

RETOURADRES: POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Architectenbureau Dik Smeding bv
T.a.v. de heer R.A.J. van der Wals
Singel 372 s
1016 AH Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl

Contactpersoon
A. Hoekema

Contactgegevens
020 254 39 59
a.hoekema@dmb.amsterdam.nl

Kenmerk
HZ_WABO-2012-010007

Uw kenmerk
530367

Bijlage

Datum

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 9 augustus 2012 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een gebouw met bestemming daarvan tot kerk en te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan, op de locatie aan de Keienbergweg 101.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Ontwerpbeschikking wordt niet ondertekend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

mevrouw A.A. Diamandidis
Interim teamhoofd van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bijlagen

- Aanvraagformulier, gemerkt A;
- Tekeningen bestaand gemerkt B
- Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt C

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit. Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Op het onderhavige project is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 9 augustus 2012 ontvangen.

Op 25 oktober 2012 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 21 november 2012 ontvangen.

Wij besluiten de beslistermijn met zes weken verlengd overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 21 november 2012.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door de Dienst Ruimtelijke Ordening en het Projectbureau Zuidoostlob.

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Planologie

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in het bestemmingsplan Amstel III.

Voor de gronden zijn de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan Amstel III van toepassing en in het bijzonder de bestemming 'Bedrijfsgebouwen' met een nadere aanduiding 23'. De betreffende gronden zijn ingevolge artikel 5 van het bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsgebouwen en zijn aangewezen voor gebouwen, bevattende ruimten voor bedrijven, met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten, parkeervoorzieningen, alsmede voor erven en tuinen, verkeersareaal en parkeergelegenheid.

De aanvraag is gericht op het wijzigen van het gebruik voor bedrijfsdoeleinden naar een maatschappelijk gebruik, zijnde een kerkcentrum, waarbij alleen in pandige, sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

Het voorgenomen gebruik is in strijd met de geldende bedrijfsbestemming.

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse regeling, die in een afwijking als hier aan de orde kan voorzien (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO): artikel 2.12, lid 1 onder 1^e). Evenmin valt de afwijking van het bestemmingsplan onder de gevallen als aangewezen bij algemene maatregel van bestuur (WABO: artikel 2.12, lid 1 onder 2^e: de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling'). Wel biedt artikel 2.12 lid 1 onder 3^e, de mogelijkheid om voor dit geval af te wijken van het

bestemmingsplan, mits het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de afwijking is gemotiveerd

Afwijken van het bestemmingsplan

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Ten aanzien van onze motivatie om het strijdig gebruik toe te staan, verwijzen we naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Op 16 februari 2010 hebben gedeputeerde Staten van Noord-Holland de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld, die op 22 juni door provinciale Staten is goedgekeurd.

Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de Structuurvisie heeft de Amsterdamse gemeenteraad haar ruimtelijke ambities voor de jaren 2010-2040 vastgelegd. Voor Zuidoost en specifiek het gebied Amstel III ligt de ambitie op een verdere ontwikkeling als 'metropolitaan werkgebied'. Het gebied Amstel III met overwegend bedrijven en kantoren is

voornamelijk op werken gericht. De ambitie voor de toekomst ligt voor het westelijk deel- waar de projectlocatie zich bevindt - met voornamelijk bedrijven vooral op doorontwikkeling en beperkte menging met andere functies om de monofunctionaliteit te doorbreken en de levendigheid te bevorderen. Een project als een kerk past goed in dit beleid. Voor het oostelijk deel, waar voornamelijk kantoren gevestigd zijn ligt de ambitie vooral op het beperken en voorkomen van leegstand door beperkte toelating van andere functies die in de plaats treden van de bestaande kantoorfunctie die tevens de monofunctionaliteit doorbreken en de aantrekkelijkheid van het gebied bevorderen.

Strategiebesluit Amstel III

Op 1 november 2011 heeft het College het Strategiebesluit Amstel III 'Van monofunctioneel werkgebied naar multifunctionele stadswijk' vastgesteld. Dit Strategiebesluit betreft een verbijzondering/uitwerking van bovenstaande Structuurvisie Amsterdam 2040. Specifiek voor religie is daarin vermeld dat dit in zowel het oostelijke als het westelijke gedeelte van Amstel III kan, afhankelijk van soort en maat van de voorziening. Inzet voor religie is het maximale programma, omdat hier grote behoefte aan is vanuit stadsdeel Zuidoost. Het onderhavige project past uitstekend in de uitgangspunten van het Strategiebesluit.

Vorbereidingsbesluit

Voor het hele plangebied Amstel III geldt een voorbereidingsbesluit Amstel III, vastgesteld op 23 mei 2012, in werking getreden op 21 juni 2012, met een geldingsduur van een jaar.

