

Ruimtelijke Onderbouwing voor nieuwbouw van een woning
aan de Provincialeweg tussen 11A en 12
te Amsterdam Zuidoost

Opdrachtgever W. Methorst
Provincialeweg 11
1108 AA Amsterdam Zuidoost
wijnandmethorst@gmail.com 0651352567

Versie 1.1
18 december 2013

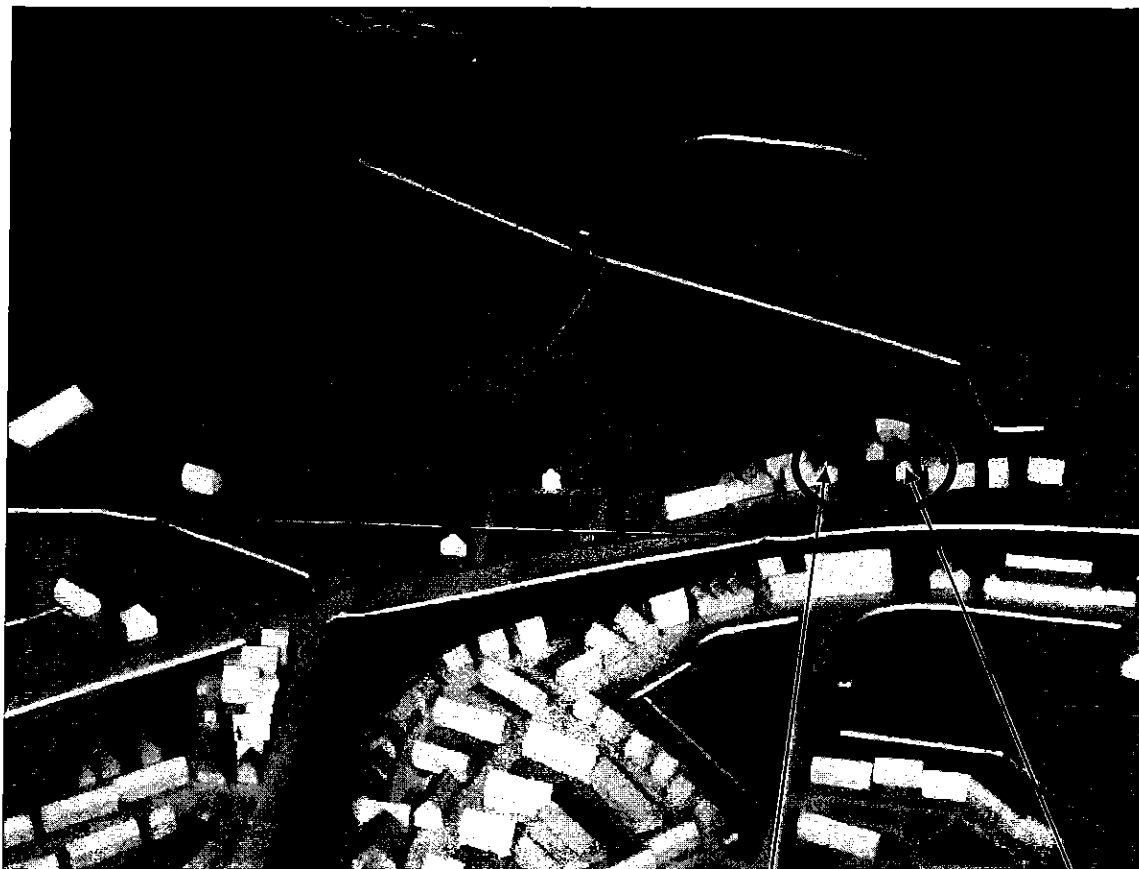


H.M. van Ravenswaaij Bouwkundig Advies en Ontwerp Zondaghof 66 1335 LD Almere
fhvrbao@gmail.com 06 10541311

