

RETOURADRES: POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Projectbureau Zuidoostlob
t.a.v. de heer H. van Ballegooijen
postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzkkg.nl
www.odnzkkg.nl

Betreft: rectificatie rapport Bedrijveninventarisatie Bestemmingsplan ArenaPoort West

VERZONDEN - 3 JUNI 2013

Geachte heer Van Ballegooijen,

Hierbij doen wij u het gerectificeerde rapportage bedrijveninventarisatie ArenAPoort West toekomen. De wijziging betreft een tekstuele aanpassing in de conclusie van de rapportage.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over de rapportage dan kunt u contact opnemen met mevr. B. Abma, telefoon (020) 254 38 01, email: brenda.abma@dmb.amsterdam.nl

We hopen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



Mevrouw Y.E. Moulijn,
Waarnemend afdelingshoofd Milieuadvies
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Contactpersoon

mevr. B. Abma

Contactgegevens

020 254 38 01
b.abma@dmb.amsterdam.nl

Kenmerk

DMB 1096

Behandelnummer

2013009783

Bijlage

1

Datum

3 juni 2013

Bedrijveninventarisatie Bestemmingsplan ArenaPoort West

31 mei 2013

Brenda Abma

Herikerbergweg 290
1101 CN Amsterdam

020 254 38 01
b.abma@dmb.amsterdam.nl

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

www.odnzkg.nl

Quickscan

Bedrijveninventarisatie

Bestemmingsplan

ArenaPoort West

Inhoud

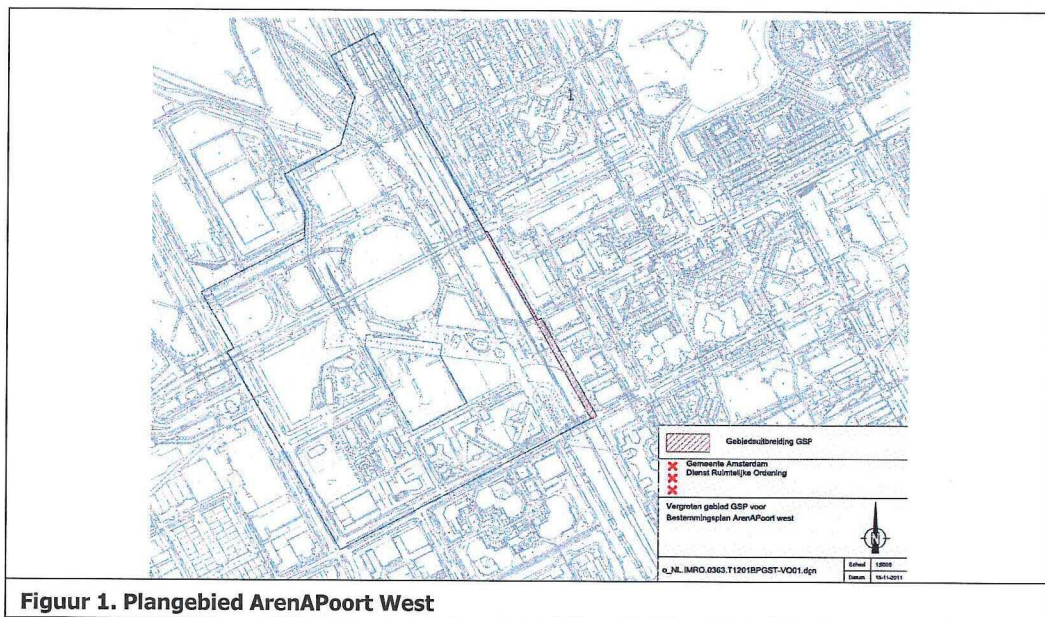
1 Bedrijveninventarisatie	4
1.1 Inleiding	4
2 Inventarisatie en richtafstanden	5
2.1 Relevante bedrijven	5
2.2 Richtafstanden ten opzichte van gemengd gebied	5
3 Wijziging bestemming naar gemengd gebied	6
3.1 Geluidbelasting op woningen nabij grote publiekstrekkers	6
3.2 Geluidbelasting op woningen nabij station Bijlmer/Arena	6
3.3 Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor	6
4 Conclusies en aanbevelingen	7

1 Bedrijveninventarisatie

1.1 Inleiding

Op verzoek van het Projectbureau Zuidoostlob heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied locatie Amsterdam een quickscan/bedrijveninventarisatie uitgevoerd van de bestaande bedrijven in en rond het plangebied ArenAPoort West.

