

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Betreft: Archiefonderzoek Bullewijkpad/Karspeldreef

Geachte mevrouw,

Op uw verzoek van 11 juni 2019 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Zaaknummer
9015586

Documentnummer
13808350

Datum
11 juni 2019

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat op de locatie voornamelijk lichte verontreinigingen voorkomen. Er is één sterke verontreiniging aangetroffen met minerale olie. Deze verontreiniging is voor zover bekend niet gesaneerd.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 5.

Een overzicht van sterke verontreinigingen is opgenomen als bijlage 6.

(Ondergrondse) tanks

Er zijn geen (ondergrondse) tanks nabij de locatie bij ons bekend.

Bedrijfsactiviteiten

Er zijn bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen. Een overzicht van alle bedrijfsactiviteiten is opgenomen als bijlage 7.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie. Ze zijn weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 4.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1960 en 1969. In deze periode meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.

Asbest

Er zijn asbestonderzoeken op of nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is geen asbest aangetroffen. In bijlage 2 is een overzichtstekening opgenomen met de asbestmonsters.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen

Uitgezonderd de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (eerder aangetroffen verontreinigingen) is het onderzochte gebied niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Voor het potentieel verdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de ARVO, 2011. Hierin wordt, naast het standaard analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

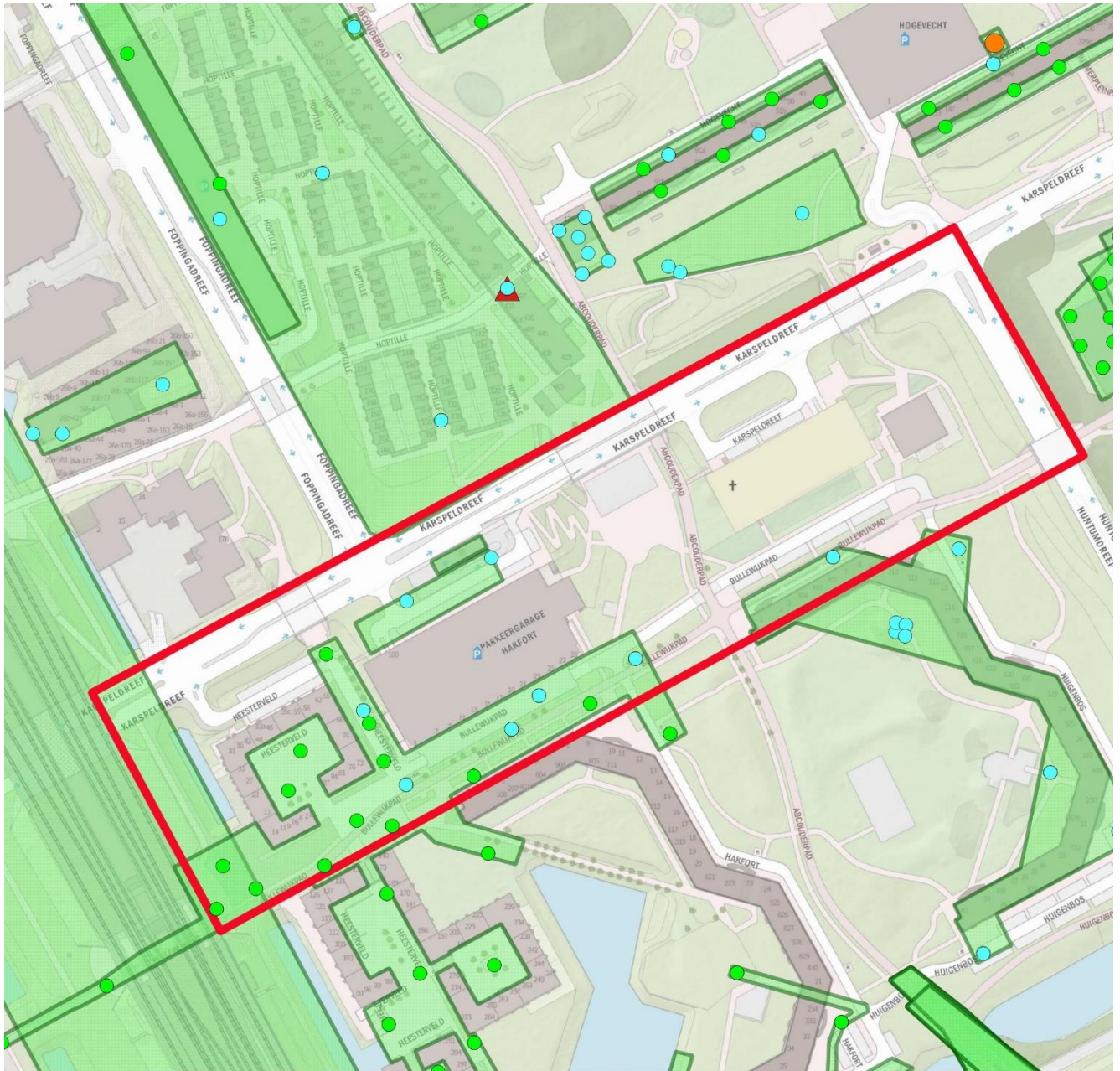
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>

