

Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 225/1050
Publicatiedatum 29 november 2013
Agendapunt 25
Datum besluit B&W 15 oktober 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan ArenAPoort West

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 1050),

Besluit:

1. de vijf naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan ArenAPoort West ingebrachte zienswijzen alle ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van adressant 1 voor de onderdelen b.3, c.2 en d.5 gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
3. de zienswijze van adressant 2 op alle onderdelen ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
4. de zienswijze van adressant 3 voor de onderdelen a.3 en f.3 gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
5. de zienswijze van adressant 4 deels ongegrond en deels gegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
6. de zienswijze van adressant 5 voor de onderdelen a, e f en h gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
7. deels naar aanleiding van de zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan ArenAPoort West aan te brengen;
8. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;

9. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
10. het bestemmingsplan ArenAPoort West in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, deels naar aanleiding van de zienswijzen en deels ambtshalve, zijn gewijzigd:
 - a. artikel 1, Begripsbepalingen: het begrip 'staanplaats' is toegevoegd;
 - b. artikel 1, Begripsbepalingen: het begrip 'bouwen' is gewijzigd in: 'het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een staanplaats';
 - c. artikel 5.5 onder a (Detailhandel): de verwijzing naar artikel 5.4 onder b is gewijzigd naar artikel 5.4 onder a;
 - d. artikel 5.5 onder b (Detailhandel): de verwijzing naar artikel 5.4 onder d is gewijzigd naar artikel 5.4 onder b;
 - e. artikel 7.1 (Gemengd – 2): toevoeging van de functie 'detailhandel met een stadion gerelateerd karakter zoals merchandising voor voetbalsport en evenementen verkoop van tickets en merchandising';
 - f. artikel 7.4 (Gemengd – 2): toevoeging van de gebruiksregel dat de functie 'detailhandel met een stadion gerelateerd karakter zoals merchandising voor voetbalsport en evenementen verkoop van tickets en merchandising' alleen in de eerste en tweede bouwlaag mag worden gevestigd tot een maximum van 500 m² bvo;
 - g. artikel 7.4 onder c (Gemengd – 2): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 7.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
 - h. artikel 8.4.1 onder e (Gemengd – 3): de verwijzing naar 8.1 onder o is gewijzigd in artikel 8.1 onder q;
 - i. artikel 8.4.2 onder h en i (Gemengd – 3): de verwijzing naar 8.1 onder k is gewijzigd in artikel 8.1 onder l;
 - j. artikel 9.4 onder b (Gemengd – 4): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 9.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
 - k. artikel 10.4 onder b (Gemengd – 5): wijziging van de eerste zin in: "Voor de in artikel 10.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
 - l. artikel 10.5 onder b (Gemengd – 5): de verwijzing naar artikel 10.4 onder c gecorrigeerd naar een verwijzing naar artikel 10.4 onder b;
 - m. artikel 11.1 onder g (Gemengd – Uit te werken): horeca VI (extended stay) verwijderd;

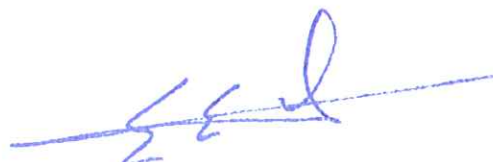
- n. in artikel 11.2 onder d (Gemengd – Uit te werken) is de verwijzing naar g verwijderd;
- o. in artikel 11.2 onder e (Gemengd – Uit te werken) is de verwijzing naar h en i gewijzigd in g en h;
- p. artikel 11.2 (Gemengd – Uit te werken): toevoeging van nadere eisen bij uitwerking;
- q. artikel 11.2 (Gemengd – Uit te werken): toevoeging van het vereiste van onderzoek naar windhinder en bezonning;
- r. artikel 11.2 onder a (Gemengd – Uit te werken): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 11.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
- s. artikel 13.1 onder d (Horeca – 1): horeca VI (extended stay) verwijderd;
- t. artikel 14.1 onder e (Horeca – 2): horeca VI (extended stay) verwijderd;
- u. artikel 18.4 onder b (Kantoor): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 18.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
- v. artikel 19.3 (Sport): verwijdering nadere eisen regeling voor bouwen;
- w. de artikelen 22.1 onder e, 22.2.1 onder d en 22.5 onder c zijn gewijzigd en aangevuld met de functie 'zakelijke dienstverlening' tot een maximum van 500 m² bvo;
- x. de artikelen: 22.1 (Verkeer – 3) (verwijdering d. horeca IV en vernummering van de opsomming); 22.5 onder b (toevoeging van het woordje 'specifiek');
- y. artikel 23 (Verkeer – 4): 'staanplaatsen' is als functie toegevoegd;
- z. artikel 32 lid 3 (Algemene gebruiksregels): verwijdering tekst onder n (parkeernorm voor wonen);
- aa. de verbeelding: de maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' in bestemmingsvlak Detailhandel (DH) is gewijzigd van 25 naar 30;
- bb. de verbeelding: de bouwaanduiding 'onderdoorgang' is in bestemmingsvlak Gemengd – 4 gewijzigd.

