

Bezonningsstudie

E-Buurt Oost (nieuwe situatie)

14 november 2018



In opdracht van de gemeente Amsterdam opgesteld door:

Van Riesen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

Inleiding

In deze bezonningsstudie zijn de effecten in kaart gebracht van de bouw van nieuwe woningen in het deelgebied “E-buurt Oost”. Basis voor deze bezonningsstudie is de voorgenomen bouw van woningen conform het “Stedenbouwkundig Plan E-buurt Oost” (concept september 2018), hierna te noemen “SP”. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de blokken weergegeven.

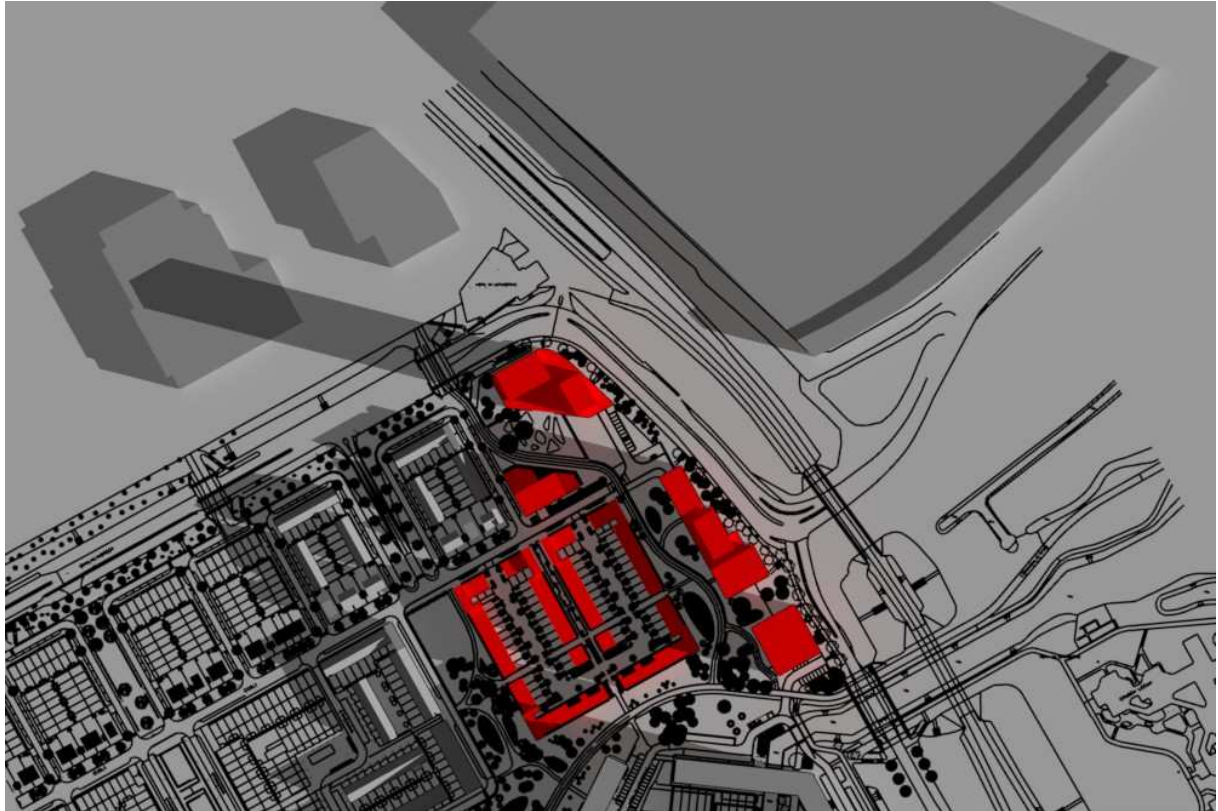


Op de afbeeldingen op de navolgende bladzijden zijn de bezonningsdiagrammen weergegeven voor de maatgevende datum 21 maart / 21 september, als ook voor de data 21 juni en 21 december.

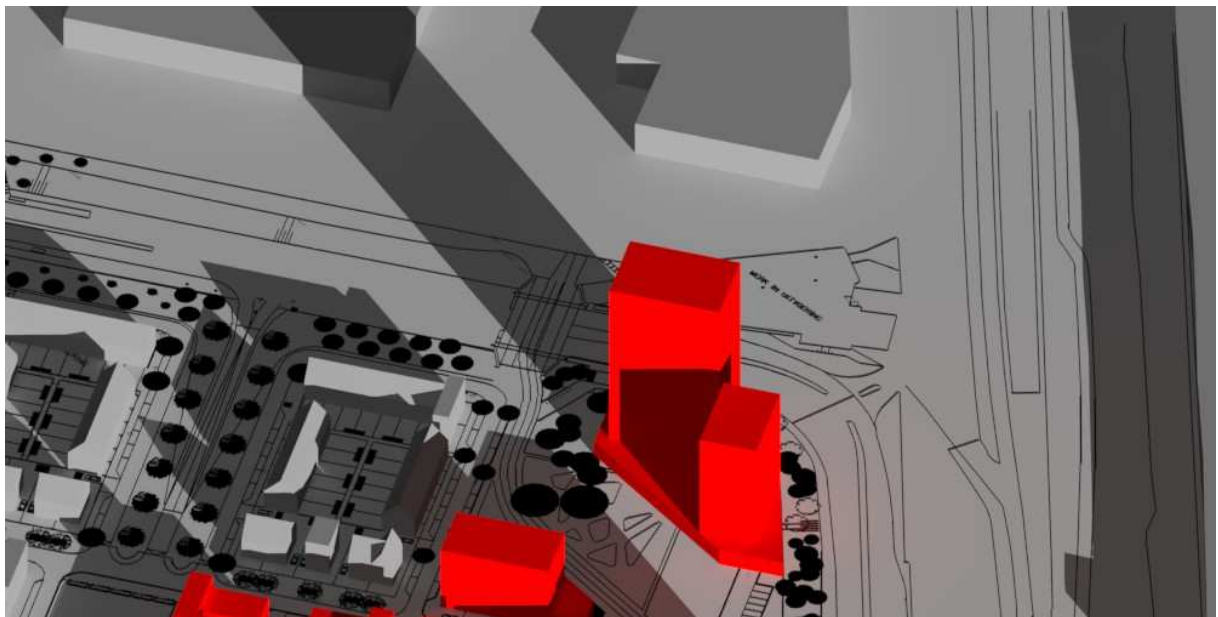
Index

<u>21 Maart/September</u>		pagina 5
08:00		
10:00		
12:00		
14:00		
16:00		
18:00		
<u>21 Juni</u>		pagina 13
08:00		
10:00		
12:00		
14:00		
16:00		
18:00		
20:00		
<u>21 December</u>		pagina 21
10:00		
12:00		
14:00		
16:00		
<u>Conclusie</u>		pagina 27

21 Maart/September

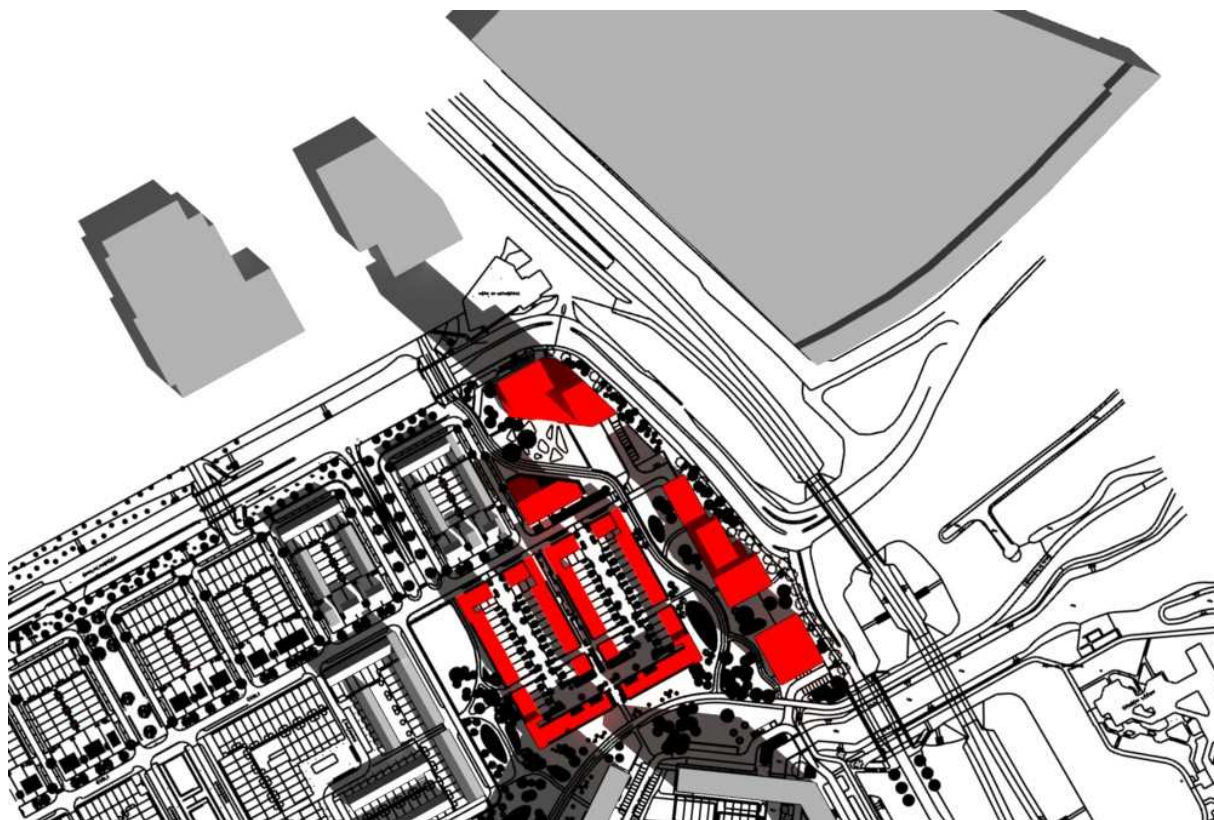


bovenaanzicht

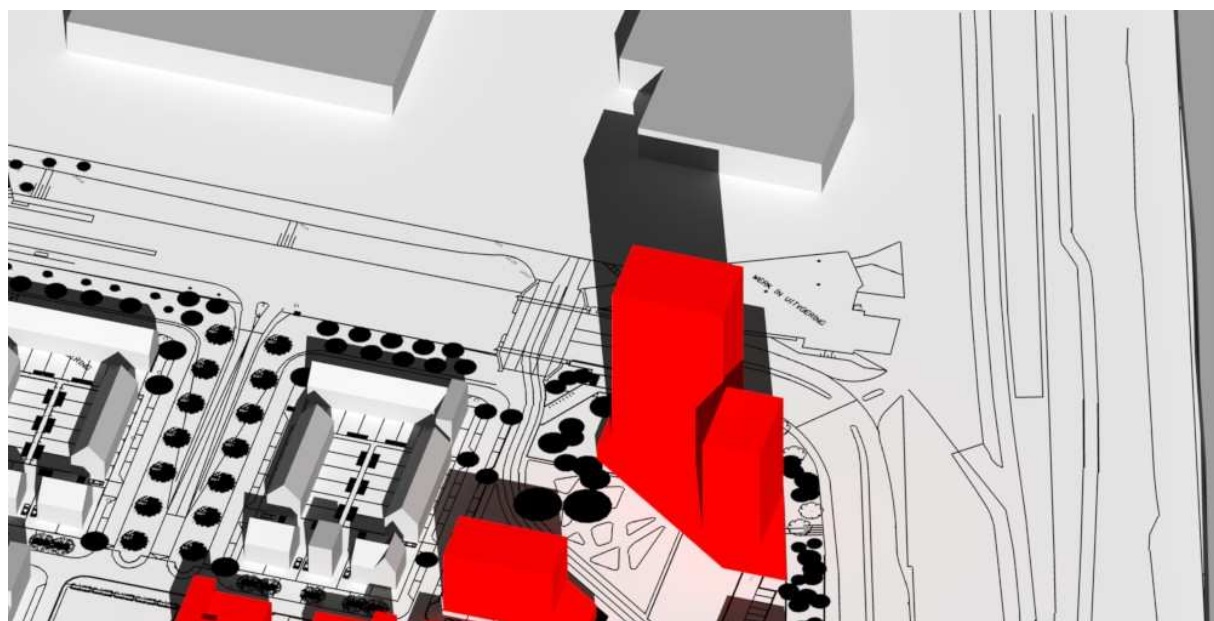


vogelvlucht

21 Maart 08:00 uur



bovenaanzicht

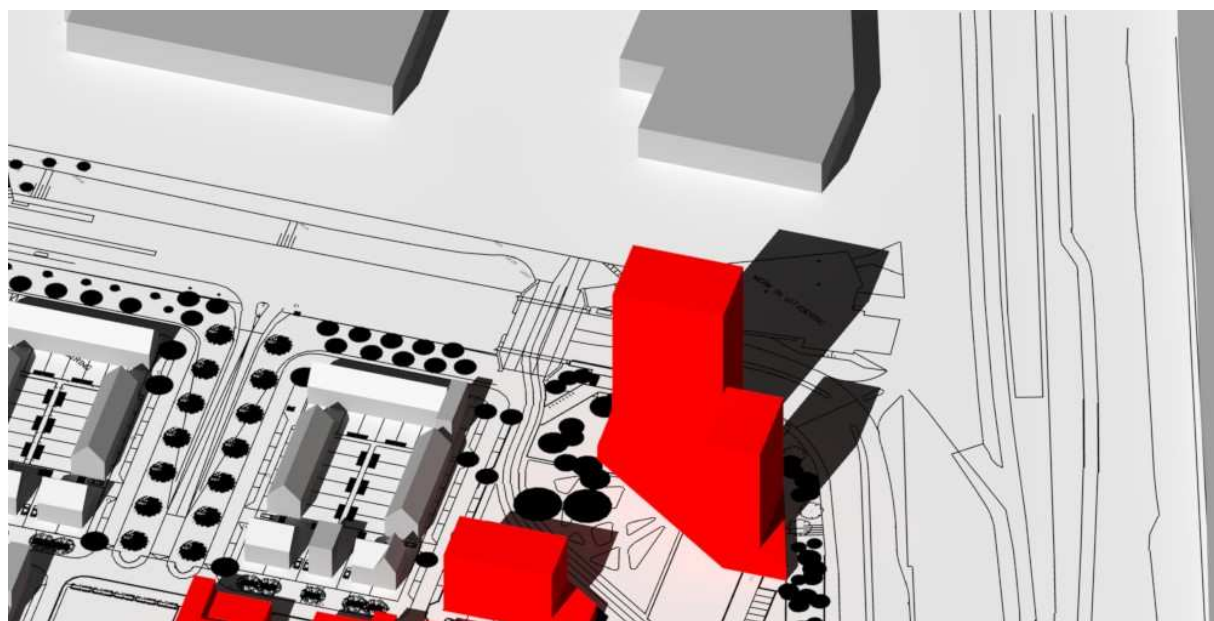


vogelvlucht

21 Maart 10:00 uur



bovenaanzicht

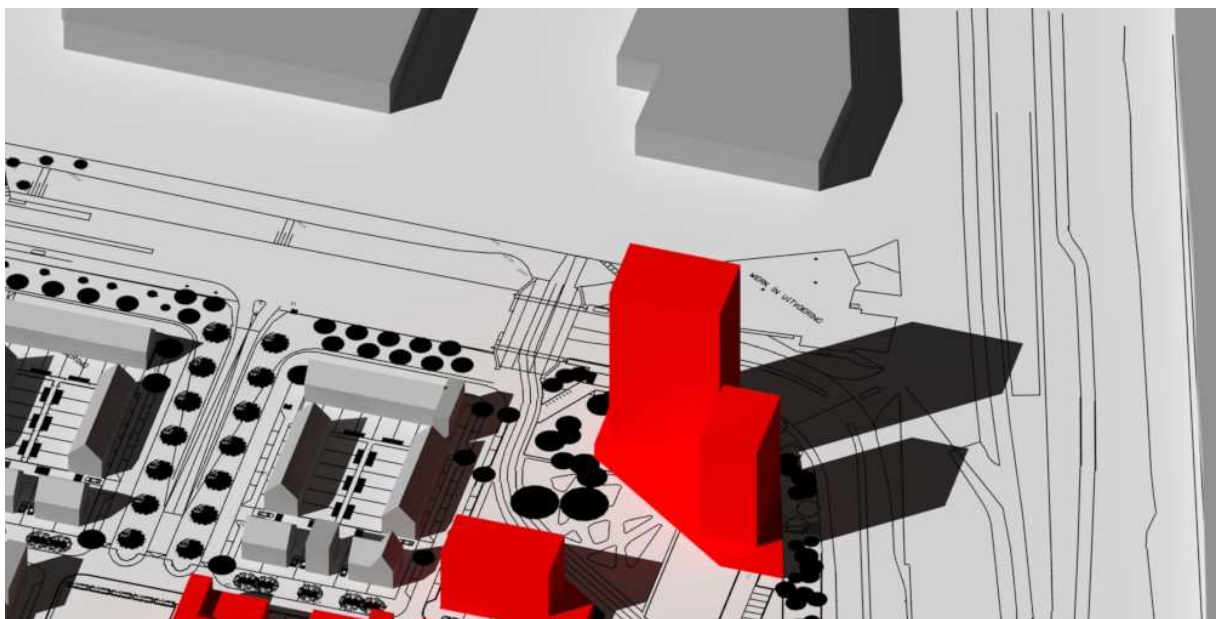


vogelvlucht

21 Maart 12:00 uur

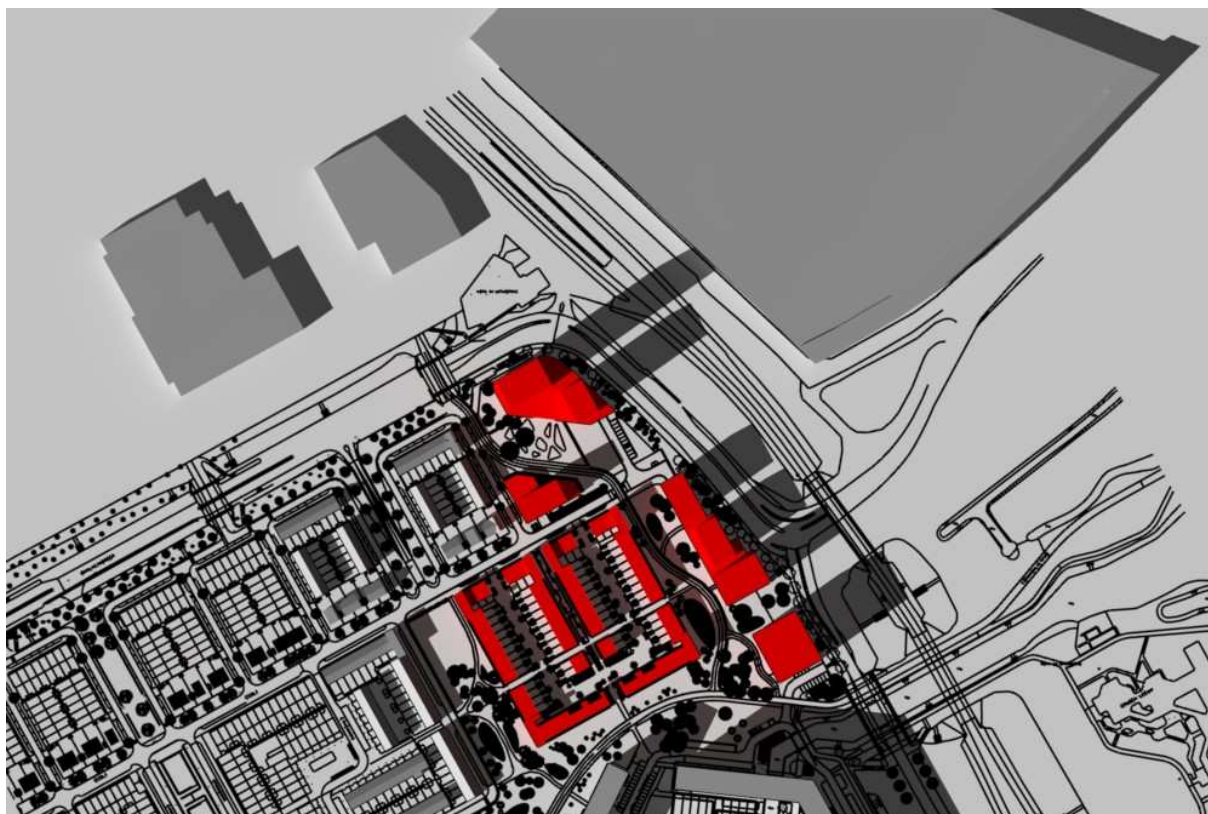


bovenaanzicht

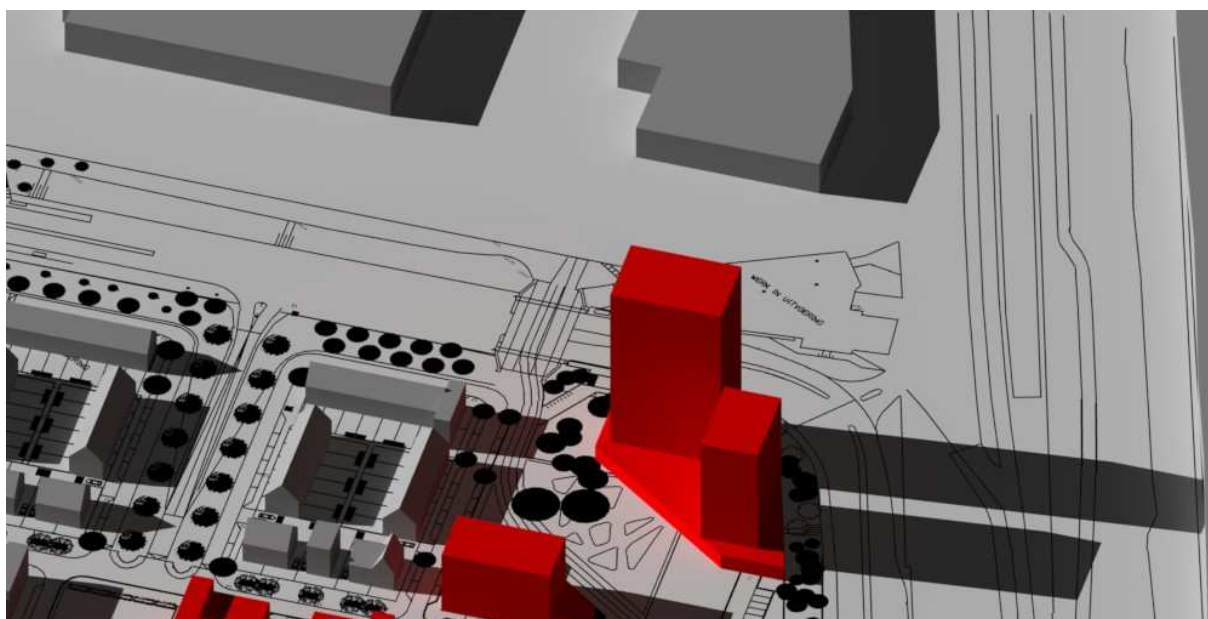


vogelvlucht

21 Maart 14:00 uur

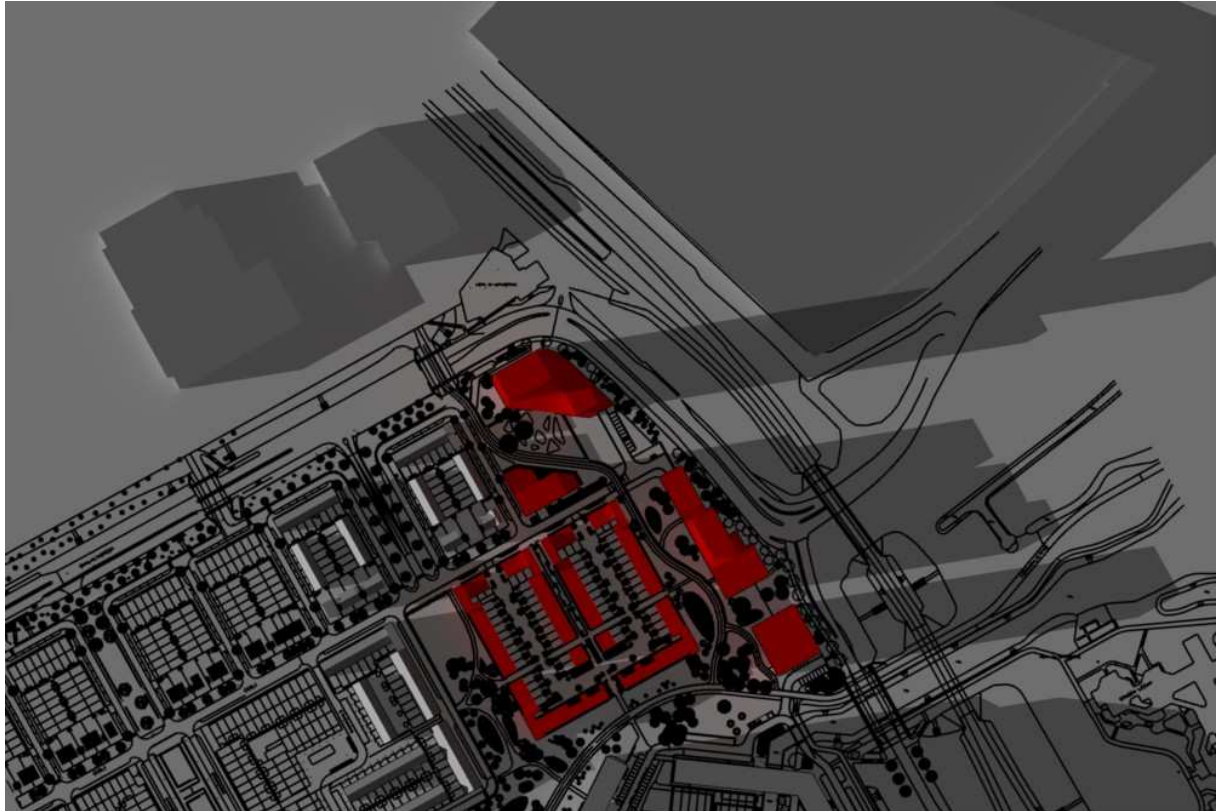


bovenaanzicht

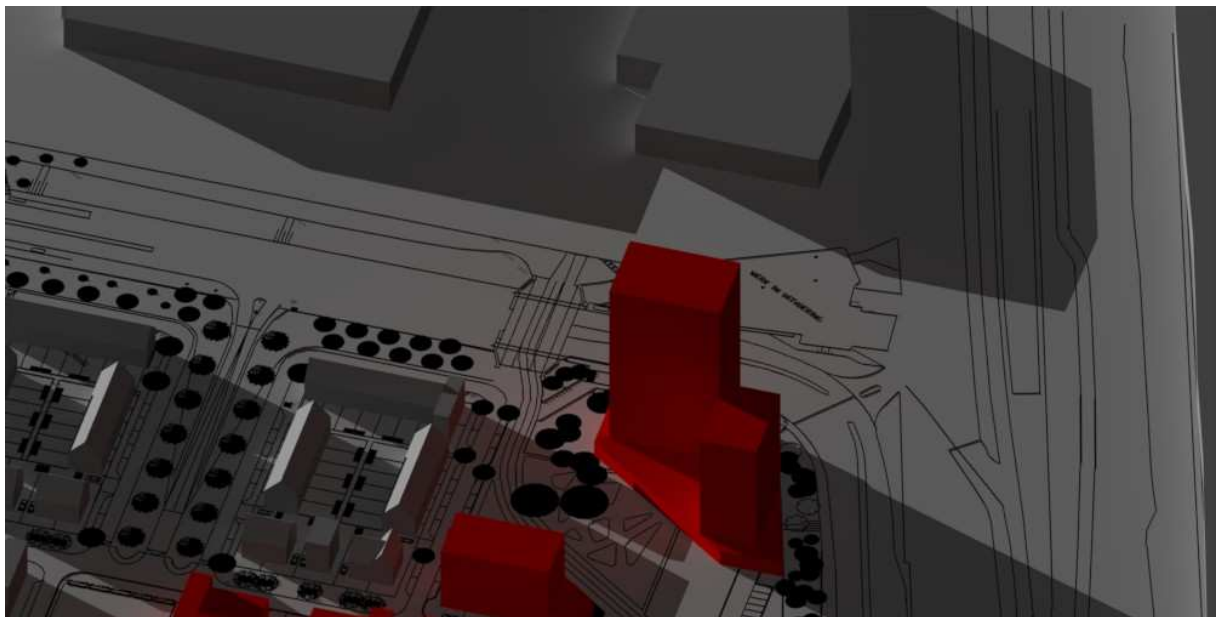


vogelvlucht

21 Maart 16:00 uur



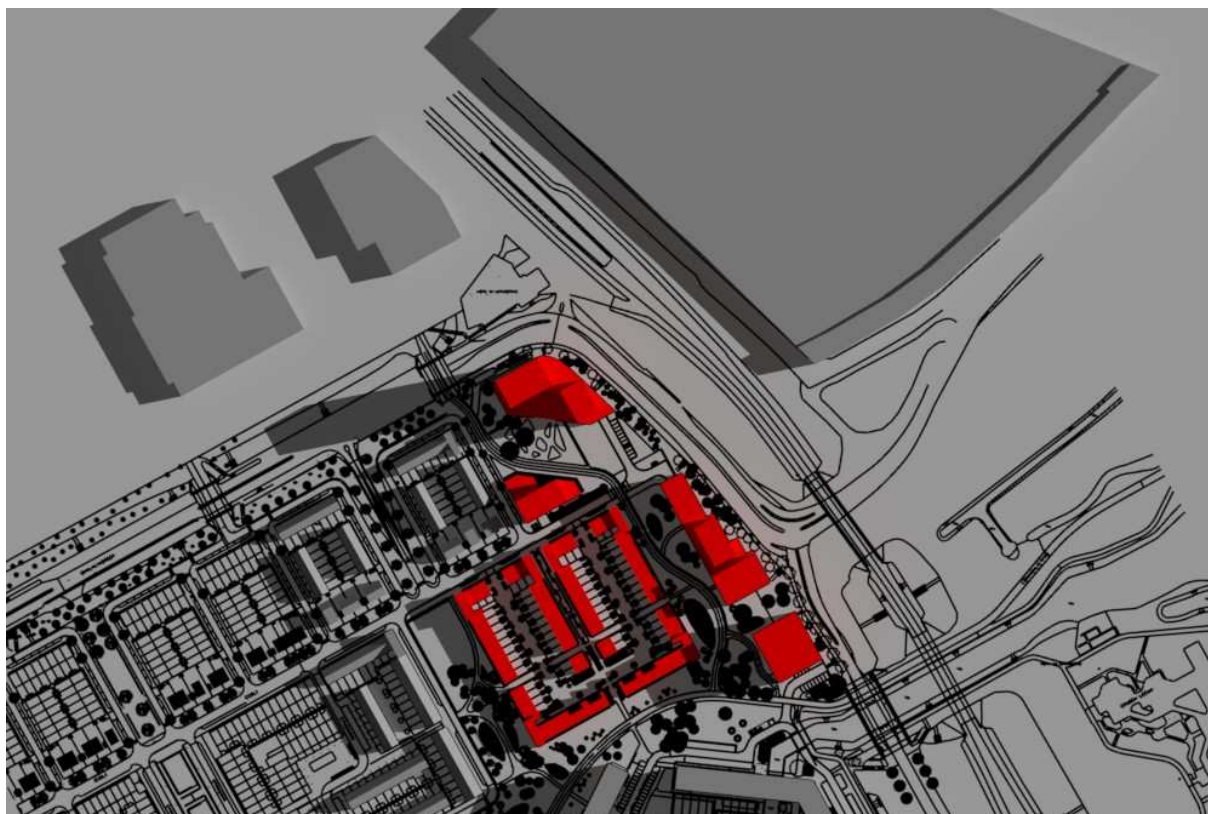
bovenaanzicht



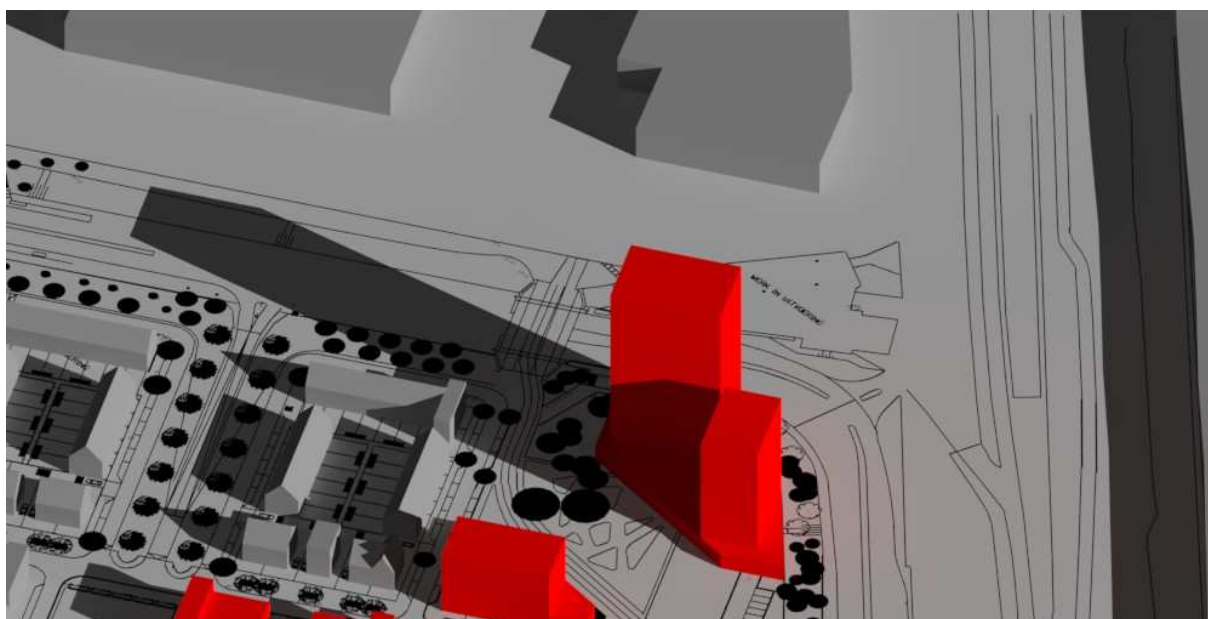
vogelvlucht

21 Maart 18:00 uur

21 Juni

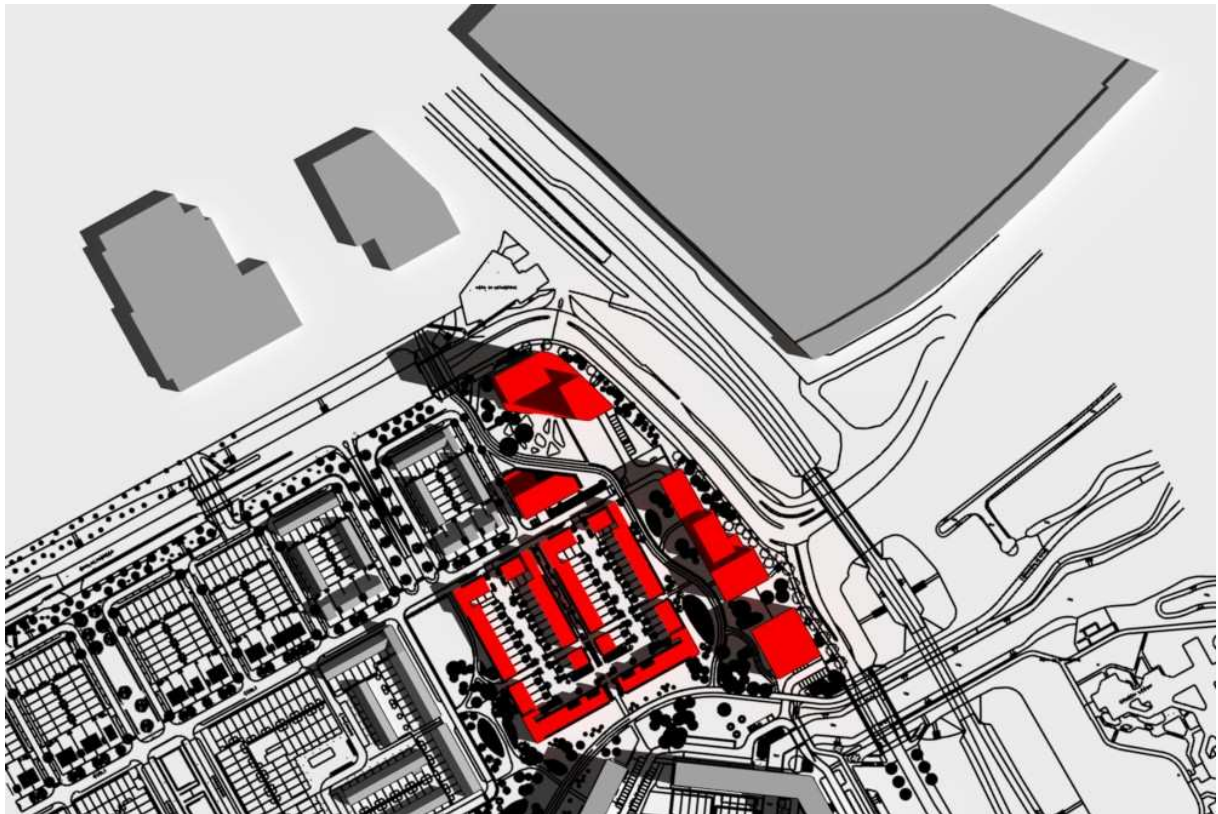


bovenaanzicht



vogelvlucht

21 Juni 08:00 uur

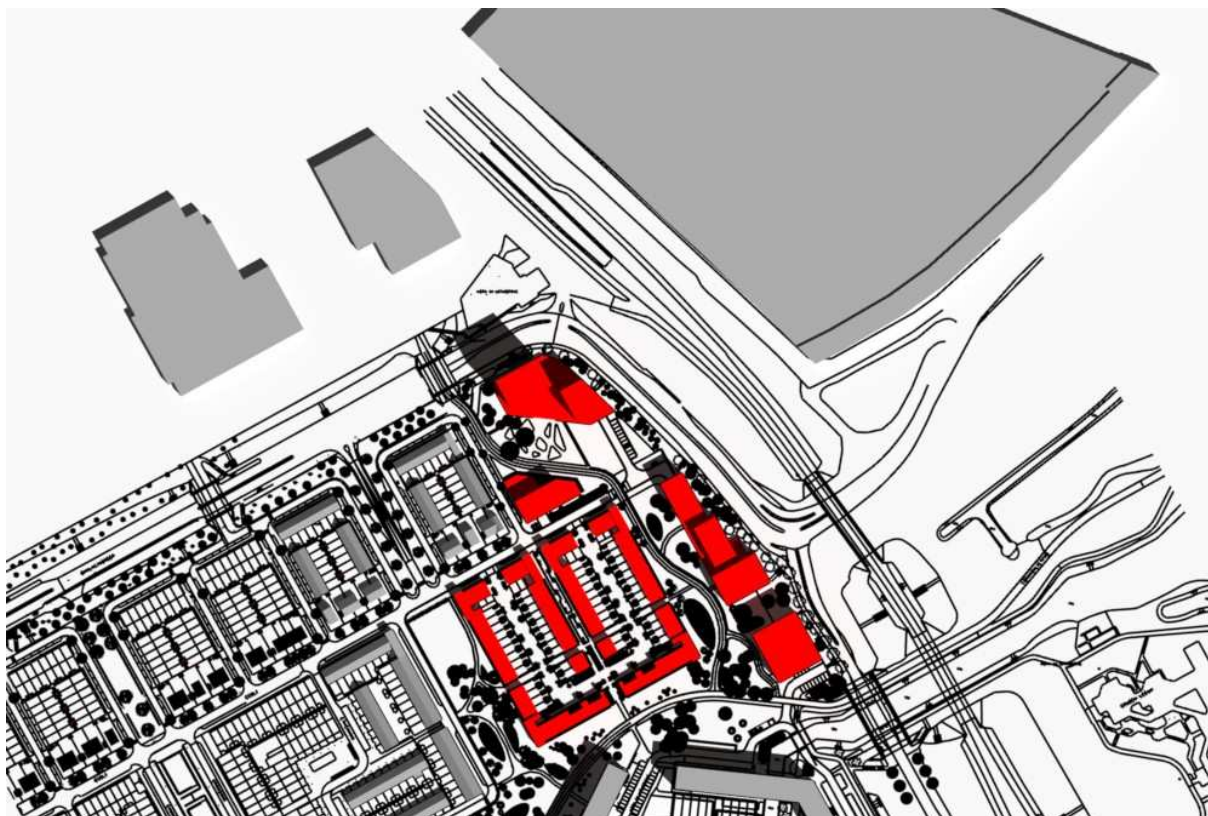


bovenaanzicht

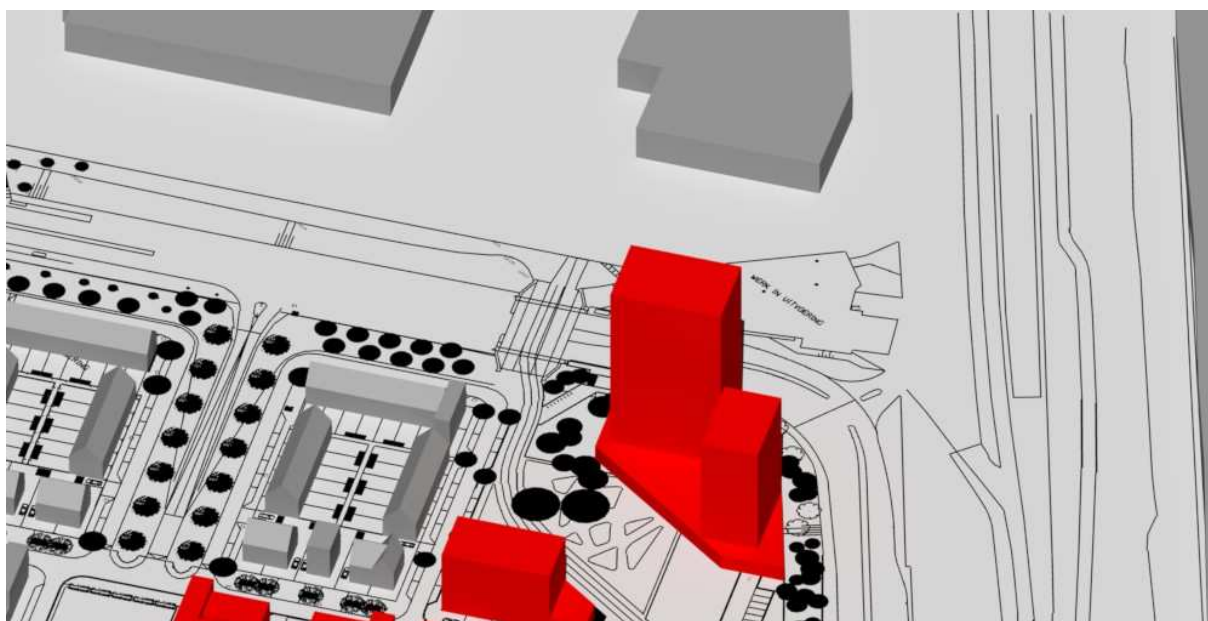


