

Bezonningsstudie E-Buurt Oost (vergelijk)

14 november 2018



In opdracht van de gemeente Amsterdam opgesteld door:

Van Riezen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

Inleiding

In deze bezonningsstudie zijn de effecten in kaart gebracht van de bouw van nieuwe woningen in het deelgebied “E-buurt Oost”. Basis voor deze bezonningsstudie is de voorgenomen bouw van woningen conform het “Stedenbouwkundig Plan E-buurt Oost” (concept september 2018), hierna te noemen “SP”.

Op grond van het geldende bestemmingsplan “De Nieuwe Bijlmer” is in de E-buurt Oost al bebouwing toegestaan (weliswaar na vaststelling van een Uitwerkingsplan) tot een hoogte van 18 meter. Daarom is voor de “bestaande situatie” uitgegaan van de stedenbouwkundige opzet conform het SP, maar dan met de maximale bouwhoogte uit het bestemmingsplan (18 meter).

Als “nieuwe situatie” is bebouwingsopzet van Blok A, Blok B, Blok C en Blok D weergegeven conform SP, maar dan met de voorgenomen bouwhoogte zijnde

- a. Blok A: 26 meter
- b. Blok B: 26 meter
- c. Blok C: 26 meter
- d. Blok D: 32 meter

Op deze wijze is inzichtelijk wat het effect is van het toestaan van de grotere bouwhoogte van de blokken A t/m D t.o.v. de toegestane bouwhoogte van het bestemmingsplan. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de blokken weergegeven.

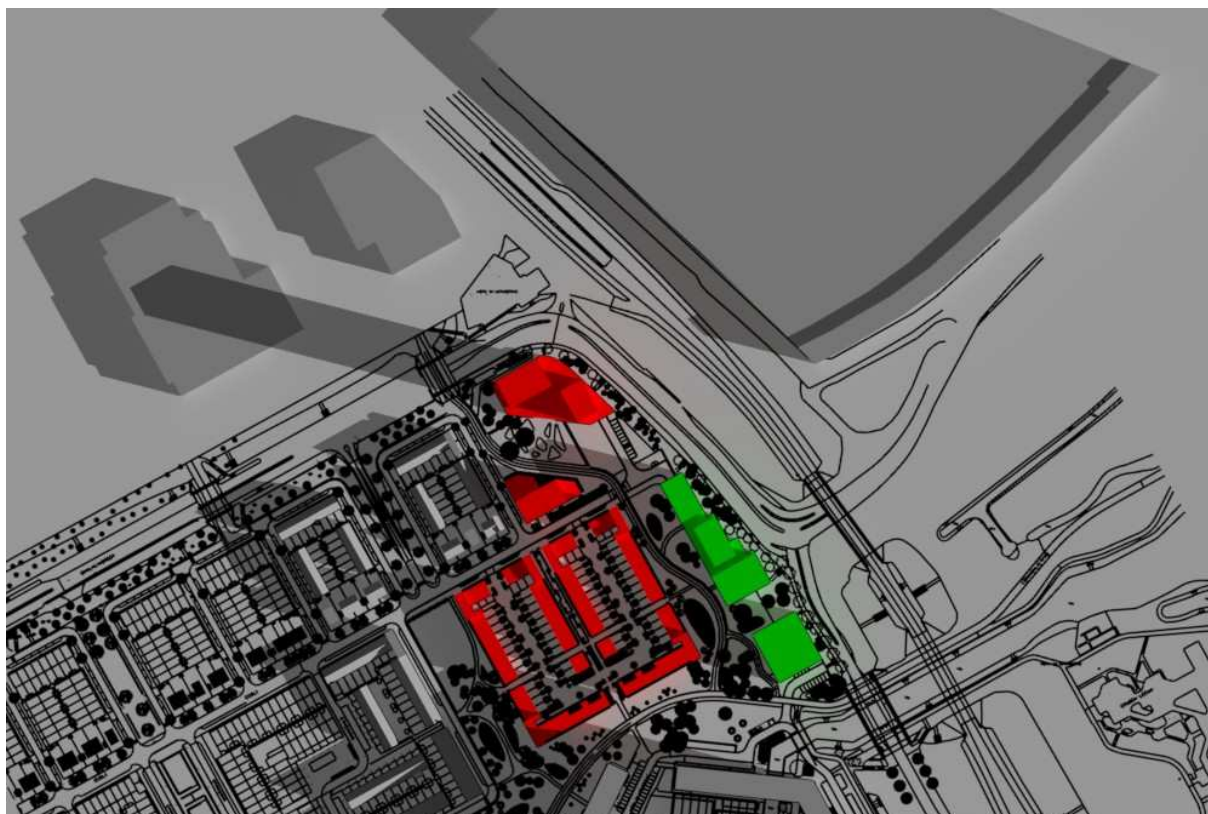


Op de afbeeldingen op de navolgende bladzijden zijn de bezonningsdiagrammen weergegeven voor de maatgevende datum 21 maart / 21 september, als ook voor de data 21 juni en 21 december.

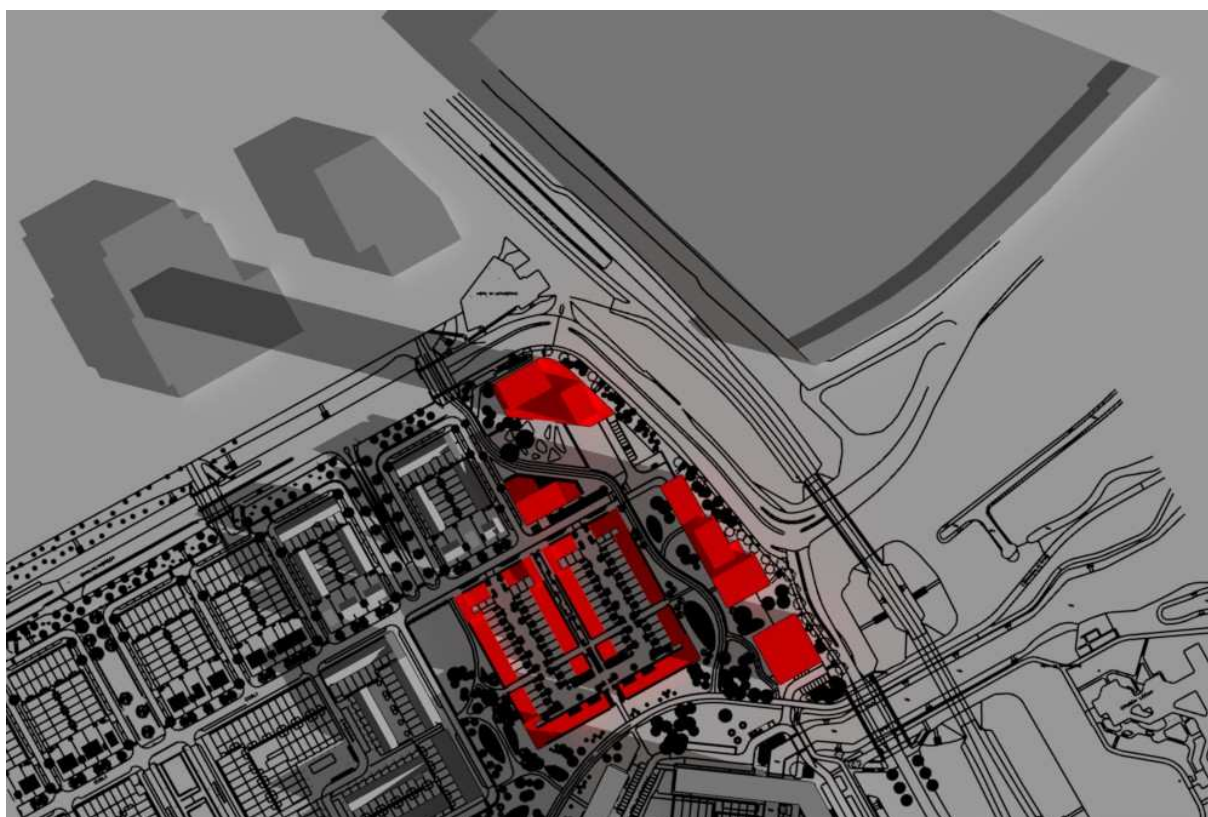
Index

<u>21 Maart/September</u>		pagina 5
08:00		
10:00		
12:00		
14:00		
16:00		
18:00		
<u>21 Juni</u>		pagina 13
08:00		
10:00		
12:00		
14:00		
16:00		
18:00		
20:00		
<u>21 December</u>		pagina 21
10:00		
12:00		
14:00		
16:00		
<u>Conclusie</u>		pagina 27

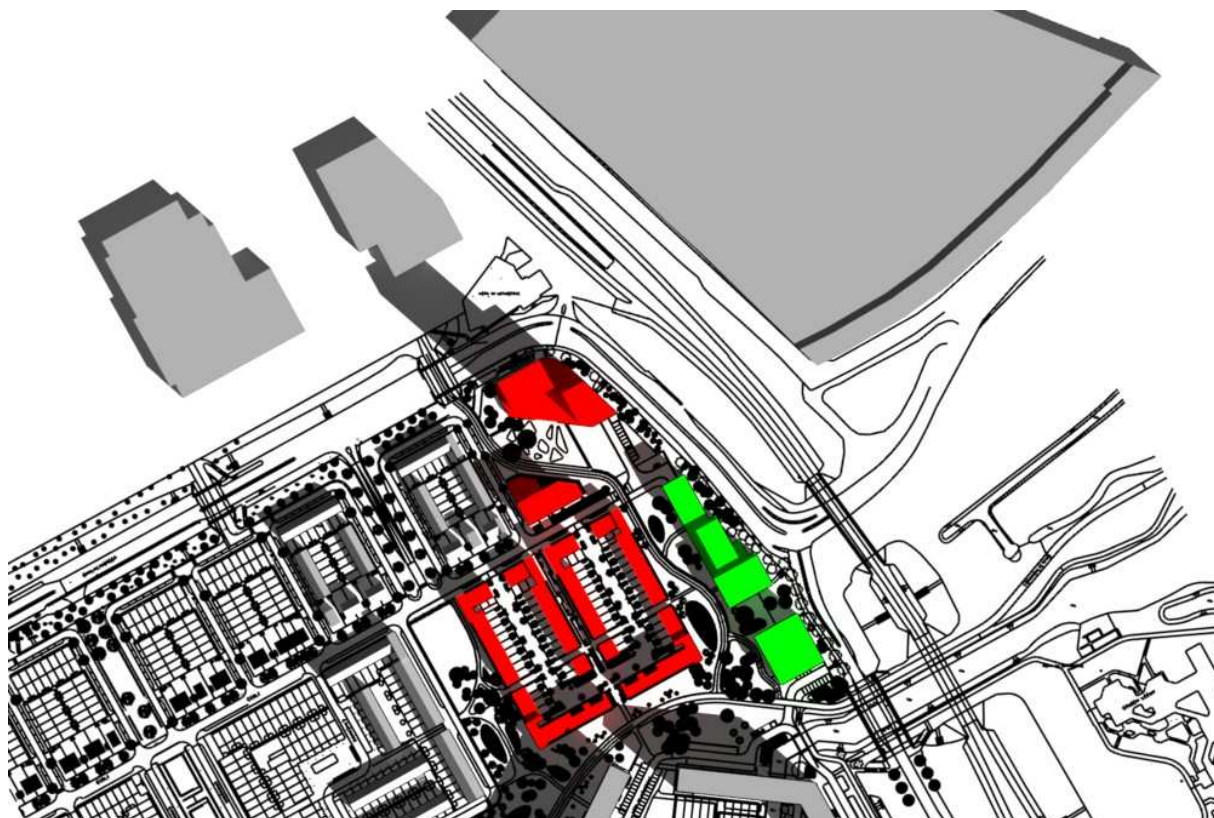
21 Maart/September



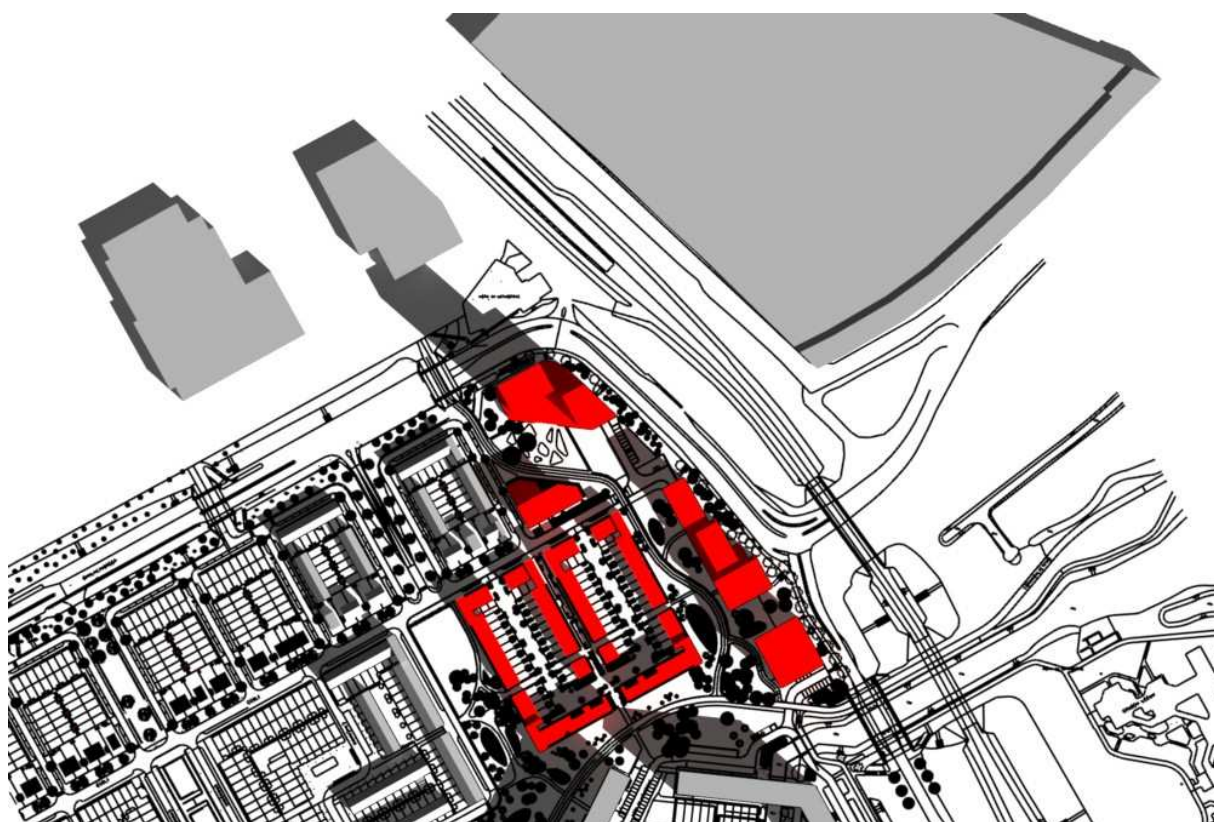
21 Maart 08:00 uur - Bestaand



21 Maart 08:00 uur - Nieuw



21 Maart 10:00 uur - Bestaand



21 Maart 10:00 uur - Nieuw



21 Maart 12:00 uur - Bestaand



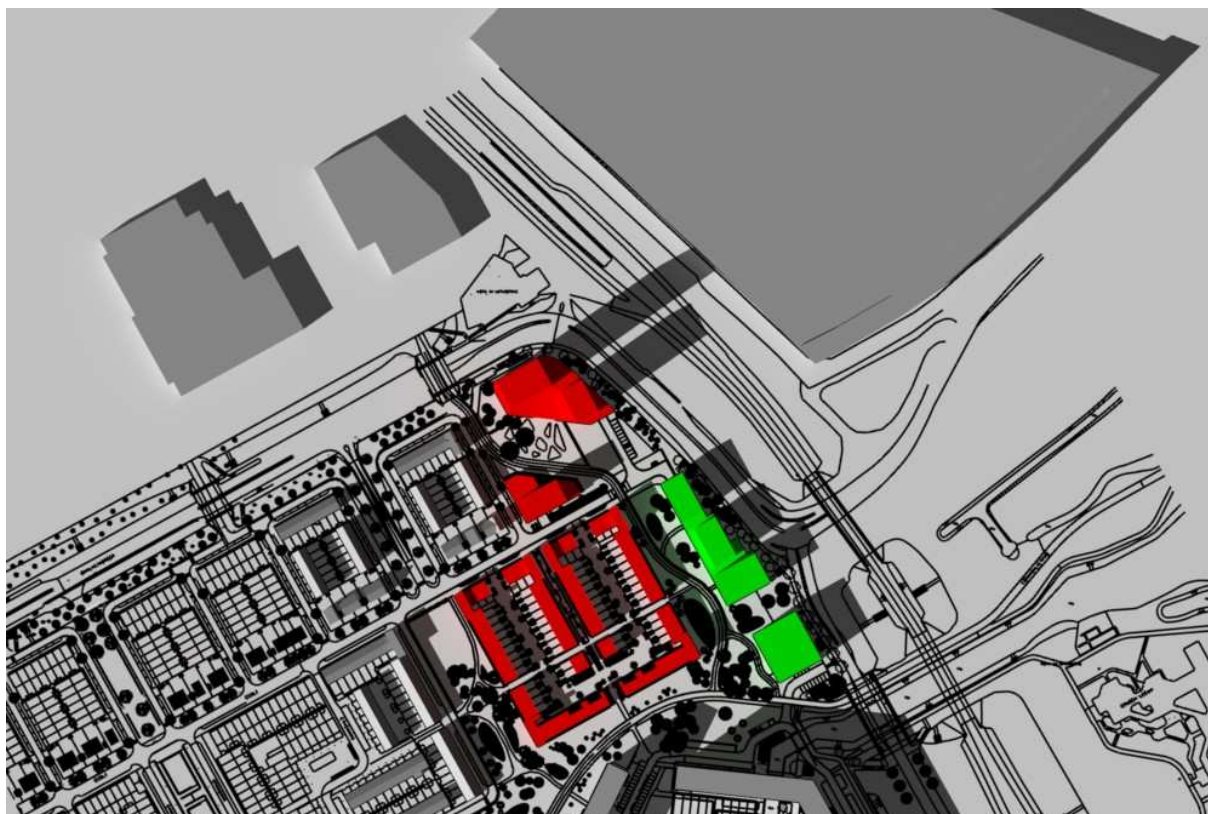
21 Maart 12:00 uur - Nieuw



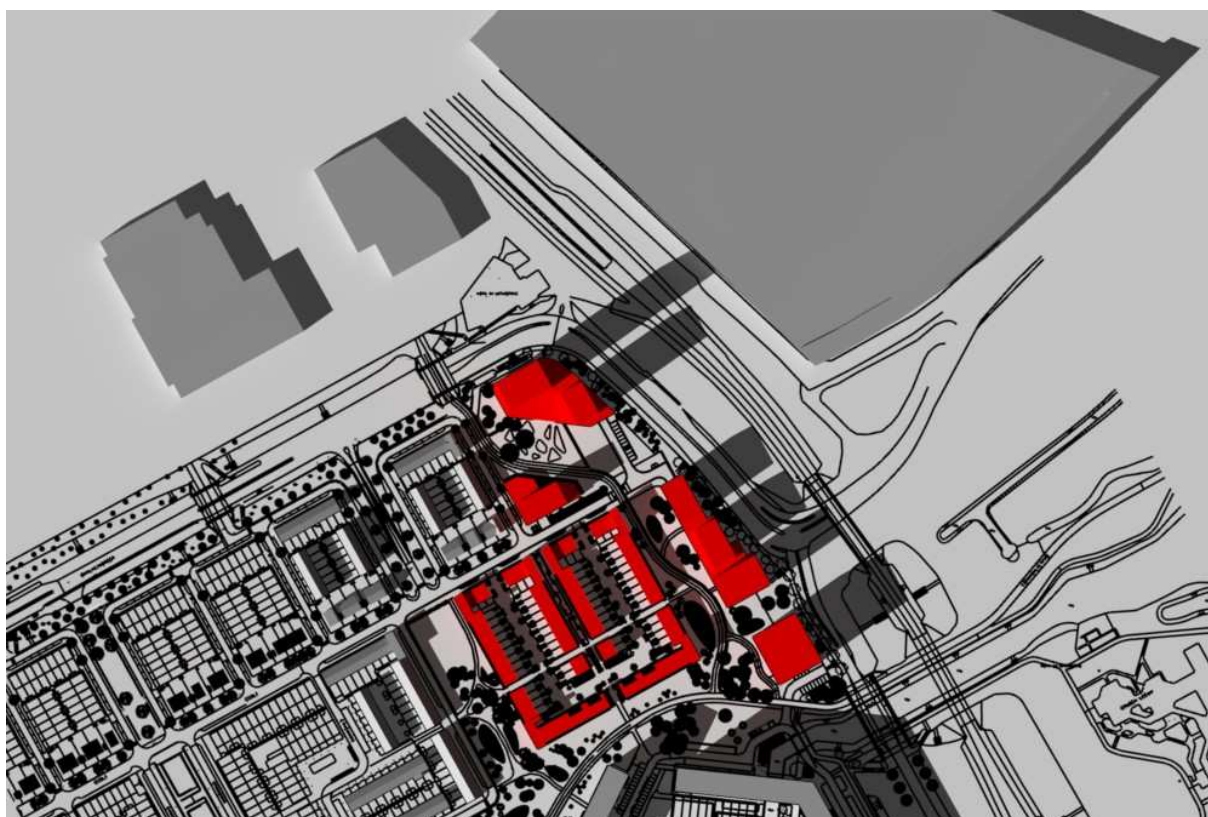
21 Maart 14:00 uur - Bestaand



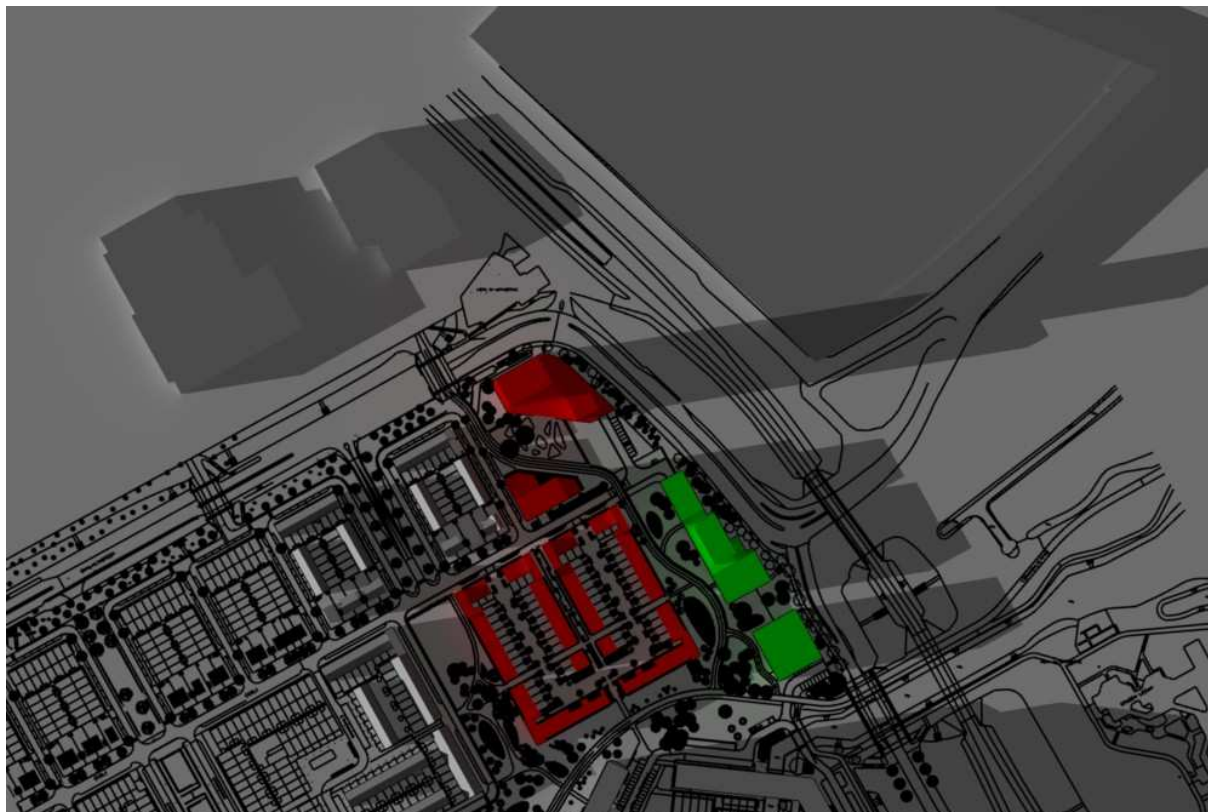
21 Maart 14:00 uur - Nieuw



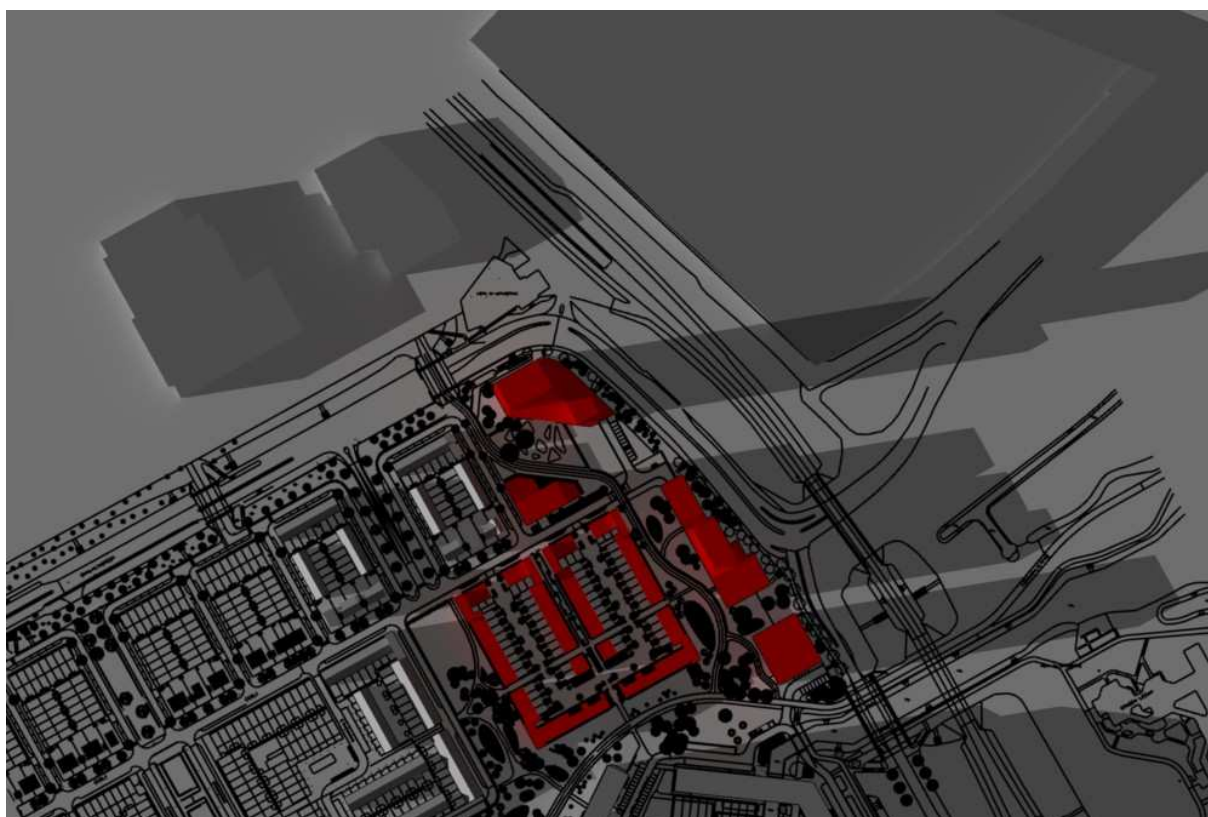
21 Maart 16:00 uur - Bestaand



21 Maart 16:00 uur - Nieuw

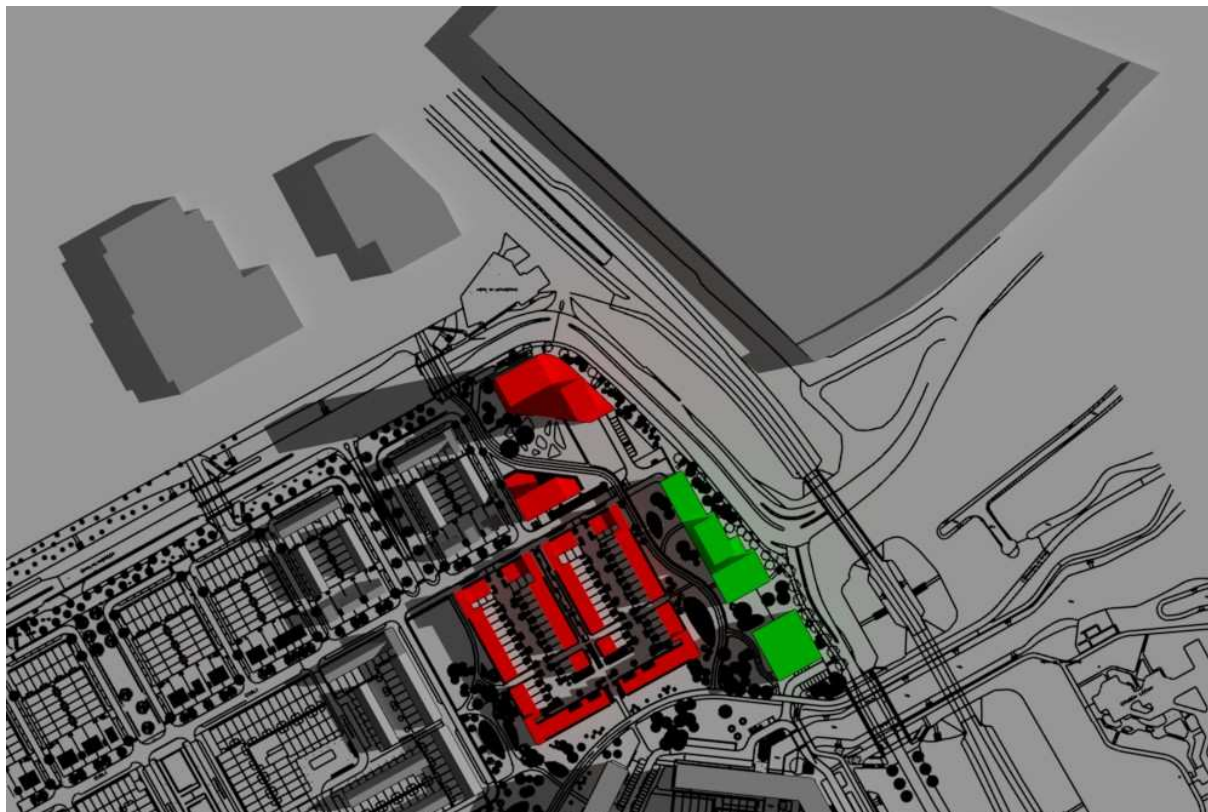


21 Maart 18:00 uur - Bestaand

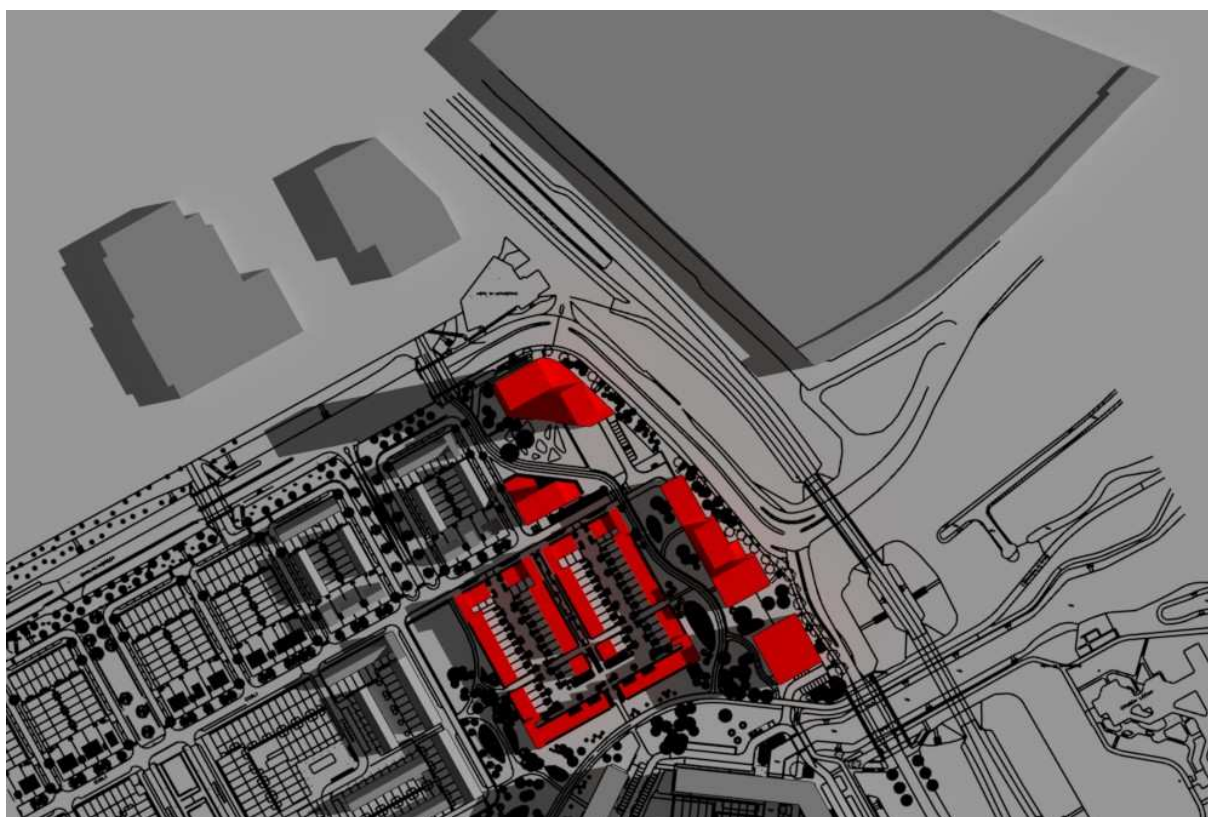


21 Maart 18:00 uur - Nieuw

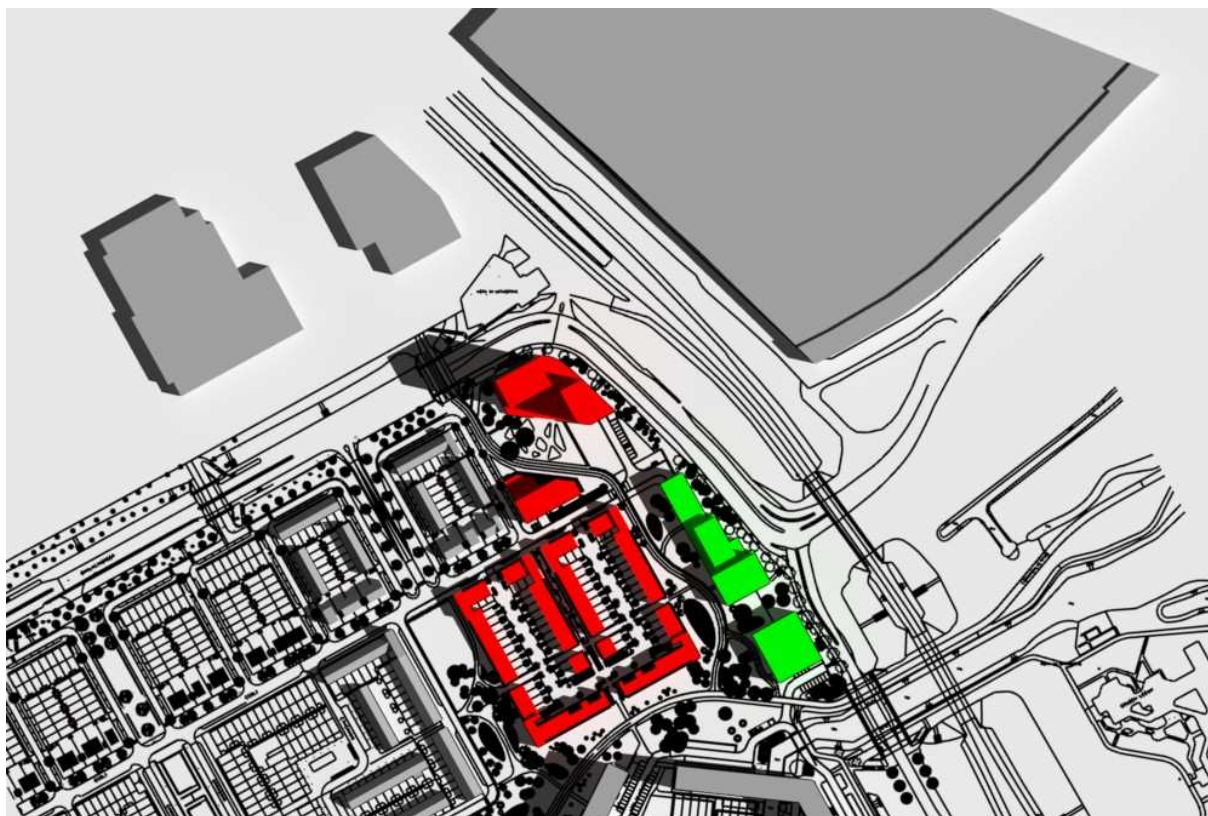
21 Juni



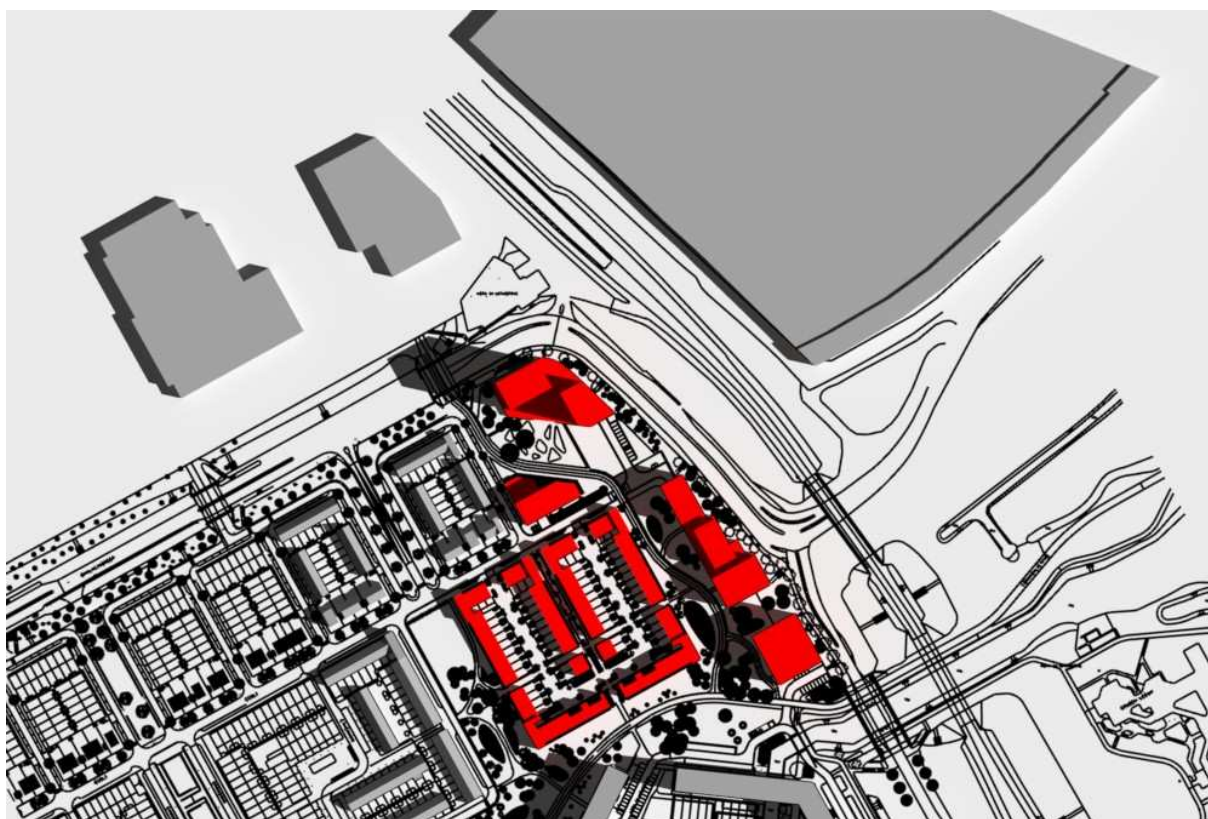
21 Juni 08:00 uur - Bestaand



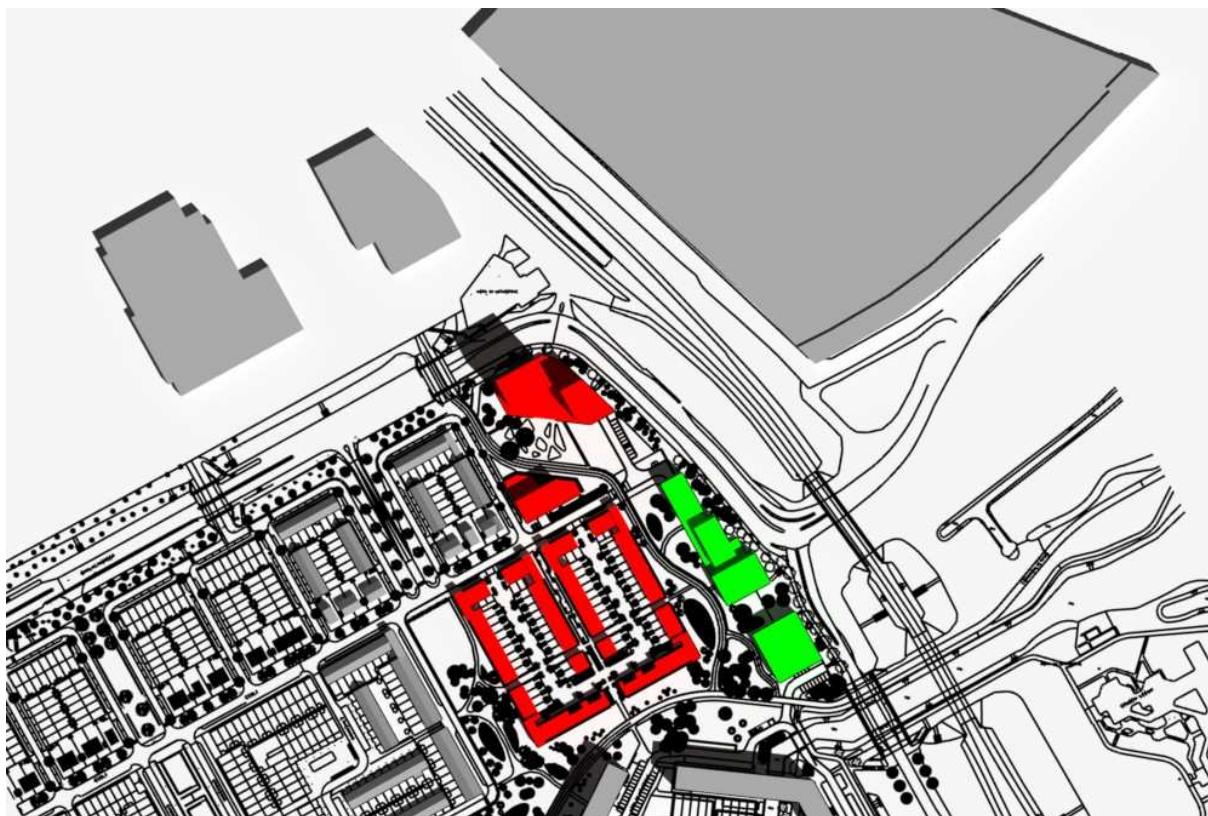
21 Juni 08:00 uur - Nieuw



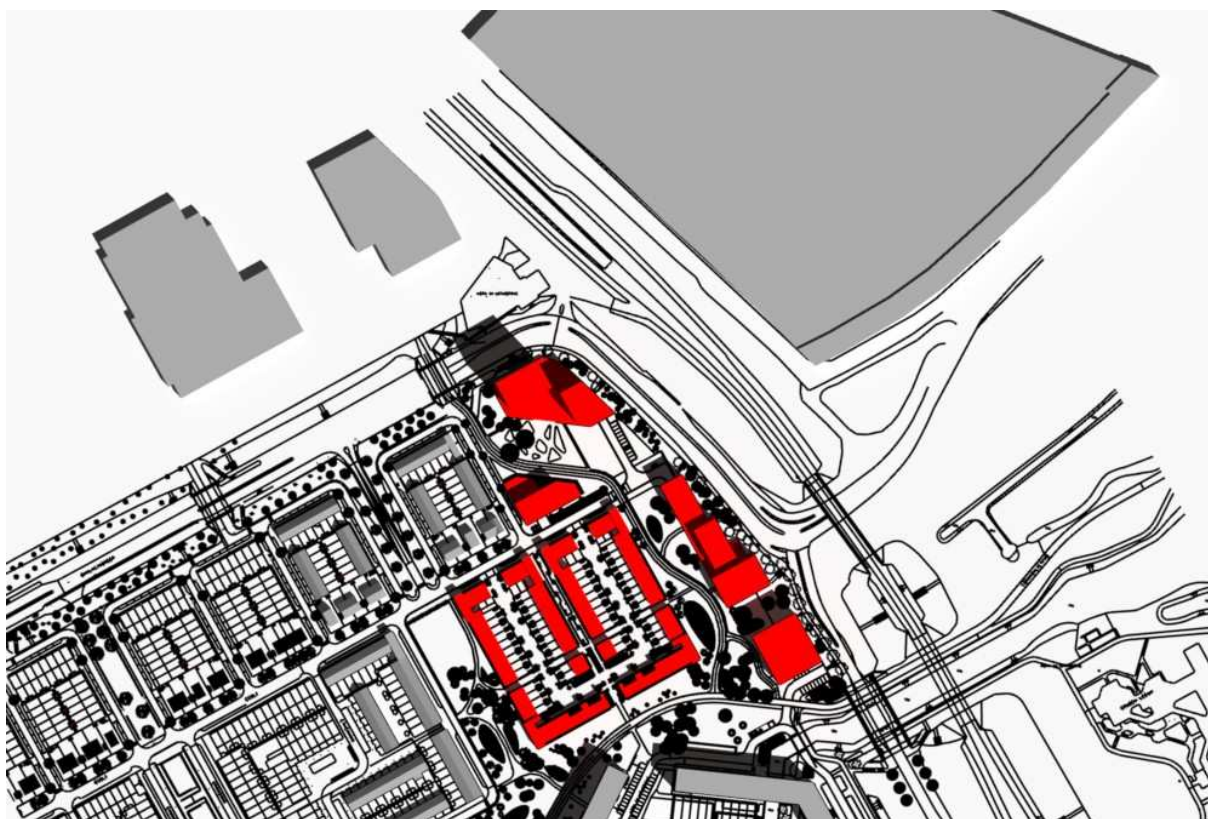
21 Juni 10:00 uur - Bestaand



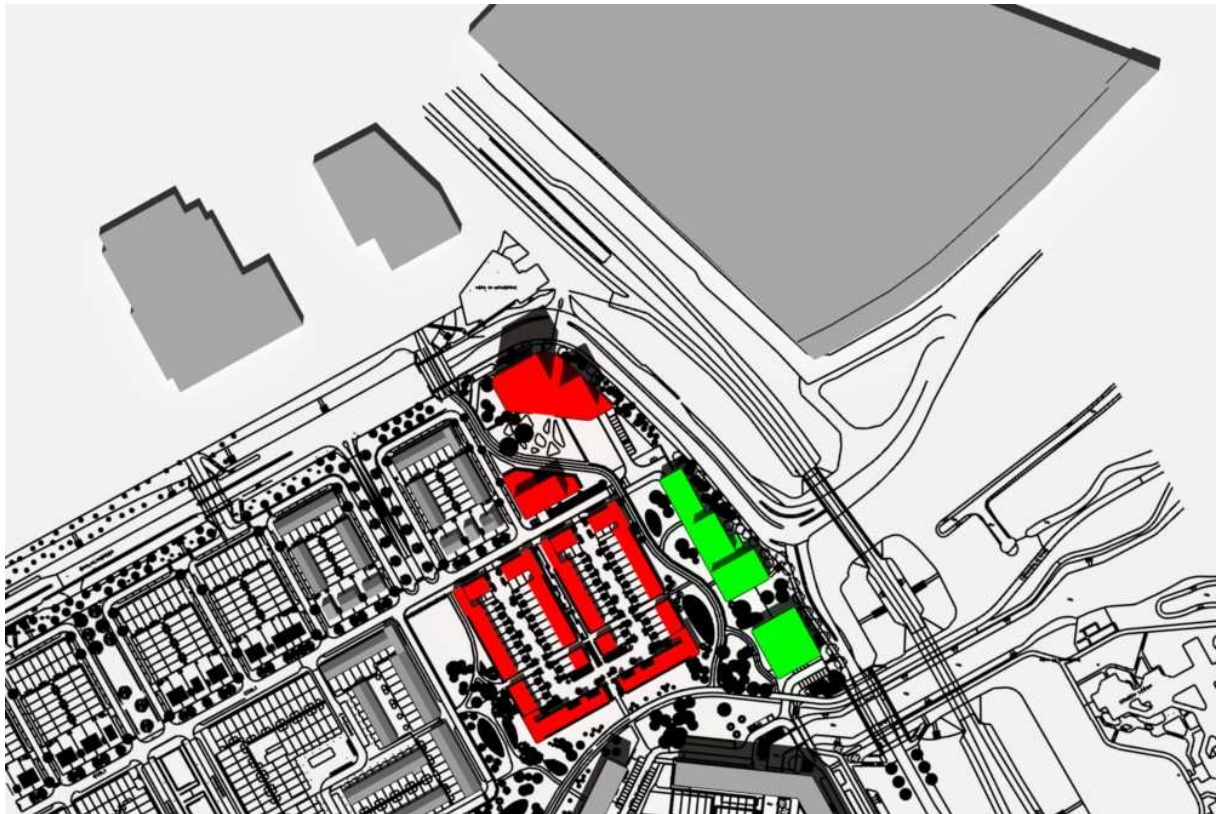
21 Juni 10:00 uur - Nieuw



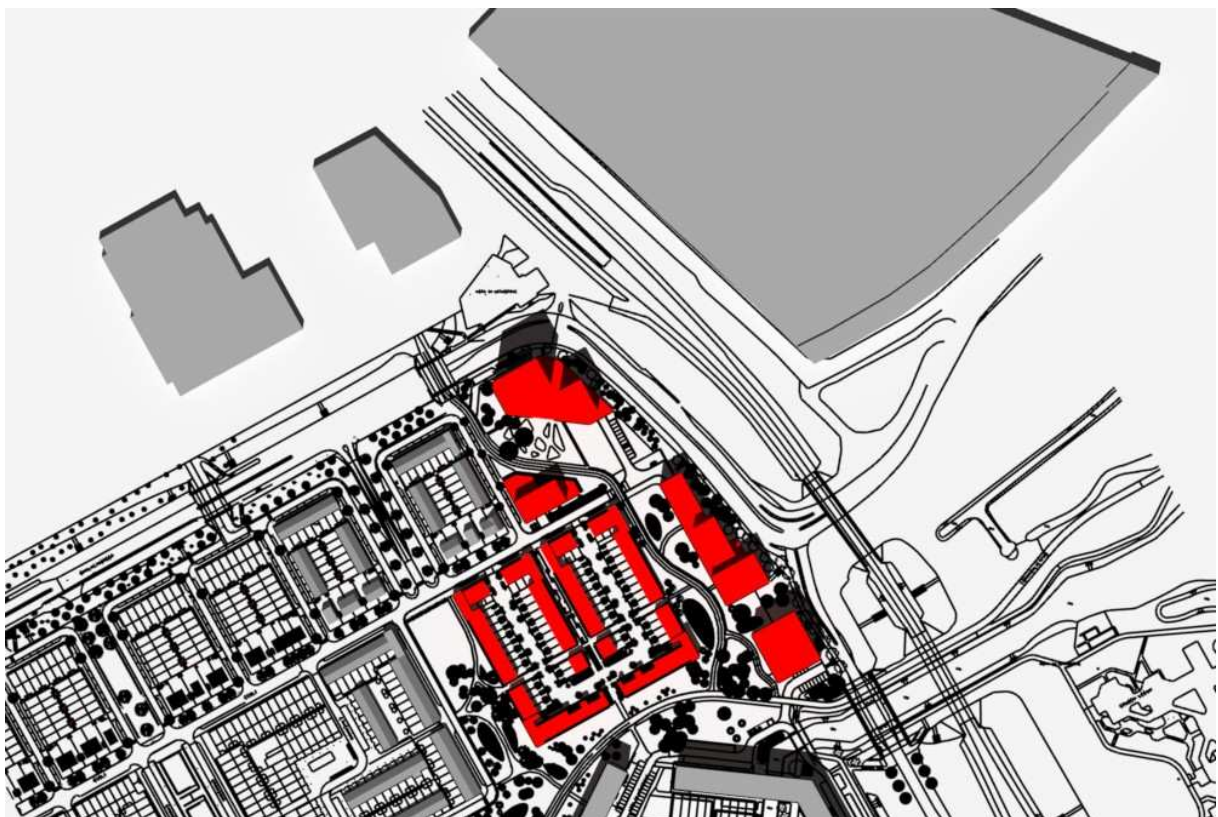
21 Juni 12:00 uur - Bestaand



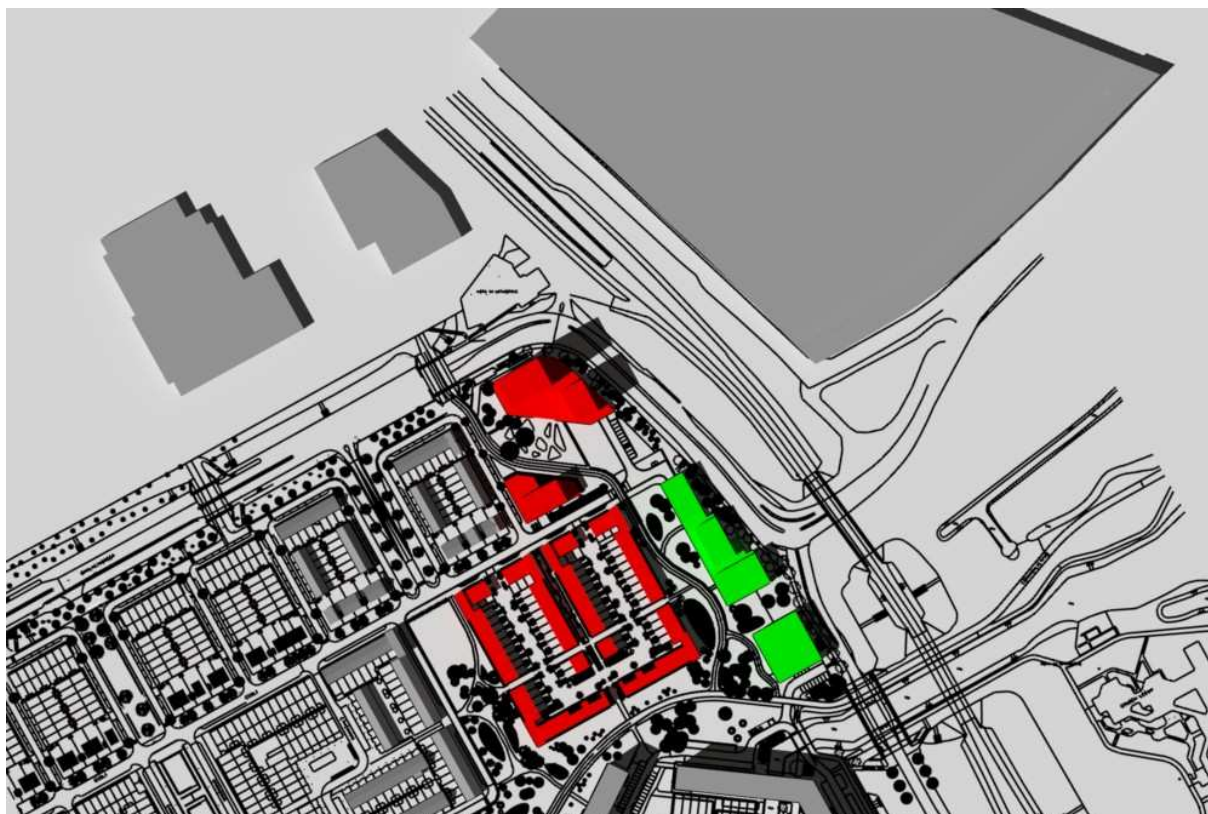
21 Juni 12:00 uur - Nieuw



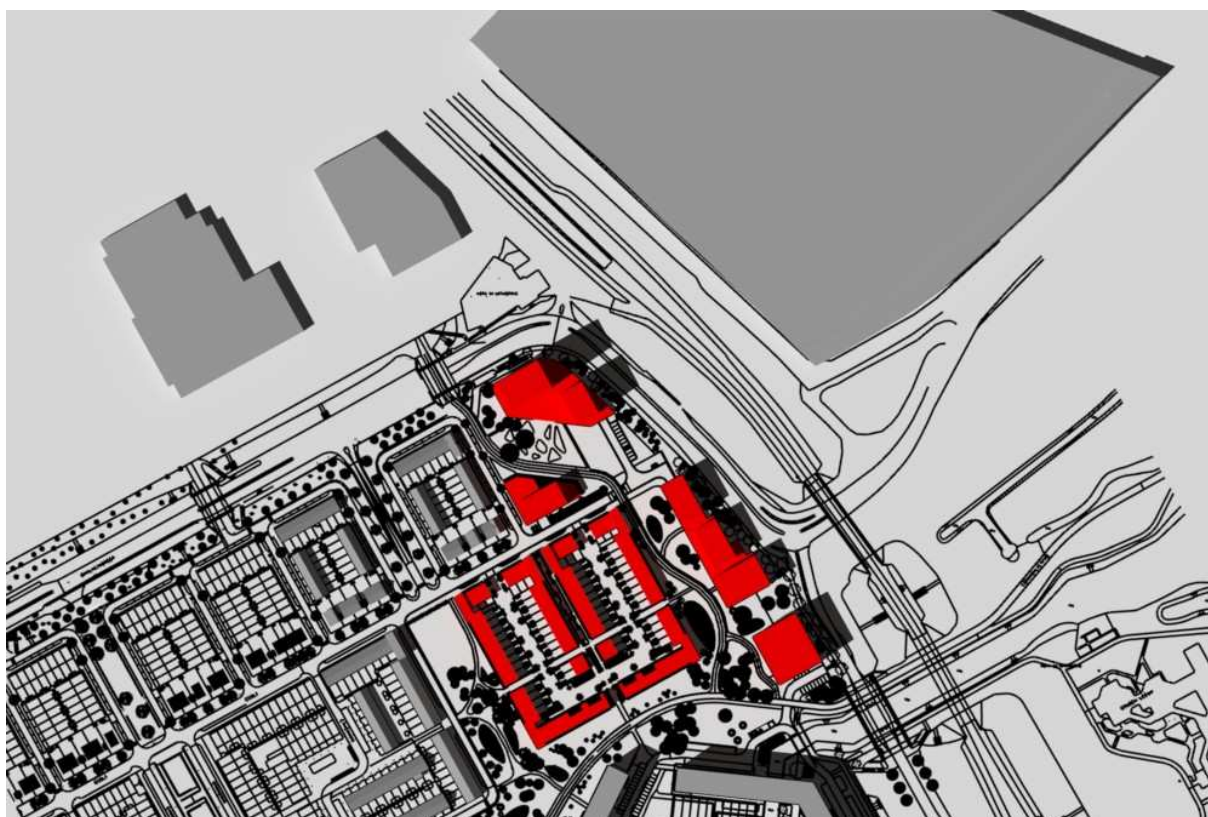
21 Juni 14:00 uur - Bestaand



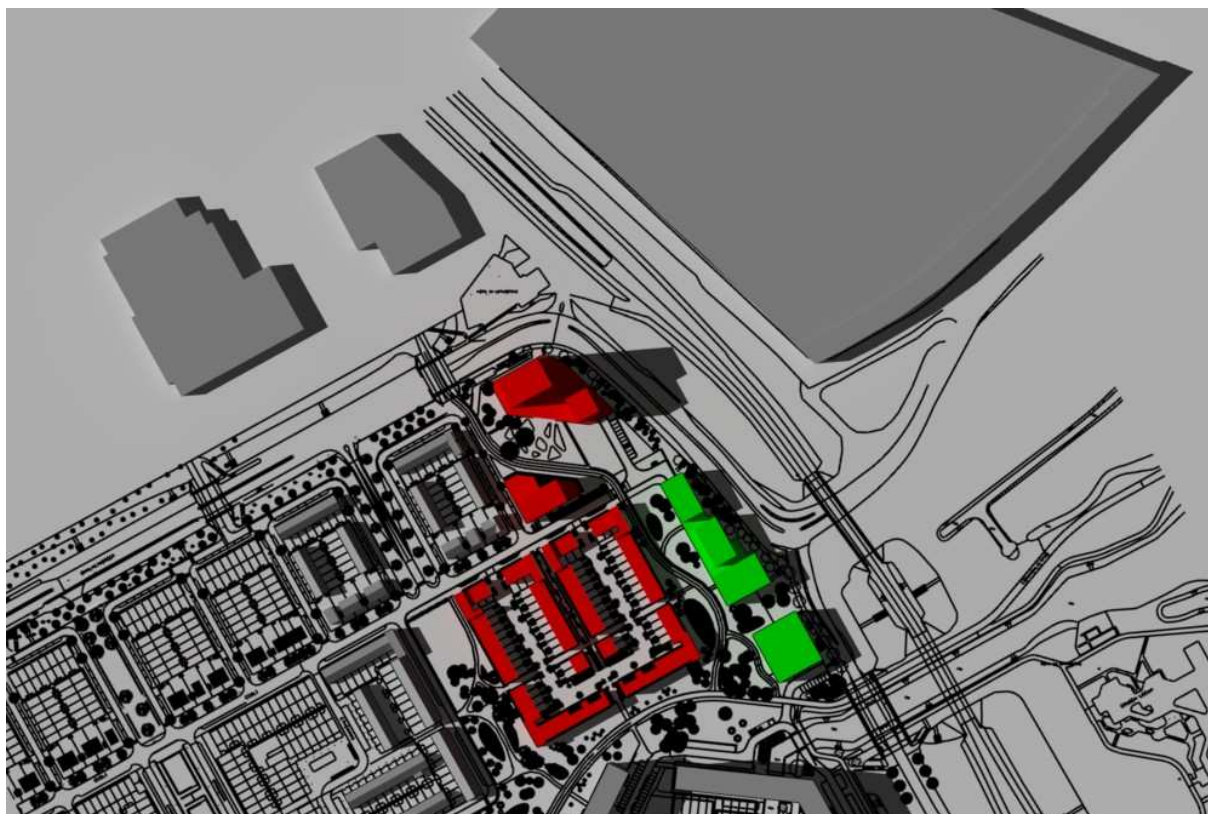
21 Juni 14:00 uur - Nieuw



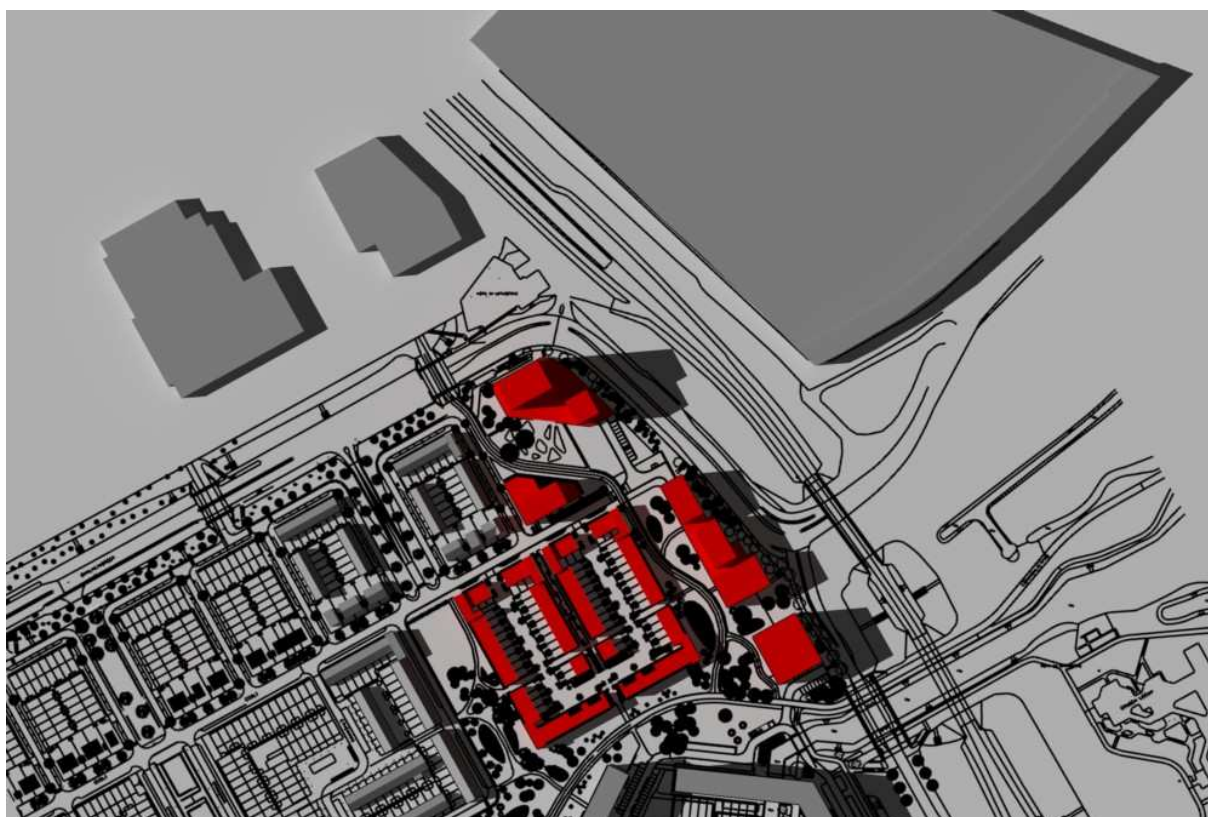
21 Juni 16:00 uur - Bestaand



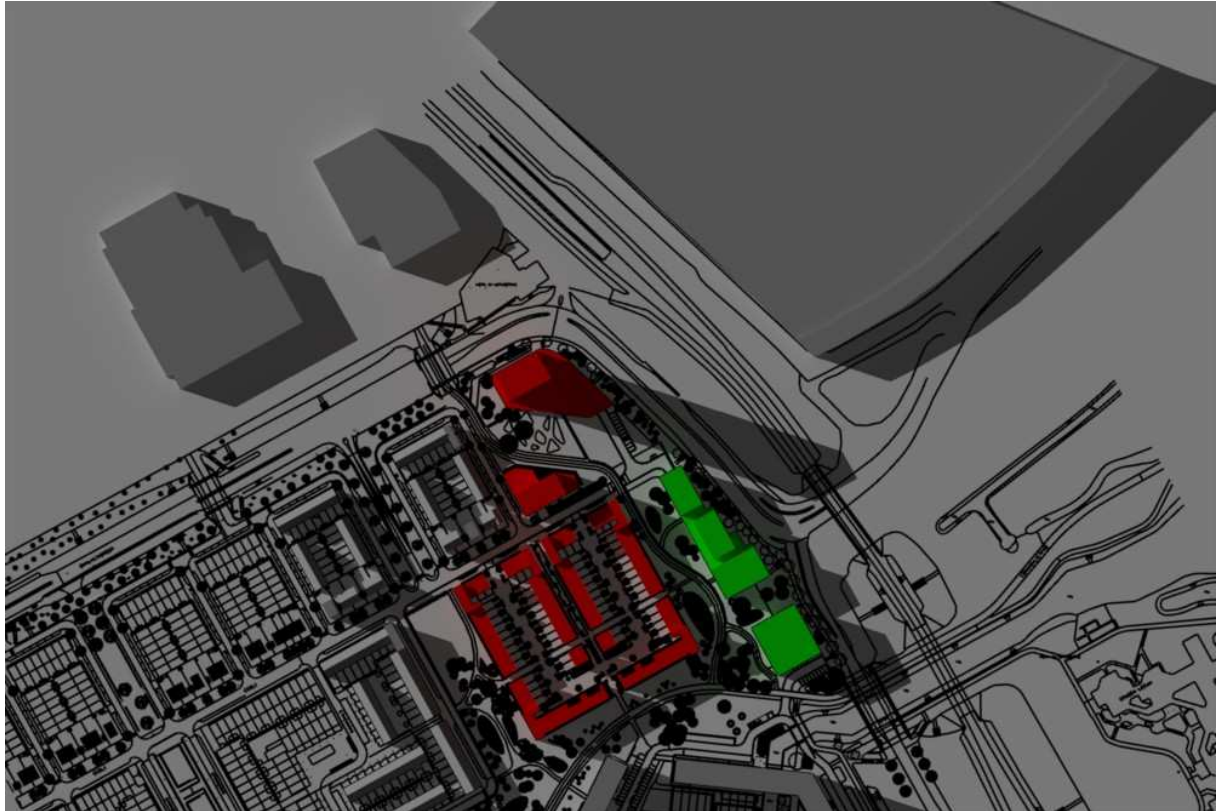
21 Juni 16:00 uur - Nieuw



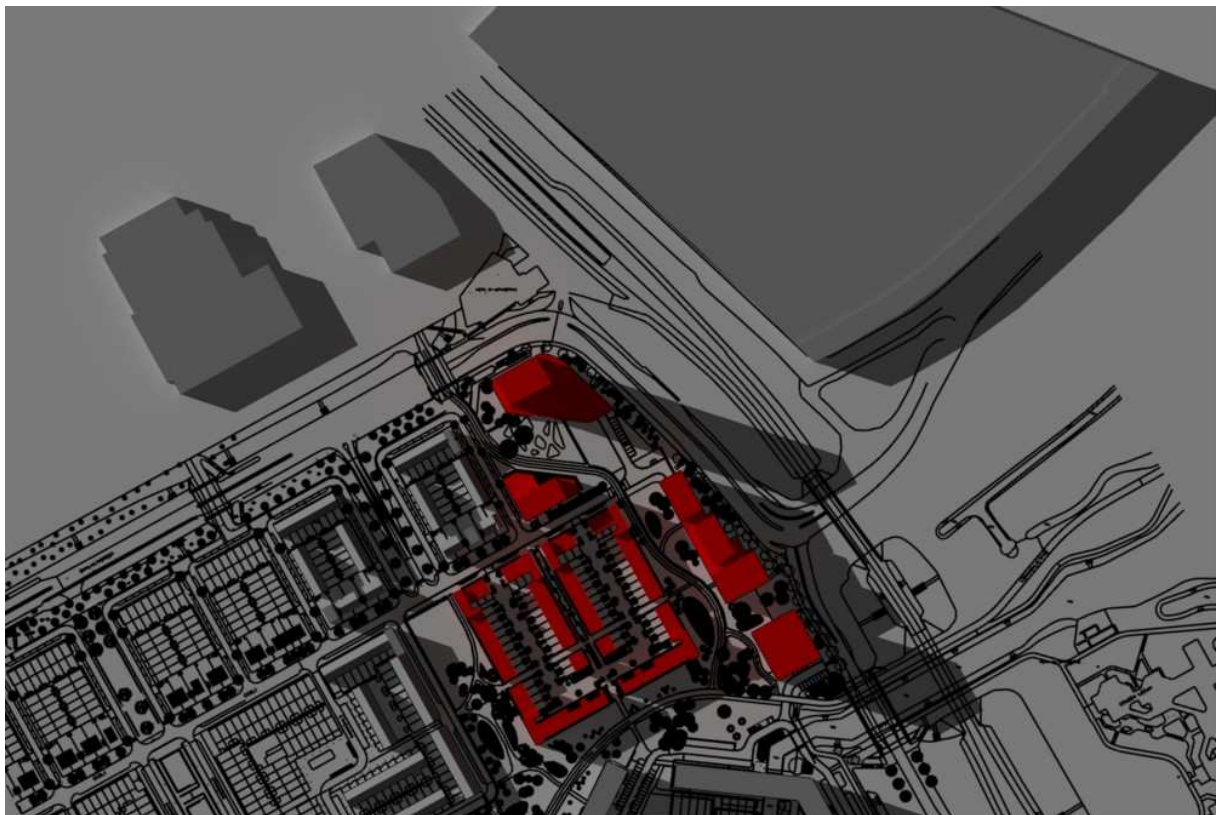
21 Juni 18:00 uur - Bestaand



21 Juni 18:00 uur - Nieuw

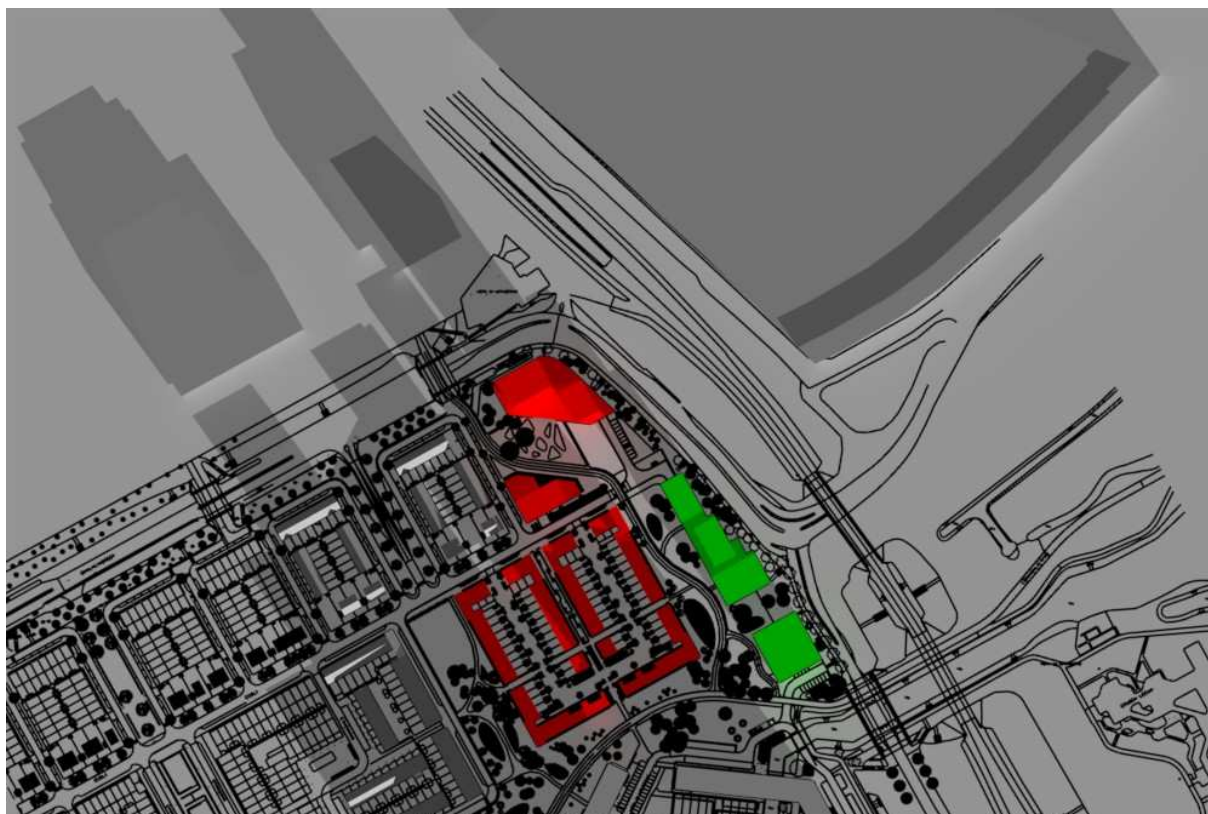


21 Juni 20:00 uur - Bestaand

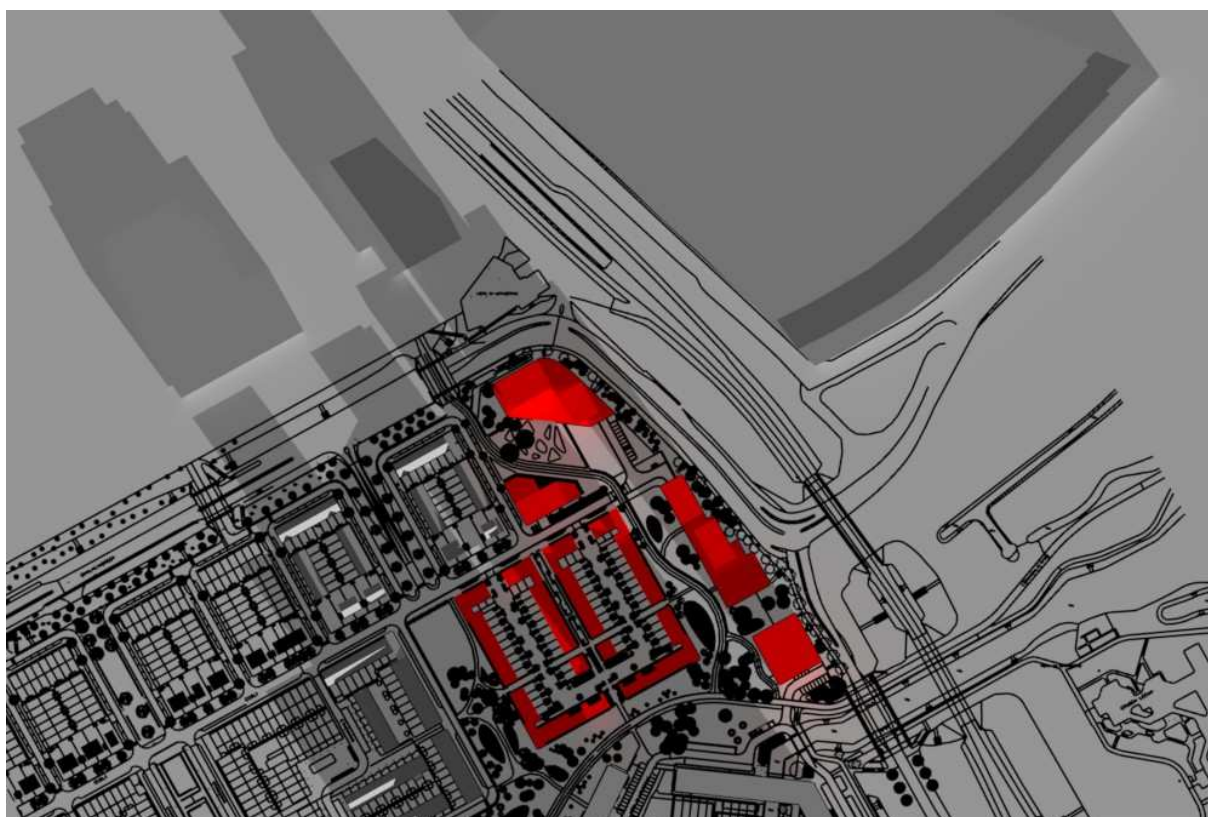


21 Juni 20:00 uur - Nieuw

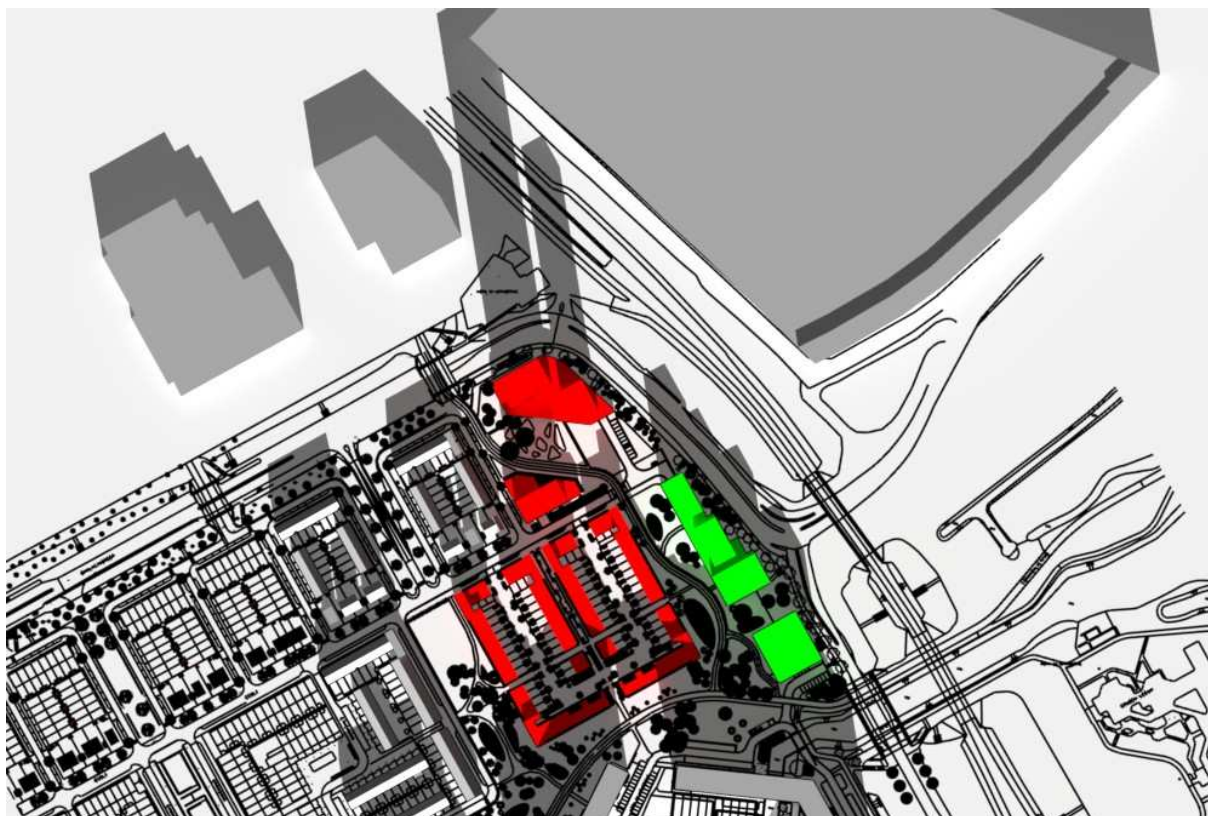
21 December



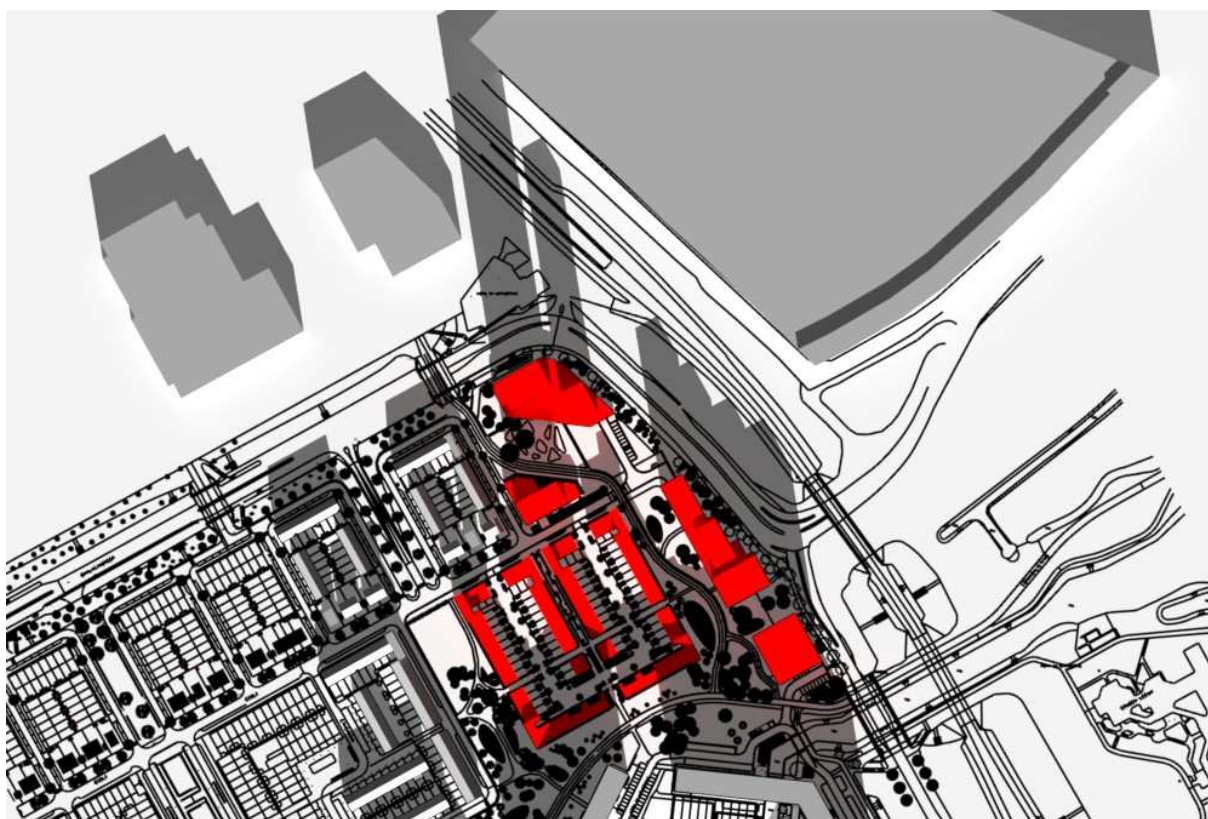
21 December 10:00 uur - Bestaand



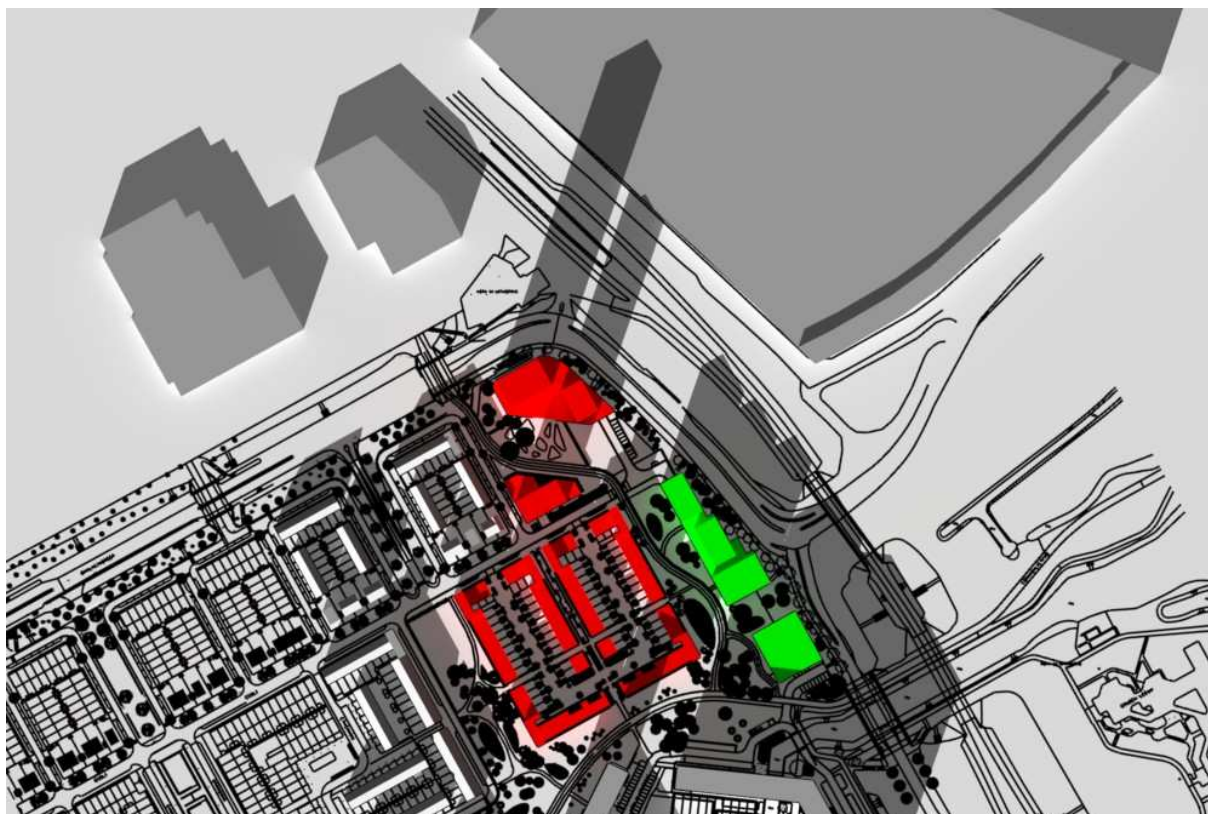
21 December 10:00 uur - Nieuw



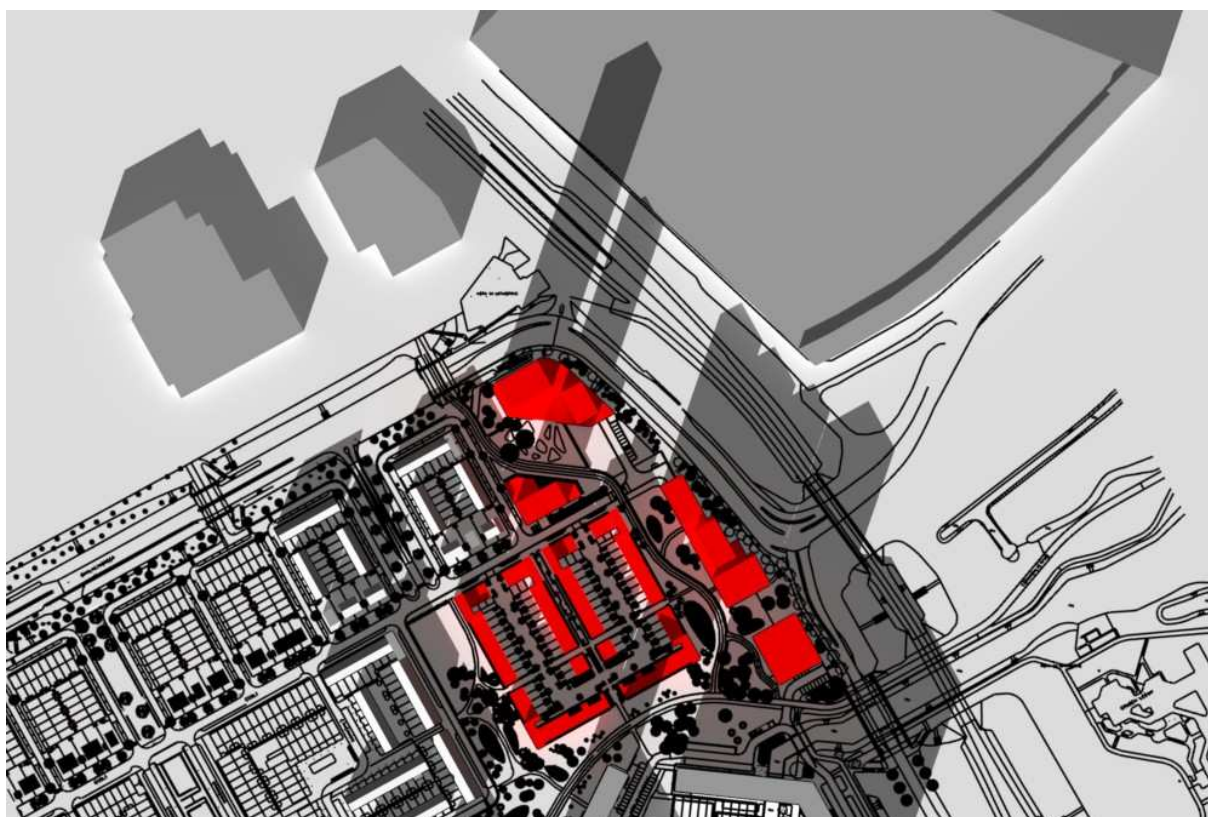
21 December 12:00 uur - Bestaand



21 December 12:00 uur - Nieuw



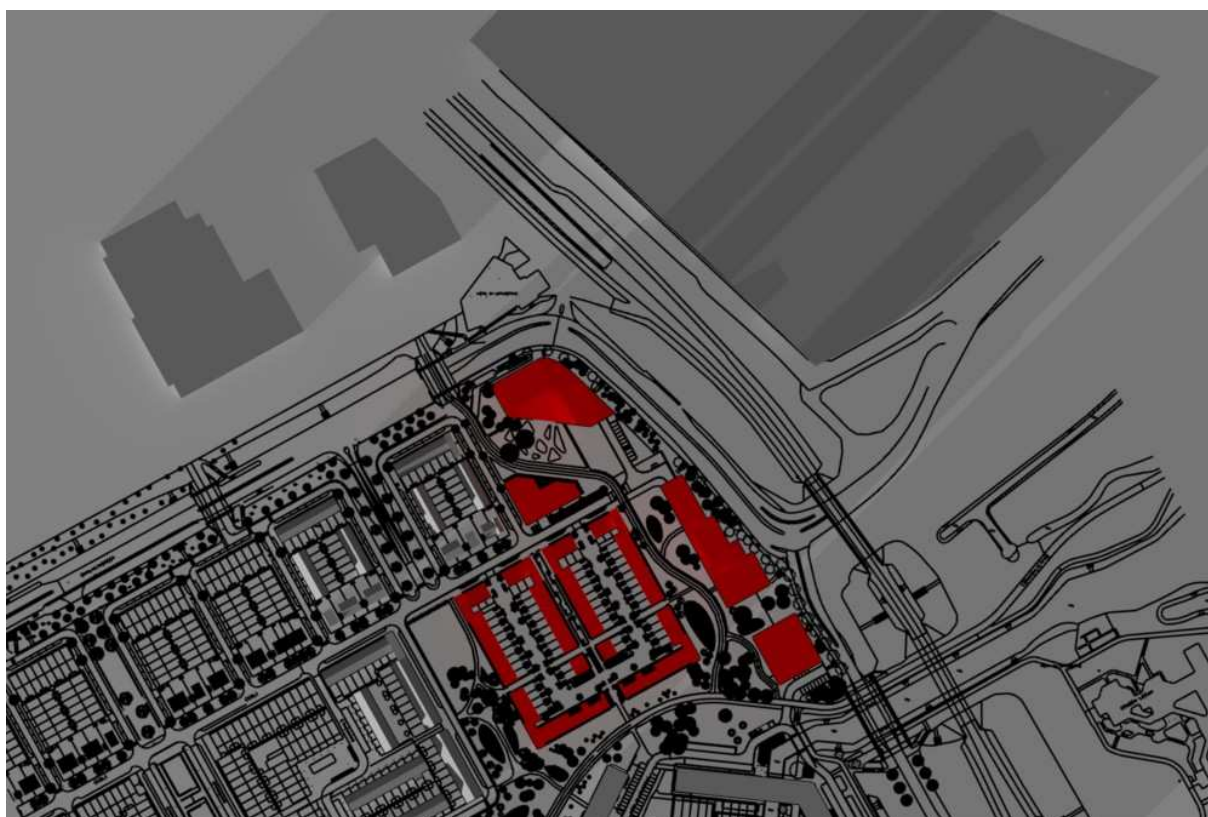
21 December 14:00 uur - Bestaand



21 December 14:00 uur - Nieuw



21 December 16:00 uur - Bestaand



21 December 16:00 uur - Nieuw

Conclusie

In deze bezonningsstudie is onderzocht wat het effect is van het vergroten van de bouwhoogte van de blokken A t/m D (26-32 meter) ten opzichte van wat op basis van het geldende bestemmingsplan is toegestaan. Op basis van de bezonningsdiagrammen kan worden vastgesteld dat de grotere hoogte op de maatgevende data (21 maart / 21 september) alleen in de vroege ochtend tot iets meer schaduw op de meest oostelijk gelegen woningen van blok F leidt. Voor het overige heeft de grotere bouwhoogte geen effect op de bezonning van bestaande omliggende gebouwen.

De grotere bouwhoogte is daarmee voor wat betreft het aspect bezonning inpasbaar.