

Bezoekadres  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam  
Telefoon 020 2525000  
Fax 020 6912015  
www.zuidoost.amsterdam.nl



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

Retouradres: SDZO Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost  
De heer G. Pietersen  
Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam Zuidoost

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| OLO dossiernummer         | 966229                                                            |
| Zaaknummer                | HZ_WABO-2013-011593                                               |
| Datum                     | 31-01-2014                                                        |
| Onderwerp                 | Omgevingsvergunning (begeleidende brief)                          |
| Adres \ Locatieaanduiding | E/G -Buurt watergang, nabij de buurt Gerenstein en Strandvlietpad |
| Behandeld door            | K. Zemmouri                                                       |
| Telefoonnummer            | 020-2525994                                                       |
| Bijlage                   |                                                                   |

31 JAN. 2014

Geachte heer Pietersen,

Wij hebben besloten om uw omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij adviseren u om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

### Beroep

Wij willen u erop wijzen dat er nog beroep ingesteld kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag waarna het besluit ter inzage is gelegd.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van uw burens. Het kan zijn dat uw omgevingsvergunning niet of gedeeltelijk aan deze regels voldoet. In dat geval kunt u uw project niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K. Zemmouri, telefoonnummer 020 2525994 (tussen 09:00 uur en 12:00 uur).

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,

H.J. Eleveld  
afdelingsmanager vergunningen  
directie Dienstverlening & Vergunningen

### Bijlage

- Besluit

Het stadsdeeltkantoor is te bereiken met trein en metro (50 en 54) halte station Amsterdam Bijlmer ArenA en bus (41, 44, 45, 46, 47, 102, 158 en 175).

Bezoekadres  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam  
Telefoon 020 2525000  
Fax 020 6912015  
www.zuidoost.amsterdam.nl



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

Retouradres: SDZO Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost  
De heer G. Pietersen  
Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam Zuidoost

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| OLO dossiernummer         | 966229                                                            |
| Zaaknummer                | HZ_WABO-2013-011593                                               |
| Datum                     | 31-01-2014                                                        |
| Onderwerp                 | Omgevingsvergunning                                               |
| Adres \ Locatieaanduiding | E/G -Buurt watergang, nabij de buurt Gerenstein en Strandvlietpad |
| Behandeld door            | K. Zemmouri                                                       |
| Telefoonnummer            | 020-2525994                                                       |
| Bijlage                   |                                                                   |

31 JAN. 2014

GEMEENTE AMSTERDAM  
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Zuidoost

### Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 23 augustus 2013 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een kunstwerk in de openbare ruimte op de locatie watergang E/G -Buurt, nabij de buurt Gerenstein en Strandvlietpad te Amsterdam Zuidoost.



**Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Zuidoost**

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,

H.J. Eleveld  
afdelingsmanager vergunningen  
directie Dienstverlening & Vergunningen

**Bijlage(n)**

Aanvraagformulier gewaarmerkt 1  
Tekening gewaarmerkt 2  
Set impressies gewaarmerkt 3  
Ruimtelijke onderbouwing gewaarmerkt A

***Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden***

Wij bepalen dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

Constructies

gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Veiligheidsplan vooraf overleggen

Degene die bouwt/sloopt zorgt ervoor dat er voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend. Het veiligheidsplan dient minimaal drie weken voor de start van de werkzaamheden te worden overlegd.



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

### **Beroepsclausule**

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

### **Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.



### De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 23 augustus 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De ontwerpbeschikking is op 30 oktober 2013 gepubliceerd op de website van het stadsdeel en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen, tot 11 december 2013.

Gedurende de genoemde termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

### **Planologie**

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer geldt.

Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Vw, water".

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Omdat de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan, merken wij de aanvraag mede aan als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning kan slechts worden ingewilligd na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a sub3 onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin het project in een ruimtelijke context is geplaatst en is gemotiveerd en waarin aandacht is besteed aan milieuaspecten.

Voor een meer gedetailleerd inzicht in de overwegingen die ten grondslag liggen aan de onderhavige toestemming, wordt verwezen naar genoemde ruimtelijke onderbouwing die als onderdeel daarvan uitmakend aan dit besluit is gehecht, waaruit blijkt dat er geen strijd is met de goede ruimtelijke ordening.



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

### **Verklaring van geen Bedenkingen**

Op 29 oktober 2013 heeft de stadsdeelraad besloten dat zij geen bedenkingen heeft tegen het afgeven van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van het kunstwerk Yellow Wings in de EG-Buurt, waarbij permanent van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

### **Welstand**

Beoordeling of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 18 oktober 2013 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Wij nemen dit advies over.



## Bouwen

### Bouwkundige toets

Wij hebben het project getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat het project waarvoor vergunning is aangevraagd voldoet aan de genoemde regeling.

### Bouwen volgens het Bouwbesluit 2012

Op elk bouwen is het Bouwbesluit 2012 van toepassing. De werkzaamheden die in strijd met het Bouwbesluit worden uitgevoerd, zullen wij u met een aanschrijving op grond van artikel 4 van de Woningwet opdragen de noodzakelijke voorzieningen te treffen.

## Overige voorschriften en aanwijzingen

### In te dienen kennisgevingen en meldingen

Na het verlenen van de vergunning kunt u als houder van de vergunning informatie verstrekken via hetzelfde loket doen als waarbij de aanvraag is ingediend. In OLO kunt u met uw eigen account zelf de gegevens toevoegen aan het bestaande digitale dossier.

Is de aanvraag analoog (schriftelijk) ingediend, dan kunt u informatie verstrekken aan het loket of per gewone post (Stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Postadres, postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost).

De op grond van deze beschikking verplichte kennisgevingen en meldingen aan het bouwtoezicht kunt u doen op het volgende e-mailadres:  
[r.ijsebrands@zuidoost.amsterdam.nl](mailto:r.ijsebrands@zuidoost.amsterdam.nl)

Op grond van afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Wij adviseren u (voor zover van toepassing) vooral kennis te nemen van onderstaande onderdelen:

- Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
- Op het bouwterrein verplicht aanwezige vaardigheid
- Het uitzetten van de bouw
- Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden
- Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken
- Bemalen van bouwputten
- Veiligheid op het bouwterrein
- Afscheiding van het bouwterrein
- Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
- Bouwafval
- Gereedmelding van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden
- Melden van werken bij lage temperaturen
- Verbod tot ingebruikneming



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

Het Bouwbesluit 2012 bevat de geldende bouwtechnische voorschriften.

Zie: <http://vrom.bouwbesluit.com/>

### Andere mogelijk benodigde toestemmingen

Het is van belang dat u controleert of er andere toestemmingen nodig zijn voor de aangevraagde activiteit. U kunt daarover het Digitaal Loket raadplegen,

Zie <http://loket.amsterdam.nl>

Wij adviseren u (voor zover van toepassing) vooral kennis te nemen van onderstaande onderdelen:

### **Erfpacht**

Voor het (ver) bouwen op erfpachtgrond is privaatrechtelijke toestemming op grond van het erfpachtcontract. Beide zijn aan te vragen bij de gemeente (zie het Digitaal Loket).

Voor kleinere wijzigingen aan woningen (niet zijnde sociale huurwoningen) hoeft u niet langer toestemming te vragen in het kader van de erfpacht. Privaatrechtelijke toestemming op basis van het erfpachtcontract wordt dan geacht automatisch te zijn verleend.