



**Gemeente
Amsterdam
Zuidoost**

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 NG Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

Ringgoed C.V.
t.a.v. de heer L.R. Wittebrood
Postbus 69491
1060 CM Amsterdam

Datum
Ons kenmerk 3699373
Adres Karspeldreef 4
Behandeld door A Hoekema
Doorkiesnummer 020 2525244
Email a.hoekema@amsterdam.nl
buitendienst R. Brahm, r.brahm@amsterdam.nl
Kopie aan Gemachtigde
Bijlage
Onderwerp Omgevingsvergunning

VERZONDEN OP
9 JAN. 2019

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van burgemeester en wethouders

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 274 woningen, 730 m2 bvo commerciële en maatschappelijke voorzieningen, een twee laags parkeergarage (voor auto's en scooters), een fietsenstalling en een pocketpark, en voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk ex artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling ex artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omge-

vingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan "Amstel III Oost" onder de volgende voorwaarden:

A. dat respectievelijk wordt gebouwd:

- I. Gebouw A (Noord toren), met een bouwhoogte van 72 meter (inclusief installaties) met woningen vanaf de eerste verdieping en commerciële en maatschappelijke voorzieningen in de plint. In Gebouw A zijn de volgende commerciële maatschappelijk voorzieningen toegestaan:
 - a. consument verzorgende dienstverlening,
 - b. maatschappelijke voorzieningen,
 - c. winkels,
 - d. kantoor,
 - e. horeca III en IV (café en restaurant), en
 - f. bedrijven in de zin van artikel 1.10 van het bestemmingsplan Amstel III Oost, tot maximaal categorie 2 van de bij het bestemmingsplan behorende "Staat van Inrichtingen.
- II. Gebouw B (Zuid toren), met een bouwhoogte van 51 meter (inclusief installaties) met woningen vanaf de eerste verdieping en commerciële en maatschappelijke voorzieningen in de plint. In Gebouw B zijn de volgende commerciële en maatschappelijke voorzieningen toegestaan:
 - a. consument verzorgende dienstverlening,
 - b. maatschappelijke voorzieningen,
 - c. kantoor,
 - d. horeca III en IV (café en restaurant), en
 - e. bedrijven in de zin van artikel 1.10 van het bestemmingsplan Amstel III Oost, tot maximaal categorie 2 van de bij het bestemmingsplan behorende "Staat van Inrichtingen.
- III. een twee-laags parkeerdek voor auto's en scooters van 3.086 bvo m²
- IV. een stalling voor fietsen van 666 m² bvo,
- V. een pocketpark van 410 m² bvo.

het een en ander conform de bij de aanvraag behorende bouwtekeningen (zie bijlage 6).

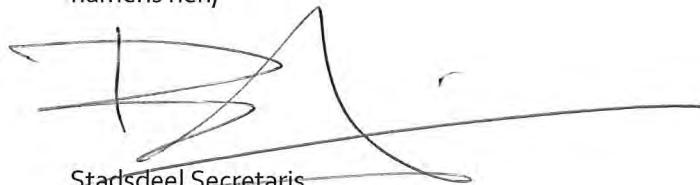
B. dat alvorens de woningen in gebruik kunnen worden genomen,:

- I. de geluidsbelasting als gevolg van de omliggend bedrijven op de dichtstbijzijnde gevel, in overeenstemming is met de grenswaarden als neergelegd in artikel 2.17 lid 1 onder a van het Activiteitenbesluit Milieubeheer (hierna: "het Activiteitenbesluit") en/of

- II. voor de omliggende bedrijven afdoende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld als bedoeld in artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit. Aanvrager zal de bedrijven verzoeken een aanvraag om maatwerkvoorschriften in te dienen bij het bevoegd gezag.

Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,



Stadsdeel Secretaris
B. van Sprew

BIJLAGEN:

1. Ruimtelijke Onderbouwing, Karspeldreef 4 te Amsterdam (De Karsp!) Van Riezen, 4 juni 2018 (gereviseerd op 6 november 2018),
 - I. Kavelpaspoort Karspeldreef 4, 17 oktober 2017,
 - II. Ruimtelijk en Programmatisch Ontwikkelperspectief Amstel III, oktober 2017
 - III. Buurtvisie, oktober 2017,
 - IV. Nieuwe woontorens project De Karsp, Karspeldreef 4 te Amsterdam, akoestisch onderzoek, M+P, ref. M+P.UBA.17.01.1, 1 december 2017,
 - V. De Karsp! te Amsterdam, Geluidsimmissie op de gevels van de nieuwbouw ten gevolge van naastgelegen bedrijven, Peutz, H6036-6-RA-006, 1 november 2018,
 - VI. Inpassing geluidreducerende voorzieningen gevel, Peutz, H 6036-1-RA-001, 15 maart 2018,
 - VII. Brief van Peutz, ref: DdB/MJa//H 6036-13-BR, 5 november 2018,
 - VIII. De Karsp te Amsterdam - (karakteristieke) Geluidwering van de gevel ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning (activiteit bouwen), Peutz, H 6036-11-RA, 1 november 2018,
 - IX. Verkennend Bodemonderzoek Conform NEN 5740, Karspeldreef 4 te Amsterdam, SGS Search, ref. 25.16.00466.1, 25 oktober 2016,
 - X. Notitie Externe Veiligheid project De Karsp in Amsterdam, AVIV, 183561, 1 februari 2018,
 - XI. Quick scan ecologie, Karspeldreef 4 te Amsterdam, Els & Linde B.V., 21 juni 2018,
 - XII. Verkeerskundig onderzoek De Karsp Amsterdam, Goudappel Coffeng, ref. WNM013/Hqr/0003.05, 18 oktober 2018,
 - XIII. Verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart, ILT, 9 maart 2018,

- XIV. Hoogbouweffectrapportage, 4 juni 2018 en bijlage Windklimaatonderzoek Peutz van 4 juni 2018
- XV. Risicoanalyse planschade, Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V., 18 oktober 2017
2. Hogere waarde besluit van 8 januari 2019 met bijlagen
 3. Beslissing op de aanmeldnotie van 28 juli 2018 met bijlagen
 4. 3699373_1528709139653_papierenformulier.pdf
 5. 3699373_1528708854862_De_Karsp_-_ondertekende_aanvraag.pdf
 6. De Karsp - Tekeningen Aanvraag Omgevingsvergunning.pdf
 7. De Karsp - advies welstand 06-12-2018.pdf
 8. De Karsp - verslag overleg supervisor 03-05-2018.pdf (gean.)
 9. 3699373_1541517740041_De_Karsp_-_H_6036-5-RA_-_Geluidwering_gevels_V3.pdf
 10. 3699373_1541168470823_De_Karsp_-_Locaties_dove_gevels.pdf
 11. 3699373_1541168739455_De_Karsp_-_Meetresultaten_dove_gevels.pdf
 12. 3699373_1537430488686_De_Karsp_-_Bijlage_GRO_-_demper_OZO_hotel.pdf
 13. De Karsp - BA-BBS - Bouwbesluitboek.pdf
 14. Extern advies constructie COH.pdf
 15. De Karsp - Uitgangspuntendocument constructies.pdf
 16. De Karsp - Tekeningen constructies.pdf
 17. De Karsp - Ventilatieberekeningen.pdf
 18. De Karsp - Oriënterend funderingsadvies.pdf
 19. De Karsp - Installatie tekeningen.pdf
 20. 3699373-1.docx goedkeurde epc od.docx
 21. De Karsp - H 6036-7-RA - MPG berekening.pdf
 22. De Karsp - Energieprestatieberekening.pdf
 23. De Karsp - H 6036-2-RA-001 - Daglichttoetreding.pdf
 24. De Karsp - H 6036-1-NO-001 - Ventilatie parkeergarage.pdf
 25. De Karsp - Rapportages gebundeld.pdf
 26. 477-Bta-2018 Getekend advies Brandweer AA.pdf
 27. De Karsp - H 6036-3-RA-002 - Brandveiligheid.pdf
 28. De Karsp - H 6036-4-RA-001 - Brandoverslag.pdf

