



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/erfgoed

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid – Team Zuidoost
De heer [redacted]

Datum 26 november 2021
Ons kenmerk 21-189
Uw kenmerk [redacted]
Behandeld door [redacted] Monumenten en Archeologie, [redacted]
Bijlage Quickscan QS 21-200
Onderwerp Selectiebesluit H-midden

Geachte heer [redacted]

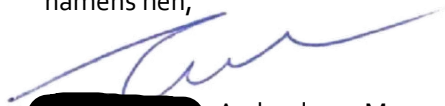
Hierbij ontvangt u een archeologische waardestelling ten behoeve van de planlocatie H-Midden (Karspeldreef, Huntumdreef, Bullewijkpad), stadsdeel Zuidoost. Deze vervangt de eerdere waardestelling met kenmerk 21-074 / QS 21-064.

Voor de planlocatie geldt vanaf een diepte van NAP -3,50 m een hoge verwachting vanwege de ligging ter hoogte van het middeleeuwse dorp Bijlmer, de bedijking van het meer en 17de/19de-eeuwse boerderijen. Monumenten en Archeologie adviseert om de archeologische dubbelbestemming uit het vigerende bestemmingsplan in het huidige plan over te nemen, maar met een uitzondering van de onderzoeksplicht voor bodemingrepen kleiner dan 500 m² of ondieper dan NAP -3,50 m (zie QS 21-189 in bijlage).

Wel geldt volgens de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht. Als tijdens de uitvoering van werkzaamheden vondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke activiteit) worden gedaan, waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat deze van archeologische waarde zijn, wordt dit aan Monumenten en Archeologie gemeld zodat in overleg maatregelen worden getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

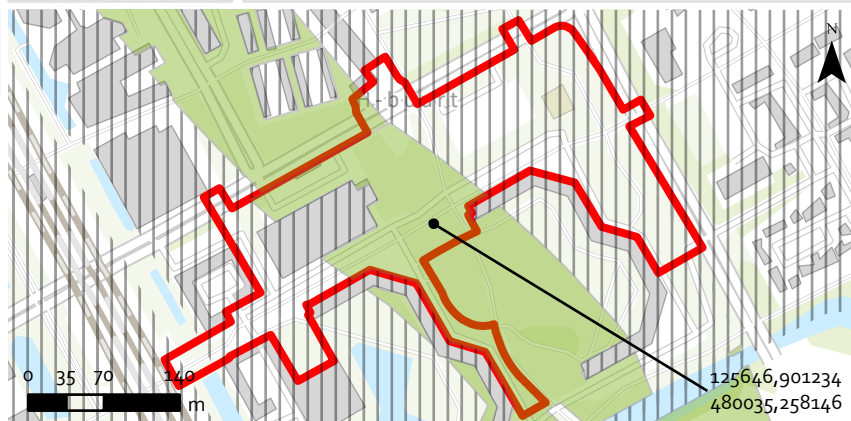

[redacted], Archeoloog, Monumenten en Archeologie



Archeologische quickscan QS 21-200 H-Midden

Gegevens planlocatie (A01, A03, A07)

Adres/toponiem	Karspeldreef / Huntumdreef / Bullewijkpad
Plaats/gemeente	Amsterdam
Kadastrale aanduiding	L 12034
Bevoegde overheid	Gemeente Amsterdam



Aanleiding waardestelling (A01, A03)

Procedure	Bestemmingsplan
Huidig gebruik terrein	Bebouwd
Aard geplande ingreep	Aanleg fundering voor nieuwbouw
Diepte bodemingreep	Nog niet bekend
Oppervlakte bodemingreep	Ca. 6.700 m ²

Eerdere waardestellingen (A04, A05)

Archeologisch veldonderzoek	Geen waardestellend veldonderzoek tot heden
Archeologisch bureauonderzoek	Hoge verwachting (deels) (BO 14-081)
Archeologische Monumentenkaart (AMK)	Geen vermelding ()

Gespecificeerde verwachting (A04, A05, A06)

Bodem	Bodemtype: Ophoging; Grondwaterstand: ca. NAP -3,50 m; Maaiveldhoogte: NAP -2,50 à -2,80 m
Dikte recent ophogingspakket	Vanaf maaiveld tot ca. NAP -3,50 à -3,70 m (milieukundig onderzoek STANTEC 2017)
Verwachting	Resten van het dorp Bijlmer en bedijking langs het Bijlmermeer daterend vanaf de 11de/12de eeuw. De tweede fase heeft betrekking op de 17de/19de-eeuwse boerderijen en bedijking van de Bijlmermeerpolder (1622). In de jaren 1960/70 werd de dijk afgegraven en het terrein opgehoogd tot het huidige peil.
Verwachte archeologische resten	o.a. houten en bakstenen funderingen, (terp)ophogingslagen, dijklichaam, afvalconcentraties, erfafscheidingen

Gemeentelijk beleid (A01, A06, A08)

Verwachtingswaarde	Hoog
Beleidscategorie	5: Uitzondering van archeologisch veldonderzoek geldt bij bodemingrepen kleiner dan 500 m ² of ondieper dan het recente ophogingspakket.

Conclusie: selectiebesluit (A07)

Vervolgstep	Afhankelijk van bodemingreep
Samenvatting en toelichting	Voor een deel van de planlocatie (groene zone) geldt een hoge verwachting vanaf een diepte van NAP -3,50 m. Advies is om deze zone conform het vigerende bestemmingsplan op te nemen als archeologische dubbelbestemming, met een uitzondering van de archeologische onderzoekspllicht voor werkzaamheden kleiner dan 500 m ² of ondieper dan NAP -3,50 m.