vogelvlucht

21 Juni 10:00 uur

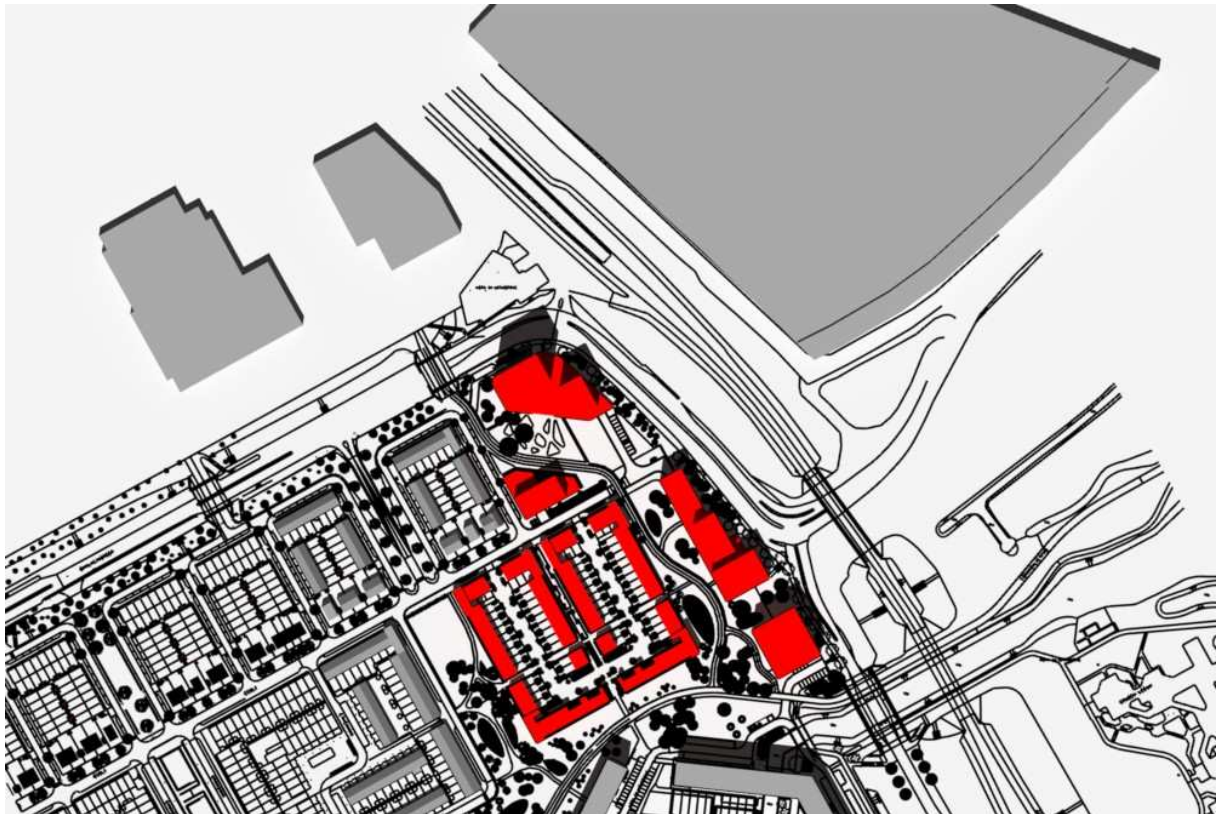


bovenaanzicht



vogelvlucht

21 Juni 12:00 uur

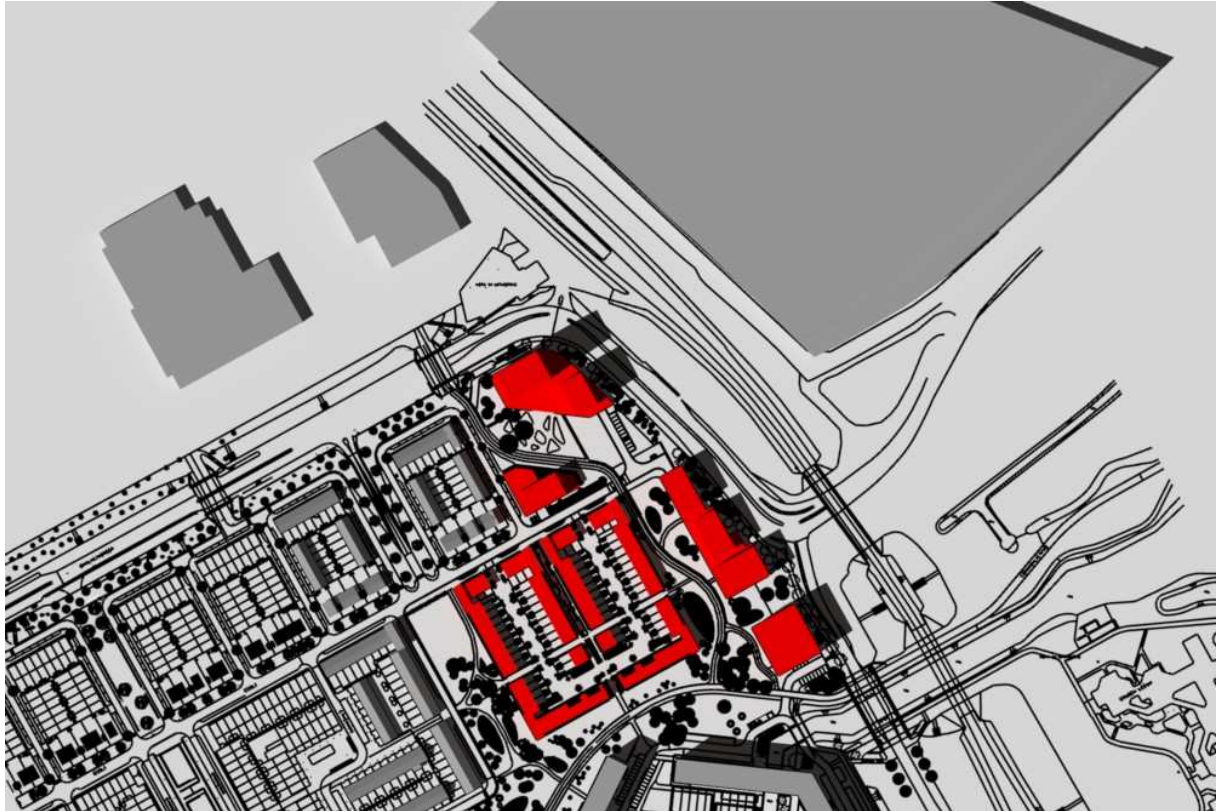


bovenaanzicht

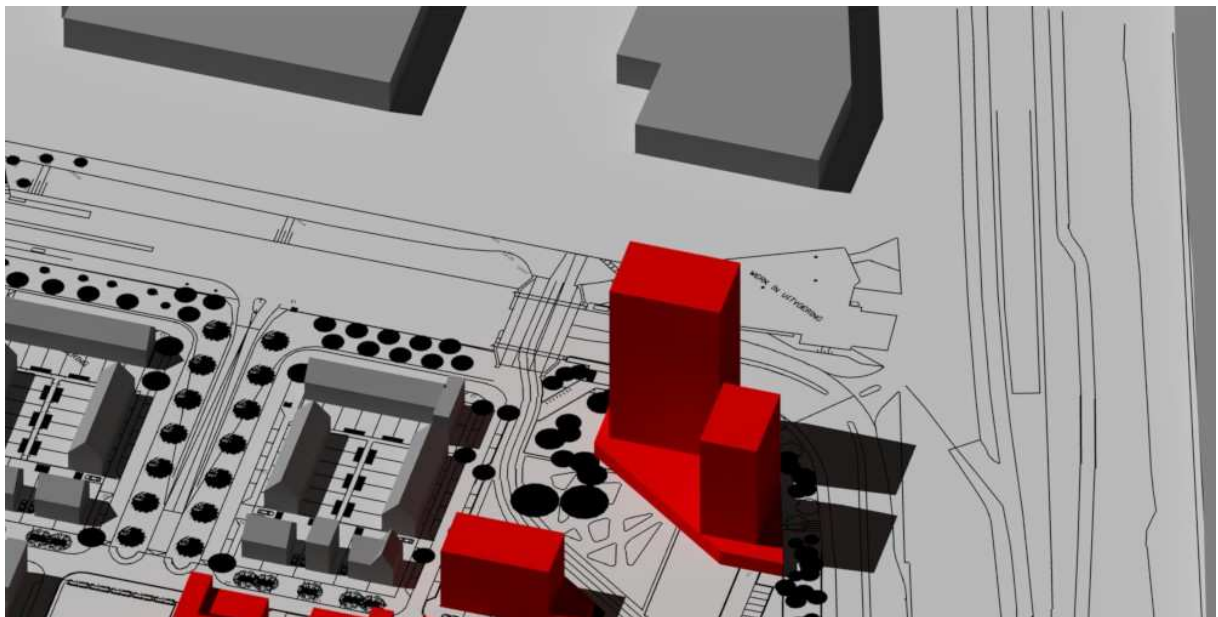


vogelvlucht

21 Juni 14:00 uur

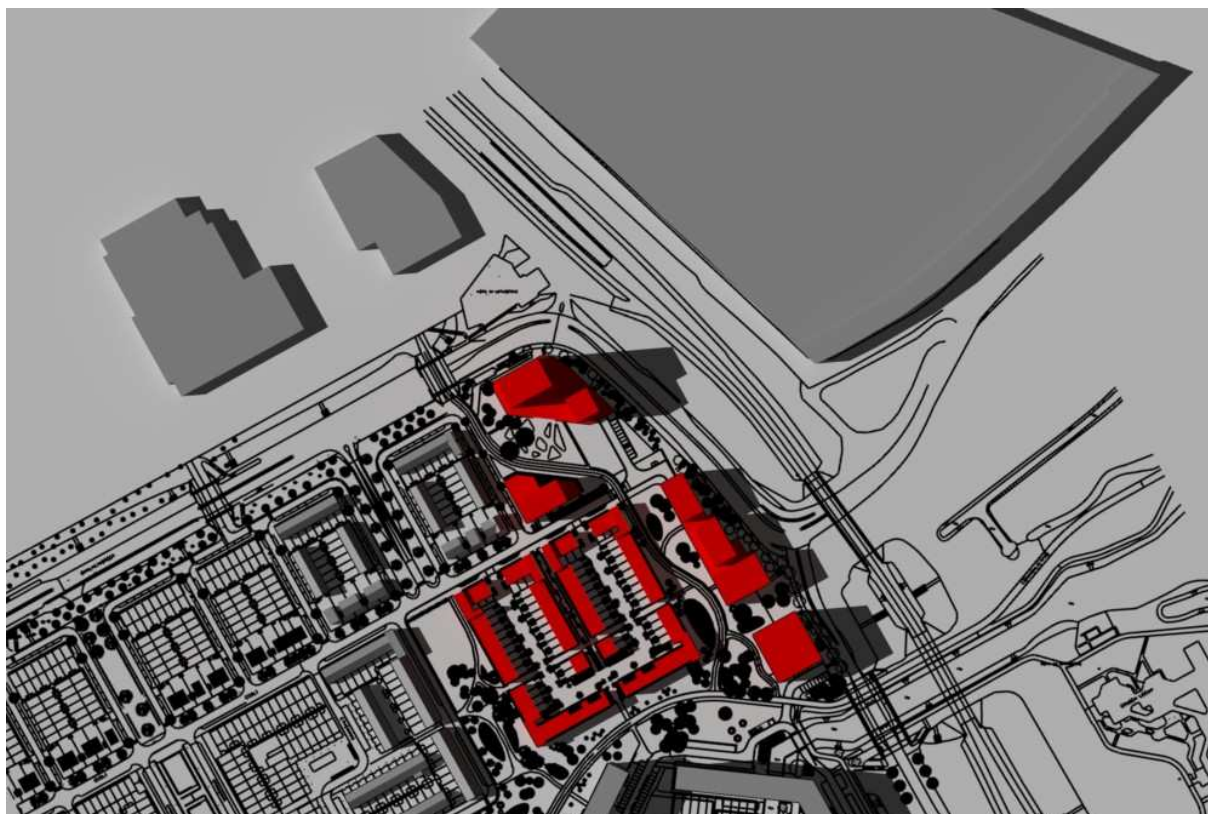


Bestaand - bovenaanzicht

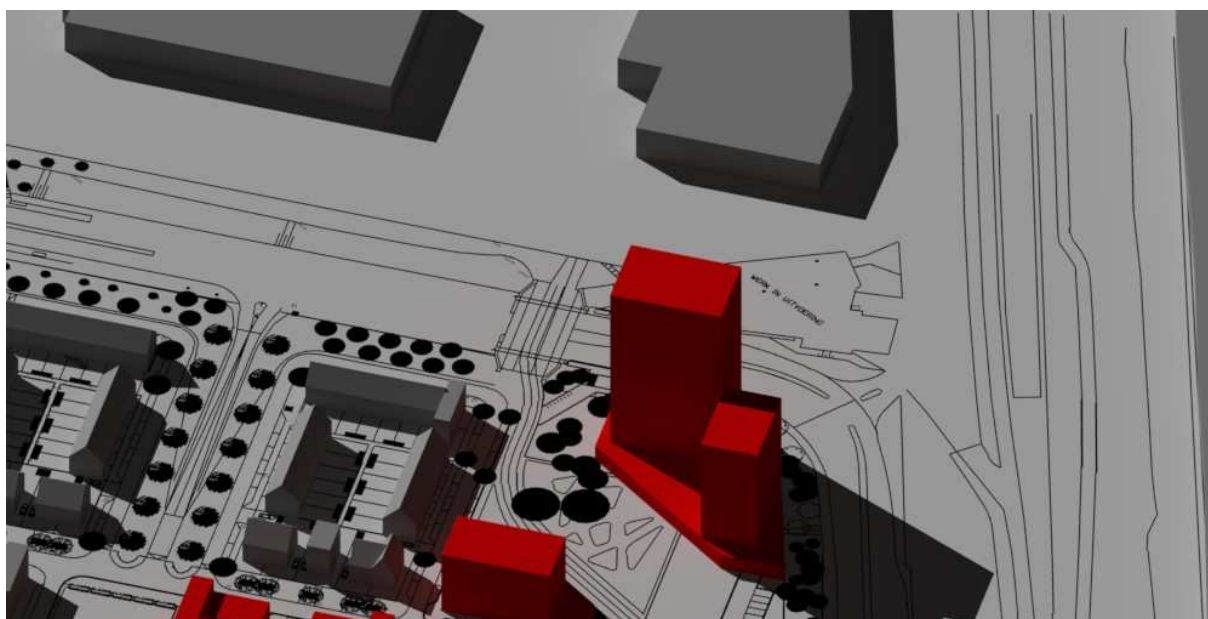


vogelvlucht

21 Juni 16:00 uur

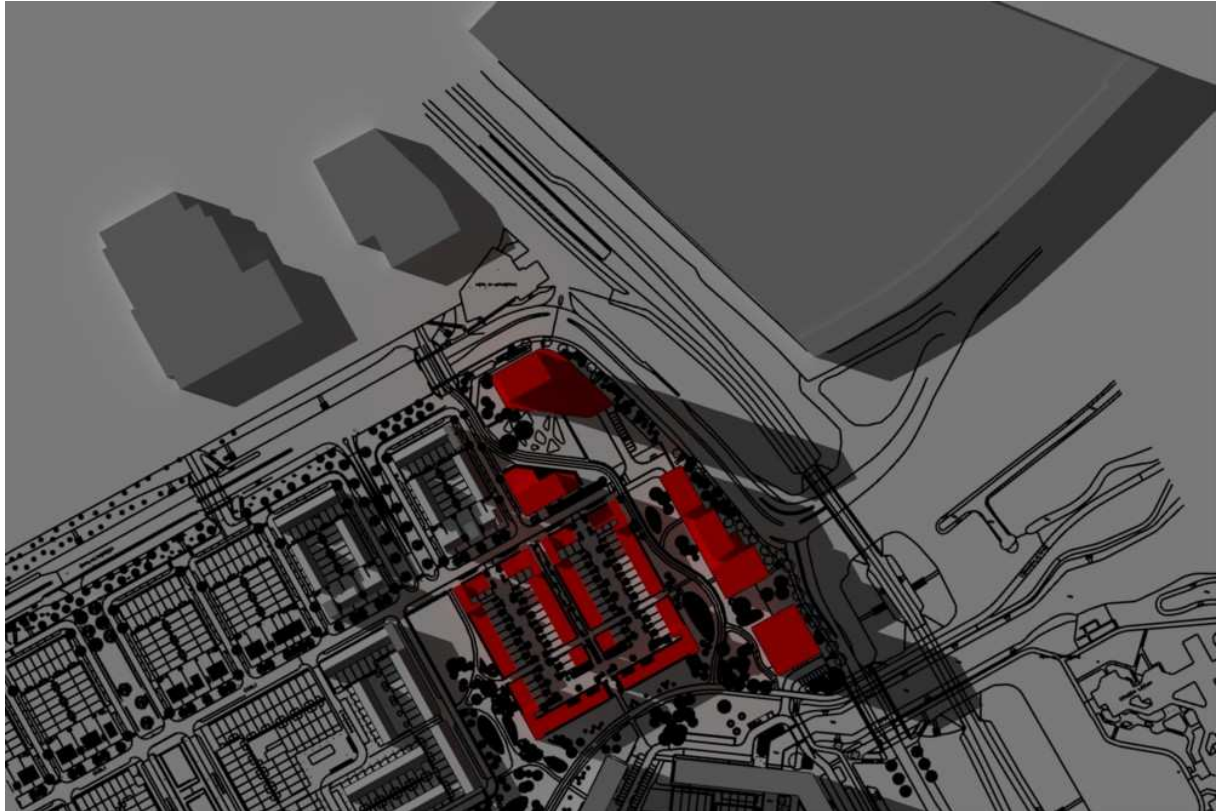


bovenaanzicht

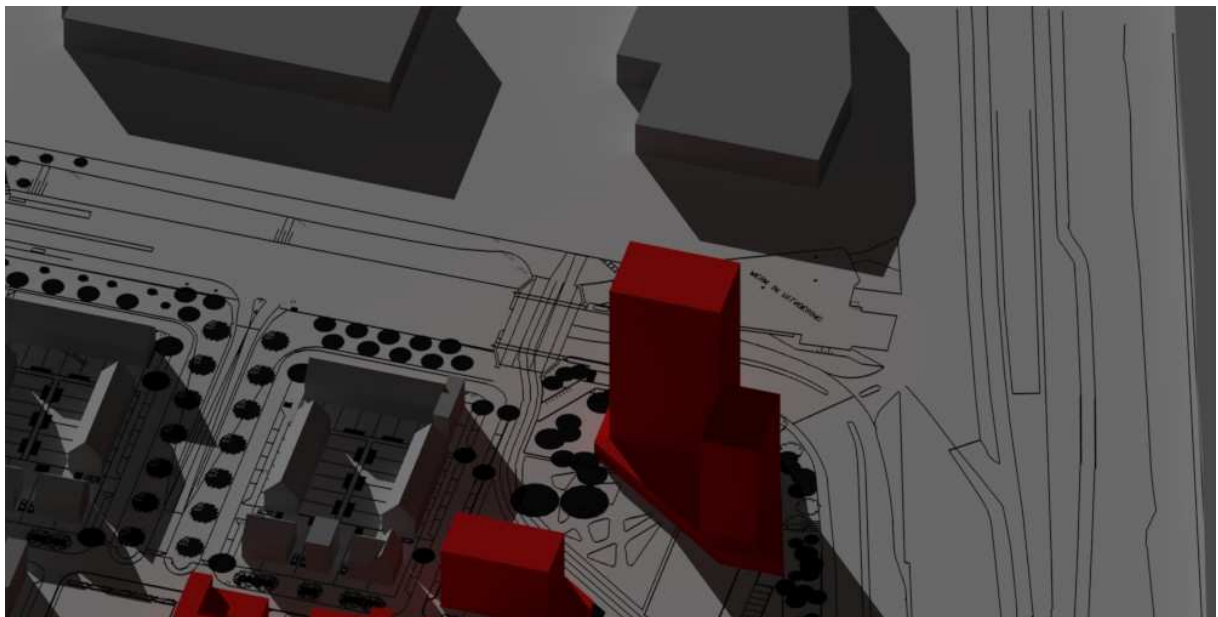


vogelvlucht

21 Juni 18:00 uur



bovenaanzicht



vogelvlucht

21 Juni 20:00 uur

21 December

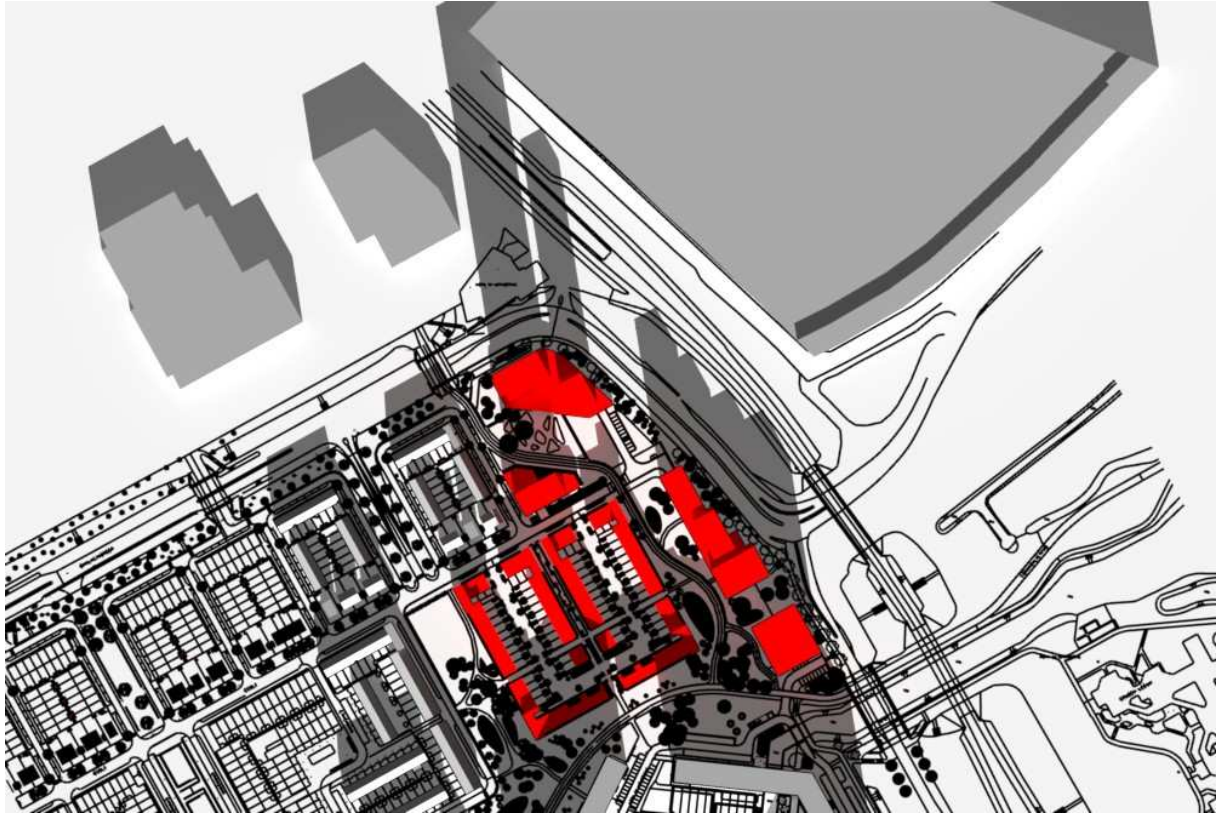


bovenaanzicht



vogelvlucht

21 December 10:00 uur

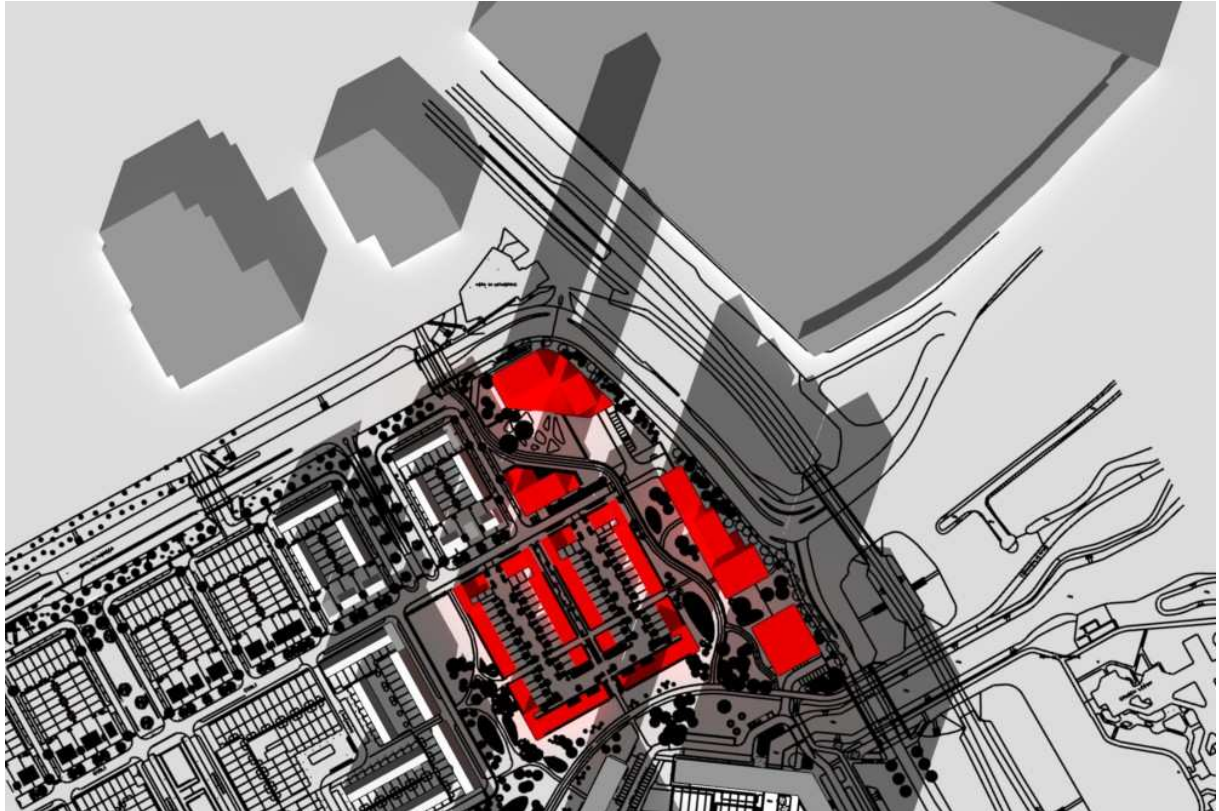


bovenaanzicht

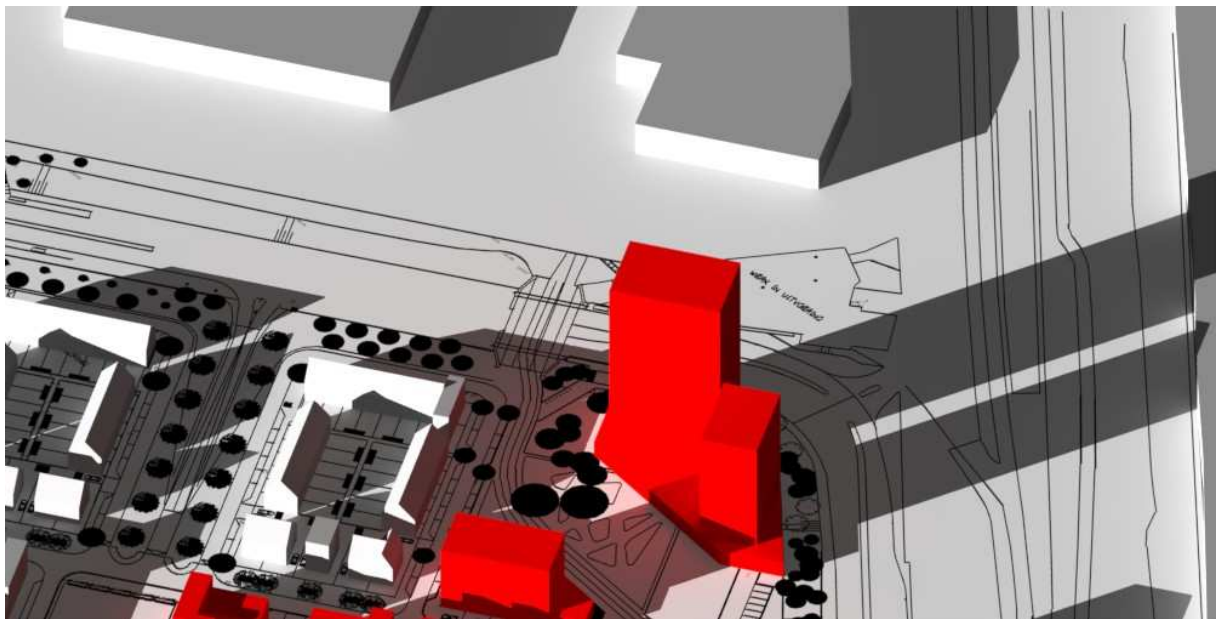


vogelvlucht

21 December 12:00 uur



bovenaanzicht

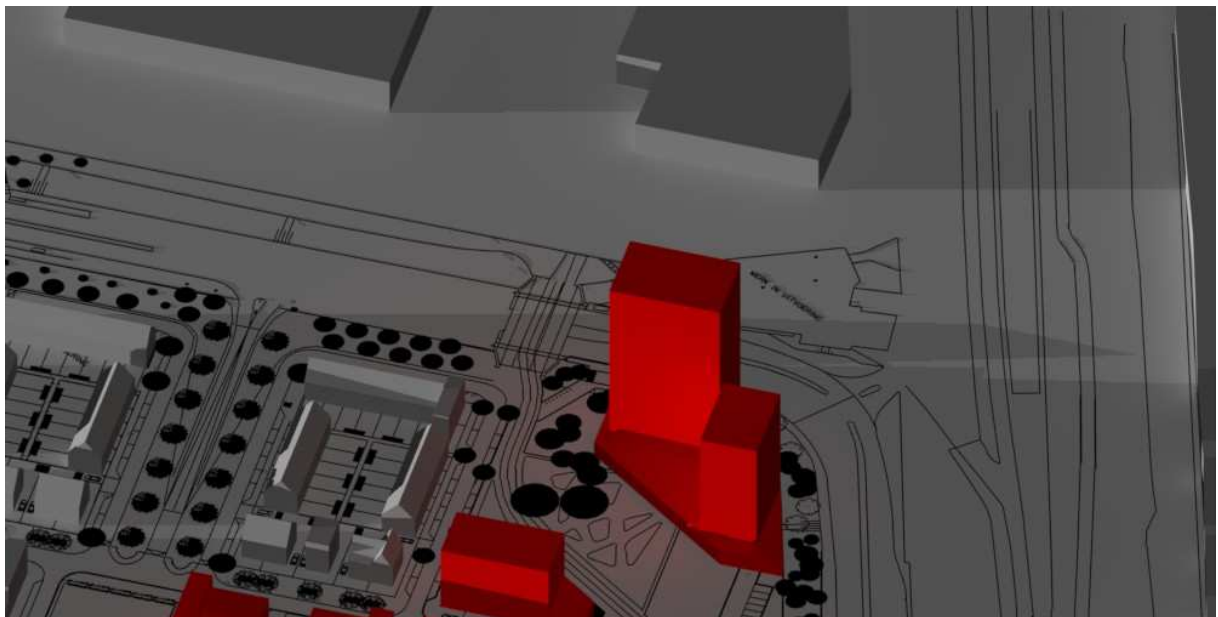


vogelvlucht

21 December 14:00 uur



bovenaanzicht



vogelvlucht

21 December 16:00 uur - Nieuw -

Conclusie

In deze bezonningsstudie is onderzocht wat het effect is van de bouw van nieuwe woningen in de E-buurt Oost. In de huidige situatie is het terrein onbebouwd, op een enkel éénlaags gebouw na.

Op basis van de bezonningsdiagrammen kan worden vastgesteld dat de hoogbouw van 60 meter in het noordelijke deel logischerwijs de grootste schaduw geeft. Deze zorgt op de maatgevende data (21 maart / 21 september) alleen in de ochtenduren voor een beperkte hoeveelheid schaduw op de bestaande bedrijfspanden ten noorden van de Daalwijkdreef. De hoogbouw (toren 1, 2 en 3) geeft geen schaduw op de bestaande woningen ten zuiden van de Daalwijkdreef (straat Eensgevonden). Op de overige tijdstippen van de dag geven de nieuwe woningen hooguit schaduw op andere nog te ontwikkelen woningen van de E-buurt Oost, en niet op al bestaande woningen. Bovendien zijn door de gekozen stedenbouwkundige opzet, met hoge bouwblokken aan de oostzijde, de effecten van de hogere gebouwen op de lage eengezinswoningen van de blokken E, F en G beperkt.

Geconcludeerd kan worden dat door de gekozen stedenbouwkundige opzet de effecten op de bezonning van bestaande omliggende gebouwen en de nieuw te bouwen laagbouwwoningen van E-buurt Oost beperkt zijn. De bebouwing is daarmee uit oogpunt van bezonning ruimtelijk inpasbaar.