Wij hebben voor u geïnventariseerd welke bedrijven in en rond het plan aanwezig zijn die qua milieuthema's zoals geluid, externe veiligheid, geurhinder en dergelijke relevant zijn voor het plan. Met daarbij extra aandacht voor de gevolgen op de bestaande bedrijven indien de bestemming woonfunctie naar de zuid/zuidwest hoek van het plangebied wordt verplaatst. In het kader van de quickscan is tevens gekeken welke andere milieuaspecten van belang zijn binnen en rond het bestemmingsplan. In dit geval is dat een externe veiligheidsaspect in verband met het spoor waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.



2 Inventarisatie en richtafstanden

2.1 Relevante bedrijven

Binnen het plangebied en tot circa 200 meter buiten het plangebied hebben we per straat of (relevante gedeelte daarvan) geïnventariseerd welke bedrijven daar aanwezig zijn (naam en adres). Aan de hand van gegevens uit onze datasystemen Stramis, Atlas Amsterdam en SquitSO hebben we uitgezocht welk type bedrijf het betreft (SBI 1993 en 2008), onder welke milieucategorie het valt (SQUITXO) en of het bedrijf al dan niet vergunningplichtig is (Type C inrichtingen zijn vergunningplichtig en type B valt onder het Activiteitenbesluit).

SQUITXO	LOCATIEADRES	NAAM	WETTELIJK	SBI 1993	SBI 2008	HOOFD. SBI. OMSCHRIJVING
2	Arena boulevard 600	Pathe Arena	Type C-ver	9213	5914	Bioscopen
2	Arena boulevard 590	HEINEKEN MUSIC HALL	Type B	9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen
4.2	Arena boulevard 1	Stadion Amsterdam CV, ARENA	Type C-ver	926	931	Stadions en openlucht ijsbanen
2	Holterbergweg 0	Ziggo Dome	Type C-ver	9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen
3.2	Hoogoordplein	Station Bijlmer Arena	Type C-ver	601	491/492	Bus-, tram- en metrostations
2	De Entree 7a	Ballorig	Type B	9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen

Figuur 2. Relevante bedrijven in en nabij bestemmingsplan ArenAPoort West

2.2 Richtafstanden ten opzichte van gemengd gebied

Voor elk relevant bedrijf hebben we uitgezocht wat de aanbevolen richtafstanden zijn per milieuthema. Van de bedrijven is aan de hand van lijst 1 van het boekje "Bedrijven en milieuzonering VNG Editie 2009" nagegaan welke richtafstanden moeten worden gehanteerd ten opzicht van gevoelige functies (woningen).

De richtafstanden zijn gebaseerd op vier milieuthema's namelijk geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden die genoemd zijn in lijst 1 van "het groene boekje" zijn gebaseerd op een aan te houden afstand tot een rustige woonwijk. De methodiek van het "groene boekje" bepaald dat indien een plangebied te beschouwen is als een gemengd gebied, de richtafstanden met een afstandsstep mogen worden verminderd. Dus waar in de lijst 100 meter staat mag in het bestemmingsplan ArenAPoort West een richtafstand van 50 meter aangehouden worden.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ArenAPoort West wordt beoogt om gemengd stedelijk woon- en werkgebied mogelijk te maken daarom kunnen we in dit plan alle richtafstanden met een stap verkleinen. We hebben figuur 3 "Richtafstanden milieuzonering" per bedrijf weergegeven wat de richtafstanden zijn. Om het lezen van die bijlage gemakkelijker te maken hebben wij de hierboven beschreven afstands-vermindering reeds toegepast. De weergegeven richtafstanden zijn dus geldig ten opzichte van een bestemming als gemengd gebied.

LOCATIEADRES	NAAM	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND
Arena boulevard 600 1101DS Amsterdam Zuidoost	Pathe Arena	0	0	10	0	10
Arena boulevard 590 1101DS Amsterdam Zuidoost	HEINEKEN MUSIC HALL	0	0	10	0	10
Arena boulevard 1 1101AX Amsterdam Zuidoost	Stadion Amsterdam CV, ARENA	0	0	200	30	200
De Passage 100 1101 AZ Amsterdam Zuidoost	Ziggo Dome	0	0	10	0	10
Hoogoordplein Amsterdam Zuidoost	Station Amsterdam Bijlmer Arena	0	0	50	30	50
De Entree 7a 1101 BH Amsterdam Zuidoost	Ballorig	0	0	10	0	10

Figuur 3. Richtafstanden Milieuzonering bedrijven ArenAPoort West t.o.v. gemengd gebied

3 Wijziging bestemming naar gemengd gebied

3.1 Geluidbelasting op woningen nabij grote publiekstrekkers

Voor het stadion geldt een richtafstand van 200 meter en voor de overige publiekstrekkers een afstand van 10 meter ten opzichte van een gemengd gebied. Daarnaast is er voor het stadion Amsterdam Arena een milieuvergunning van kracht voor onbepaalde tijd. Hierin is de "milieuruimte" voor het stadion vastgelegd. Deze milieuruimte houdt in dat er naast de normale geluidsnorm van 50 dB(A) ook de mogelijkheid is gecreëerd om tijdens evenementen extreem hoge geluidsniveaus te veroorzaken. Het is in de milieuvergunning toegestaan om 18 maal per jaar bij grote nachtelijke evenementen 70 dB(A) te produceren en daarnaast is het voor 34 kleinere evenementen toegestaan om 56 dB(A) te maken in de avond en een aanzienlijk deel van de nachtperiode.

Indien in het bestemmingsplan woningbouw mogelijk wordt gemaakt kan dit hinder veroorzaken voor de bewoners ten gevolge van de evenementen in het stadion. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en behoorlijk bestuur adviseren wij geen woningen te bestemmen binnen vergunde milieuruimte van het stadion. Ook in de milieuvergunning van Ziggo Dome is 12 maal per jaar ontheffing van de geluidnormen mogelijk voor evenementen. Met de eventuele bestemming van gevoelige functies nabij de Ziggo Dome dient daarmee rekening te worden gehouden.

3.2 Geluidbelasting op woningen nabij station Bijlmer/Arena

Nabij station Bijlmer Arena wordt de beoogde bestemming "gemengd gebied". Zoals in figuur 3. is te zien, dient ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening rekening gehouden te worden met een richtafstand tot gemengd gebied van 50 meter.

3.3 Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Tenslotte wijzen we u erop dat over het spoortraject Amsterdam-Utrecht vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de externe veiligheidsnormeringen voor het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR heeft een wettelijk vastgelegde grenswaarde van maximaal 10^{-6} per jaar voor nieuwe situaties. Dit betekent dat de kans op overlijden van een persoon als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen maximaal 1 op een miljoen per jaar mag zijn. Op locaties waar het risico hoger is, mogen geen nieuwe kwetsbare objecten¹ worden gesitueerd en in beginsel ook geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten².

Ten gevolge van het wijzigen van het bestemmingsplan dient volgens de circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen (Ministerie van V&W, 2004) de toename van het groepsrisico in kaart te worden gebracht. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de (ruimtelijke) besluitvorming de hoogte van het groepsrisico ten gevolge van activiteiten met gevaarlijke stoffen te verantwoorden.

¹ Onder kwetsbare objecten worden, ingevolge de definitie van artikel 1 uit het Bevi o.a. verstaan: woningen en woonschepen, gebouwen waar minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten verblijven, gebouwen waarin doorgaans grote aantallen mensen (meer dan 50) verblijven en kampeer- en andere recreatieterreinen.

² Onder beperkt kwetsbare objecten worden, ingevolge artikel 1 van het Bevi o.a. verstaan: dienst- en bedrijfswoningen, kleinere kantoorgebouwen en hotels <1500 m², restaurants, sporthallen, zwembaden, speelterreinen en bedrijfsgebouwen.

4 Conclusies en aanbevelingen

De richtafstand in het kader van de ruimtelijk ordening voor het stadion Amsterdam Arena ten opzichte van gemengd gebied is 200 meter voor de andere publiekstrekkingen is dat 10 meter. Daarnaast is in de milieuvergunning van Stadion Arena een "milieuruimte" vergund voor 18 grote evenementen en 34 kleine waarbij hoge geluidbelasting toegestaan wordt. Indien in het bestemmingsplan woningbouw binnen de richtafstand mogelijk wordt gemaakt kan dit resulteren in meer hinder voor de bewoners ten gevolge van de evenementen die daar plaatsvinden. We verzoeken u hiermee in de planvorming rekening te houden.

Ook voor het Station Bijlmer Arena dient rekening gehouden te worden met een richtafstand tot gemengd gebied van 50 meter.

Daarnaast vindt over het spoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de externe veiligheidsnormeringen voor het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten gevolge van het wijzigen van het bestemmingsplan dient de toename van het groepsrisico in kaart te worden gebracht. Tevens moet een verantwoording van het groepsrisico worden doorlopen.