Rechtsbescherming

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: "Awb"), binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd "pro forma" beroepschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Spoed? Voorlopige voorziening

Als onverwijld spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

Op grond van artikel 6.1 tweede lid, onder b van de Wabo, treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Awb.

Voorlopige voorziening

Indien gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist (zie artikel 6.1, derde lid van de Wabo).

Verloop van de procedure

- Op 11 juni 2018 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- Op 4 juni 2018 (gewijzigd op 21 juni 2018) is de aanmeldnotie ontvangen. Op 28 juli 2018 hebben wij op deze aanmeldnotitie beslist.
- Op 12 juni 2018 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.

De aanvraag valt binnen de lijst van categorieën van gevallen, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 september 2010, waarbinnen geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd, ingevolge artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht.

Overleg ex artikel 3.1.1. Wet op de ruimtelijke ordening

Het plan valt onder de criteria genoemd in het besluit d.d. 19 oktober 2010 van Gedeputeerde Staten van Noord Holland, op grond waarvan het plan niet voor vooroverleg met de provincie hoeft te worden besproken.

De Wet luchtvaart

Op grond van de Wet luchtvaart dient bij de verlening van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3 van de Wabo, het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (hierna: "het Lib") in acht te worden genomen. De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft op grond van het Lib vastgesteld, dat het project geen gevolgen heeft voor de aan- en uitvliegprocedures voor de luchthaven Schiphol. In dit verband heeft de Minister van Infrastructuur en Waterstaat op 9 maart 2018 een verklaring van geen bezwaar in de zin van artikel 8.9 van de Wet luchtvaart afgegeven.

Wet Geluidhinder

Het plan is in strijd met de geluidwaarden opgenomen in de Wet Geluidhinder. Teneinde deze strijdigheid op te heffen is op 8 januari 2019 een hogere waardenbesluit genomen. Het plan voldoet aan de daarin vastgestelde waarden.

Terinzagelegging

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb.

Het ontwerp van het besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft vanaf 14 november 2018, zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in de Staatscourant en de Gemeentebled en op Amsterdam.nl.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. **Er zijn geen zienswijzen ingediend.**

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan dan wel de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders bij besluit van de gemeenteraad d.d. 10 september 2010

De ondergrond van het bouwplan is in onverdeeld eigendom van de gemeente Amsterdam en is in erfpacht uitgegeven aan de projectontwikkelaar. Op basis van het bouwplan zal de erfpacht worden herzien. De kosten van de realisatie van het project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

Om deze reden wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Beoordeling van het project

Het project ziet op de nieuwbouw van twee woontorens met 274 huurwoningen, 730 m² bvo commerciële voorzieningen, een twee laags parkeerdek voor auto's en scooters, een fietsenstalling en een pocketpark aan de Karspeldreef 4. De huidige kantoorbebouwing en parkeergarage aan de Karspeldreef 4 zullen worden gesloopt.

Toets aan het bestemmingsplan Amstel III Oost

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Amstel III Oost (hierna: "het bestemmingsplan"). De gronden waar het project is voorzien hebben de bestemmingen "Gemengd". De woningen en bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd in twee torens (Gebouwen A en B) het een en ander conform de bouwtekeningen die bij de aanvraag zijn ingediend. In de plinten van zowel Gebouw A en B worden commerciële en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Tevens wordt tussen de twee Gebouwen een twee-laags parkeergarage (voor zowel auto's als scooters) en een fietsenstalling gebouwd. Naast Gebouw B wordt een pocketpark gebouwd.