Bijlage

1) Overzichtstekening grondmonsters



Legenda

 Locatie

Grondmonsters

 $\leq AW$

 $> AW$

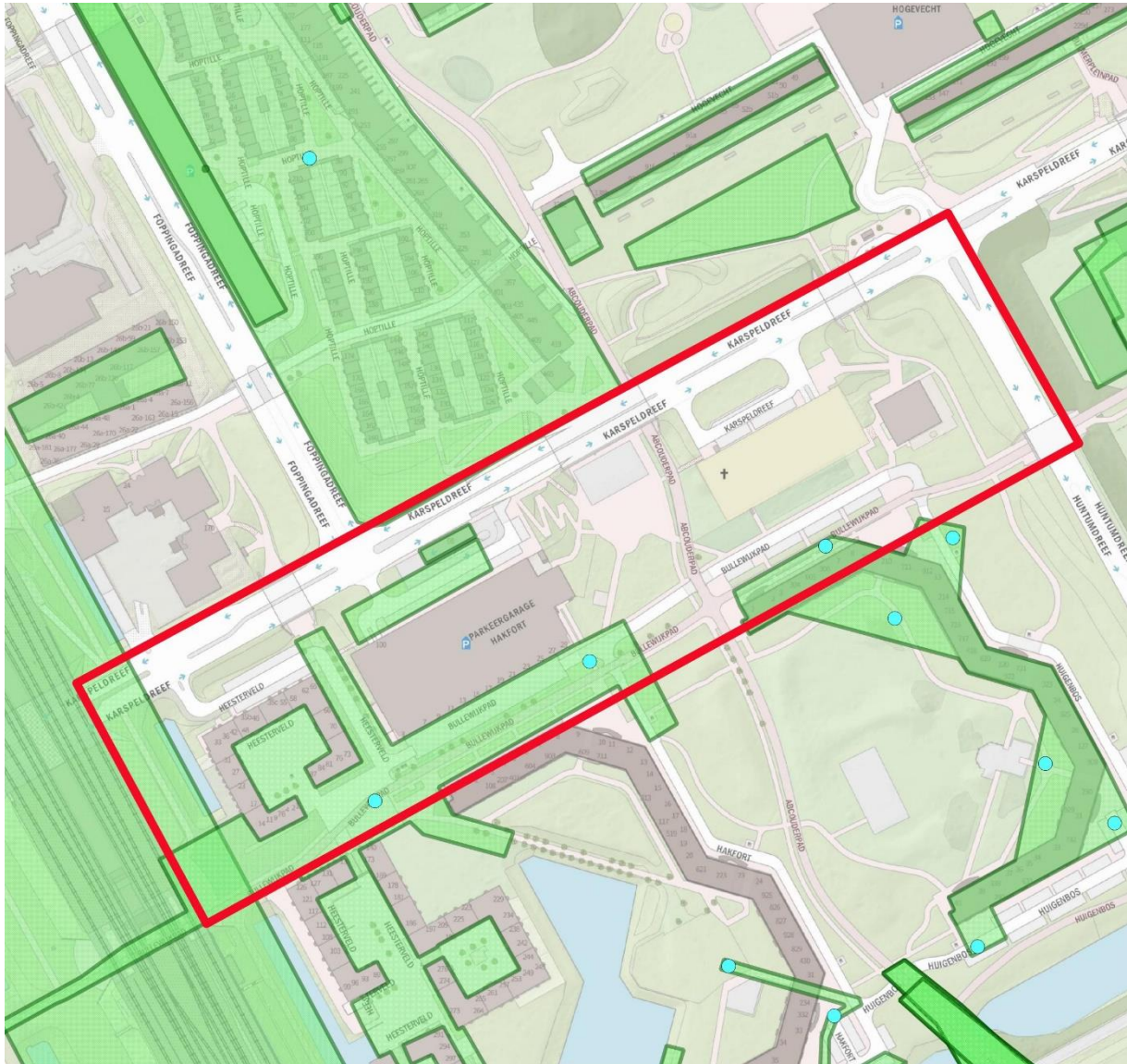
 $> T$

 $> I$

 Onderzoeken



2) Overzichtstekening asbest



Legenda

 Locatie

Asbest mg/kg