Inhoud

- Inleiding
 - Projectbeschrijving
 - Gegevens aanvrager, datum van indiening en te volgen procedure
- Omschrijving project
 - Begrenzing projectgebied
 - Ruimtelijke omschrijving
 - Inrichting projectgebied
- De landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten
 - De ruimtelijke effecten op de omgeving
 - Functionele omschrijving
 - Sociale aspecten
- Weergave toetsing geldend en toekomstig beleid
 - Rijksbeleid
 - Provinciaal beleid
 - Gemeentelijk beleid
 - Vrijstellingsprocedure
- Wettelijke voorschriften
 - Milieuwetgeving
 - Overige wettelijke voorschriften
- Belemmeringen
- Economische uitvoerbaarheid/financiële haalbaarheid
- Conclusie

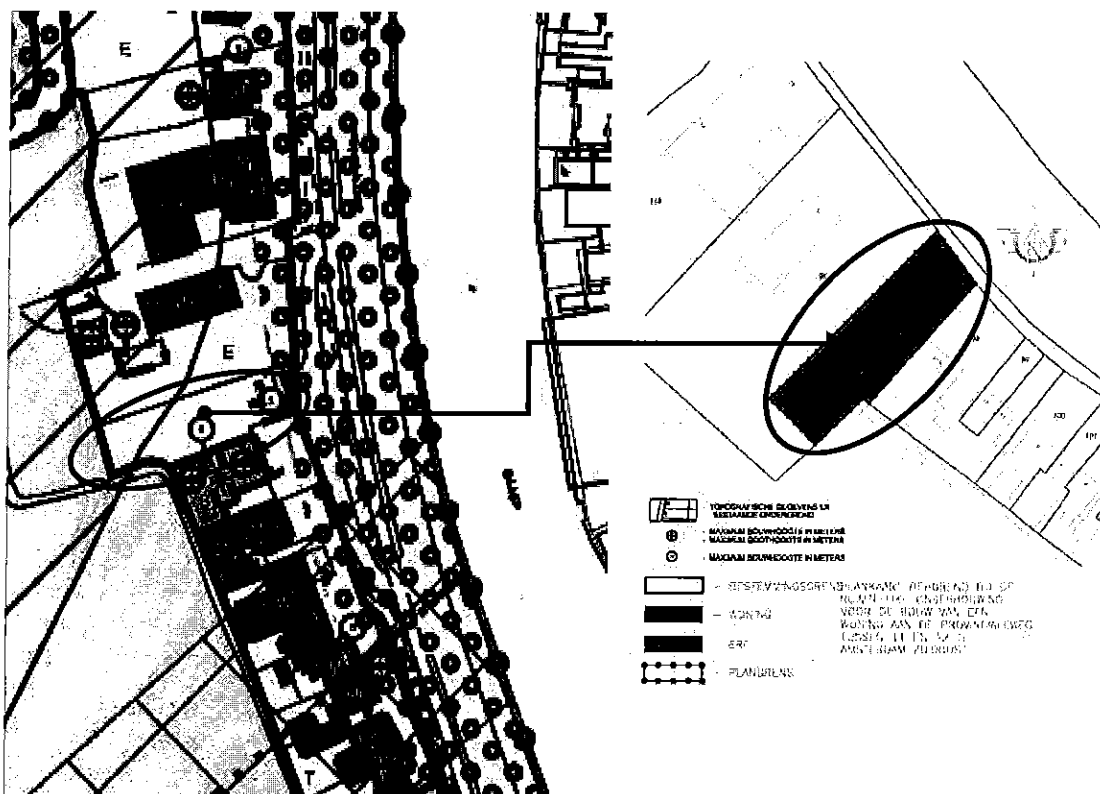
Projectbeschrijving



De voorliggende aanvraag Omgevingsvergunning gaat over het bouwen van een woning met inbandige garage op een perceel grond tussen de opslagruimte aan de Provincialeweg 11B en de woning op nummer 12 te Driemond (Amsterdam Zuidoost). De woning komt te liggen in de voorgevelrooilijn met de woning Provincialeweg 11 en de opslagruimte Provincialeweg 11B. Op dit moment is het zelfstandige, niet gebonden perceel in gebruik als erf bij nr. 11. Na oprichting van de woning zal deze de huisnummering 11C krijgen met de kadastrale aanduiding gemeente Weesperkarspel sectie N nummer 97 (ongewijzigd).

Gegevens aanvrager en te volgen procedure

De aanvraag wordt gedaan door de eigenaar van het perceel heer W. Methorst, Provincialeweg 11, 1108 AA Amsterdam Zuidoost. De te volgen procedure is de uitgebreide voorbereidingsprocedure.



Ruimtelijke project omschrijving

Begrenzing projectgebied.

Het projectgebied wordt aan de westzijde begrensd door het perceel behorend bij de woning Provincialeweg 12, aan de noordzijde door de parallelweg langs de Provincialeweg, aan de oostzijde door een opslaghal (VIKS-parket) en aan de zuidzijde door de Gein- en Gaasperspolder een klein weilandgebied met daarachter de waterzuiveringsinstallatie.

Het perceel ligt in Amsterdam Zuidoost (Driemond) juist aan de westzijde van de rivier de Gaasp. Het plangebied ligt midden in een voor hoofdzakelijk bewoning bestemde lintbebouwing aan de lager gelegen parallelweg langs Provincialeweg N236 aan de zuidgrens van het dorp. Aan de westzijde ligt een opnieuw gebouwde woonboerderij waarbij recent ook een bijgebouw en een hooiberg is geplaatst. Aan de oostzijde staat er een opslagplaats met verdergaande lintbebouwing die deels bestaat uit eengezinswoningen met één bouwlaag met kap en gedeeltelijk met twee bouwlagen met kap. Aan de zuidzijde ligt de Gein- en Gaasperspolder een klein weilandgebied met 30 m. daarachter de waterzuiveringsinstallatie.

Inrichting projectgebied

Landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten.

Het project betreft één woning met inpandige garage. De woning is voorzien van een zadeldak. De nokrichting is haaks op de Provincialeweg gelegen. De landschappelijke effecten zijn hierdoor beperkt. Stedenbouwkundig sluit de woning volledig aan bij de bestaande lintbebouwing. De locatie bevindt zich te midden van bestaande lintbebouwing. Kenmerkend voor dit deel van Driemond zijn de kleine geschakelde eengezinswoningen, met aan het einde vrijstaande bebouwing van een boerderij en het buurthuis.

De bebouwingsvoorschriften behorend bij het bestemmingsplan van binnen de aangrenzende bouwblokken voor bewoning, vermelden een maximale goothoogte van 3 meter en de maximale bouwhoogte van 8 meter. Het maximale aantal bouwlagen bedraagt 2, de bouwlaag op maaiveld wordt gezien als de eerste bouwlaag. Door de gewijzigde vereiste minimale plafondhoogte in het Bouwbesluit 2012 wordt de bouwhoogte van de voorgestelde woning 8,5 meter.

De ruimtelijke effecten op de omgeving

Het ruimtelijke effect op de omgeving is beperkt. De woning past geheel binnen de bestaande lintbebouwing en vormt een gepaste invulling van het huidige braak liggend stuk erf.

Functionele omschrijving

Functie van het project

Het project betreft een woonfunctie met bergruimte. Het woonhuis is twee bouwlagen hoog gerekend vanaf de bouwlaag van de voordeur op het maaiveld. Aan de achterzijde van de woning, de zuidzijde, ligt een tuin en weiland ca. een meter lager. Het bouwperceel zal daarom moeten worden opgehoogd tot de maaiveldhoogte van het openbaar gebied aan de voorzijde.

Sociale aspecten

Door het realiseren van een woning op deze plaats wordt een braak liggend terrein in gebruik genomen. Het gevolg daarvan is dat de sociale veiligheid voor de aangrenzende bebouwing aan de Provincialeweg Driemond toeneemt

Weergave toetsing geldend en toekomstig beleid

Rijksbeleid

Amsterdam valt in het gebied nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. De woning ligt niet in de groene contouren. De woning past goed in de omgeving, omdat de woning geheel opgenomen wordt in de bestaande lintbebouwing langs de Provincialeweg. Onderhavig plan is daardoor niet in strijd met de beleidsdoelen van het Rijk en de Structuurvisie Amsterdam 2040.

Provinciaal beleid

Streekplan (Structuurplan Amsterdam 2003; Kiezen voor stedelijkheid)

In het Structuurplan Amsterdam is het streekplan nader uitgewerkt en heeft door een gemeenschappelijke regeling eenzelfde status als het streekplan gekregen. In het structuurplan is de locatie aangemerkt voor stedelijk wonen en werken. De kleinschaligheid van het projectplan tast het dorpse karakter van Driemond niet aan. De woning ligt niet in de groene contouren. Het karakter van het aangrenzende gebied als recreatiegebied met groenvoorzieningen wordt dan ook niet aangetast. De Watertoets heeft uitgewezen, dat vanuit het waterbeheer gezien er geen beletselen bestaan voor bebouwing van het project gebied.

Gemeentelijk beleid

Op het onderhavige project is het onderstaande beleid van toepassing.

Huidige bestemming/bestemmingsplan

Het bouwplan valt binnen het bestemmingsplan Gaasperdam, waarin het betreffende perceel de bestemming "Erven" (Artikel 17) heeft. Dit voorschrift bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor erven met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken. Hiermee is het bouwplan strijdig.

Toekomstige bestemming/bestemmingsplan

In een nieuw bestemmingsplan zal het bouwplan worden opgenomen.

Beleidsnota's Gemeentelijke Verordeningen

Een omgevingsvergunning voor kappen is niet van toepassing. Er staan geen bomen, er hoeft niet gekapt te worden.

Vrijstellingsprocedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing

§ 3.3. Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Artikel 3.10

Lid 1.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op: een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, of artikel 2.12, tweede lid.

Wettelijke voorschriften

Het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening van Amsterdam. In de periode van het vooroverleg is het plan aan de Welstandscommissie voorgelegd. Deze commissie heeft geen bezwaren geuit tegen dit plan.

Milieuwetgeving

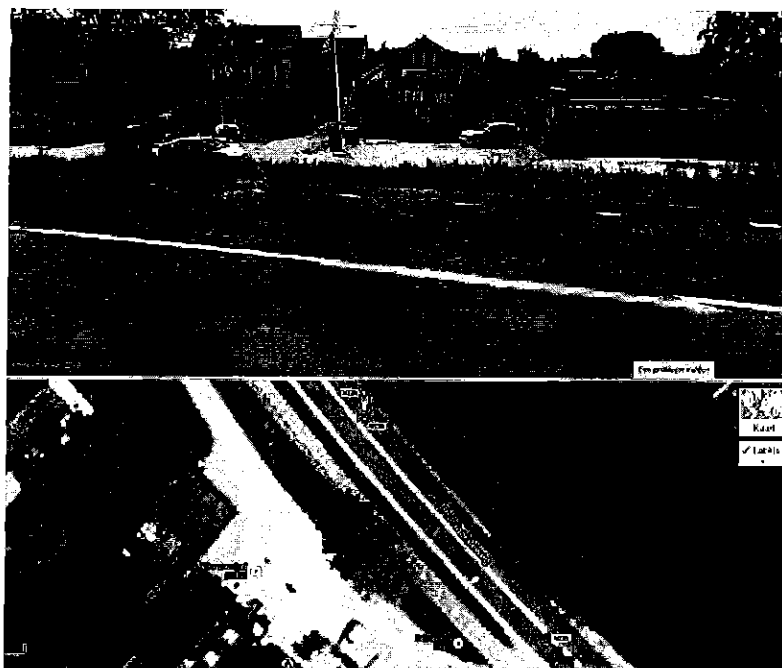
Voor het bouwplan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusie daaruit is dat er sprake is van overschrijdingen van interventiewaarden en dat de grond niet zomaar geschikt is voor bewoning. Aangezien het bestaande maaiveld erg laag ligt, wordt gekozen voor het ophogen van het terrein met schone grond. Hiervoor zal een melding gedaan worden ingevolge het Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding). Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor het bouwen op deze grond.

MER

Het project is niet MER-beoordelingsplichtig.

Watertoets/Waterhuishouding

De afvoer van regenwater wordt zoveel mogelijk op de plek waar het valt in de bodem opgenomen. De hemelwaterafvoeren zullen lozen op de sloot achter het terrein.



Milieuvergunning

Een Omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu is voor woningen niet vereist.

Flora en Faunawet

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden op grond van de Flora en Faunawet. Uit de onderzoek is gebleken, dat er geen beschermde plant en diersoorten zijn aangetroffen.

Een ontheffing op de Flora- en faunawet is niet aan de orde. Zie bijlage

Archeologie

Het terrein wordt niet verder verdiept dan het huidige maaiveld. De geplande ingreep heeft daarmee geen bodemverstoring tot gevolg. Een archeologisch vervolgonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Als tijdens de verbouwing toch (bouw)historische resten gevonden worden, dan wordt contact opgenomen met BMA van Amsterdam. Zie bijlage.

Overige wettelijke voorschriften

Het plan is aan de Welstandscommissie ter beoordeling voorgelegd. Deze commissie heeft op 16 juli 2013 geoordeeld, dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wegenverkeerswet

De toerit naar het perceel bevindt zich aan de parallelweg langs de Provincialeweg. Het project heeft geen effecten op de verkeersveiligheid.

Wet Geluidhinder

De Omgevingsmanager Gooi- en Vechtstreek Provincie Noord-Holland, Directie Beheer en Uitvoering, Sector INFRA heeft met betrekking tot geluid het volgende gemeld. De Provincie Noord-Holland beschikt over een geluidskaart die iedere vijf jaar door de provincie wordt opgesteld, waarbij de geluidbelasting van alle provinciale wegen wordt berekend. Het resultaat is een kaart waarop door middel van contouren in verschillende kleuren de geluidbelasting wordt aangegeven. U kunt deze kaart bekijken via: Provincie Noord-Holland - Geluidskaart.

NH in kaart



NH in kaart



In het Actieplan geluid 2013 wordt aangegeven voor welke locaties acties vereist zijn om geluidhinder te verminderen. Momenteel is de Provincie Noord-Holland bezig met het opstellen van een nieuw Actieplan geluid dat in 2013 zal worden vastgesteld. Dit plan zal zich ook richten op het terugdringen van de geluidbelasting op minder drukke wegen. (Uit de nu geldende geluidbeslastingskaart blijkt dat de eerste lijn bebouwing bij Driemond onder de plandrempel van 65 dB ligt, die is opgenomen in het actieplan. Op dit moment staat nog geen geluidsrapport ten behoeve van de werkzaamheden ter beschikking. Dit zal worden opgesteld naar aanleiding van de WABO-procedure (bestemmingswijziging) voor de kruising bij het Gein.

Wet bodembescherming

De grond is licht verontreinigd. De aanvrager zal maatregelen nemen. Het maaiveld zal worden opgehoogd zodat een voldoende leeflaag ontstaat op de verontreinigde grond. Er zal daarvoor een BUS-melding worden gedaan.

Besluit Luchtkwaliteit

Door de bouw van één eengezinswoning zal de verkeersaantrekkende werking niet noemenswaardig toenemen. Doordat de verkeersstromen niet noemenswaardig toe- of afnemen zal de luchtkwaliteit als gevolg van onderhavige plannen niet significant veranderen.

Besluit externe veiligheid

Het besluit externe veiligheid is vanwege het kleinschalige karakter niet in het geding. De weg langs de woning betreft geen route voor gevaarlijke stoffen, noch is er een LPG-station binnen de gestelde straal. De woning bevindt zich aan de grens van een leidingzone ten behoeve van een hogedruk gastransportleiding (40 bar) er zal door de gemeente advies aan de tracébeheerder van de Gasunie worden opgevraagd. Recent zijn andere bouwwerken gerealiseerd op nr 12. Die bouwwerken liggen dicht op de leiding dan onderhavige plan. De verwachting is dan ook dat er geen bezwaar komt van de tracébeheerder.

Belemmeringen

Belemmeringen zijn niet bekend.

Economische uitvoerbaarheid/financiële haalbaarheid

Het perceel betreft een privé-eigendom. Realisatie van het project is voor rekening van de eigenaar.

Conclusie

Het project betreft het oprichten van één woning met garage aan de Provincialeweg tussen de nummers 11B en 12 in Driemond (Amsterdam-Zuidoost). De locatie is nu aangewezen in het bestemmingplan als erf bij woningbouw. Gezien de kleinschaligheid van het plan zijn geen noemenswaardige effecten op de omgeving te verwachten in milieutechnische, verkeerstechnische of andere zin. Het project voldoet aan de stedenbouwkundige eisen zoals die gelden voor de aangrenzende bebouwingsvlakken en aan redelijke eisen van welstand. De economische realisatie is voor rekening en risico van de eigenaar.

Amsterdam Zuidoost

18 december 2013

H.M. van Ravenswaaij

Water paragraaf

Behorend bij de Ruimtelijke Onderbouwing voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Provincialeweg tussen 11A en 12 te Amsterdam Zuidoost

**Op naam van
de heer W. Methorst,
Provincialeweg 11,
1108 AA Amsterdam Zuidoost**

Watertoets

Het Rijk, de VNG, het IPO en de Unie van Waterschappen hebben in februari 2001 de startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw ondertekend. Deze startovereenkomst is in 2003 omgezet in het Nationaal Bestuursakkoord Water dat is geactualiseerd in juni 2008. Hiermee hebben deze partijen elkaar gecommitteerd om een watertoets toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorts bepaald dat waterbeheerders dienen te worden geraadpleegd bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Wanneer het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt moet worden onderzocht wat de consequenties hiervan zijn voor de waterhuishouding. De watertoets is een instrument om bij alle ruimtelijke plannen en besluiten waarin waterhuishoudkundige aspecten voorkomen te toetsen of in voldoende mate rekening wordt gehouden met die aspecten. Het gaat daarbij vooral om aandacht voor de waterkwantiteit (ruimte voor water, berging, infiltratie, aan- en afvoer), aandacht voor effecten op de waterkwaliteit en aandacht voor de veiligheid (overstroming).

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Waternet voert voor AGV de waterschapstaken uit. Binnen Amsterdam voert Waternet ook de taken uit voor de gemeente, te weten de grondwaterzorgtaak en de rioleringstaak.

Waterkeringen

In het plangebied van het nu voorliggende bestemmingsplan is een aantal waterkeringen aanwezig, zoals de dijk van de spoorbaan Amsterdam-Utrecht / metrobaan Amsterdam Bijlmer ArenA-Amsterdam Holendrecht), de Gaasperdammerweg en de provinciale weg. Voor deze waterkeringen geldt een zone rond de hartlijn waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van het gebruik om de waterkerende functie van de waterkering te beschermen. Voor de waterkering ter plaatse van de Ag is deze zone 100 meter.

Op grond van artikel 9 van de Keur is een aantal werkzaamheden verboden teneinde het waterkerende vermogen van de waterkering niet aan te tasten. Hierbij gaat het ondermeer om het graven of verwijderen van grond, het indrijven van voorwerpen in de bodem, het leggen van kabels en leidingen, het planten van bomen en struiken. Daarbij gelden binnen de kernzone strengere eisen dan in de buitenbeschermingszones.

In het nu voorliggende bestemmingsplan zijn de waterkeringen op de verbeelding als dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen. Omdat het op grond van de Keur al verboden is bepaalde werkzaamheden uit te voeren, is in het bestemmingsplan geen aanlegvergunningstelsel opgenomen. Een dergelijke 'dubbele regeling' is op grond van jurisprudentie niet toegestaan.

