

Gemeente Amsterdam - omgevingsvergunning eerste fase ten behoeve van het project en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder - Hettenheuvelweg 50, Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend:

- dat zij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, de eerste fase van een omgevingsvergunning heeft verleend in de zin van artikel 2.5 Wabo, voor het gebruik van gronden in strijd met regels ruimtelijke ordening in verband met de realisatie van maximaal 270 woningen, maximaal 3.840 m² bvo kantoren, maatschappelijke voorzieningen, een stalling voor fietsen en scooters en een ondergrondse parkeergarage aan de Hettenheuvelweg 50 te Amsterdam.
- dat voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening is vastgesteld,
- dat voor de bouw van de woningen het college van burgemeester en wethouders tevens hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet Geluidhinder heeft vastgesteld.
- Het besluit (omgevingsvergunning eerste fase) ziet op het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1 sub c Wabo).

Het besluit omgevingsvergunning eerste fase (met OLO nr. 5389447) en het besluit vaststelling hogere waarden (Wgh) en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 17 september 2021 gedurende zes weken ter inzage bij:

- Stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via 14020.

Een digitale versie van de omgevingsvergunning en het hogere waarde besluit is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoek daarbij op: NL.IMRO.0363.T2108PBSTD-VG01)

Rechtsbescherming

Tegen de omgevingsvergunning kan door belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam. Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde kan door belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht

van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op beide besluiten is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepsschrift is dus niet mogelijk.

Amsterdam Zuidoost, 15 september 2021

College van burgemeester en wethouders