Strijdigheden bestemmingsplan Het project is in strijd met de gebruiksregels (artikel 6.1), de bouwregels (artikel 6.2) en de specifieke gebruiksregels (artikel 6.3 onder h) van het bestemmingsplan.

- I. **Strijd met gebruiksregels** Het bouwplan voorziet in de bouw van 274 woningen, een parkeergarage en een fietsenstalling ten behoeve van de woonfunctie. Artikel 6.1 van het bestemmingsplan staat een dergelijk gebruik niet toe.
- II. **Strijd met bouwregels** Het bouwplan is op de navolgende redenen in strijd met de bouwregels als neergelegd in artikel 6.2 (gelezen in samenhang met de plankaart) van het bestemmingsplan:
 - de maximale bouwhoogte van 30 meter tot 72 meter (inclusief installaties) wordt overschreden, en
 - door het project wordt het maximum bebouwingspercentage van 50% overschreden nu het project voorziet in een bebouwd oppervlak van circa 3.100 m² op een perceel van circa 4.013 m², hetgeen neerkomt op een bebouwingspercentage van ruim 72%.
- III. **Strijd met de specifieke gebruiksregels** Het bouwplan voorziet in de bouw van woningen en dus tevens geluidgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder. Dit is in strijd met de specifieke gebruiksregels als neergelegd in artikel 6.3 onder h van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid om voor dit bouwplan af te wijken van bij het plan aangegeven regels (binnenplans). Evenmin kan voor dit bouwplan worden volstaan met een afwijking van het bestemmingsplan door middel van toepassing van de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2 van de Wabo.

Projectbesluit Het is mogelijk om met gebruikmaking van artikel 2.1 lid 1 onder c. juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een Goede Ruimtelijke Onderbouwing voor het projectbesluit bevat.

Ten behoeve van het bouwplan is een Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld (bijlage 1 bij het besluit), waarin het plan in een ruimtelijke context is geplaatst en waarin aandacht is besteed aan ruimtelijke- en milieuaspecten. Deze onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Voor een meer gedetailleerd inzicht in de overwegingen die ten grondslag liggen aan de onderhavige toestemming, wordt verwezen naar genoemde onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken, waaruit blijkt dat er geen strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Windklimaat Ten aanzien van het windklimaat ter plaatse wordt aanvullend het volgende overwogen. Door de realisatie van het bouwplan zal het windklimaat aan het Bullewijkpad verslechteren. In het rapport van 4 juni 2018 (zie de bijlage bij XIV) heeft Peutz onderzoek gedaan naar de maatregelen die getroffen kunnen worden om het windklimaat ter plaatse te verbeteren. De gemeente zal voor rekening van de aanvrager uitvoering geven aan maatregelen op/aan het Bullewijkpad, zoals het aanbrengen van beplanting, verhogingen, en/of het plaatsen schermen. Het is overigens de verwachting, dat door de verdere ontwikkeling van de omgeving het windklimaat in en rondom het plangebied, op termijn zal verbeteren. Tot die tijd gelden de hiervoor genoemde (tijdelijke) maatregelen. Deze worden voortgezet zolang het verslechterde windklimaat op het Bullewijkpad aanhoudt. Indien wordt aangetoond dat als gevolg van nieuwe bebouwing in de omgeving het windklimaat verbeterd is, kunnen de maatregelen worden verwijderd.

