

Ruimtelijke onderbouwing Brandweerkazerne ANTON

Inleiding

Brandweer Amsterdam Amstelland is voornemens in Amsterdam Zuidoost een nieuwe brandweerkazerne (genaamd ANTON) te bouwen en in gebruik te nemen.

De beoogde locatie is de driehoek Gooiseweg – Gaasperdammerweg (Rijksweg A9) – Langbroekdreef. Op deze locatie is van toepassing het bestemmingsplan Gaasperdam (uit 1977). Tevens maakt het betreffende gebied deel uit van het tracébesluit voor de wegwitbreiding Schiphol – Amsterdam – Almere (tracébesluit SAA); de locatie ligt geheel binnen het Maatregelvlak Landschappelijke inpassing.

Naar aanleiding van het tracébesluit SAA wordt door de gemeente een nieuw bestemmingsplan opgesteld, bestemmingsplan 'Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere'. Dit bestemmingsplan vervangt onder meer het bestemmingsplan Oud Gaasperdam. Het ontwerpbestemmingsplan Weguitbreiding SAA is in voorbereiding, maar nog niet in procedure gebracht. Na afronding van de (bestuurlijk) overleg fase ex artikel 3.1.1 Bro zal het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting in de loop van dit voorjaar ter inzage worden gelegd.

De plannen voor ANTON zijn zowel strijdig met het vigerende bestemmingsplan Oud Gaasperdam als het tracébesluit SAA.

Onderstaande ruimtelijke onderbouwing (verder: GRO) heeft als doel de afwijking van het bestemmingsplan te motiveren op basis van een goede belangenafweging. Deze GRO is toegespitst op de voorgenomen activiteit, i.e. het bouwen en in gebruik nemen van een brandweerkazerne aan de Langbroekdreef in Amsterdam Zuidoost.

Deze GRO maakt deel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning voor brandweerkazerne ANTON, welke tevens is te beschouwen als een verzoek om te mogen afwijken van het bestemmingsplan.

In deze GRO komen worden onder meer beschreven de gevolgen (van het plan) voor de waterhuishouding, natuur en landschap, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, de akoestische gevolgen (geluidhinder) en de verkeersaantrekkende werking.

Doel van het project

Het doel van het project is het bouwen en in gebruik nemen van een brandweerkazerne aan de Langbroekdreef in Amsterdam Zuidoost. Initiatiefnemer is Brandweer Amsterdam Amstelland.

Ligging, begrenzing en omvang van het project

De beoogde nieuwbouw locatie is gelegen aan de Langbroekdreef (nummer nog niet bekend) in Amsterdam Zuidoost, zie figuur 1.

Figuur 1 Locatie

De begrenzing en omvang van de brandweerkazerne is globaal aangegeven op de bij de aanvraag behorende situatietekening, zie ook figuur 2.

[illegible]

De kavel die beschikbaar is voor de bouw van ANTON, is ruim 2800 m² groot. De voorlopige begane grond ruimtebehoefte (incl. buitenterrein) bedraagt ca. 1800 m². De maximale bouwhoogte voor de brandweerkazerne betreft 3 bouwlagen.

De beoogde locatie is gelegen direct naast Rijksweg A9, en wordt verder omgeven door bebouwing van de Bijlmer en Bullewijk. Aan de Oostzijde zijn gelegen het Gaasperpark en de Gaasperplas. De afstand tot de dichtstbijzijnde woonbebouwing is ca. 65 m.

Onderbouwing locatie keuze

Door de Korpsleiding van Brandweer Amsterdam Amstelland is in 2011 besloten dat de kazernes Rudolf en Anton in Amsterdam Zuidoost worden samengevoegd in een nieuwe kazerne ('werknaam' Ruan). Deze samenvoeging is het gevolg van een benodigde bezuinigingsoperatie en onder meer vastgelegd in de Transitieovereenkomst Brandweer Amsterdam Amstelland op koers d.d. 25 oktober 2011.

Omdat de daadwerkelijke samenvoeging al in 2012 een feit moest zijn, is sinds eind 2012 een tijdelijke kazerne (provisorium) in gebruik genomen in het Bijlmerpark, op de locatie Karspeldreef – hoek Gooiseweg West in Amsterdam Zuidoost. De tijdelijke kazerne moet uiterlijk in 2017 zijn vervangen door een definitieve kazerne.

Als locatie voor de definitieve brandweerkazerne is gekozen voor de locatie Gooiseweg – Langbroekdreef – Gaasperdammerweg/A9.

Bij het zoeken naar een geschikte locatie is een zoekgebied gedefinieerd, gebruikmakend van brandmeldingen in Amsterdam Zuidoost zoals geregistreerd in de jaren 2006 t/m 2010 (rapportage 'Dekkings- en risicoanalyse bij de mogelijke locaties van het provisorium Ruan in Amsterdam Zuidoost'). De (8) potentiële locaties zijn in eerste instantie beoordeeld op drie groepen van criteria: Operationeel, Brandveilig Leven en Ruimtelijke randvoorwaarden. Op basis van de operationele criteria (die het zwaarst hebben gewogen) bleven 5 locaties over die uit oogpunt van brandweezorg de voorkeur genieten. Per overgebleven locatie is vervolgens onderzoek gedaan naar de doelstellingen Brandveilig Leven en Ruimtelijke overwegingen. Hierbij is gekeken naar planologisch juridische aspecten, de vraag of de locatie bouwrijp is, de aanwezigheid van kabels en leidingen en de ontsluitingsmogelijkheid. Tot slot zijn de voorkeurslocaties getoetst op bestuurlijke en maatschappelijke wenselijkheid en haalbaarheid, alsmede de mate waarin ze tegemoet komen aan de wensen van het kazernepersoneel.

De locatie Gooiseweg – Langbroekdreef – Gaasperdammerweg/A9 scoort op diverse onderdelen goed. De locatie kan direct worden ontsloten op de Langbroekdreef; 90% van het dekkinggebied kan binnen de norm worden bereikt. De locatie is niet bouwrijp; kabels en leidingen liggen op enige afstand. Aan de noordrand van de locatie ligt een hoofdtransportleiding van de stadsverwarming. Verder zal aan de noordrand van de locatie in de komende jaren worden gewerkt aan de ondertunneling van de Gaasperdammerweg en aan de westkant aan de verlegging van de Gooiseweg. Woonbebouwing ligt op enige afstand,

waardoor overlast van uitrukkende brandweerauto's beperkt zal zijn. Het bestuur van het stadsdeel Zuidoost verzet zich niet tegen vestiging van een brandweerkazerne op deze locatie.

Relevant beleid

Onderstaand wordt ingegaan op het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

Rijksbeleid

In 2006 is de Nota Ruimte vastgesteld. Hierin is het rijksbeleid tot 2020 vastgesteld. Het motto van de Nota is 'centraal wat moet en decentraal wat kan'. Met de Nota worden de volgende vier doelen nagestreefd:

1. versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
2. borgen van veiligheid
3. borging en ontwikkeling van belangrijke (internationale) waarden
4. krachtige steden en vitaal platteland

Deze doelstellingen zijn inmiddels verwoord in het beleid van provincie en gemeente. De realisatie van een brandweerkazerne in Amsterdam Zuidoost past binnen het beleid zoals dat is verwoord in de Nota Ruimte.

In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Algemene Maatregel van Bestuur is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van onderwerpen van nationaal belang, zoals Rijksvaarwegen, kustfundament, de Waddenzee, buisleidingen van nationaal belang en de Ecologische hoofdstructuur. Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige projectgebied.

Provinciaal beleid

De Wet ruimtelijke ordening (2008) en de daarbij behorende Invoeringswet regelen de verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten. In de provinciale structuurvisie (in de plaats gekomen van het streekplan) legt de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vast en geeft zij aan hoe zij die visie denkt te realiseren. De structuurvisie is uitsluitend zelfbindend. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar de gemeenten toe, staan de provincie diverse juridische instrumenten ter beschikking, zoals een provinciale ruimtelijke verordening.

De Structuurvisie Noord-Holland en de Provinciaal Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zijn in juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en een jaar later is de 1e herziening Structuurvisie vastgesteld. Amsterdam neemt een bijzondere positie in. In 1990 zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente Amsterdam en de Provincie Noord-Holland. Deze afspraken houden in dat het Amsterdamse Structuurplan een streekplanstatus heeft. Kortheidshalve wordt daarom verwezen naar de Structuurvisie Amsterdam 2040.

Gemeentelijk beleid

Op 17 februari 2011 is de Structuurvisie Amsterdam 2040 Economisch sterk en duurzaam door de gemeenteraad vastgesteld. In de Structuurvisie heeft de gemeente haar ruimtelijke ambities voor de jaren 2010-2040 vastgelegd, mede uitgaand van vier grote bewegingen die nu al zichtbaar zijn:

- het centrum wordt groter;
- groen wordt belangrijker;
- Amsterdam richt zich op het IJ;
- de zuidflank wordt internationaler.

In de Structuurvisie wordt het ruimtelijk beleid voor de stad Amsterdam beschreven. Er zijn zes ruimtelijke opgaven die bepalend zullen zijn voor de richting waarin Amsterdam zich verder ontwikkelt. Een van deze ruimtelijke opgaven is Verdichting, waardoor via intensiever gebruik van de ruimte in de stad aan veel meer mensen en bedrijven woon- en werkruimte kan worden geboden. De voorgenomen activiteit past in deze opgave.

In de Structuurvisie zijn de gebieden aangegeven die vallen binnen de Amsterdamse Hoofdgroenstructuur, in welke gebieden diverse bouwbeperkingen gelden. De beoogde locatie voor de nieuwbouw van brandweerkazerne ANTON is niet gelegen binnen de Hoofdgroenstructuur.

De beoogde locatie bevindt zich op de zogenoemde Zuidflank. De nieuwbouw van ANTON is niet strijdig met de voorziene ontwikkelingen in de Gaasperdammerwegzone (het tunneldek wordt hoogwaardig ingericht met diverse groene recreatieve functies zoals sportvoorzieningen en nutstuinen) en de Gooisewegzone.

Beleid stadsdeel Amsterdam Zuidoost

In de Structuurvisie Zuidoost 2020 heeft het stadsdeel Amsterdam Zuidoost de koers uitgezet voor de jaren 2010 tot 2030. Het stadsdeelbeleid is nader vastgesteld op 30 juni 2009 (Programma Groen en blauw, woningbouwprogramma en woonvisie Zuidoost 2020).

Zuidoost heeft er bij de centrale stad op aangedrongen om de overkluizing van de Gaasperdammerweg, als onderdeel van de Parkenwig, op te nemen in de Hoofdgroenstructuur (bestuursakkoord 2010-2014). Op die manier ontstaat een intensief gebruik van het groen en wordt het groen als het ware de stad ingetrokken.

Bij de inpassing van de brandweerkazerne wordt rekening gehouden met het naastgelegen talud van de Gaasperdammerweg; dit blijft een groene zone. Ook tussen de nieuwe brandweerkazerne en de Gooiseweg alsmede tussen de brandweerkazerne en de Langbroekdreef wordt een strook gereserveerd voor de aanleg van groen. De realisatie van brandweerkazerne ANTON past binnen het stadsdeelbeleid.

Bestemmingsplan

Zie inleiding. Het vigerende bestemmingsplan voor het terrein aan de Langbroekdreef is het bestemmingsplan Gaasperdam (vastgesteld 26 mei 1976, goedgekeurd 27 september 1977 en onherroepelijk geworden op 11 mei 1982).

De brandweerkazerne is strijdig met de ter plaatse geldende bestemming (Va) ‘Verkeersareaal’. In artikel 14 van het bestemmingsplan Gaasperdam is aangegeven:
Lid 1: Op de gronden bestemd voor ‘verkeersareaal’, mag slechts bebouwing worden opgericht ten dienste van het wegverkeer, met inbegrip van ten hoogste twee benzinestations en één parkeergarage.
Lid 3: De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeergelegenheden, alsmede bijbehorende bermen, plantsoenen en waterlopen.

Milieu-effectrapportage (M.e.r.)

De voorgenomen activiteit is niet m.e.r.(beoordelings)plichtig.

Geluid

In opdracht van Brandweer Amsterdam Amstelland heeft dBvision akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de ondertunneling van de Gaasperdammerweg ter plaatse van de toekomstige brandweerkazerne (memo Quick-scan geluid brandweerkazerne d.d. 9 februari 2012). In augustus 2013 is een herziene memo opgesteld (GEM074-02-02ew d.d. 8 augustus 2013), omdat:

- a. het ontwerp van de kazerne bekend is;
- b. het wegontwerp van de A9 in de toekomstige situatie is gewijzigd (de verdiepte tunnelbak komt minder diep te liggen dan in eerste instantie voorzien);
- c. het ontwerp voor de tijdelijke situatie van de A9 verder is uitgewerkt.

In de herziene memo is tevens uitgegaan van het (op 1 juli 2012 gewijzigde) Reken- en meetvoorschrift geluid en het Bouwbesluit 2012.

De herziene memo is bijgevoegd (zie bijlage 1).

In de zomer van 2013 heeft dBvision in opdracht van Brandweer Amsterdam Amstelland de te verwachten geluidniveaus vanwege de nieuw te bouwen brandweerkazerne ANTON bij de woningen en andere geluidgevoelige objecten in de omgeving onderzocht.

Doel van dit onderzoek was inzichtelijk te maken of de brandweerkazerne voldoet aan de standaard geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Uit het onderzoek volgt dat de te verwachten geluidniveaus vanwege de brandweerkazerne op de gevels van de omliggende woningen niet hoger zijn dan de standaard geluidgrenswaarden volgens het Activiteitenbesluit, waarmee de nieuwe kazerne aan de eisen voldoet. Geluidmaatregelen zijn niet nodig.

Van het verkeer van en naar de kazerne op de openbare weg wordt geen indirecte hinder op de woningen verwacht.

Bij het bepalen van het maximale geluidsniveau (piekgeluiden) blijft het uitrukken van brandweervoertuigen met sirene buiten beschouwing, conform art 2.22 van het Activiteitenbesluit. Deze activiteiten kunnen echter wel enige geluidhinder en/of slaapverstoring veroorzaken. Daarom adviseert dBvision om in het kader van een goede ruimtelijke ordening een zorgvuldig communicatietraject met de bewoners voor te bereiden en uit te voeren. Brandweer Amsterdam Amstelland zal dit advies ter harte nemen en een zorgvuldig communicatietraject opstarten.

De rapportage van het akoestisch onderzoek is bijgevoegd (rapportnummer GEM074-02-03ew d.d. 14 augustus 2013, zie bijlage 2).

De brandweerkazerne is naar het oordeel van dBvision niet geluidgevoelig. De slaapruimtes worden gebruikt door het personeel tijdens hun diensten. Geluidgevoelig zijn woningen, ziekenhuizen, scholen etc. De kazerne valt niet onder deze definities uit de Wet geluidhinder. Er hoeft dus geen hogere waarde te worden vastgesteld. Niettemin heeft dBvision in opdracht van Brandweer Amsterdam Amstelland de geluidbelasting op de gevel van de kazerne berekend en geadviseerd om de binnenwaarde in de slaapvertrekken aan dezelfde normen te laten voldoen als die gelden voor woningen (in de toekomstige situatie, met ondertunneling van de A9 en in de situatie tijdens de aanleg van deze tunnel, maar ook voor de andere wegen in de buurt). Brandweer Amsterdam Amstelland heeft een bouwfysisch adviesbureau in de arm genomen voor de bouwfysische aspecten. Dit bureau zal ook de gevelwering voor geluid bepalen en eventueel extra maatregelen definiëren.

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich in Amsterdam Zuidoost aan de Leerdamhof, ten zuidoosten van de locatie, op een afstand van ongeveer 65 m. De brandweerkazerne is een nieuwe geluidbron in de omgeving, maar speelt ten opzichte van het achtergrondgeluid (van met name de naastgelegen Gaasperdammerweg) een ondergeschikte rol.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen activiteit.

Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd). De Wet luchtkwaliteit bevat grenswaarden voor allerlei stoffen, zoals zwaveldioxide, stikstof(di)oxide en fijn stof.

In de herziene memo van dBvision (GEM074-02-02ew d.d. 8 augustus 2013, zie bijlage 1) is tevens ingegaan op luchtkwaliteit. Geconcludeerd wordt dat de concentraties NO₂ en PM₁₀ in 2011, 2015 en in 2020 langs de aanwezige wegen voldoen aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. De concentraties liggen op alle punten lager zijn dan 35 µg/m³; dBvision geeft aan dat aangenomen mag worden dat ook op de locatie van de brandweerkazerne aan de grenswaarden zal voldaan worden.

Na de aanleg van de tunnel zal de luchtkwaliteit ter plaatse verbeteren en overeenkomen met de luchtkwaliteit langs soortgelijke drukke wegen als de Gooiseweg.

Gezien de verwachte geringe verkeersaantrekkende werking van de nieuwe brandweerkazerne (zie ook onder Mobiliteit, pag. 13) mag worden aangenomen dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteit.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid wordt naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen;
- opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen.

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste tien mensen het slachtoffer worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen is ten aanzien van de realisatie van brandweerkazerne ANTON de naastgelegen Gaasperdammerweg relevant. Over de Gaasperdammerweg worden gevaarlijke stoffen vervoerd.

Ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen is externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd in het kader van het tracébesluit SAA (zie paragraaf 4.3 van de Toelichting bij het tracébesluit SAA (pagina 67 e.v.) en de Trajectnota / MER 2e fase, deel A-III: De effecten in deelgebied 2, Arcadis / Rijkswaterstaat, pagina 13 e.v.).

Wat betreft het plaatsgebonden risico blijkt uit dit onderzoek dat ook na de wegwitbreiding (i.c. de ondertunneling van de A9) wordt voldaan aan de grenswaarde en richtwaarde met betrekking tot het plaatsgebonden risico conform de van toepassing zijnde circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (circulaire RNVGS).