● <d

● 0 - 10

● 10 - 100

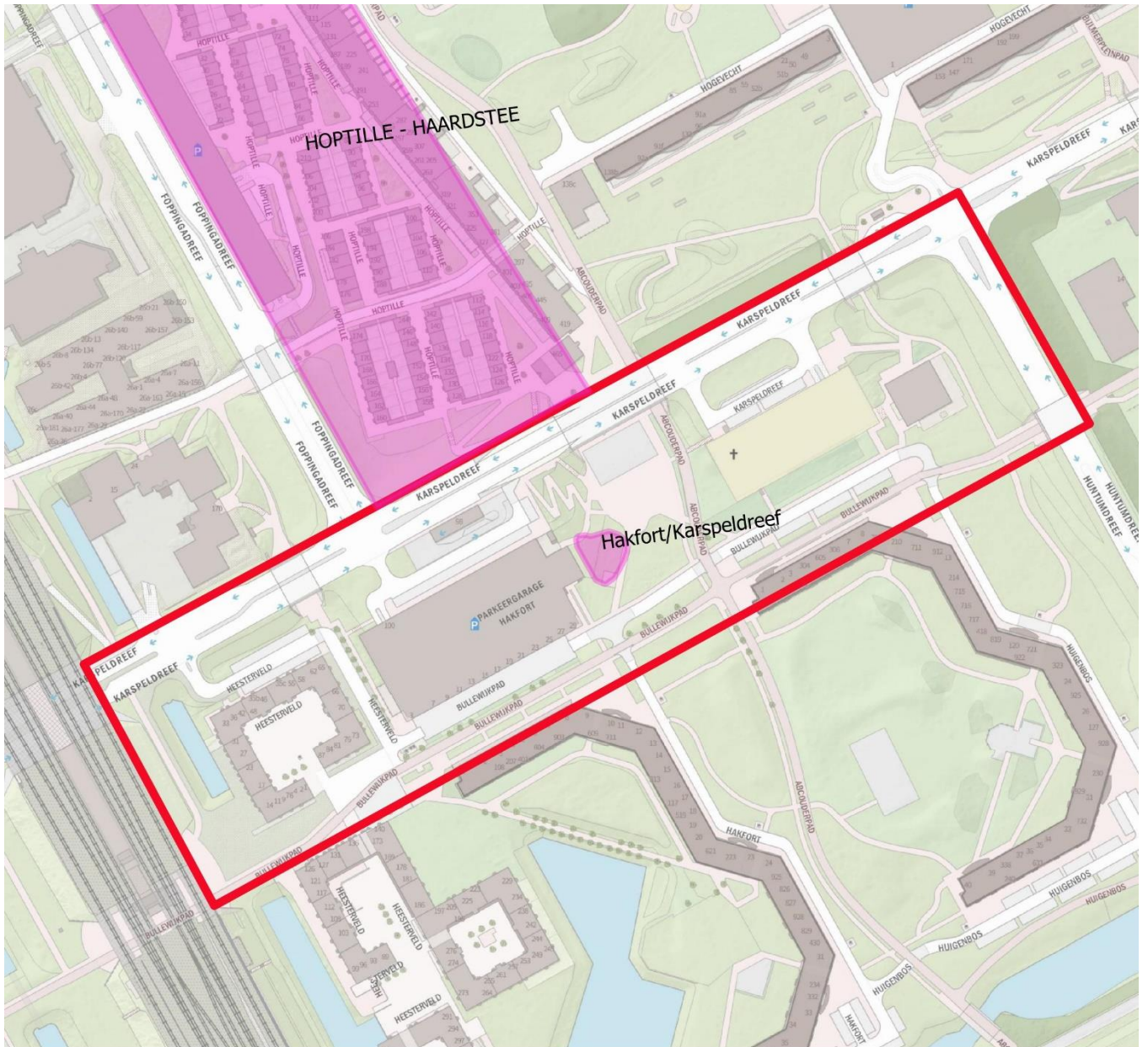
● >100

 Onderzoeken



Nota bene: bovenstaande kaarten zijn gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn nog niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

3) Overzichtstekening verontreinigingscontouren

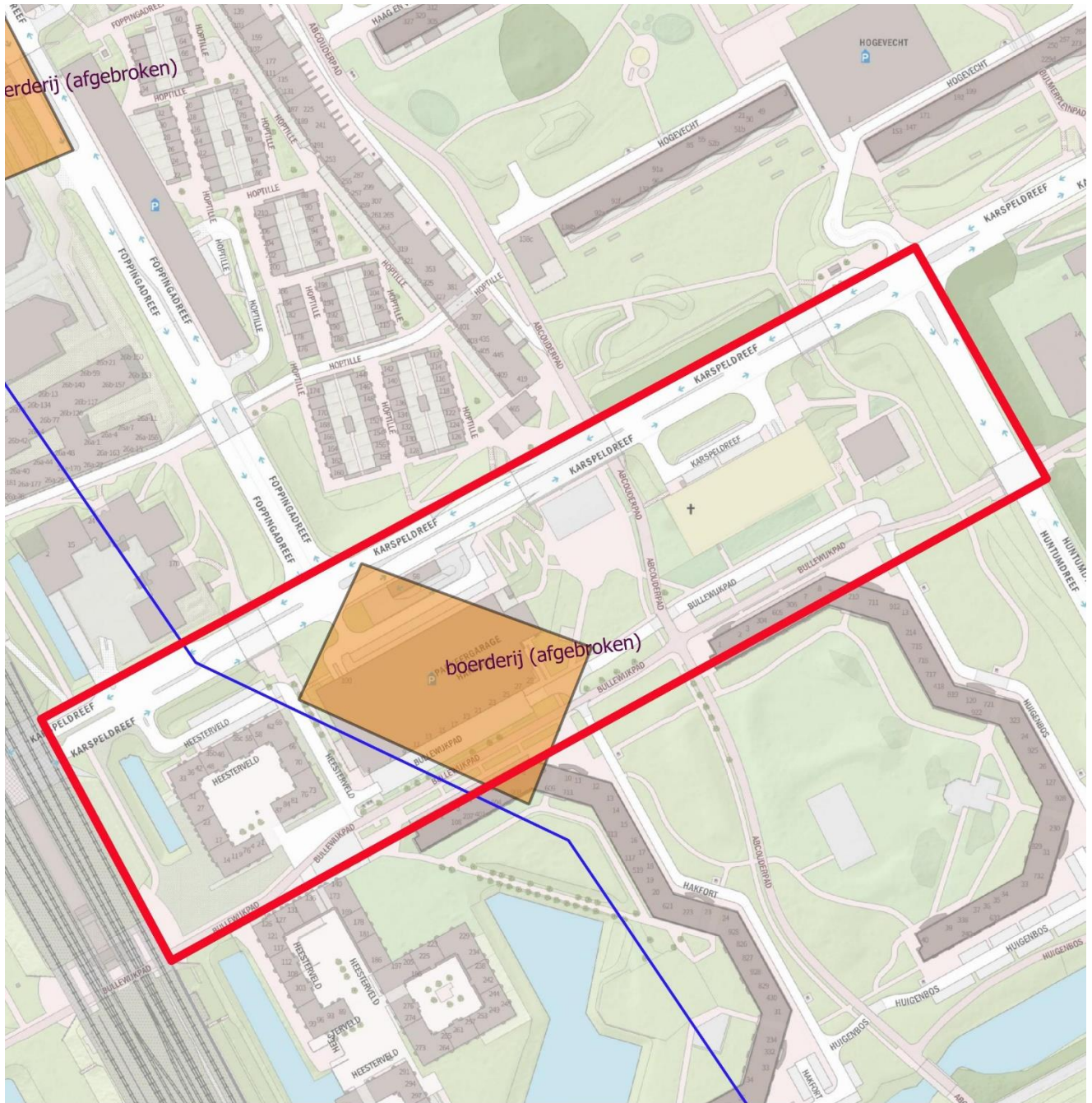


Legenda

-  Locatie
- Verontreinigingscontour
-  Grond
-  Grondwater
-  Waterbodem



4) Overzichtstekening historisch bodembestand



Legenda

Locatie

Lijnlocaties HBB3 Amsterdam

demping

Vlaklocaties HBB3 Amsterdam

Boerderij (afgebroken)



5) Onderzoeksrapporten

Locatiennaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
HAKFORT	AM036310449	T.06.4363	Terrascan	29-3-2006	OO
HAKFORT	AM036310449	6058282140/06.79	Waternet	24-5-2006	VO
Hakfort (parkeergarage)	AM036311353	11077567	Omegam	5-5-1998	IO
HAKFORT 1-420 / HUIGENBOS 1-400	AM036309947	20-7-2006	ZuidOost	20-7-2006	Bouwst
Hakfort/Karspeldreef	AM036304822	2924	Grondslag	14-1-1997	IO
Hakfort/Karspeldreef	AM036304822	2924-II	Grondslag	20-3-1997	NO
H-BUURT	AM036311761	2006.1530-02	Cauberg-Huygen	9-6-2006	Asb
H-BUURT	AM036311761	39419	Waterproef	4-8-2006	Bouwst
H-BUURT	AM036311761	6890702	Waternet	21-12-2006	Bouwst
Heesterveld/ Bullewijkpad ow	AM036320636	M17A0042	MWH	1-3-2017	VO asb