Milieuzonering en geluid Uit het onderzoek van Peutz van 1 november 2018 volgt dat de geluidbelasting door de omliggende bedrijven op de geprojecteerde woningen, boven de grenswaarden uitkomen als neergelegd in artikel 2.17 a van het Activiteitenbesluit. In het rapport van Peutz is onderzoek verricht naar de geluid reducerende maatregelen die genomen kunnen worden opdat aan de grenswaarden kan worden voldaan. Ook zijn de mogelijkheden om verruimende maatwerkvoorschriften vast te stellen onderzocht. Artikel 2.20 Activiteitenbesluit geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om andere geluidnormen vast te stellen. Voorwaarde hierbij is dat binnen in de geprojecteerde woningen een etmaalwaarde van 35 dB(A) respectievelijk 55 dB(A) wordt gewaarborgd. Peutz concludeert dat door de (karakteristieke)geluidwering van de gevels van minimaal 26 dB, ruimschoots aan die voorwaarde zal worden voldaan. Gezien de conclusies in het rapport van Peutz, kan op voorhand in redelijkheid ervan uit worden gegaan dat de (eventuele) vast te stellen maatwerkvoorschriften, in stand zullen blijven.

Conclusie Gelet hierop zien wij aanleiding om voor het aangevraagde project met toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo in samenhang met 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan Amstel III Oost.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Hoofdstuk 3 Toets bodem (artikel 3.1 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Welstand

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2016".

De commissie heeft op 18 juni 2018 advies uitgebracht.

Zij adviseert: De eerder op hoofdlijnen goedgekeurde conceptaanvraag is nu een aanvraag omgevingsvergunning. De uitwerking is consequent en is akkoord.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Uitvoeringsvoorschriften

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, **per e-mail aan de heer R. Brahm, r.brahm@amsterdam.nl**. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;

- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootsteltingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

- a. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- b. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
- c. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het tweede lid geen ontheffing vereist indien het uit-

voeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.

- d. De in tabel 8.3 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012)

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden.

3. Alle fracties als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met g en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 10 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Aansluitvoorwaarden waternet

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 6.14 en 6.18 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt. U heeft bij deze beschikking het "Basis aansluitvoorschrift" al ontvangen. Wij raden u om dit "Basis aansluitvoorschrift" goed door te nemen en na te gaan of u volledig hieraan voldoet. Zo niet, dan moet u contact opnemen met Waternet, zodat zij de bij uw situatie behorende "Aansluitvoorschriften" alsnog kunnen verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Scheepvaart

Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enige hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan moet hiervan melding worden gedaan bij de dienst Binnenwaterbeheer Amsterdam. Het aanvraagformulier hiervoor is te downloaden op de website www.binnenwaterbeheer.amsterdam.nl.

Bij werken in de haven of scheepvaart ten behoeve van de aanvraag, moet er voordat de werkzaamheden worden begonnen, contact te worden opgenomen met Havenbedrijf Amsterdam. Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.portofamsterdam.nl.

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming.

- Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet een melding gedaan worden op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam;
- In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS);
- indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan, op grond van de Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, ingediend worden.

Het meldingsformulier is te downloaden op de internetsite van de gemeente Amsterdam via het Digitaal Loket. Voor meer informatie kan contact opgenomen worden met de sector Vergunningen Milieu & Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 023 567 8899.

De start van de bodem- en bouwwerkzaamheden moet gemeld worden via het e-mailadres secretariaat@odnzk.nl

Voorschriften grondwateronttrekking

Deze voorschriften hebben betrekking op het maken van een kelder, het uitvoeren van funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 meter min N.A.P.

Voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving moeten er minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput te worden aangebracht,

De grondwaterstand, de zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P dient voor aanvang van de bemaling te zijn opgemeten.

Bij het bemalen van de bouwput moet de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen (t.o.v. N.A.P) minimaal twee keer per week worden gemeten. De grondwaterstand mag niet dalen tot een onaanvaardbaar peil, Hiervan is sprake al er droogstand van bestaande funderingen in de omgeving ontstaat. Er moeten dan maatregelen worden getroffen., Bijvoorbeeld het toepassen van retourbemaling.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling moet aangetoond worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

Nadere aanwijzingen

Burgerlijk wetboek

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/)

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet tijdens contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Spoorwegwet

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel benodigde ontheffing van de Spoorwegwet. Deze ontheffing kan worden aangevraagd bij Minister van Verkeer en Waterstaat via de website www.verkeerenwaterstaat.nl.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Nadere aanwijzing in verband met straathoogten

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Zuidoost wordt verstrekt.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de

aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Basis Aansluitvoorschrift Gemeentelijk riool stelsel

In dit Basis Aansluitvoorschrift staat aan welke eisen uw riool moet voldoen om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool, en om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen. Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform artikel 6.14 en 6.18 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften".