De vestiging van een kerk past wat betreft haar doelstelling en te vervullen functie voor het gebied in het gewenste toekomstbeeld voor Amstel III. De aanhoudingsplicht kan met toepassing van artikel 3.3 lid 3 van de WABO worden doorbroken.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand omdat het hier een interne verandering betreft waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet wijzigt.

Bouwen

Bouwkundige toets

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012).

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het *Bouwbesluit 2012*, met inachtneming van de hiervoor gestelde voorwaarden.

Voorschriften en aanwijzingen vanwege het bouwen

Voorschriften waaraan het bouwwerk en de daarin aanwezige bouwtechnische installaties moeten voldoen.

- uitgangen en vluchtwegen
 - De bestaande installaties dienen te worden aangepast aan de nieuwe toestand;
- installaties
 - Brandslanghaspels conform NEN-EN 671-1
 - Noodverlichting conform NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN 138 en NEN 6088
- brandveiligheidsinstructie en ontruimingsplan,
 - een volgens Regeling Brandmeldinstallaties 2002 gecertificeerde brandmeldinstallatie zonder doormelding naar de regionale Alarmcentrale van de brandweer.
 - Een ontruimingsinstallatie NEN 2575
- Degene die bevoegd is tot het gebruiken of laten gebruiken van een bouwwerk, geeft het bevoegd gezag desgevraagd onverwijld: inzicht in de uitgevoerde onderhouds- en controleactiviteiten aan en de storings- en alarmmeldingen van installaties.
- Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Overige voorschriften en aanwijzingen

De op grond van deze beschikking verplichte kennisgevingen en meldingen aan het bouwtoezicht kunt u doen op het volgende e-mailadres: k.chan@dmb.amsterdam.nl

Plichten tijdens de tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming.

Bouwbesluit 2012 kunt u lezen de wat de plichten zijn tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming.

Voorschriften in verband met de uitvoering van het gemeentelijk bouw - en woningtoezicht

Aanvang van bouwwerkzaamheden

1. Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden wordt bij het bouw- en woningtoezicht gemeld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden,
2. Voor de aanvang van het storten van beton wordt, bij het bouw- en woningtoezicht een melding daarvan ingediend.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

1. Bij de volgende bouwwerkzaamheden wordt bij het bevoegd gezag een melding ingediend van het gereedkomen van:
 - a. het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies.
 - b. andere onderdelen;
2. De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken.
3. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Algemeen

Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen,
- b. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein,
- c. of beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein,
- b. bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.

Het veiligheidsplan dient volgens de Regeling Omgevingsrecht specifiek de volgende onderdelen te bevatten:

1. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; o de situering van het bouwwerk;
 - b. de aan- en afvoerwegen;
 - c. de laad-, los- en hijszones;
 - d. de plaats van de bouwketen;
 - e. de grenzen van het terrein waarbinnen alle bouw- en of sloopactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - f. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - g. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
2. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
4. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Bouw- en/of sloopafval

Afvalscheiding

Op grond van Bouwbesluit 2012 moeten de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Indien het scheiden van afvalstoffen niet mogelijk is, kunnen wij op aanvraag voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen elders worden gescheiden.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/>);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
- Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Sloopafval

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/>);
2. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
3. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
4. met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKS) verontreinigde materialen;
5. asfalt;
6. dakgrind;
7. overig afval.

Overig afval onder 7 en de fracties bedoeld onder 1 tot en met 6, moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Afvoer van afval

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden moet - om hergebruik mogelijk te maken - worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting of een sorteerinrichting.

Als dit niet mogelijk is, moet de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze.

Uiterlijk vier weken voor aanvang van het sloopwerk moet u ons laten weten naar welke stortplaats het door sloop vrijgekomen afval wordt afgevoerd. Met de uitvoering van het sloopwerk mag niet worden begonnen voordat deze bestemming is goedgekeurd.

Asbest

Op grond van de hierna aangeduide regelingen moet bij het verwijderen van asbest het volgende in acht worden genomen:

- Tijdens de asbestverwijdering moet het terrein rond het te slopen bouwwerk worden afgezet en voor het publiek ontoegankelijk zijn gemaakt, bijvoorbeeld met een asbestlint of een hekwerk met waarschuwingsbord. De (kopie) sloopvergunning (inclusief verplichtingen) moet op de slooplocatie aanwezig zijn en op verzoek aan de toezichthouder worden getoond.

- De vergunninghouder moet de verwijdering van asbest opdragen aan een deskundig asbestverwijderingsbedrijf.
- De vergunninghouder moet (een kopie van) de sloopvergunning ter beschikking stellen aan het deskundig asbestverwijderingsbedrijf. De vergunninghouder moet tenminste één week van tevoren de geplande data en tijdstippen van de asbestverwijdering schriftelijk melden aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- De sloper moet ten minste twee dagen van tevoren de datum van het begin van de asbestverwijdering schriftelijk melden aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- De sloper moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de asbestverwijdering dit schriftelijk melden aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Voordat het bouwwerk wordt gesloopt, moet eerst het aanwezige asbest worden verwijderd.
- De asbestverwijdering moet zo milieuvriendelijk mogelijk worden uitgevoerd. (asbestvrijverklaring) binnen twee weken aan het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.
- Indien na de asbestvrijverklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen, dient de sloper de sloop onmiddellijk te staken en meteen het stadsdeel/ de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de Arbeidsinspectie te informeren.

Asbestverwijderingsbesluit 2005

- Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk sloopt of wil laten slopen, beschikt met betrekking tot dat bouwwerk over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat het bouwwerk asbest bevat.
- Degene die asbest uit een bouwwerk verwijderd of wil laten verwijderen, beschikt met betrekking tot dat bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.
- De opdrachtgever tot verwijdering van asbest moet (een kopie van) het asbestinventarisatierapport verstrekken aan het deskundig asbestverwijderingsbedrijf.
- De in de asbestinventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen mogen uitsluitend door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf worden verwijderd. Voor risicoklasse 2 en 3 is dat uitsluitend een BRL 5050 (SC 530) gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Voor risicoklasse 1 is dit asbestcertificaat niet verplicht, maar het bedrijf moet wel beschikken over aantoonbare asbestdeskundigheid op grond van asbestcursussen voor eigenaar en personeel.
- Direct na het verwijderen van het asbest moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd volgens het bepaalde in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Asbestverwijderingsbesluit 2005 - niet beroeps- of bedrijfsmatig / Arbeidsomstandighedenbesluit / BRL 5050 - beroeps- of bedrijfsmatig.
- Voordat het bouwwerk wordt gesloopt, moet eerst het aanwezige asbest worden verwijderd.
- De asbesthoudende materialen moeten direct worden verzameld en gescheiden worden gehouden van overige materialen.
- De asbesthoudende materialen moeten direct in stevig luchtdicht plastic worden verpakt en worden voorzien van waarschuwingsstickers 'Asbest'. Het in luchtdicht verpakt asbesthoudend materiaal moet direct worden afgesloten en opgeslagen in een afgesloten opslagplaats. Asbesthoudende materialen die te groot zijn om in plastic te worden ingepakt, mogen in een afgesloten container worden opgeslagen (voorzien van binnenzak) met aanduiding 'Asbest'.
- Opgeslagen verwijderd asbest moet binnen twee weken worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Arbeidsomstandighedenbesluit

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een 'Deskundig Toezichthouder Asbest' (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke

veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Wet milieubeheer

De asbesthoudende materialen moeten gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). Besluit inzameling afvalstoffen (Wm) & Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen (Wm).

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB-erkende transporteur. Deze staan op www.NIWO.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn.

Overige voorschriften en aanwijzingen

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. Het plaatsen van bouwwerken of andere objecten boven kabels en leidingen is niet toegestaan zonder toestemming van de betrokken netbeheerder.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Bouwen volgens het Bouwbesluit 2012

Op elk bouwen is het Bouwbesluit 2012 van toepassing. De zijn in strijd met artikel van het Bouwbesluit 2012. Als deze werkzaamheden worden uitgevoerd, zullen wij u met een aanschrijving op grond van artikel 4 van de Woningwet opdragen de noodzakelijke voorzieningen te treffen.

Overige vergunningaanvragen

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Melding brandveiliggebruik moet worden aangevraagd bij het Stadsdeel Zuidoost.

Uw dient daarom een nieuwe melding brandveiliggebruik in te dienen via het omgevingsloket online (<https://www.omgevingsloket.nl/>).

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Erfpacht

De omgevingsvergunning voor het bouwen houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Indien het bouwplan een bestemmings- of bebouwingswijziging omvat én de grond in erfpacht is uitgegeven, dient u bij Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam om privaatrechtelijke toestemming te vragen. U kunt daarvoor contact opnemen met het secretariaat van Bureau Erfpacht (Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, telefoon 0205526234, website www.erfpacht.amsterdam.nl), of een email sturen naar: erfpachtcontrole@oga.amsterdam.nl. Indien u voor de start van de bouw contact met ons opneemt, kunnen wij u informeren over de eventuele canonconsequenties van uw erfpachtrecht.

In verband met uitgestelde toets aan het Bouwbesluit 2012

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd.

Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Constructies

gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

- Het betreft hier een stalen constructie. Voor nader overleg hierover wordt u geadviseerd contact met de buitendienstinspecteur de heer K. Chan, k.chan@dmb.amsterdam.nl, op te nemen.

Toegepaste installaties

gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties.

1. Rapport van oplevering aan de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
2. installatieattest van de ontruiminginstallatie (voorafgaande in gebruikname);
3. tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding
4. Het verzoek tot oplevering van de installatie;
5. tekeningen van de projecteren van de brandslanghaspels;
6. ontruimingsplan conform NEN 8112, leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen.