



Verslag TAVGA

Van [naam], secretaris,
Datum 9 augustus 2021
Kenmerk TAVGA 264
Pagina 1 van 5
Vergadering 15 juli 2021
Aanwezig [naam] (voorzitter), [naam] (GGD) en [naam] (secretaris Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

Opening

- | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------|
| 1] | MIX(SDK locatie)Osdorpplein 1000 | Nieuw-West/[naam] |
| 2] | Project H-Midden Karspeldreef 98 | Zuidoost/[naam] |
| 3] | Karspeldreef 15 | Zuidoost/[naam] |

2. Project H-Midden Karspeldreef 98 Zuidoost

Gasten: [naam] (Zuidoost), [naam], [naam] en [naam].

Het plan voorziet in een programma met ca. 500 woningen, 1.550 m² commerciële ruimten, 1.700 m² kleinschalige bedrijven en 1.350 m² maatschappelijke voorzieningen. Twee parkeergarages worden gesloopt.

Het stedenbouwkundig plan voorziet in drie blokken (blok A, B en C/D) waarbij onder meer vanwege het omgevingsgeluid een hofstructuur wordt toegepast met een 8-laags bebouwing aan de zijde van de Karspeldreef en 5 lagen aan de zijde van Hakfort.

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van de A9, Karspeldreef, Huntumdreef, Foppingadreef, spoorweg Utrecht-Amsterdam Centraal en metrolijn 50 en 54. De niet-zoneplichtige wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur in het plan zijn de Heesterveld, Hakfort en Huigenbos.

Blok A

De maximaal optredende geluidbelasting vanwege de Karspeldreef en Foppingadreef bedraagt respectievelijk 58 dB en 50 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de

Karspeldreef en Foppingadreef overschreden op de gevels die direct zicht hebben op de beide wegen.

De maximaal optredende geluidbelasting vanwege het spoortraject Utrecht-A.dam Centraal bedraagt 62 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden op de gevels die zicht hebben op het spoortraject.

Voor alle wegen, metrolijnen en het spoortraject wordt voldaan wordt aan de maximale ontheffingswaarde van 53/63/68 dB. Dove gevels zijn niet noodzakelijk. Hogere waarden moet voor de woningen in blok A worden vastgesteld vanwege de Karspeldreef, Foppingadreef en het spoortraject.

Vanwege de wegen Heesterveld, Hakfort en Huigenbos met een snelheidsregime van 30 km/uur zijn maximale geluidbelastingen berekend tot 55 dB na aftrek. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) zoals deze voor gezoneerde wegen geldt, wordt met maximaal 7 dB overschreden (Hakfort). Voor deze wegen kan geen hogere waarden worden vastgesteld. De gevel is niet geluidsluw(48 dB). Er kan niet rustig geslapen worden bij een open raam. Volgens het Amsterdamse geluidbeleid dienen ook andere bronnen betrokken te worden bij een geluidsluwe gevel van een woongebouw. Gemotiveerd zal aangegeven moeten worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Blok B

De maximaal optredende geluidbelasting vanwege de Karspeldreef bedraagt 58 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Karspeldreef overschreden op de gevels die direct zicht hebben op deze weg.

Vanwege Huigenbos met een snelheidsregime van 30 km/uur zijn maximale geluidbelastingen berekend tot 54 dB na aftrek.

Blok C en D

De maximaal optredende geluidbelasting vanwege de Karspeldreef bedraagt 58 dB voor blok C en 55 dB voor blok D. De maximaal optredende geluidbelasting vanwege de Huntumdreef bedraagt 59 dB voor blok C en 58 dB voor blok D. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Karspeldreef en Huntumdreef overschreden op de gevels die direct zicht hebben op de beide wegen.

Vanwege Huigenbos met een snelheidsregime van 30 km/uur zijn maximale geluidbelastingen berekend tot 49 dB na aftrek.

Maatregelen

In de planregels van het bestemmingsplan wordt de verplichte stille zijde opgenomen bij hogere waarden. In het plan is een geluidsluw binnengebied opgenomen. Tweezijdige woningen worden opgenomen in het plan en zodanig gedetailleerd opgenomen in het daarvoor op te stellen bestemmingsplan.

Mogelijk kunnen de hoekwoningen groter gemaakt worden zodat deze ook voor een deel aan een geluidsluwe zijde(binnenterrein) liggen. Ook wordt aandacht gevraagd om de slaapkamer ook te voorzien van een geluidsluwe zijde zodat rustig geslapen kan worden bij een open raam.

Bij het metrogeluid is geen aftrek berekend. Toch bereikt het metrogeluid geen waarden boven 48 dB en heeft dit verder geen effect op de gevels van de woningen.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het plan voldoet aan de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid;
- b. De verplichte stille zijde wordt opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan;
- c. Alle woningen worden voorzien van een stille zijde, bij voorkeur de slaapkamer en de buitenruimte aan de stille zijde situeren;
- d. Indien nodig wordt ook voor geluid van 30 km wegen maatregelen geborgd voor een stille zijde
- e. Met inachtneming van het bovenstaande, is TAVGA akkoord.