Het Basis Aansluitvoorschrift maakt onderdeel uit van de bouwvergunning en is van toepassing bij:

- Ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw
- Verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte)
- Herstelwerkzaamheden aan de fundering van uw perceel
- Dit voorschrift is niet van toepassing bij ontwikkeling van grootstedelijke gebieden
- **Een specifiek verstrekt voorschrift vervangt ten alle tijden dit basis voorschrift**
- Verwijderen in het geheel. Als afkoppeling van regenwater gewenst is dient een specifiek voorschrift aangevraagd te worden. Dit is niet altijd goedkoper.

Technische voorwaarden

Diameter leidingen

De maximale leidingdiameter zijn 160 millimeter voor grondleidingen voor regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater.

Hoogteligging leidingen

- Waar de leidingen de terreingrens kruist/kruisen, moeten zij met de binnen-onderkantbuis op 50 centimeter onder de definitieve door de wegbeheerder (stadsdeel) te onderhouden straathoogte gelegd worden.
- Als bij de aanvraag van de bouwvergunning de onderhoudshoogte nog niet bekend is, neem dan contact op met wegbeheerder van het betreffende stadsdeel voordat u start met de werkzaamheden. Deze kan u informatie verstrekken over onderhoudshoogte(n) op de erfgrens die u moet aanhouden.

Let op: als de aansluiting niet op de aangegeven hoogte is, kunt u niet worden aangesloten op het riool. Er is dan sprake van een overtreding.

Afstand tussen de aansluitleidingen ter hoogte van de terreingrens

- 500 mm tussen leidingen voor de afvoer van huishoudelijk -en/of bedrijfsafvalwater en regenwater
- 200 mm tussen leidingen voor de afvoer van water van dezelfde soort

- 800 mm tussen terreinriolen en huis aansluitleidingen

Voorwaarden binnenriolering

De gestelde normen voor de riolering in uw woning of bedrijfsgebouw vallen onder het bouwbesluit. Deze verwijst naar NEN 3215 en NTR 3216. Als de binneninstallatie aan onderstaande voorwaarden voldoet dan kan de riolering juist aangesloten worden op de erfrens:

- Er is minimumafschot van 1:200 ofwel 5 mm/m1.
- Voor lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil of te veraf liggen van het openbare riool, is een rioolwaterpomp verplicht. Voor elke woning, gebouw, bedrijfsgebouw, en bedrijfsruimte is het noodzakelijk een afzonderlijke pomp met drukleiding aan te sluiten op het openbaar riool/terreinrioel.
- Het huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater wordt per woning, per sectie van recht boven elkaar gelegen woningen, per bedrijfsgebouw, per bedrijfseenheid, telkens gezamenlijk door (een) grondleiding(en) afgevoerd.
- Het regenwater van het dak wordt via (een) afzonderlijke grondleiding(en) afgevoerd.
- De ontlastput(ten) moet(en) door belanghebbende op de juiste hoogte(n) en nagelvast aan het (de) bouwwerk(en) zijn aangebracht.

Algemene informatie

Richting van de riolering

De riolering is meestal aangebracht in de straat waaraan het gebouw is gelegen. Er zijn situaties waarin de riolering anders is aangelegd. Twijfelt u over de plaats van de beschikbare riolering? Wij vertellen het u graag.

Systeem van de Riolering

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat er in uw straat nog geen gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie dient u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aan te bieden (bouwbesluit) 0.50 m uit de gevel (gevel is erf grens) op de erf-grens. Zodra er een gescheiden stelsel is aangebracht in de openbare weg, sluiten wij uw perceel hier alsnog gescheiden op aan.

Meer informatie

Meer informatie over aansluiting op het riool? Ga naar waternet.nl of bel naar 0900 93 94 (klantenservice).

Uitzonderingen?

Als u van mening bent niet te kunnen voldoen aan dit basis voorschrift, vraag dan een specifiek voorschrift aan bij ons. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.



**Gemeente
Amsterdam
Zuidoost**

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102CW Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

Ringgoed C.V.
t.a.v. de heer L.R. Wittebrood
Postbus 69491
1060 CM Amsterdam

Datum

Ons kenmerk 3699373
Adres Karspeldreef 4, 1101 CJ Amsterdam
Behandeld door A Hoekema
Doorkiesnummer 020 2506381
Email a.hoekema@amsterdam.nl
Kopie aan Gemachtigde
Bijlage
Onderwerp

VERZONDEN OP
9 JAN. 2019

spoorweglawaai in de zin van de Wet geluidhinder behorende bij de Omgevingsvergunningaanvraag voor de woontorens aan de Karspeldreef 4 te Amsterdam

Amsterdam, 9 januari 2019

Het College van burgemeester & wethouders van Amsterdam,

Gezien bijgevoegde onderbouwing voor de vaststelling hogere grenswaarde van wegverkeers-, metro- en spoorweglawaai in het kader van de omgevingsvergunning voor de bouw van 274 woningen aan de Karspeldreef 4 te Amsterdam.

Overwegende:

- dat aan de Karspeldreef 4 een woningbouwproject wordt gerealiseerd voor 274 woningen in twee woontorens (Gebouwen A en B) zoals aangegeven in de als bijlage 2 opgenomen bouwtekeningen;
- dat voor dit plan een omgevingsvergunning is ingediend op 11 juni 2018;

- dat zich ten aanzien van diverse bouwblokken situaties voor doen waarbij sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden in de Wet geluidhinder (Wgh), als van de maximale ontheffingswaarde;
- dat door onderzoeksbureau M+P een akoestisch onderzoek is uitgevoerd op 1 december 2017 (referentie M+P U.B.A. 17.01.1);
- dat uit het onderzoek volgt dat de te bouwen woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de omliggende wegen, het spoortracé ten oosten van het plangebied (Spoorweg Dui-vendrecht-Abcoude) en de Rijksweg A9;
- dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rijkswegen A2/A9, overschrijdingen plaatsvin-den van de maximale ontheffingswaarde,
- dat ten gevolge van het wegverkeer op de Karspeldreef-Hessenbergweg, overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaar-de;
- dat ten gevolge van het wegverkeer op de Hondsrugweg een overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde;
- dat ten gevolg van het railverkeer over de omliggende spoorlijnen overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaar-de;
- dat het plan derhalve niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarden op de grond van de Wgh;

Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam

- dat het bouwplan op 14 december 2017 en 8 februari 2018 voor advies is voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA);
- dat op grond van de Wet geluidhinder, hogere waarden dienen te worden vastgesteld;
- dat de gemeente Amsterdam als beleid heeft vastgesteld "*het Amsterdams geluidbeleid, Hogere waarde Wet geluidhinder 2016*";
- dat als uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is opgenomen dat iedere woning beschikt over een "stille zijde, dat wil zeggen een (deel van een) gevel waar de geluidbe-lasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager; woningen waarvoor hogere waar-den worden vastgesteld dienen in principe te beschikken over een stille zijde; van dit prin-cipe mag slechts worden afgeweken als het realiseren van een stille zijde overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of finan-ciële aard;

- dat woningen die, vanwege geluidbelasting moet worden uitgevoerd met een dove gevel(een gevel zonder te openen delen) altijd moeten zijn voorzien van een stille zijde;
- dat TAVGA ten aanzien van de (meerzijdig georiënteerde) woningen op de 19, 20 en 21 verdieping heeft geadviseerd dat delen van de gevel doof moeten worden uitgevoerd nu ter plaatse de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden;
- dat het creëren van een stille zijde mogelijk is door middel van dichte loggia's met schuifpuien en luchttoevoer via geluid gedempte rooster.
- dat de spuicapaciteit binnen NEN 1087 berekend moet worden voor zowel de achterliggende ruimte als het aangesloten verblijfsgebied, en dat de buitenluchtcondities in de voorgestelde loggia's opnieuw berekend dienden te worden;
- dat de grootte van de openingen in de loggia's in samenhang met de te openen delen van de gevel bekeken moeten worden;
- dat TAVGA akkoord is met de voorgestelde maatregelen en dat het aangepaste akoestisch rapport (van 15 maart 2018) aan het TAVGA gestuurd diende te worden.
- dat het aangepast rapport op 15 maart 2018 aan het TAVGA is verzonden.

Bevoegdheid en procedure

- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) wij bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;
- dat artikel 110 a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- dat wij hebben getoetst dat het aan dit besluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende technische en wettelijke bepalingen, zodat wij de resultaten van dat onderzoek overnemen en ten grondslag leggen aan dit besluit;
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven aan het ontwerpbesluit en dit ontwerpbesluit inclusief de stukken vanaf 14 november 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- in de genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een eensluidende afschrift van onderhavige besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

Besluit

- I. Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam besluiten, ingevolge artikel 76a juncto 110a en 110c van de Wet geluidhinder, de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bron:	Hogere waarde:	Woningen
<u>Wegverkeer A9</u>		
Gebouw A	53 dB	alle woningen <i>(behalve 19-21 verdieping noord-zijde)</i>
Gebouw B	53 dB	alle woningen

Wegverkeer Hessenbergweg-
Karspeldreef

Gebouw A	58 dB	alle woningen
----------	-------	---------------

Bron:	Hogere waarde:	Woningen
<u>Wegverkeer Hondsrugweg</u>		
Gebouw A	49 dB	alle woningen
<u>Railverkeer</u>		
Gebouw A	63 dB	alle woningen

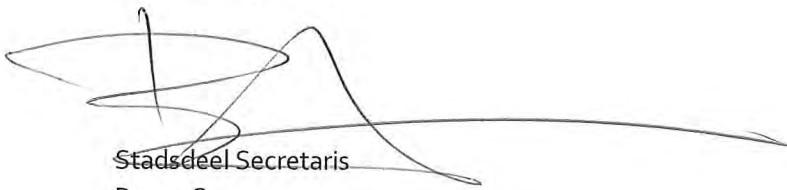
Gebouw B

60 dB

alle woningen

Conform de rekenresultaten (bijlage 1. B) behorende bij het onderzoek van 1 december 2017 (referentie M+P U.B.A. 17.01.1) van M+P.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,



Stadsdeel Secretaris
B. van Sprew

BIJLAGEN:

1. Akoestisch onderzoek, Nieuwe woontorens project De Karsp, Karspeldreef 4 te Amsterdam, M+P, ref. M+P. UBA.17.01.1, 1 december 2017 met bijlagen
 - A. Planboek locaties dove gevels
 - B. Rekenresultaten M+P.ABX.99.99.9
2. Tekeningen aanvraag omgevingsvergunning DE KARSP!
3. Inpassing geluidreducerende voorzieningen gevel, Peutz, H 6036-1-RA-001, 15 maart 2018

Beroepsclausule

Ingevolge artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), in samenhang gelezen met artikel 8:6 en artikel 2 van bijlage 2 bij de Awb kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen een besluit tot vaststelling van hogere waarden. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit. Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd "pro forma" beroepschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Spoed? Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking na de bekendmaking ex artikel 3:40 Awb.

Bij voorlopige voorziening

Een beroep schorst niet de werking van het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.