Hogevecht/Abcouderpad/Karspeldreef	AM036305379	11074810	Omegam	30-3-1998	IO
Hogevecht/Abcouderpad/Karspeldreef	AM036305379	11074810	OMEGAM		VO
HOPTILLE - HAARDSTEE	AM036311651	6.790.596	Waternet	13-9-2006	VO
HOPTILLE - HAARDSTEE	AM036311651	11034629	OMEGAM		VO
HOPTILLE - HAARDSTEE	AM036311651	33985	OMEGAM		VO
HUIGENBOS	AM036312269	S9	Waternet	14-6-2007	IO
HUIGENBOS	AM036312269	7.023.690	Waternet	21-9-2007	VO
Huntum 15A gymzaal	AM036317599	2.015.264	Van der Poel	1-8-2015	VO
HUNTUM E.O. ZONE 2	AM036313173	244729-45	Oranjewoud	20-12-2011	NO
Karspeldreef 98 te Amsterdam Rays Carwash	AM036320553	BO18194-013	ZVS Eemnes	25-7-2018	VO
Utrechtboog -Verbreiding Spoor A'dam-Utrecht	AM036305476	diverse onderzoeken	van 1993 tot 2005		

6) Sterke verontreinigingen

Locatiennaam	Medium	Stof en gehalte	Opp	Volume	Van (m)	tot (m)
Hakfort/Karspeldreef	Grond	Minerale olie 11000 mg/kg	700	1050	0,5	2
HOPTILLE - HAARDSTEE	Grond	Arseen [As] 180 mg/kg				

7) Bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr	Alle UBI's
Bullewijkpad	13	501044 autoreparatiebedrijf
Bullewijkpad	23	501044 autoreparatiebedrijf