Waterkwantiteit

Binnen het plangebied bevinden zich op meerdere plekken waterpartijen en sloten. In het bestemmingsplan zijn deze wateren bestemd als "Water" waarmee damping van het water

niet mogelijk is.

De bouw van woningen en stedelijke functies in Kortvoort en de bouw van woningen in Nieuw Kemperling Zuid zal leiden tot een toename van de verharding en bebouwing. Beide ontwikkelingen zijn al op grond van de voorheen geldende bestemmingsplannen toegestaan.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan Kortvoort en De Nieuwe Bijlmer blijkt dat er in het kader van de Milieueffectrapportage (MER) voor De Nieuwe Bijlmer onderzoek is gedaan naar de effecten van de nieuwe ontwikkelingen op de waterhuishouding. Daarbij zijn ook de ontwikkelingen in Kortvoort en Nieuw Kemperling Zuid betrokken. In het MER is aangegeven in welke mate het wateroppervlak moet worden uitgebreid in relatie tot de toename van het verharde oppervlak. Voor de gehele Bijlmer lijkt de ratio verharding/onverhard in 2010 uit te komen op 1,34 (57% verhard van het landoppervlak). In deze verharding is de al gerealiseerde toename van verharding meegenomen. Op basis van de logaritmische interpolatie van de DWR berekeningen komt dit neer op een noodzakelijk open water areaal van 8,9%. dit komt overeen met 54 hectare. Uitgaande van een huidig open water areaal van 40 hectare betekent dit een toename van 14 hectare. Dit komt overeen met de toename zoals opgenomen in het "Finale Plan van Aanpak". Het bovenstaande geldt voor de gehele Bijlmermeer, dus ook voor het plangebied van dit bestemmingsplan. Dit houdt in dat de in de gehele Bijlmermeer voorziene uitbreiding van het oppervlaktewater ook voldoende is om de toename van de verharding in het plangebied te compenseren.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï in de zin van Wet geluidhinder voor een woning op het perceel tussen Provincialeweg 11A en 12

Amsterdam,

Het college van burgemeester & wethouders, gemeente Amsterdam,

Gezien de bijgevoegde onderbouwing voor de vaststelling hogere grenswaarde van wegverkeerslawaaï in het kader van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van één woning op het perceel gelegen tussen Provincialeweg 11a en Provincialeweg 12;

Overwegende:

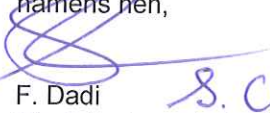
- Dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan op grond van artikel 110a lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld;
- Dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- Dat in de bijgevoegde onderbouwing vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder gemotiveerd is aangegeven welke maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren;
- Dat de aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van één woning op het perceel gelegen tussen Provincialeweg 11a en Provincialeweg 12 een woning betreft die gerealiseerd wordt met een stille zijde;
- Dat hiermee wordt voldaan aan het Amsterdamse geluidbeleid;
- Dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen;
- Dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven aan het conceptbesluit en deze inclusief de stukken vanaf XXXX gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Dat in genoemde periode GEEN/WEL zienswijzen zijn ontvangen;
- Dat een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Besluit :

- I. Op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen van 55 dB voor de woning die gerealiseerd wordt op het perceel gelegen tussen Provincialeweg 11a en Provincialeweg 12;

- II. Kennis te geven aan onderhavig besluit door publicatie op de website van stadsdeel Zuidoost.

Het college van B&W van de gemeente Amsterdam,
namens hen,


F. Dadi

Stadsdeelsecretaris Zuidoost

S. Chin ba.

Tegen dit besluit kan de belanghebbende op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht,

Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Tevens kan de belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, en die meent een spoedeisend belang te hebben, aan de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de rechtbank Amsterdam. Voor het indienen van het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

Onderbouwing vaststelling hogere waarden wet geluidhinder

Wegverkeerslawai
11 juli 2014

**In het kader van woningbouw aan de Provinciale weg N236
in Driemond**



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

1 Aanleiding

Aan stadsdeel Zuidoost is het verzoek gedaan om mee te werken aan het realiseren van een woning aan de Provinciale weg te Driemond. Omdat er momenteel geen woonbestemming aanwezig is op de planlocatie, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Het stadsdeel wil daaraan meewerken. De geprojecteerde woning bevindt zich in de zone van de provinciale weg N236. Dat betekent dat de geluidsbelasting bepaald en getoetst moet worden in het kader van de Wet Geluidhinder.

