



Jaar 2014
Afdeling 3A
Nummer 179/575
Publicatiedatum 12 september 2014
Agendapunt 25
Datum besluit B&W 27 mei 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 575),

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost met IMRO-nr. 0363.T1301BPGST-VG01, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het plangebied reeds is ingericht en kosten anderszins verzekerd zijn (via erfpacht/huur).

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 10 september 2014.*

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

10 september 2014

Jaar 2014
Afdeling 1
Nummer 575
Publicatiedatum 3 september 2014
Agendapunt 25
Datum besluit B&W 27 mei 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. vast te stellen het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost met IMRO-nr. 0363.T1301BPGST-VG01 bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het plangebied reeds is ingericht en kosten anderszins verzekerd zijn (via erfpacht/huur).

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Het bestemmingsplan Amstel III Oost is op 11 september 2013 door de gemeenteraad vastgesteld (BD2013-009074). De voorliggende Eerste partiële herziening Amstel III Oost volgt de begrenzing van het moederplan. Het bestemmingsplan Amstel III Oost geeft aan op welke gronden welke functies zijn toegestaan en hoe deze gronden mogen worden gebouwd.

Voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost heeft de volgende overweging een rol gespeeld:

Bij het vaststellen van de verbeelding van het bestemmingsplan Amstel III Oost is een administratieve fout gemaakt. Binnen de bestemming Gemengd is op een drietal maatvoeringsaanduidingen de metrages brutovloeroppervlak kantoorruimte, zoals opgenomen in de erfpachtcontracten, niet correct weergegeven.

Het betreft de kavels gelegen aan de Karspeldreef 14 en 16, Hullenbergweg 250 - 276 en Haarlerbergweg 13 - 23.

Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost heeft tot doel deze administratieve fout te herstellen.

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De regels en de toelichting van het moederplan blijven onverkort van toepassing en zijn ongewijzigd. Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost maakt geen nieuwe functies mogelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost is bij besluit van het college d.d. 4 maart 2014 vrijgegeven voor de terinzagelegging (BD2014-000858). Het ontwerp heeft van 13 maart 2014 t/m 27 april 2014 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden tot het naar voren brengen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Onderbouwing besluit

1. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost vast te stellen. Het plan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en ook verder geen aanleiding is wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan.
2. De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond en deze in huur/erfpacht heeft uitgegeven. Aldus kunnen eventuele kosten voor de gemeente worden verhaald.

Financiële paragraaf

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding Eerste partiële herziening Amstel III Oost
2. Bestemmingsplan Eerste partiële herziening Amstel III Oost

Ter inzage gelegd

1. Bijlage behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan: bestemmingsplan Amstel III Oost (vastgesteld d.d. 11 september 2013)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Mariëtte van Baaren, 255 1631,
M.van.Baaren@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester