



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl/TAC

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

B&W - voor deze het dagelijks bestuur
van het stadsdeel Zuidoost
t.a.v. de heer K. Veenendaal
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Datum Maart 2021

Behandeld door Dhr. F. Bakkum
Telefoon 020 – 255 15 41 / 15 43
secretariaatTAC@amsterdam.nl

Onderwerp TAC-advies bestemmingsplan Bijlmersportcentrum e.o.

Geachte heer Veenendaal,

Op 22 februari 2021 heeft u in het kader van de voorbereiding besluitvorming een advies gevraagd voor het bestemmingsplan Bijlmersportcentrum e.o. te Amsterdam Zuidoost. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium heeft de TAC al diverse malen geadviseerd over het Nelson Mandelapark. Meest recentelijk adviseerde ze over het stedenbouwkundig plan voor het totale Nelson Mandelapark op 23 januari 2019 en een preadvies op 7 februari 2020 over de aanpassing van de inrichting van het park.

Beleidskader

Het plangebied valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 gedeeltelijk onder het groentype 'stadspark'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruiksintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoestellen, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruiksintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurspad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

Het plan

Het plangebied ligt in de wijk Amsterdamse Poort, centraal in de Bijlmer en grenst aan de westkant aan de Arenapoort en aan de zuidkant aan het Nelson Mandelapark. Daarmee vormt het een schakelpunt tussen een grootstedelijk centrum en de groene waterrijke woonbuurt.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een bouwvolume van circa 40.500 m² bvo voor woningbouw (maximaal 440 woningen). De maatschappelijke en commerciële voorzieningen bevatten maximaal 1.900 m² bvo. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Bijlmer Sportcentrum e.o.' wordt globaal begrensd door in het noorden het stadsdeelkantoor en de verhoogd aangelegde stadsboulevard Bijlmerdreef; in het oosten de watergang en een fiets- en voetgangersverbinding die de scheiding vormen met de woonwijk Vogeltjeswei; in het westen het gebied aan het Anton de Komplein. Deze sluit als marktplein programmatisch aan op het winkelgebied Amsterdamse Poort en ligt op 10 minuten loopafstand van het Station Bijlmer Arena en de Arena Boulevard; in het zuiden het Nelson Mandelapark.

De rand van het Nelson Mandelapark is het enige deel van het plangebied dat onderdeel uitmaakt van de Hoofdgroenstructuur en is grotendeels bestemd als Groen en Water. Het in de parkrand aanwezige theater is bestemd als Maatschappelijk. In de bestemming Groen is een aanduiding 'ontsluiting' opgenomen. Dit is bedoeld voor:

1. Laad- en losactiviteiten van het theater;
2. De bereikbaarheid van het theater voor mindervaliden en de daarbij behorende parkeervoorzieningen.

Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt in de Hoofdgroenstructuur. Door de ontwikkeling in het plangebied is het wel aannemelijk dat het aantal bezoekers van het stadspark stijgt.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (notitie Hoofdgroenstructuur en het bestemmingsplan Bijlmersportcentrum 22 februari 2021, bestemmingsplan Bijlmersportcentrum e.o. zijnde planregels, toelichting en plankaart) constateert de TAC dat het bestemmingsplan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen in het groen. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan krijgt een deel van de openbare ruimte aangrenzend aan de Hoofdgroenstructuur een groenbestemming. Dit sluit aan bij de uitgevoerde herinrichting van de openbare ruimte en de planvorming voor het park als geheel. Het theater, dat in omvang gelijk blijft, vormt een opvallende markering bij de entree van het park. Door een verdere vergroening van de omgeving komt het nog beter tot zijn recht in aansluiting op het park.

Hoogachtend,

Dr. M.C. van Schendelen

Drs. ing. N. Bosch

Voorzitter
Technische Adviescommissie
Hoofdgroenstructuur

Secretaris TAC