Voor de locatie is door de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Ook is akoestisch onderzoek uitgevoerd (Witteveen+Bos, bijlage).

2 Het plan

Het plan betreft één woning in twee bouwlagen, met een inpandige garage. Het huidige gebruik van het terrein (tussen Provinciale weg 11c en Provinciale weg 12) is braakliggend erf. De huidige bestemming binnen het bestemmingsplan Gaasperdam is "Erven". Daarmee is het bouwplan strijdig.

De beoogde woning ligt tussen en sluit qua voorgevelrooilijn aan bij de bestaande lintbebouwing. Aan de zijde van de provinciale weg komt op de begane grond een garage en op de verdieping een onbenoemde ruimte. Beide staan als onbenoemde ruimte op de bouwtekening.



Locatie geplande woning

3 Akoestisch onderzoek

De locatie van de toekomstige woningen is krachtens de Wet geluidhinder gelegen binnen de geluidzone van de Provinciale weg N236. Spoorweggeluid is niet aan de orde.

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de Wet Geluidhinder.

De verkeersintensiteiten zijn verkregen van de provincie Noord-Holland. Op basis van de verkeersintensiteiten (inclusief een autonome groei), de toegestane rijsnelheid en het materiaal van het wegdek zijn de geluidswaarden berekend op de waarneemhoogte van 1,5 en 4,5 meter op de gevels. Ook zijn de geluidsbelastingen getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit de berekeningen blijkt het volgende:

- De geluidsbelasting aan de achterzijde van de woning is ruim onder de voorkeursgrenswaarde;
- De maximale ontheffingswaarde, voor deze situatie 63 dB, wordt in geen geval overschreden;
- De geluidsbelasting is het hoogste op de voorgevel (max 59 dB);
- Op alle andere meetpunten is de geluidsbelasting maximaal 55 dB, dus hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde.

4 Mogelijkheden tot beperking van de hinder

Er zijn verschillende mogelijkheden om de geluidsbelasting door verkeerslawaaï op gevels te verminderen dan wel te beperken. De maatregelen kunnen zowel aan de bron, in het overdrachtsgebied als aan de ontvangzijde worden toegepast.

Maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied zijn hier niet aan de orde omdat het een zeer ondergeschikte toevoeging aan een bestaande situatie van lintbebouwing aan een provinciale weg is.

Aan de ontvangzijde (de woning) worden aan de meest geluidgevoelige zijde geen verblijfsruimten gemaakt.

5 Geluidluwe zijde

Conform het geluidbeleid van de gemeente Amsterdam dient elke woning te worden voorzien van een geluidluwe zijde, indien er sprake is van een ontheffing voor een hogere waarde. Een geluidsluwe gevel is een gevel waarop de geluidsbelasting lager is dan 48 dB. Dat is bij deze woning het geval aan de achterzijde.

6 Hogere grenswaarden

Gezien het voorgaande is het noodzakelijk dat een besluit wordt genomen voor het vaststellen van hogere waarden voor:

Provinciale weg 11: 55 dB

De hogere waarden worden vastgesteld voor 1 woning.

7 Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor de diverse geluidgevoelige functies een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. De wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van het bouwplan.

8 Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

Op 23 april 2014 is het project besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Het advies van de TAVGA is in de voorliggende tekst verwerkt.

9 Schriftelijke en mondelinge reacties

Het ontwerpbesluit wordt gelijk met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage gelegd. Eventuele reacties zullen door het bevoegd gezag worden betrokken bij de vaststelling van de hogere grenswaarden.

