



Notitie

Voor: Rijksvastgoedbedrijf
Van: C.W. Markus
Bedrijf: Iv-Infra b.v.
Datum: 4 november 2022
Referentie: INFR220929
Onderwerp: Beschouwing externe veiligheid kantoorpand Luttenbergweg 8

Aanleiding

In 2019 is er een notitie opgesteld inzake externe veiligheid met betrekking tot het kantoorpand aan de Luttenbergweg 8. Dit in het kader van een op te stellen bestemmingsplan waarin de oorspronkelijke bestemming van Bedrijf (functie Kantoor) moest worden teruggebracht. In de notitie van 2019 is onderzocht in hoeverre het externe veiligheidsonderzoek wat in opdracht van Rijkswaterstaat in het kader van het Ontwerp Tracé Besluit (OTB) SAA is uitgevoerd in 2009 nog geldend was voor de situatie van 2019. De genoemde bestemmingsplanwijziging is nog niet geëffectueerd. Deze wijziging wordt in 2022 alsnog doorgevoerd. Sinds de opgestelde notitie zijn we 3 jaar verder. Door het Rijksvastgoedbedrijf is dan ook de vraag gesteld in hoeverre de notitie nog steeds geldig is.

Aanpak

Datgene wat in de notitie van 2019 is opgesteld geldt als basis voor deze notitie. Om te toetsen in hoeverre de notitie uit 2019 nog juist is worden de stappen doorlopen:

- 1 Situatie 2019: Op basis van de notitie wordt uitgezocht van de situatie in 2019 was (foto van toen).
- 2 Situatie 2022: Op basis van een bureaustudie wordt uitgezocht wat de situatie nu is met de definitieve wijziging in bestemming (foto van dit moment).
- 3 Verschillenanalyse: Op basis van een bureaustudie wordt geanalyseerd of er zo ja welke verschillen er zijn tussen de situatie van 2009 en 2019.

Situatie 2019

De notitie opgesteld in 2019 maakt een vergelijking met de uitgangspunten van het externe veiligheidsonderzoek uit 2009. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van het Ontwerp Tracé Besluit (OTB) SAA. In het onderzoek uit 2009 is het pand aan de Luttenbergweg 8 ook meegenomen als kantoorlocatie. Dit zowel in analyse voor deelgebied 4 als voor een specifieke analyse voor het Knooppunt Holendrecht¹.

¹ Bron Ontwerp Tracé Besluit Schiphol – Amsterdam – Almere (OTB-SAA) onderzoek externe veiligheid. Zie: <https://docplayer.nl/11016824-Ontwerp-trace-besluit-schiphol-amsterdam-almere-otb-saa-externe-veiligheid.html>



In 2019 is geconcludeerd dat er op Luttenbergweg 8 nog steeds sprake is van een kantoor. Het uitgangspunt voor het onderzoek in 2009 was dan ook niet veranderd. De uitkomsten zijn dan ook gelijk aan die van 2009.

Situatie 2022

De situatie in 2022 betreft nog steeds het gebouw aan de Luttenbergweg 8. Op basis van het concept bestemmingsplan² wordt geconcludeerd dat de situatie exact dezelfde is als in 2019. Zoals aangegeven betreft dit hetzelfde gebouw en zijn de bestemming Kantoor en de locatie gelijk gebleven.

Verschillenanalyse

Conclusie is dat de situatie in 2022 niet anders is dan de situatie in 2019. De conclusie uit de notitie in 2019 geldt dan ook nog steeds. Deze conclusie was dat het kantoor aan de Luttenbergweg 8 ook in het externe veiligheidsonderzoek van 2009 is meegenomen. Dit betrof het externe veiligheidsonderzoek in het kader van het Ontwerp Tracé Besluit (OTB) SAA. De situatie in 2019, en dus ook 2022, is dan ook niet gewijzigd ten opzichte van het onderzoek uit 2009. De uitkomsten blijven dan ook gelijk en kunnen voor de huidige situatie overgenomen worden. De uitkomsten zijn:

1. Er is geen sprake van een 10^{-6} contour. Er wordt in dit deelgebied dan ook voldaan aan de grenswaarde en richtwaarde met betrekking tot het plaatsgebonden risico conform de 'circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'.
2. Er is bij de planontwikkeling wel een toename van het groepsrisico wat het noodzakelijk maakt een verantwoording groepsrisico op te stellen. Deze verantwoording is opgesteld en concludeert dat voor deelgebied 4 extra maatregelen worden genomen waardoor er geen belemmeringen zijn qua externe veiligheid.

Bovenstaande uitkomsten worden onderstreept door een externe veiligheidsanalyse die in 2013 is uitgevoerd bij de actualisatie van het bestemmingsplan³. In de uitgevoerde analyse is ervan uitgegaan dat er kantoorbebouwing is aan de Luttenbergweg 8. Ook hier wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een 10^{-6} contour maar dat er wel een toename is van het groepsrisico waardoor het opstellen van een verantwoording groepsrisico noodzakelijk is. Deze verantwoording is ook opgesteld⁴ en de conclusie is dat externe veiligheid de ten uitvoerlegging van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Aanvullende noot invoering Basisnet

In 2015 is de 'Wet vervoer gevaarlijke stoffen en enige andere wetten in verband met de totstandkoming van een basisnet (Wet basisnet)' in werking getreden⁵. Met de komst van deze nieuwe wet is de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVS)' komen te vervallen. Tot de invoering waren de beleidsregels in deze circulaire leidend.

² Bron concept bestemmingsplan NL.IMRO.0363.BP21211-0001

³ Bron: Externe veiligheid bestemmingsplan Amstel III variant 2023, actualisatie 2013. Zie: https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0363.T1103BPGST-VG01/b_NL.IMRO.0363.T1103BPGST-VG01_tb13.pdf

⁴ Bron: Verantwoording groepsrisico externe veiligheid bestemmingsplan Amstel III variant 2023, actualisatie 2013. Zie: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.T1103BPGST-VG01/t_NL.IMRO.0363.T1103BPGST-VG01.html#_12.6_Verantwoordinggroepsrisico

⁵ Bron: [Staatsblad 2015, 92 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/vervoer-gevaarlijke-stoffen/publicaties/wet-basisnet)



Met de nieuwe wet is het Basisnet geïntroduceerd. Het Basisnet maakt het mogelijk dat het vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt op een zo veilig mogelijke manier. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit netwerk betreft alleen rijksinfrastructuur en omvat zowel hoofdwegen, hoofdwaterwegen als hoofdspoorwegen. Het Basisnet is ingesteld om meer evenwicht te creëren in het belang van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen. Met de komst van de Wet Basisnet zijn ook enkele regels aangepast die wellicht invloed hebben op de uitgevoerde externe veiligheidsanalyse in het kader van het Ontwerp Tracé Besluit (OTB) SAA. Op basis van de 'Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten artikel 45'⁶ kan echter geconcludeerd worden dat het overgangsrecht geldt voor de uitgevoerde analyse. Het Ontwerp Tracébesluit SAA is voor de inwerkingtreden van de Wet Basisnet al ter inzage gelegd en valt hiermee onder het oude beleid conform de cRNVGS. De uitgevoerde analyse is hiermee dus nog steeds geldig.

⁶ Bron: [wetten.nl - Regeling - Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten - BWBR0035601](https://wetten.nl/Regeling/Beleidsregels%20EV-beoordeling%20trac%C3%A9besluiten/BWBR0035601) (overheid.nl)