Wat betreft het groepsrisico blijkt uit de berekeningen dat ter plaatse van de Gaasperdammerweg de uitvoering van het tracébesluit zorgt voor een toename van het groepsrisico. Deze wordt veroorzaakt door de realisatie van de tunnel. Hoewel de ondertunneling van de A9 een beschermende werking heeft langs het gesloten deel van de tunnel, leveren de tunnelmonden een verhoogd risico op. Het groepsrisico blijft wel onder de oriëntatiewaarde.

Vanwege de toename van het groepsrisico is ten behoeve van het tracébesluit SAA in aanvulling op het externe veiligheidsonderzoek een verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd. Deze verantwoording van het groepsrisico met de adviezen van de brandweer (namens de veiligheidsregio) maakt onderdeel uit van de Toelichting bij het tracébesluit SAA.

Ten behoeve van het waarborgen van de veiligheid binnen de tunnel is een tunnelveiligheidsplan opgesteld (Tunnelveiligheidsplan Gaasperdammertunnel), conform de wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit de Wet Aanvullende Regels Veiligheid Wegtunnels (WARVW). Over het veiligheidsdossier voor de tunnel heeft de Commissie voor de Tunnelveiligheid in november 2008 advies uitgebracht. De Commissie is van oordeel dat de Gaasperdammertunnel, onder voorwaarden, veilig ingepast kan worden. De voorwaarden worden nader uitgewerkt, waarna het bouwplan voor de tunnel in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

Op het terrein van de brandweerkazerne speelt vervoer van gevaarlijke stoffen geen rol. Wat betreft de opslag van gevaarlijke stoffen in en om de brandweerkazerne zal – daar waar van toepassing – worden voldaan aan de relevante PGS richtlijnen (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen).

De brandweerkazerne valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO).

Gezien het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid de voorgenomen activiteit niet in de weg staat.

Bodem

Op de beoogde locatie is in augustus 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Zie bijgevoegde rapportage van Van Dijk Geo- en milieutechniek, met kenmerk 151728 d.d. 13 september 2013 (bijlage 3).

Uit het onderzoek blijkt dat zowel de grond als het grondwater ter plaatse licht is verontreinigd. De onderzoekers concluderen echter dat gezien de geringe mate van verontreiniging er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

De eventueel tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond komt op basis van de uitkomsten van het verkennend bodemonderzoek mogelijk in aanmerking voor hergebruik als achtergrondwaarde grond.

Op het terrein van de nieuwe brandweerkazerne zal een noodstroomaggregaat worden geplaatst met een dieseltank. Deze dieseltank (inhoud naar verwachting 1 m³) komt buiten het gebouw te staan, het noodstroomaggregaat wordt in pandig geplaatst.

Het risico dat door het bouwen en in gebruik nemen van een brandweerkazerne op de beoogde locatie bodemverontreiniging ontstaat, wordt (in combinatie met de voorschriften op grond van het Activiteitenbesluit) verwaarloosbaar geacht, conform het gestelde in de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming). Aangenomen mag worden dat ten gevolge van de voorgenomen activiteit geen bodembelasting zal plaatsvinden.

Het aspect bodemkwaliteit staat de voorgenomen activiteit niet in de weg.

Ecologie

Bij toetsing van de plannen aan de regelgeving op het gebied van ecologie wordt onderscheid gemaakt soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Soortenbescherming:

In opdracht van de Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van de Flora- en faunawet een onderzoek uitgevoerd naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna in het plangebied. Deze rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd (zie bijlage 4).

Van der Goes en Groot stelt vast dat het onderzoeksgebied is in potentie geschikt is voor beschermde soorten amfibieën, vogels en (kleine) zoogdieren, maar dat van de amfibieën en (kleine) zoogdieren alleen licht beschermde soorten aanwezig zijn, waarvoor in dit geval geen verbodsbepalingen gelden.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van broedvogels moeten werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaatsvinden.

In het plangebied kunnen geen vleermuizen verblijven omdat ter plaatse geen bebouwing of geschikte bomen met diepe holtes aanwezig zijn. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor algemene soorten vleermuizen, hoewel de drukke snelweg een afstotende werking zal hebben op de dieren. Voor vleermuizen is in de nabijheid van de locatie veel vergelijkbaar, geschikt foerageerbiotoop aanwezig, zodat eventueel aanwezige vleermuizen gemakkelijk kunnen uitwijken.

Een ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet is niet nodig.

Gebiedsbescherming:

De projectlocatie is gelegen direct naast de Gaasperdammerweg, en maakt geen onderdeel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Wel is de locatie gelegen op ca. 6,5 km afstand van de Oostelijke Vechtplassen en op ca. 7,5 km afstand van het Naardermeer. Beide gebieden zijn aangewezen als Natura2000 gebied. Gezien de grote afstand tot beide beschermde natuurgebieden en de tussenliggende buffers (woongebieden, industrieterrein, opstallen en water) mag worden aangenomen dat de planontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de Natura 2000gebieden Oostelijke Vechtplassen en Naardermeer.

De Natuurbeschermingswet vormt geen beletsel voor de uitvoering van de plannen.

Voorts is de locatie gelegen op een afstand van ca. 140 m van een gebied dat deel uitmaakt van de EHS, de Gaasperplas. Dit gebied ligt in de verbindingszone Natuurboog en bestaat uit een combinatie van parkachtig bos, grasland en groot open water. In het ontwerp Natuurbeheerplan 2012 wordt door de provincie Noord-Holland dit gebied als vochtig bos met productie beheerd.

Brandweerkazerne ANTON kan enige geluidbelasting veroorzaken in de omgeving, maar de wezenlijke kenmerken en waarden van de Gaasperplas zullen niet worden aangetast. Ook andere negatieve effecten op natuurdoelen in de EHS zullen naar verwachting niet optreden.

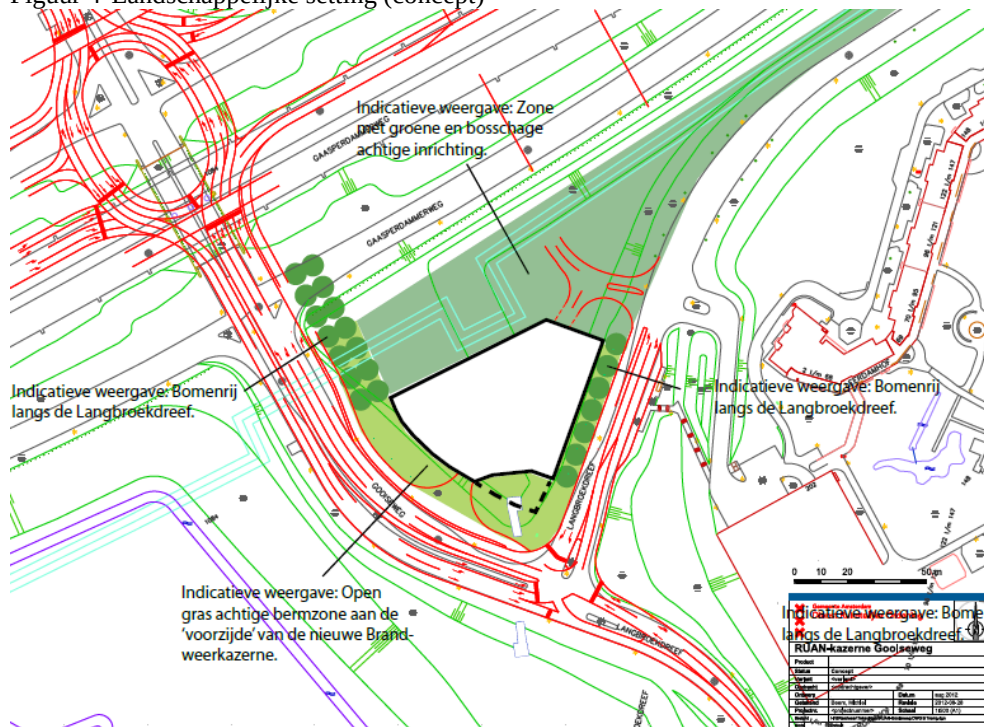
Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden geen landschappelijke en ecologische waarden geschaad. Geconcludeerd kan worden dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteit.

Groen

Tussen de nieuwe brandweerkazerne en de Gooiseweg wordt een strook van 15 m gereserveerd voor de aanleg van een dubbele bomenrij (groeninrichtingsplan Gaasperdammerweg). Langs de Langbroekdreef staat eveneens een bomenrij gepland waarvoor een ruimte gereserveerd is van 10 m, vanaf de Langbroekdreef.

Zie ook figuur 4.

Figuur 4 Landschappelijke setting (concept)



Milieuzonering (hinderaspecten)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet rekening worden gehouden met afstemming tussen gevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (de meest actuele uitgave dateert van 2009).

Een brandweerkazerne valt onder categorie 3.1. Voor de volgende milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie betekent dit een afstand van ten minste:

Brandweerkazerne	Afstand in m
Geur	0
Stof	0
Geluid	50 (C)
Gevaar	0
Grootste afstand	50 (C)

Gezien het feit dat de afstand van ANTON tot de dichtstbijzijnde woonbebouwing ca. 65 m bedraagt mag worden aangenomen dat de uitgevoerde activiteiten niet zullen leiden tot onaanvaardbare milieuhinder.

Het aspect milieuhinder staat de voorgenomen activiteit niet in de weg.

Water (kwaliteit en kwantiteit)

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van Waternet.

Om te voldoen aan de voorwaarden van Waternet, zal minimaal 10% van het nieuw te verharden terrein (footprint gebouw + maaiveld) moeten worden gecompenseerd middels nieuw aan te leggen wateroppervlakte. Dit moet gebeuren in hetzelfde peilvak als waarin de nieuwe brandweerkazerne wordt gesitueerd. Bovendien moet het nieuwe water in verbinding staan met bestaand oppervlaktewater.

Voor de watercompensatie is verantwoordelijk Zuidoostlob / OGA. Een en ander zal in het vervolgtraject door het Projectbureau Zuidoostlob / OGA verder worden uitgewerkt en afgestemd met het stadsdeel Zuidoost en Waternet.

De hemelwaterafvoer van de brandweerkazerne zal worden aangesloten op de het bestaande hemelwaterafvoerstelsel ten zuiden van de Langbroekdreef.

Ten behoeve van de bouw van de brandweerkazerne zal een watervergunning c.q. –melding nodig zijn; deze zal, in overleg met Waternet, via het Omgevingsloket Online (OLO) worden aangevraagd.

Rekening houdend met de voorwaarden van Waternet staat het aspect water de voorgenomen activiteit niet in de weg.

Cultuurhistorische en archeologische waarden

Op grond van het Europese Verdrag inzake de bescherming van het Archeologische Erfgoed (Verdrag van Malta 1992) en de implementatie daarvan in de Nederlandse wet- en regelgeving moet bij ruimtelijke ontwikkelingen gekeken worden naar archeologische belangen.

Ten aanzien van de onderdelen cultuurhistorie en archeologie is onderzoek uitgevoerd in het kader van het tracébesluit SAA (zie de paragrafen 6.2 en 6.3 van de Toelichting bij het tracébesluit SAA (pagina 94 e.v.) en de Trajectnota / MER 2e fase, deel A-III: De effecten in deelgebied 2, Arcadis / Rijkswaterstaat, pagina 28 en 29).

Ten behoeve van de Trajectnota/MER fase 2 is zowel cultuurhistorisch onderzoek als archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Bij het cultuurhistorisch onderzoek is bepaald of de wegbreiding in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere leidt tot aantasting van als cultuurhistorisch waardevol aangemerkte objecten of ensembles van meerdere objecten (zoals Rijks- of gemeentelijke monumenten of landgoederen zijn, alsmede als cultuurhistorisch waardevol aangemerkte gebieden, zoals bijvoorbeeld de Belvédèregebieden). Uit het onderzoek blijkt dat in het onderhavige projectgebied geen sprake is van vernietiging van cultuurhistorische waarden.

Bij het archeologisch bureauonderzoek is informatie verzameld over de bekende en verwachte archeologische waarden (in een zone van 250 meter aan weerszijden van de weg). Aan de hand van de resultaten is vervolgens inventariserend veldonderzoek uitgevoerd op locaties met middelhoge en hoge verwachtingen.

Het onderhavige projectgebied heeft geen hoge archeologische verwachtingswaarde. Ter plaatse zijn geen waardevolle archeologische monumenten en terreinen aanwezig (aangewezen op de zgn. Archeologische Monumenten Kaart (AMK)).

Kunstwerk

Aan de kruising Langbroekdreef-Gooiseweg bevindt zich de helft van het kunstwerk van kunstenaar Gerard Walraven. Zie figuur 5.

Figuur 5 Kunstwerk (gezien vanaf de Gooiseweg in zuidoostelijke richting)



Dit kunstwerk blijft staan op zijn huidige plaats. Er wordt geen connectie gemaakt met de nieuwe kazerne. Mogelijk wordt alleen in de gevel van de brandweerkazerne cortenstaal verwerkt (hetzelfde materiaal als waarvan het kunstwerk is gemaakt).

Het aspect cultuurhistorische en archeologische waarden vormt geen belemmering voor de voorgenomen activiteit.

Mobiliteit

De nieuwe brandweerkazerne zal een geringe verkeersaantrekkende werking hebben. Uitgaande van de situatie ten aanzien van de huidige (tijdelijke) brandweerkazerne zullen naar verwachting in de nieuwe brandweerkazerne dagelijks max. 25 personen aanwezig zijn. Daarnaast moet rekening worden gehouden met gemiddeld ca. 2 bezoekers per dag (max. 10 bezoekers per week doordeweeks, en max. 5 bezoekers per week in het weekend). Het verwachte aantal keren dat Brandweer Amsterdam Amstelland vanuit de nieuwe brandweerkazerne zal uitrukken is als volgt:

Tijdsdeel:	Aantal incidenten per kwartaal:	Gemiddeld aantal uitrukken per dag:
Tussen 07.00 en 09.00 uur	32	0.355560
Tussen 09.00 en 16.00 uur	90	1
Tussen 16.00 en 19.00 uur	55	0.611110
Tussen 19.00 en 07.00 uur	85	0.944440
Totaal:	262	ca. 3

Exacte cijfers zijn niet bekend, maar aangenomen mag worden dat de verkeersintensiteiten op de omliggende wegen, met name Gaasperdammerweg en de toeleidende wegen, hoog is. De nieuwbouw van ANTON zal slechts tot een verwaarloosbare toename van motorvoertuigen ter plaatse leiden. De komst van de brandweerkazerne zal niet leiden tot een overbelasting van het wegennet.

Aanpassing infrastructuur (definitieve situatie)

De toegang tot de nieuwe brandweerkazerne, voor zowel bezoekers als brandweervoertuigen bevindt zich tegenover de auto toegang tot de parkeergarage aan de Leerdamhof. Hierdoor ontstaat op deze locatie een volledige kruising.

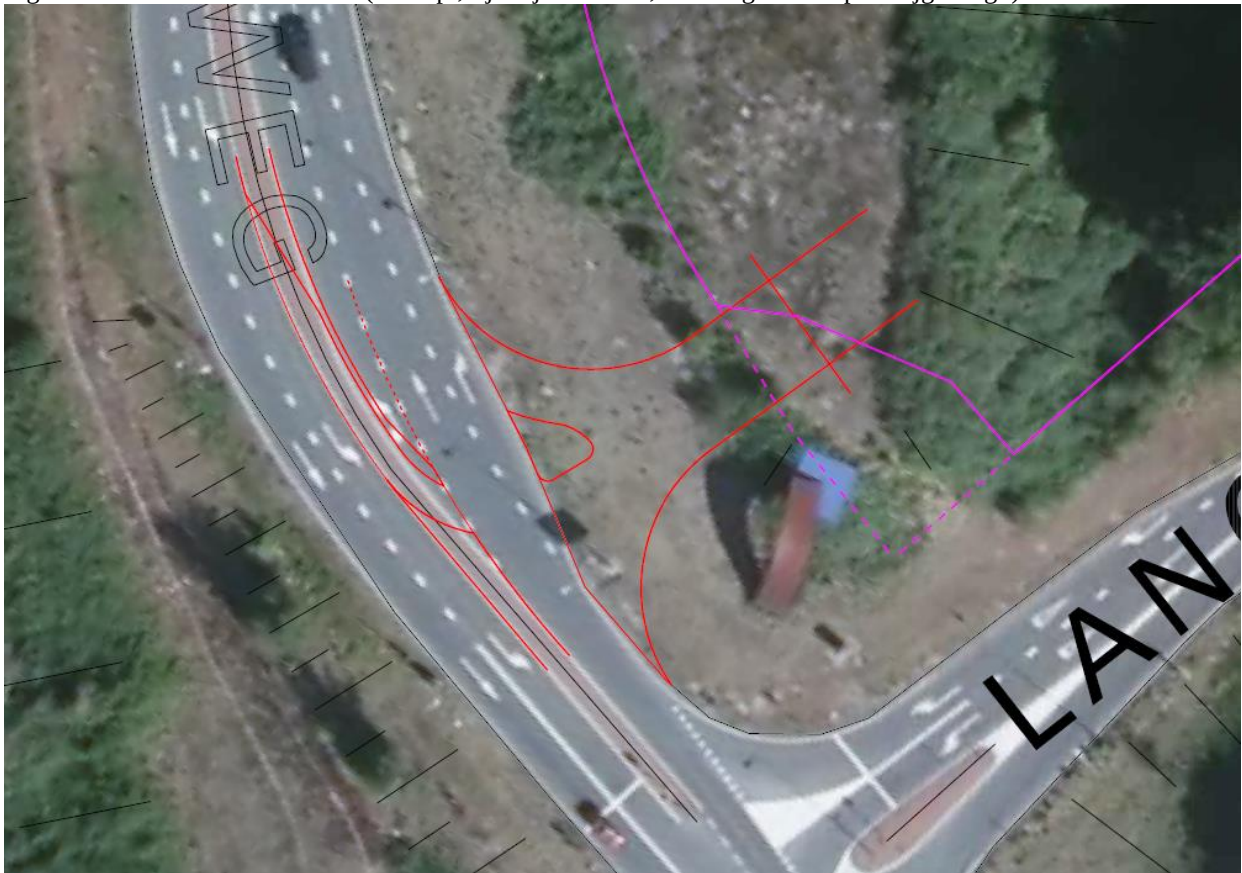
Brandweer(uitruk)voertuigen zullen geen gebruik maken van het kruispunt op de Langbroekdreef, maar van de in/uitrit aan de Gooiseweg. Deze locatie sluit het dichtst aan op alle mogelijke richtingen. Dit ontsluitingsprincipe is eerder dit jaar voorgelegd aan de Centrale Verkeerscommissie van de gemeente Amsterdam (CVC). De CVC is onder voorwaarden akkoord gegaan met het ontsluitingsprincipe en de aanleg van een doorsteek voor brandweervoertuigen in de middenberm. De bereikbaarheid van de kazerne voor langzaam verkeer wordt in het VO uitgewerkt, en te zijner tijd in de CVC behandeld. Ook de Werkgroep Verkeerslichten Amsterdam (WVA) is akkoord met het ontsluitingsprincipe en het realiseren van een linksafvak voor (alleen) terugkerende brandweervoertuigen op de Gooiseweg ten noorden van de kazerne.

Met Rijkswaterstaat is afgesproken dat het mogelijk wordt gemaakt dat de verkeersregelininstallaties (VRI's) op de twee nabijgelegen kruisingen (Gooiseweg – Langbroekdreef en Gooiseweg – toe-/afritten aansluiting S112) door voertuigen van Brandweer Amsterdam Amstelland worden beïnvloed. Deze eis zal worden opgenomen in een nog te sluiten overeenkomst tussen Rijkswaterstaat en de dienst Infrastructuur, Verkeer en vervoer van de gemeente Amsterdam.

Tekeningen voor de tijdelijke en definitieve situatie zijn gemaakt door Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO), zie figuur 6 en 7.

In de tijdelijke situatie zullen uitrukkende brandweervoertuigen het kazerneterrein via de Gooiseweg verlaten (in 2 richtingen) en zal voor brandweervoertuigen een doorsteek door de middenberm van de Gooiseweg worden gerealiseerd, maar zal verder de Gooiseweg niet worden aangepast. Deze blijft aanvankelijk 2x2 rijstroken.

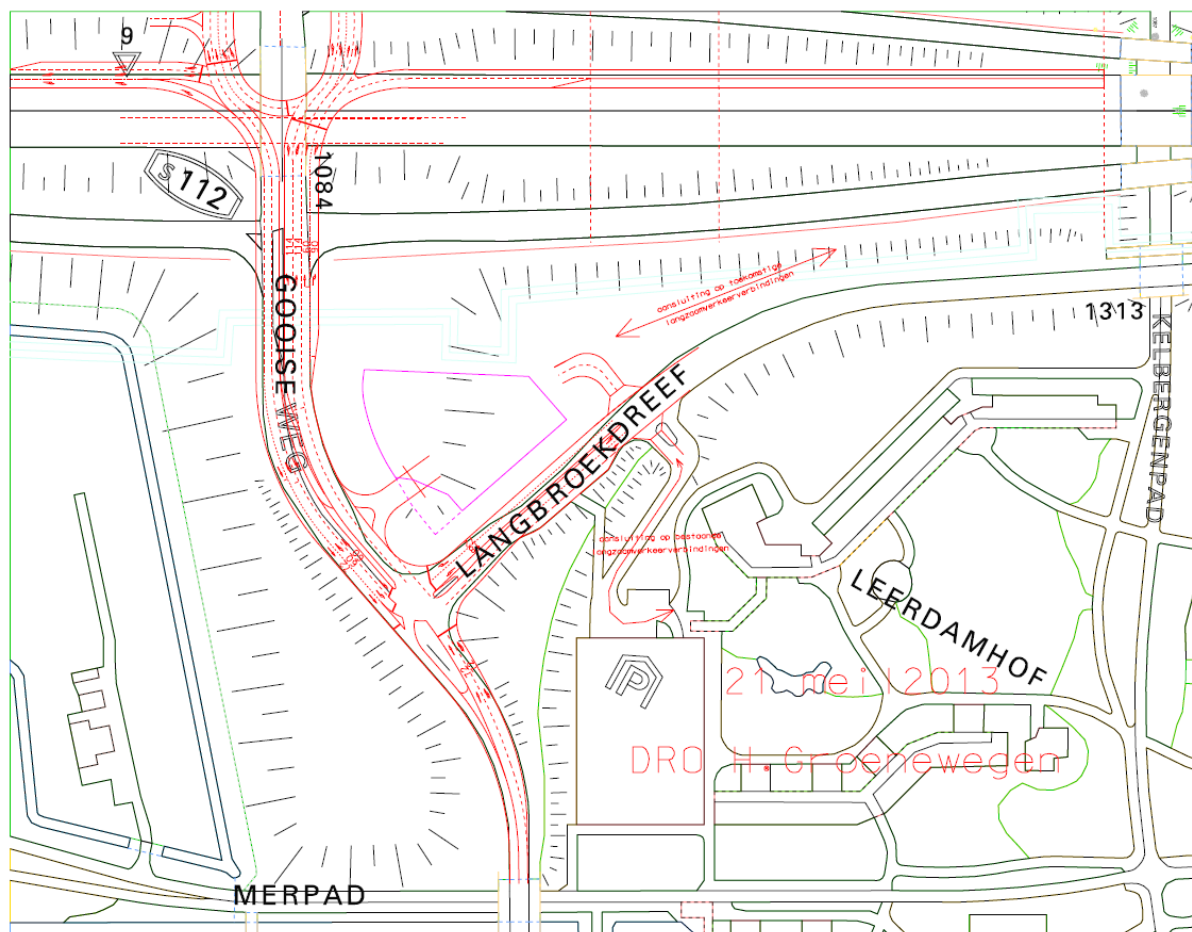
Figuur 6 Uitrit brandweerkazerne (concept; tijdelijke situatie, tekening is ook apart bijgevoegd)



In de toekomstige, definitieve situatie zal, als gevolg van de uitvoering van het project wegbreiding Schiphol – Amsterdam – Almere, de Gooiseweg (S112) zijn verbreed. Vanaf de Gaasperdammerweg in de richting van de Langbroekdreef zal dan sprake zijn van 3 rijstroken, waarvan 2 linksaf stroken. In de meest noordelijk gelegen rijstrook wordt een linksafvak gerealiseerd voor terugkerende brandweervoertuigen. Tevens wordt het kruispunt Gooiseweg – Langbroekdreef enigszins aangepast. Uitrukkende brandweervoertuigen zullen in de definitieve situatie het kazerneterrein via de Gooiseweg, in 2 richtingen, verlaten.

Een en ander is ook aangegeven op de bij de aanvraag behorende situatietekening.

Figuur 7 Uitrit brandweerkazerne (concept; definitieve situatie, tekening is ook apart bijgevoegd)



Het aspect mobiliteit staat het de voorgenoemde activiteit niet in de weg.

Kabels en leidingen

De nieuwbouwlocatie wordt aan zijde van de Gaasperdammerweg begrensd door het tracé van een warmtetransportleiding van NUON. Deze leiding zal worden omgelegd; NUON start met de werkzaamheden in september 2014 en zal deze afronden voor 1 november 2014. Op de bouwwerkzaamheden zijn van toepassing de 'Richtlijnen werkafstanden t.o.v. DN 900mm warmtetransportleidingen, Gaasperdammerweg, te Amsterdam ZO' van NUON. Daarin is onder meer bepaald dat op een afstand van 3 m van de leidingen niet mag worden geheid en dat op een afstand tussen 3 en 10 m van de leidingen alleen met een trilling arme techniek mag worden geheid.

Rekening houdend met de voorwaarden van NUON staat het aspect kabels en leidingen de voorgenoemde activiteit niet in de weg.

Duurzaamheid

Brandweer Amsterdam Amstelland wil dat duurzaamheid een belangrijke plaats krijgt binnen de ontwikkeling van de nieuwe brandweerkazerne. Het bureau Search heeft opdracht gekregen om te ondersteunen bij het verkennen, bepalen en implementeren van de ambitie op het gebied van duurzaamheid.

In april/mei 2013 heeft de verkenning en bepaling van de duurzaamheidsambitie plaatsgevonden, resulterend in een ambitiedocument (Ambitiedocument Duurzaamheid, Nieuwbouw Brandweerkazerne ANTON Amsterdam Zuid-Oost, projectnummer 26.13.00048.1, d.d. 29 mei 2013). Parallel aan dat traject heeft de selectie van het ontwerpteam plaatsgevonden en is vervolgens het ontwerpteam, onder andere ook op basis van het concept ambitiedocument, gestart met het Voorlopig Ontwerp van de kazerne. Op basis van het (concept) Voorlopig Ontwerp heeft Search onderzocht of en in welke mate het Voorlopig Ontwerp op het gebied van duurzaamheid voldoet aan de vooraf gesteld ambities en uitgangspunten. De uitkomsten zijn opgenomen in de rapportage Quick Scan beoordeling duurzaamheid Voorlopig Ontwerp van Search (projectnummer 26.13.00048.1, d.d. 8 augustus 2013).

Met het oog op duurzaamheid is er in het ontwerp van het gebouw voor gekozen dit uit te voeren in een overwegend traditionele constructieopbouw, met betonvloeren en een metselwerk geveluitvoering voorzien van aluminium kozijnen. Het onderhoudsarme en tijdloze karakter van deze materialen past goed bij de bedrijfsvoering van de brandweer. Het doorzetten van het metselwerk als opstanden bij de dakrand voorkomt dat mogelijk toegepaste duurzame installaties, zoals zonnepanelen, hinderlijk in het zicht komen. In het ontwerp is optimaal rekening gehouden met de oriëntatie ten opzichte van de zon. De verblijfsruimten zijn overwegend gesitueerd aan de noordoostzijde van het gebouw, waardoor instalingswarmte tot een minimum wordt beperkt. Door de toepassing van betonvloeren wordt de beheersbaarheid van de koeling en verwarming nog eens sterk vereenvoudigd.

Uitvoerbaarheid

Onderstaand wordt ingegaan op de maatschappelijke en economische haalbaarheid en de procedures, die nodig zijn ten behoeve van de onderhavige planontwikkeling.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In mei 2012 is door het stadsdeel Amsterdam Zuidoost ingestemd met de bouw van een provisorium in het Bijlmerpark en de vestiging van een permanente brandweerkazerne aan de Langbroekdreef. De gemaakte afspraken zijn per brief d.d. 15 mei 2012 door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost bevestigd aan de korpsleiding van Brandweer Amsterdam Amstelland.

Tussen Brandweer Amsterdam Amstelland en Rijkswaterstaat is een overeenkomst gesloten met betrekking tot de uitvoering van Schiphol-Amsterdam-Almere project 9 Gaasperdammerweg. Deze uitvoeringsovereenkomst (d.d. augustus 2013) maakt integraal onderdeel uit van de DBFM overeenkomst die Rijkswaterstaat medio 2014 zal sluiten met de aannemer die het project SAA gaat realiseren. Onder meer zijn afspraken gemaakt over een ongehinderde

toegang tot het werkterrein van de brandweerkazerne (tijdens de bouw) en een onbeperkte toe- en uitrit van de kazerne (vanaf het moment van ingebruikname).

Met betrokkenen organisatie en overheden (Rijkswaterstaat, DRO, stadsdeel Zuidoost, Waternet, Nuon, e.a.) wordt regelmatig overleg gevoerd. Daarnaast zullen ook de omwonenden over de nieuwbouwplannen worden geïnformeerd. De dichtstbijzijnde woonbebouwing is gelegen op ca. 65 m van de inrichting.

Financieel / economische uitvoerbaarheid

De ontwikkellocatie is eigendom van de gemeente Amsterdam. Brandweer Amsterdam Amstelland zal de voor de realisatie van brandweerkazerne ANTON benodigde grond in erfpacht nemen. Ten behoeve van deze uitgifte zal een grondexploitatie worden opgesteld. De kosten die de gemeente moet maken om de ontwikkeling van ANTON op de voorgenomen locatie mogelijk te maken en die niet kunnen worden gedekt door de grondopbrengsten, komen voor rekening van Brandweer Amsterdam Amstelland.

Procedures

Behalve een omgevingsvergunning zijn voor de bouw en ingebruikname van brandweerkazerne ANTON onder meer de volgende vergunningen nodig: watervergunning/-melding en melding Activiteitenbesluit.

Omdat in de nieuwe brandweerkazerne geen brandbestrijdingsoefeningen als bedoeld in cat. 26.2 van Bijlage I van het besluit omgevingsrecht wordt uitgevoerd, valt de inrichting onder de werking van het Activiteitenbesluit (type B-inrichting). De kleinere brandoefeningen die in de kazerne zullen plaatsvinden, zoals oefeningen met adembescherming, gas- en chemicaliënpak, hydraulische en andere gereedschappen en kleine blusmiddelen, vallen niet onder de omschrijving 'brandbestrijdingstechnieken'.

Ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing

Aan de basis van het ontwerp van de nieuwe brandweerkazerne liggen een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten. Mede met het oog op infrastructurele kosten is er voor gekozen om optimaal gebruik te maken van de vorm en de hoogteverschillen van het terrein. Het bouwvolume is in een geometrische elleboogvorm op de kavel geplaatst. Hierdoor ontstaat een 'besloten' binnenterrein voor eigen gebruik en een meer 'geopende' schil naar de openbare ruimte. Door het transparante entreegebied op het hoogste punt van de bouwlocatie te situeren, krijgt het gebouw een iconische uitstraling. Dit maakt van de kazerne een herkenbaar gebouw dat aansluit bij de maatschappelijke functie er van.

Door maximaal gebruik te maken van het hoogteverschil in het terrein wordt onnodig veel grondwerk voorkomen en wordt een logische verwijzing gemaakt naar de inrit van het terrein. Dit resulteert tevens in een opzet waarin de begane grondvloer zich bevindt tussen het souterrain en de verdieping. Hierdoor is één trappenhuis voldoende om deze verdiepingen ten opzichte van elkaar zeer snel en overzichtelijk bereikbaar te maken met behoud van hun specifieke karakter en functie. Met deze opzet wordt een gebouw gerealiseerd dat, met een

zeer goede prijs-kwaliteitsverhouding, een krachtige verschijning vormt met een heldere en transparante uitstraling naar de openbare ruimte.

Figuur 8 Visualisatie



Bijlagen

1. Memo Geluid op gevel brandweerkazerne Anton, dBvision, rapportnummer GEM074-02-02ew d.d. 8 augustus 2013
2. Akoestisch onderzoek Brandweerkazerne ANTON Langbroekdreef/Gooiseweg, dBvision, rapportnummer GEM074-02-03ew d.d. 14 augustus 2013
3. Verkennend bodemonderzoek nieuwbouw brandweerkazerne ANTON hoek Gooiseweg/Langbroekdreef te Amsterdam Zuidoost, Van Dijk Geo- en milieutechniek, rapportnummer 151728 d.d. 13 september 2013
4. Brandweerkazerne Gaasperdammerweg Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet, Van der Goes en Groot, 1 oktober 2013
5. Situatietekening, ME-2 architecten, werknummer 13801/S/01 d.d. 16-01-2014
6. Verkeerssituatie uitrit brandweerkazerne / tijdelijke situatie, DRO, zonder datum
7. Verkeerssituatie uitrit brandweerkazerne / definitieve situatie, DRO, 21-05-2013

Aanvullende gegevens aanvraag Brandweerkazerne ANTON

1. Luchtkwaliteit

Met de NIBM-tool is bepaald of de voorgenomen realisatie van brandweerkazerne ANTON in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Daarbij zijn vuilniswagens en brandweerwagens beschouwd als 'vrachtverkeer' (4 stuks per dag ten opzichte van in totaal 35 voertuigbewegingen per rijrichting).

De resultaten van de berekening zijn hieronder aangegeven:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	70
	Aandeel vrachtverkeer	11,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,18
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

2. Externe veiligheid

Een incident met gevaarlijke stoffen op de snelweg A9 (Gaasperdammerweg) kan een risico vormen voor de personen in de brandweerkazerne. Om de gevolgen van de realisatie van de brandweerkazerne ten aanzien van het aspect externe veiligheid vast te stellen, is onderzoek uitgevoerd. De herontwikkeling van het gebied direct langs de locatie van de nieuwe brandweerkazerne (als gevolg van het Tracébesluit SAA) inclusief de realisatie van een tunnel met enkele afritten is meegenomen in dit externe veiligheidsonderzoek. De rapportage van het onderzoek is bijgevoegd (Risicoanalyse vestiging Brandweer Amsterdam Amstelland langs A9, Tauw, kenmerk R001-1223503RUD-nij-V01 d.d. 25 april 2014).

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn hieronder beschreven.

Plaatsgebonden risico

Bij ruimtelijke ontwikkelingen langs wegen die deel uitmaken van Basisnet weg kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Bij Basisnet Weg gelden namelijk vastgestelde afstanden. Voor de A9 is een afstand van 0 m opgenomen. Dit betekent

dat de PR 10-6 contour niet buiten de weg mag komen. Voor ruimtelijke ontwikkelingen langs de weg betekent dit dat er feitelijk geen rekening gehouden hoeft te worden met de plaatsgebonden risico-normen.

Wel is rekening gehouden met een plasbrandaandachtsgebied. Dit betreft een zone van 30 m langs de rand van het asfalt, waarin beperkingen gelden ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden. De brandweerkazerne wordt om deze reden op meer dan 30 m vanaf de weg gerealiseerd. Het plasbrandaandachtsgebied vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

Uit de berekende resultaten kan opgemaakt worden dat de nieuw te realiseren brandweerkazerne geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico van de A9. Het groepsrisico blijft daarnaast in alle berekende situaties onder tien procent van de oriëntatiewaarde. Een verantwoording van het groepsrisico is, gezien de berekeningsresultaten, niet vereist.

3. Gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting worden diverse stoffen opgeslagen (zie onderstaande tabel); deze worden per vrachtwagen aangeleverd binnen de inrichting (door de eigen logistieke dienst van de brandweer). De opslag vindt plaats in ruimte 0.31, zie tekening 13-801.B02.Begane grond. De opslag van gevaarlijke stoffen zal voldaan aan de relevante PGS richtlijnen.

Stof	Wijze van opslag (stalen of kunststof tank, bovengronds- of ondergronds, emballage, gasflessen, etc.)	Grootte van verpakkingseenheid In liters, m ³ of kg (tank, emballage, gasflessen, etc.)	Totale maximale opslag In liters, m ³ of kg	Jaarverbruik In liters, m ³ of kg
Verdikt bleekmiddel	Kunststof flessen	1 liter	16 liter	80 liter
Brandspiritus	Kunststof flessen	1 liter	2 liter	10 liter
Schuimreiniger	Kunststof flessen	1 liter	2 liter	8 liter
Bio- Ontkalking	Kunststof flessen	0,5 liter	2 liter	18 liter
Aspen 2T	Jerrycan	5 liter	10 liter	10 liter
Aspen 4T	Jerrycan	5 liter	10 liter	10 liter
Gas	Gasflessen	6 kg	20 kg	20 kg

4. Melding Activiteitenbesluit

De melding Activiteitenbesluit voor brandweerkazerne ANTON is ingediend, zie bijlage.

5. Geluidwerende voorzieningen

Uit de resultaten¹ van het akoestisch onderzoek van dBvision naar de geluidsbelasting van de ondertunneling van de A9 op de toekomstige brandweerkazerne blijkt het volgende:

- Het geluidsniveau gedurende de nachtperiode varieert tussen 33 en 57 dB(A). De hoogste geluidsbelastingen treden op aan de gevel langs de Gooiseweg. De laagste geluidsbelastingen treden op aan de noordwestelijke gevel.
- Het geluid op de oostelijke gevel, aan de zijde van de slaapvertrekken, varieert 's nachts tussen 47 en 56 dB(A).
- De geluidsbelasting gedurende de nachtperiode is 5 a 6 dB(A) lager dan gedurende de avond. Dit geldt zowel voor de tijdelijke² als voor de toekomstige situatie.
- De geluidsbelasting gedurende de nachtperiode is ongeveer 8 dB(A) lager dan gedurende de dag, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie.

In de memo van dBvision is aangegeven dat in de tijdelijke situatie de A9 afgeschermd is door geluidschermen. In de toekomstige situatie liggen de hoofdrijbanen van de A9 in een tunnel. Het begin van toerit die naar de A9 in de tunnel leidt, is dan echter niet volledig afgeschermd. Hierdoor vindt er een lichte toename in geluid plaats op de westelijke gevel van het gebouw na aanleg van de tunnel ten opzichte van de tijdelijke situatie. Het effect is het grootst op het souterrain. Op de noordelijke en oostelijke gevel leidt de nieuwe tunnel tot een lichte afname van geluid in de toekomst. Ook hier is het effect het grootst op het souterrain. Bij de zuidelijke gevel is er weinig verschil tussen de tijdelijke en toekomstige situatie. Dat komt doordat op deze gevel het geluid van de Gooiseweg domineert. Deze weg blijft bovengronds en wordt niet afgeschermd.

Gemiddeld over alle rekenpunten genomen neemt het geluidsniveau met ongeveer 0,8 dB(A) af tussen de tijdelijke en toekomstige situatie. Op het deel van de gevel waarachter de slaapvertrekken zich bevinden, vindt tussen de tijdelijke en toekomstige situatie een afname plaats tussen 0 en 1 dB(A).

Binnenruimten:

Een brandweerkazerne is niet geluidsgevoelig volgens de Wet geluidhinder. Voor een brandweerkazerne gelden geen normen voor het maximale geluidsniveau aan de buitenzijde van het gebouw. Het Bouwbesluit 2012 stelt geen eisen aan de geluidwering van Kantoorruimtes, en ook ten aanzien van de slaapvertrekken in een brandweerkazerne worden geen eisen gesteld.

¹ Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar de rapportage (memo dBvision, GEM074-02-02ew d.d. 8 augustus 2013).

² Onder tijdelijke situatie wordt verstaan de situatie gedurende de aanleg van de tunnel en de bijkomende werkzaamheden (ca. 6 jaar).

Door dBvision wordt echter geadviseerd om aan de ruimtes waarin geslapen wordt wel eisen te stellen aan de geluidwering van uitwendige scheidingsconstructies. Dit betekent voor het geluidsniveau in de slaapruidtes:

- Een binnenwaarde van 25 dB Lnight 1 gedurende de nachtperiode (tussen 23 uur en 7 uur);
- Een binnenwaarde van 25 dBevening gedurende de avond (tussen 19 uur en 23 uur).

Deze eisen komen overeen met de eisen uit het Bouwbesluit voor het geluidsniveau 's nachts in een nieuw te bouwen woning.

Sijperda-Hardy heeft, aan de hand van de bestekstekeningen ME-2 architecten, berekend dat wordt voldaan aan de hierboven beschreven hoogst toelaatbare binnenniveau tijdens de avond- en nachtperiode. Zie de bijgevoegde Rapportage Geluidwering gevelbekleding ten behoeve van Nieuwbouw Brandweerkazerne Anton, Sijperda-Hardy, d.d. 19 november 2013.

6. Verkeerssituatie

Ten behoeve van zowel de tijdelijke als de toekomstige verkeerssituatie nabij de nieuwe brandweerkazerne is goedkeuring verkregen van de Centrale Verkeerscommissie Amsterdam (CVC), de Werkgroep Verkeerslichten Amsterdam (WVA) en de Ambtelijke verkeerscommissie van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost (AVC).

Definitieve goedkeuring vindt plaats op in de komende weken:

AVC : op 14 mei 2014

WVA : op 15 mei 2014

CVC : op 20 mei 2014

Zie verder de volgende bijlagen:

- Rapportage DO aansluiting brandweerkazerne Anton d.d. 22-04-2014
- Aanvraag AVC behandeling Aansluiting Brandweerkazerne Anton
- DO Aansluiting Brandweerkazerne Anton situatie 2015
- DO Aansluiting Brandweerkazerne Anton situatie 2020

7. Watercompensatie

De watercompensatie zal plaatsvinden in Centraalpark Gaasperdam. Het Centraalpark ligt in hetzelfde peilvak als waarin de nieuwe brandweerkazerne wordt gesitueerd. Het nieuwe water zal bestaan uit open water en een natuurvriendelijke oever. De oever bestaat uit een plasberm van maximaal 4 m en een schuin talud in aansluiting op het bestaande maaiveld. Het nieuwe wateroppervlak staat in verbinding met het bestaande oppervlaktewater.

Er zal 375 m² nieuw open water worden gerealiseerd. Zie de bijgevoegde watertoets en watertekening.

Per e-mail bericht d.d. 24 april 2014 heeft de heer Blaauw van Waternet laten weten dat Waternet akkoord is met de watertekening.

8. Watervergunning

Een watervergunning wordt separaat aan de omgevingsvergunning, aangevraagd bij Waternet. Binnenkort wordt een concept aanvraag voorgelegd aan Waternet. Indien akkoord zal de definitieve aanvraag worden ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO), separaat aan de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning.

9. Geluidsbelasting uitrukken brandweervoertuigen

Akoestisch onderzoek naar de geluidniveaus vanwege de nieuw te bouwen brandweerkazerne bij de woningen en andere geluidgevoelige objecten in de omgeving (dBvision, rapportnummer GEM074-02-03ew d.d. 14 augustus 2013) toont aan dat de nieuwe brandweerkazerne op alle punten voldoet aan de standaard geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit, zowel wat betreft de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als wat betreft de maximale geluidniveaus. Geluidmaatregelen zijn niet nodig.

Het uitrukken van brandweervoertuigen met sirenegebruik is gezien het algemeen maatschappelijk belang voor wat betreft de piekniveaus niet aan voorschriften gebonden. Daarom is bij het bepalen van het maximale geluidsniveau in het akoestisch onderzoek het uitrukken van brandweervoertuigen met sirene buiten beschouwing gelaten, conform art 2.22 van het Activiteitenbesluit³.

Ondanks het feit dat toetsing niet nodig is is het akoestisch effect van het uitrukken met sirenes over de openbare weg wel inzichtelijk gemaakt (als onderdeel van de indirecte hinder). Uit het onderzoek van dBvision blijkt dat de equivalente geluidniveaus vanwege het verkeer van en naar de inrichting niet hoger zijn dan 33 dB(A) voor de dag- en avondperiode en 30 dB(A) voor de nachtperiode. Gezien de overige aanwezige verkeersbronnen (A9, Gooiseweg en Langbroekdreef) wordt van het verkeer van en naar de brandweerkazerne op de openbare weg geen indirecte geluidhinder op de woningen verwacht. Daarbij wordt opgemerkt dat er formeel in het Activiteitenbesluit geen geluidgrenswaarden zijn voor indirecte hinder.

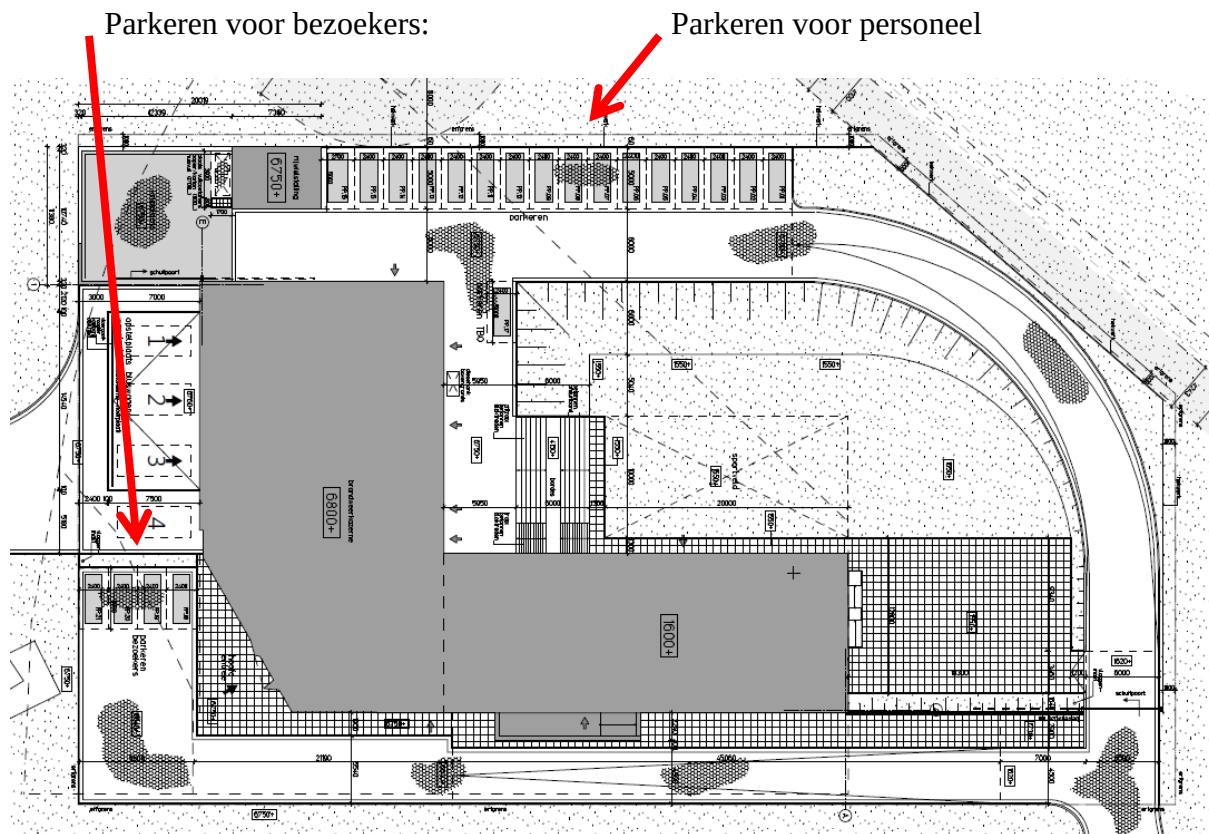
Omdat het uitrukken van brandweervoertuigen mogelijk wel enige geluidhinder en/of slaapverstoring kan veroorzaken, zal Brandweer Amsterdam Amstelland zorgvuldig omgaan met het inzetten van het alarm/de sirene van de uitrukvoertuigen.

10. Parkeren

Op de bij de aanvraag behorende situatietekening (hieronder in het klein weergegeven) zijn de parkeervakken aangegeven. Er zijn 17 parkeervakken voor personeel en 4 parkeervakken voor bezoekers. Er zijn 3 poorten voor uitrukvoertuigen (inpandig) en 4 opstelplaatsen voor uitrukvoertuigen voor de deur. Tevens is er een rijwielstalling op het terrein.

³ De bijdrage van het uitrukken met sirenes op het terrein van de inrichting is meegenomen bij de toetsing aan de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

Een en ander is ook goed te zien op de bijgevoegd tekening Terreininrichting (Grontmij, nr. 334417/200 d.d. 24-04-2014).



11. Aanneemsom

De in de aanvraag aangegeven bedragen zijn gebaseerd op een kosteninschatting van eind 2013. Ondertussen is een meer gedetailleerde raming beschikbaar. Deze komt uit op € 3.363.686,- (zie onderstaande gewijzigde kostenopgave):

Onderdeel	Geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)
Bouwen brandweerkazerne (overig bouwwerk)	
<i>Bouwkundig</i>	€ 2.200.000
<i>Elektrotechnisch</i>	€ 345.007
<i>Werktuigbouwkundig</i>	€ 416.679
Erf- of perceelafscheiding plaatsen	€ 100.000
Uitrit aanleggen of veranderen	€ 300.000
Vlaggenmast plaatsen	€ 2.000
Projectkosten totale project	€ 3.363.686

12. Goedkeuring derden

In de ruimtelijke onderbouwing is verwezen naar de Structuurvisie Amsterdam 2040. Deze structuurvisie heeft, in vervolg op tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam gemaakte afspraken over versterking van de bestuurlijke positie van Amsterdam, een streekplanstatus. Bouwplannen worden door de gemeente Amsterdam getoetst, en niet door de provincie. De beoogde locatie voor brandweerkazerne ANTON bevindt zich op de zogenoemde Zuidflank. De nieuwbouwplannen zijn niet strijdig zijn met de voorziene ontwikkelingen in de Gaasperdammerwegzone.

De nieuwe brandweerkazerne komt in het bouwveld (zie onderstaand kaartje) tussen de Gaasperdammertunnel en de Langbroekdreef, in de oksel Gooiseweg-Langbroekdreef. In dit gehele bouwveld zijn tot 2040 ook woningen en eventueel andere functies gepland.



betrekking tot de uitvoering van Schiphol-Amsterdam-Almere project 9 Gaasperdammerweg. In deze uitvoeringsovereenkomst (d.d. augustus 2013) is onder meer bepaald dat de onderhavige driehoek waar de brandweerkazerne wordt gerealiseerd volledig ter beschikking staat van Brandweer Amsterdam Amstelland, en dat Rijkswaterstaat hierop – tenzij Brandweer Amsterdam Amstelland hiervoor toestemming geeft – geen aanspraak kan maken. Zie verder ook de punten 6 en 7 van deze aanvulling.

13. Onttrekking van grondwater

Er vindt geen onttrekking van grondwater plaats.

14. EPC-berekening

De rapportage Berekeningen t.b.v. omgevingsvergunning, Project : 2130044, Amsterdam, brandweerkazerne Anton is bijgevoegd.

15. Rc- en U-berekeningen

Zie onderdeel 14.

Bijlagen

1. Rapportage Externe Veiligheid, Risicoanalyse vestiging Brandweer Amsterdam Amstelland langs A9, Tauw, kenmerk R001-1223503RUD-nij-V01 d.d. 25 april 2014
2. Melding Activiteitenbesluit
3. Rapportage Geluidwering gevelbekleding ten behoeve van Nieuwbouw Brandweerkazerne Anton, Sijperda-Hardy, d.d. 19 november 2013
4. Rapportage DO aansluiting brandweerkazerne Anton d.d. 22-04-2014
5. Aanvraag AVC behandeling Aansluiting Brandweerkazerne Anton
6. DO Aansluiting Brandweerkazerne Anton situatie 2015
7. DO Aansluiting Brandweerkazerne Anton situatie 2020
8. Watertoets en watertekening
9. Tekening Terreininrichting (Grontmij, nr. 334417/200 d.d. 24-04-2014).
10. Rapportage Berekeningen t.b.v. omgevingsvergunning, Project : 2130044, Amsterdam, brandweerkazerne Anton, Sijperda-Hardy, d.d. 19 november 2013

Wijzigingen m.b.t. tekeningen

Zoals ook uit de bijgevoegde Tekeningenlijsten van ME-2 Architecten en Pieters Bouwtechniek blijkt is een aantal tekeningen gewijzigd. Alle gewijzigde tekeningen zijn bijgevoegd.

De volgende tekeningen komen te vervallen:

- 13-801 S-01 Situatie, terreininrichting d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-01 Souterrain d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-02 Begane grond d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-03 1e verdieping d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-04 Dakoverzicht d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-05 Gevels; voorgevel en rechter zijgevel d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-06 Gevels; achtergevel en linker zijgevel d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-07 Doorsneden A-A, B-B, C-C en D-D d.d. 16-01-2014
- 13-801 B-09 Metselwerk; Laag kleuren d.d. 16-01-2014
- 13-801 D-01 Principe details 01 t/m 22 d.d. 16-01-2014
- 713057 B-01 A Palenplan d.d. 17-01-2014
- 713057 B-02 A Souterrain d.d. 17-01-2014
- 713057 B-03 A Begane grond d.d. 17-01-2014
- 713057 B-04 A Verdieping & Dak remise d.d. 17-01-2014
- 713057 B-05 A Dakvloer d.d. 17-01-2014
- 713057 B-12 A Wandaanzichten d.d. 17-01-2014