11. het bestemmingsplan ArenAPoort West met identificatienummer NL.IMRO.0363.T1201BPGST-VG01, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, ten opzichte van het ontwerp, in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013;

12. de Minister van Infrastructuur en Milieu alsook Gedeputeerde Staten te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale en provinciale belangen raken, zo spoedig mogelijk te reageren in het kader van de reactieve aanwijzingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening dan wel erin toe te stemmen het bestemmingsplan eerder te publiceren.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 27 november 2013.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Gemeente Amsterdam

Gemeenteraad

Gemeentebblad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van

27 november 2013

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 1050
Publicatiedatum 20 november 2013
Agendapunt 25
Datum besluit B&W 15 oktober 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan ArenAPoort West

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. de vijf naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan ArenAPoort West ingebrachte zienswijzen alle ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van adressant 1 voor de onderdelen b.3, c.2 en d.5 gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
3. de zienswijze van adressant 2 op alle onderdelen ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
4. de zienswijze van adressant 3 voor de onderdelen a.3 en f.3 gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
5. de zienswijze van adressant 4 deels ongegrond en deels gegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
6. de zienswijze van adressant 5 voor de onderdelen a, e f en h gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West;
7. deels naar aanleiding van de zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan ArenAPoort West aan te brengen;
8. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering

van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;

9. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
10. het bestemmingsplan ArenAPoort West in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, deels naar aanleiding van de zienswijzen en deels ambtshalve, zijn gewijzigd:
 - a. artikel 1, Begripsbepalingen: het begrip 'staanplaats' is toegevoegd;
 - b. artikel 1, Begripsbepalingen: het begrip 'bouwen' is gewijzigd in: 'het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een staanplaats'.
 - c. artikel 5.5 onder a (Detailhandel): de verwijzing naar artikel 5.4 onder b wordt gewijzigd naar artikel 5.4 onder a;
 - d. artikel 5.5 onder b (Detailhandel): de verwijzing naar artikel 5.4 onder d wordt gewijzigd naar artikel 5.4 onder b;
 - e. artikel 7.1 (Gemengd – 2): toevoeging van de functie 'detailhandel met een stadion gerelateerd karakter zoals merchandising voor voetbalsport en evenementen verkoop van tickets en merchandising';
 - f. artikel 7.4 (Gemengd – 2): toevoeging van de gebruiksregel dat de functie 'detailhandel met een stadion gerelateerd karakter zoals merchandising voor voetbalsport en evenementen verkoop van tickets en merchandising' alleen in de eerste en tweede bouwlaag mag worden gevestigd tot een maximum van 500 m² bvo;
 - g. artikel 7.4 onder c (Gemengd – 2): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 7.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
 - h. artikel 8.4.1 onder e (Gemengd – 3): de verwijzing naar 8.1 onder o wordt gewijzigd in artikel 8.1 onder q;
 - i. artikel 8.4.2 onder h en i (Gemengd – 3): de verwijzing naar 8.1 onder k wordt gewijzigd in artikel 8.1 onder l;
 - j. artikel 9.4 onder b (Gemengd – 4): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 9.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
 - k. artikel 10.4 onder b (Gemengd – 5): wijziging van de eerste zin in: "Voor de in artikel 10.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
 - l. artikel 10.5 onder b (Gemengd – 5): de verwijzing naar artikel 10.4 onder c gecorrigeerd naar een verwijzing naar artikel 10.4 onder b;

- m. artikel 11.1 onder g (Gemengd – Uit te werken): horeca VI (extended stay) verwijderd;
- n. artikel 11.2 onder d (Gemengd – Uit te werken) wordt de verwijzing naar g verwijderd.
- o. In artikel 11.2 onder e (Gemengd – Uit te werken) wordt de verwijzing naar h en i gewijzigd in g en h.
- p. artikel 11.2 (Gemengd – Uit te werken): toevoeging van nadere eisen bij uitwerking;
- q. artikel 11.2 (Gemengd – Uit te werken): toevoeging van het vereiste van onderzoek naar windhinder en bezonning;
- r. artikel 11.2 onder a (Gemengd – Uit te werken): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 11.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
- s. artikel 13.1 onder d (Horeca - 1): horeca VI (extended stay) verwijderd;
- t. artikel 14.1 onder e (Horeca – 2): horeca VI (extended stay) verwijderd;
- u. artikel 18.4 onder b (Kantoor): wijziging van de tekst in: "Voor de in lid 18.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.";
- v. artikel 19.3 (Sport): verwijdering nadere eisen regeling voor bouwen;
- w. de artikelen 22.1 onder e, 22.2.1 onder d en 22.5 onder c worden gewijzigd en aangevuld met de functie 'zakelijke dienstverlening' tot een maximum van 500 m² bvo;
- x. de artikelen: 22.1 (Verkeer – 3) (verwijdering d. horeca IV en vernummering van de opsomming); 22.5 onder b (toevoeging van het woordje 'specifiek');
- y. artikel 23 (Verkeer – 4): 'staanplaatsen' is als functie toegevoegd;
- z. artikel 32 lid 3 (Algemene gebruiksregels): verwijdering tekst onder n (parkeernorm voor wonen).
- aa. de verbeelding: de maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' in bestemmingsvlak Detailhandel (DH) te wijzigen van 25 naar 30.
- bb. de verbeelding: de bouwaanduiding 'onderdoorgang' wordt in bestemmingsvlak Gemengd – 4 gewijzigd.

11. het bestemmingsplan ArenAPoort West met identificatienummer NL.IMRO.0363.T1201BPGST-VG01, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, ten opzichte van het ontwerp, in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2013;
12. de minister van Infrastructuur en Milieu als ook Gedeputeerde Staten te verzoeken om, gezien het feit dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale en provinciale belangen raken, zo spoedig mogelijk te reageren in het kader van de reactieve aanwijzingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke

ordening dan wel er in toe te stemmen het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Ter vaststelling ligt voor het bestemmingsplan ArenAPoort West, dat onder meer het op 8 december 1998 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde bestemmingsplan Centrumgebied Zuidoost vervangt.

Aanleiding

De reden voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied ArenAPoort West is enerzijds de actualiseringsverplichting per 1 juli 2013 die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voorschrijft op straffe van het niet mogen heffen van leges. Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Met dit bestemmingsplan wordt het vigerend juridisch planologisch kader opnieuw vastgelegd waarmee wordt beoogd te voorzien in een goede, eigentijdse planologische en juridische regeling voor ArenAPoort West. Anderzijds ligt de aanleiding in de behoefte aan een actueel, ruimtelijk, planologisch, juridisch kader, waarin de in de laatste tien jaar gerealiseerde ontwikkeling naar een stedelijk centrumgebied met kantoren, entertainment en leisure worden vastgelegd.

Begrenzing plangebied

Het plangebied ArenAPoort West ligt ten noorden van het huidige kantoren- en bedrijvengebied Amstel III, ten westen van het spoor Amsterdam-Utrecht. De Amsterdam ArenA en NS-station Amsterdam Bijlmer ArenA maken deel uit van het plangebied. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de gemeentegrens van de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel, aan de zuidzijde aan de Hoogoorddreef (hart van de weg), aan de oostzijde aan het talud van het spoor Amsterdam-Utrecht, en aan de westzijde aan de Holterbergweg (hart van de weg).

Geldend regime

Bestemmingsplan ArenAPoort West voorziet in de actualisatie van (delen van) een aantal onderliggende, verouderde bestemmingsplannen. Het gaat om de bestemmingsplannen: Centrumgebied Zuidoost (1998); Strandvliet (1971); Bioscoop/Evenementenhal Centrumgebied Amsterdam Zuidoost (1996); Zuidelijke Ringspoorbaan (1986); Amstel III (1986); ArenAPoort West kavel 17 (2010); Kavel 17, Laad- en losdek kavel 17A (2010). Getz (2005) is buiten dit plangebied gelaten, met name omdat dit plangebied in afwachting is van een eventuele herontwikkeling en een daaromtrent te herzien contract tussen gemeente en ontwikkelaar. Hiervoor wordt te zijner tijd een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet voor een groot deel in de conservering van het bestaand stedelijk gebied zoals dat in de afgelopen decennia is ontwikkeld. Voor de kantoorfunctie wordt in navolging van de kantorenstrategie de huidige planologische ruimte afgebakend naar de huidige in erfpacht uitgegeven volumes.

Een kleine marge is als extra volume opgenomen om enige flexibiliteit bij transformatie te kunnen bieden.

Voor de overige bestaande functies, zoals de evenementen gebouwen stadion Amsterdam ArenA, Ziggo Dome, Heineken Music Hall, Pathé ArenA, het station Amsterdam Bijlmer ArenA, de woonmall Villa ArenA, een tweetal hotels en de bestaande horecavestigingen wordt de bestaande situatie vastgelegd en worden de bestaande planologische rechten gerespecteerd.

Het plan voorziet daarnaast in de mogelijkheid meer diversiteit in functies aan te brengen door in de bestaande volumes en binnen bandbreedtes wat meer ruimte te geven voor functies als horeca, dienstverlening, cultuur en ontspanning en culturele voorzieningen. Deze zijn beoogd in de plinten van bebouwing en in de planregels naar een beperkt volume en of vestigingsaantal gemaximeerd. Er is, net als in voorgaand bestemmingsplan, een uitwerkingsregeling opgenomen voor een gemengde voorziening op de nog onbebouwde kavel 9, met functies als kantoor, hotel, horeca en grootschalige detailhandel.

Onderstaand een opsomming van de bestemmingen die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen, met een korte toelichting.

Cultuur en ontspanning-1

Dit artikel bevat een regeling voor het bestaande concert-, sport- en evenementengebouw van de Ziggo Dome, inclusief het bijbehorende voorgebouw, waarin o.a. de entree en boven een aantal kleinere zalen en horeca zijn gevestigd. Onder de beide gebouwen is voorzien in parkeren, waarmee de bestaande situatie met een parkeergarage onder kavel 17A (Ziggo Dome) en 17 (voorplein met omliggende bebouwing) wordt bevestigd. De planregeling bevestigt de huidige situatie, het programma, de omvang van activiteiten zijn in de regels conform de vergunde gebruikscapaciteit als maximum vastgelegd. Met een programma als in de huidige omvang en verhoudingen kan de evenementenlocatie de komende planperiode goed functioneren.

Cultuur en ontspanning-2

Dit artikel bevat een regeling voor het concert-, sport- en evenementengebouw, waarin de Heineken Music Hall is gevestigd, maar waarnaast ook de mega bioscoop Pathé ArenA zich bevindt. Ook binnen deze bestemming is overeenkomstig de huidige situatie ruimte voor culturele voorzieningen, horeca en dienstverlening. Daarnaast is binnen deze bestemming een regeling voor ondergronds parkeren en fietsparkeren opgenomen. De mogelijkheid om fietsparkeervoorzieningen te realiseren is ook in veel andere bestemmingen opgenomen, aangezien dit centrum stedelijk werk- en uitgaansgebied met een grote concentratie aan publiektrekkers een grote fietsparkeervraag oproept. Naarmate de stroom fietsers groeit zal het aanbod van fietsparkeervoorzieningen mee moeten kunnen groeien. Het bestemmingsplan probeert dit op zoveel mogelijk plekken te faciliteren. De planregeling bevestigt de huidige situatie. Het huidige programma en de omvang van activiteiten zijn in de regels conform de vergunde gebruikscapaciteit als maximum vastgelegd.

Detailhandel

Binnen deze bestemming is de bestaande woonmall Villa ArenA opgenomen. De woonmall met hoofdzakelijk aanbod voor woonartikelen functioneert niet optimaal. De eigenaar ontwikkelt plannen naar een meer gemengd winkelaanbod. De gemeente is

bereidwillig aan verbetering van het functioneren van Villa mee te weken. De plannen zijn echter nog niet zodanig concreet en afgestemd met de diverse te doorlopen winkelcommissies, dat een regeling hiervoor in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. Vandaar dat dit plan opnieuw de bestaande situatie bevestigt. Wel wordt binnen bandbreedtes meer ruimte gegeven aan de nu ook al mogelijke functies van horeca, dienstverlening, culturele voorzieningen om een meer divers en op een langer verblijf gericht aanbod te bieden. Verder is ook hier ondergronds parkeren en fietsparkeren toegestaan.

Gemengd - 1

Deze bestemming omvat de zuidelijke bebouwing op het voorplein van de Ziggo Dome met de functies kantoor in de bovenlagen en dienstverlening, horeca en op evenementen gerichte detailhandel in de eerste twee bouwlagen. De bebouwing ligt boven de ondergrondse parkeergarage die zich ook onder de Ziggo Dome en het hele voorplein bevindt.

Gemengd - 2

Dit artikel bevat een regeling voor de nog onbebouwde kavel 15, net in de noordoost van stadion ArenA, waar ook al in het huidige bestemmingsplan ruimte voor kantoor, horeca en dienstverlening was opgenomen. Aangezien de ArenA nog steeds geïnteresseerd is om hier kantoor en voorzieningen te vestigen, keren deze functies in dit bestemmingsplan terug. Zoals in de meeste overige bestemmingen is ook hier voorzien in de mogelijkheid om fietsparkeervoorzieningen te realiseren. Tot slot is hier via een functieaanduiding 'brug' een regeling getroffen om een ruimte van bebouwing vrij te houden ten behoeve van de verhoogde hellingbaan naar het parkeerdek van het stadion.

Gemengd - 3

Deze bestemming geeft een actuele regeling voor de ArenA, met de functies van stadion, concert-, sport en evenementenruimte. Daarnaast zijn diverse vormen van additionele horeca, dienstverlening en culturele voorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de functie aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-1' is één verenigingsruimte voor de supportersvereniging van Ajax toegestaan. Het gaat om een verenigingsgebouw, dat uitsluitend is bedoeld te worden gebruikt door en voor supporters van AFC AJAX. Het gaat om een gebruik dat uitsluitend ziet op activiteiten, die voor supporters van AFC AJAX zijn georganiseerd door de Stichting Supportershome, en die zijn gerelateerd aan wedstrijden van AFC AJAX, waarbij slechts aan deze activiteiten gerelateerde horeca is toegestaan en zelfstandige horeca is uitgesloten.

In het bestemmingsvlak Gemengd-3 loopt en aantal gebouwde- en gebruikslagen door en over elkaar. Via de aanduiding Verkeer is de functie Verkeer-1 toegestaan, voor de Burgemeester Stramanweg die onder de ArenA doorloopt. De functieaanduiding 'brug' voorziet in eerder genoemde hellingbaan voor zover die niet in de bestemming Gemengd-2 is geregeld. Ter plaatse van deze aanduiding is tevens een portiershuisje toegestaan. In deze bestemming ook een regeling voor de gebouwde parkeervoorzieningen in het stadion en de mogelijkheid voor bestaande en nieuwe fietsparkeervoorzieningen.

Gemengd - 4

Deze bestemming omvat de bestaande bebouwing aan de noordzijde van de Arenaboulevard.

Hier is net als in het huidige bestemmingsplan ruimte voor grootschalige detailhandel, kantoor, horeca in de categorieën II, III, en IV. Parkeer- en fietsvoorzieningen zijn toegestaan. Ter plaatse van de functieaanduiding 'onderdoorgang' gelden voor twee locaties een onbebouwde doorgang met een minimum hoogte van 7 meter en 4,50 meter ter plaatse van de adressen Arenaboulevard 79 en 81. Tot slot een functie aanduiding 'brug; ter plaatse van de hellingbaan naar de parkeervoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 17 meter en een minimum bouwhoogte van 14 meter die behoudens draagconstructies vrij moet blijven van bebouwing.

Gemengd - 5

Deze bestemming omvat het nu hoofdzakelijk uit kantoren bestaande zuidwestelijk deel van het plangebied. Behalve kantoren, waarvan het maximum brutovloeroppervlak is door middel van een op de verbeelding aangegeven maatvoeringsvlak is gefixeerd op de in erfpacht uitgegeven meters, mogen in het nieuwe plan de eerste en tweede bouwlaag benut worden door andere functies als dienstverlening en horeca. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het maximum vloeroppervlak tot een extra volume van 11.500 m² bvo. Door middel van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'relatie' is beoogd om bij de oprichting van nieuwe bebouwing een zone met een breedte van minimaal 6 meter vrij te houden van bebouwing zodat tussen de bebouwing semi openbare doorgangsroutes te laten ontstaan. Het gebied kan daarmee toegankelijker worden waardoor leefbaarheid en verblijfsklimaat kunnen verbeteren. De aanduiding betreft een lijn, die als indicatief is bedoeld, in de zin dat de lijn kan verschuiven, mits daar een minimale bebouwingsvrije zone van 6 meter wordt gehanteerd.

Gemengd – Uit te werken

Deze bestemming heeft betrekking op de nog onbebouwde kavel 9. Net als in het vigerende plan ligt hier een uit te werken bestemming. De functie wonen is niet meer aan de orde, wel de functies kantoor, horeca II, III, IV, en V (hotel), cultuur en ontspanning en culturele voorzieningen. In de uitwerkingsregels zijn de functies naar bandbreedtes verdeeld. Daarnaast zijn voorwaarden gesteld op de ruimtelijke en stedenbouwkundige invulling, windhinder, bezonning en relatie met aangrenzende bebouwing en gebruik.

Groen

Binnen deze bestemming is het bestaande en te handhaven groen exclusief geregeld, waarbinnen ook water, waterlopen en speelvoorzieningen mogelijk zijn.

Horeca - 1

In dit artikel is het hotel ArenATowers voorzien van een regeling die aansluit op de vergunde situatie. Naast de functie hotel, zijn de functies dienstverlening, horeca in de categorieën II en IV en parkeervoorzieningen toegestaan. Door middel van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'relatie' is beoogd om bij de oprichting van nieuwe bebouwing een zone met een breedte van minimaal 6 meter vrij te houden van bebouwing zodat tussen de bebouwing semi openbare doorgangsroutes te laten ontstaan. Het gebied kan daarmee toegankelijker worden waardoor leefbaarheid en verblijfsklimaat kunnen verbeteren. De aanduiding betreft een lijn, die als indicatief is

bedoeld, in de zin dat de lijn kan verschuiven, mits daar een minimale bebouwingsvrije zone van 6 meter wordt gehanteerd.

Horeca - 2

De bestemming regelt de reeds bestaande hotelfunctie aan de noordzijde van het voorplein van de Ziggo Dome, met de mogelijkheid van horeca in de categorieën II, III en IV. Ook hier onder de bebouwing een regeling voor ondergronds parkeren vanwege de aanwezige parkeergarage onder het voorplein en de omliggende bebouwing.

Horeca - 3

Dit artikel regelt de bestaande fastfood horecavestiging Febo op de Arenaboulevard. Horeca in de categorieën I, II en III zijn hier toegestaan.

Horeca - 4

Deze bestemming is voorzien voor twee andere, bestaande en eveneens op de Arenaboulevard gevestigde horecavoorzieningen Jinso en Ichi-E, waar horeca in de categorieën I, III en IV is toegestaan.

Horeca - 5

Deze bestemming regelt de bestaande horecavoorziening Vanzz aan de Corridor, waar horeca in de categorieën II, III en IV en een terras zijn toegestaan.

Kantoor

Deze bestemming is gereserveerd voor een tweetal overwegende kantoorlocaties in het plangebied: de locatie Europlaza in de zuidoosthoek van het plangebied en kavel 10 met de Oval Tower, Toren A en Toren B in het midden van het plangebied naast Villa ArenA. Behalve de kantoorfunctie die per kavel is gelimiteerd via de maatvoeringsvlakken, is hier beperkt ruimte in de eerste bouwlaag/plint voor dienstverlening en horeca in de categorieën III en IV. Door middel van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'relatie' is beoogd om bij de oprichting van nieuwe bebouwing een zone met een breedte van minimaal 6 meter vrij te houden van bebouwing zodat tussen de bebouwing semi openbare doorgangsroutes te laten ontstaan. Het gebied kan daarmee toegankelijker worden waardoor leefbaarheid en verblijfsklimaat kunnen verbeteren. De aanduiding betreft een lijn, die als indicatief is bedoeld, in de zin dat de lijn kan verschuiven, mits daar een minimale bebouwingsvrije zone van 6 meter wordt gehanteerd.

Sport

Bestemmingsregeling voor het huidige gebruik als oefenveld voor Ajax, voorziet slechts in ongebouwde sportvoorzieningen.

Verkeer - 1

Bestemmingsregeling voor de doorgaande wegen met een maximum van 4 rijstroken, zoals de Burgemeester Stramanweg, De Loper, de Holterbergweg, de Hoogoorddreef. Daarnaast is ruimte geboden aan busbanen, voet- en fietspaden, waterlopen, etcetera.

Verkeer - 2

Bestemmingsregeling voor ontsluitingswegen met een maximum aantal van twee

rijstroken, zoals De Entree en de Bijlmerdreef. Ook hier is ruimte geboden aan busbanen, voet- en fietspaden, waterlopen, et cetera. En, voor het bestaande busstation door middel van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'openbaar vervoerstation en een parkeerterrein voor bussen en of trailers ten behoeve van evenementen ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'parkeerterrein'.

Verkeer - 3

Bestemmingsregeling voor railverkeer en spoorwegvoorzieningen, met een bouwregeling voor het station Amsterdam Bijlmer ArenA. Via aanduidingsvlakken is een regeling opgenomen voor een deel van het busstation, verkeer dat onder het spoor doorloopt en detailhandel voor een deel van de ruimte onder het spoor. Verder ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens health en fitness, horeca II, horeca III en horeca IV voor de bestaande, onder het spoor gelegen voorziening CU.

Verkeer - 4

Deze bestemming omvat het verkeersgebied voor voetgangers en voet- en fietsverkeer en daarnaast voorzieningen als verlichting, luifels, trappen en parkeervoorzieningen. Het voorplein bij de Ziggo Dome en de Arena boulevard vallen bijvoorbeeld onder deze bestemming.

Verkeer - 5

Deze regeling geldt specifiek voor het laad- en losdek aan de westzijde van de Ziggo Dome. Het is een letterlijke vertaling van de huidige bestemmingsplanregeling met behalve de mogelijkheid voor laden, lossen en parkeren voor hulpdiensten tijdens evenementen en een dubbelbestemming voor water vanwege de aanwezige watergang.

Verkeer - 6

Dit artikel bevat een regeling voor het verkeersgebied rondom stadion ArenA, met voetgangersgebied, bevoorradingsverkeer, roltrappen, liften, bordessen en omlopen ten behoeve van de Amsterdam ArenA. Voor de ArenA door gaande Burgemeester Stramanweg is ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'brug' is tevens de functie Verkeer - 1 toegestaan. Verder zijn diverse bouwwerken als lichtmasten, vlaggenmasten, hekken e.a. voorzieningen toegestaan.

Verkeer - 7

Dit artikel regelt de verkeersdoorgang tussen de Ziggo Dome en het voorgebouw, met onderliggend de bebouwing van de Ziggo Dome en daaronder liggend de parkeergarage.

Water

Binnen deze bestemming zijn het bestaande en te handhaven water en watergangen geregeld. Het gaat tevens om die gronden waar vanuit het oogpunt van voldoende waterbergingscapaciteit ook daadwerkelijk water gehandhaafd moet blijven.

Onderbouwing besluit

Ad 1 t/m 7 Ingebrachte zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan ArenAPoort West met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie gelegen.

Hiertoe is op 10 juli 2013 een publicatie geplaatst in de Echo en de digitale Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 11 juli 2013 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Naar aanleiding hiervan zijn vijf zienswijzen ingebracht. Alle ingebrachte zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

In de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West worden de zienswijzen inhoudelijk behandeld. De zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. De zienswijzen hebben met name betrekking op gewenste uitbreiding van eigen programma, ongewenste uitbreiding van niet eigen programma, de verplaatsing van het supportershome, verkeer en parkeren.

Zowel naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen als ambtshalve zijn wijzigingen in de planregels en één wijziging in de verbeelding aangebracht. Dat leidt in juridische zin tot een gewijzigde vaststelling van het plan.

Mede naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen is de toelichting op enkele punten gewijzigd, in de meeste gevallen de artikelgewijze toelichting naar aanleiding van aanpassingen aan de regels. Dit heeft geen gevolgen voor de regels gehad. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Daarom zijn de ingebrachte zienswijzen geanonimiseerd in de digitale versie van het bestemmingsplan. In de analoge versie zijn de niet geanonimiseerde zienswijzen opgenomen.

Ad 8 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 9 Geen exploitatieplan vaststellen

Alle gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn in eigendom van de gemeente Amsterdam. De gronden zullen in erfpacht worden uitgegeven. De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wro besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond alsmede het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan waarvoor het opstellen van een exploitatieplan noodzakelijk is. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Ad 10 Gewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ArenAPoort West gewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De naar voren gebrachte zienswijzen geven mede aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter visie heeft gelegen. De ingebrachte zienswijzen zijn voorzien van een reactie. Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde

Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West.
Ter toelichting op de wijzigingen het volgende.

Ad a. Begripsbepalingen artikel 1

De toevoeging van het begrip 'staanplaats' komt voort uit het verzoek van stadsdeel Zuidoost om in aansluiting op het aangrenzende gebied De Amsterdamse Poort een regeling voor staanplaatsen in het plangebied op te nemen. In de bestemming Verkeer – 4, bestemd voor o.a. langzaam verkeer en openbare ruimte, is een dergelijke regeling opgenomen, hetgeen tevens een wijziging van artikel 23 impliceert (zie ook onder ad j.)

Ad b. Begripsbepalingen artikel 1

De toevoeging van het begrip 'staanplaats' leidt tevens tot wijziging van het begrip 'bouwen' dat ook betrekking heeft op staanplaatsen.

Ad c. Binnen de bestemming Detailhandel wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 1 in artikel 5.5 onder a de verwijzing naar artikel 5.4 onder b gecorrigeerd in een verwijzing naar artikel 5.4 onder a.

Ad d. Binnen de bestemming Detailhandel wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 1 in artikel 5.5 onder b de verwijzing naar artikel 5.4 onder d gecorrigeerd in een verwijzing naar artikel 5.4 onder b.

Ad e. Binnen de bestemming Gemengd – 2 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 aan artikel 7.1 de functie 'detailhandel met een stadion gerelateerd karakter zoals merchandising voor voetbalsport en evenementen verkoop van tickets en merchandising' toegevoegd.

Ad f. Binnen de bestemming Gemengd – 2 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 7.4 de gebruiksregel toegevoegd dat de functie 'detailhandel met een stadion gerelateerd karakter zoals merchandising voor voetbalsport en evenementen verkoop van tickets en merchandising' alleen in de eerste en tweede bouwlaag mag worden gevestigd tot een maximum van 500 m² bvo.

Ad g. Binnen de bestemming Gemengd – 2 wordt ambtshalve in artikel 7.4 onder c de tekst gewijzigd in: "Voor de in lid 7.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo."

Ad h. Binnen de bestemming Gemengd – 3 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 8.4.1 onder e de incorrecte verwijzing naar 8.1 onder o gewijzigd in een verwijzing naar artikel 8.1 onder q;

Ad i. Binnen de bestemming Gemengd – 3 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 8.4.2 onder h en i de verwijzing naar 8.1 onder k gecorrigeerd naar een verwijzing naar artikel 8.1 onder l.

Ad j. Binnen de bestemming Gemengd – 4 wordt ambtshalve in artikel 9.4 onder b de tekst gewijzigd in: "Voor de in lid 9.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van

het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.”.

Ad k. Binnen de bestemming Gemengd – 5 wordt ambtshalve in artikel 10.4 onder b de eerste zin gewijzigd in: “Voor de in lid 10.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.”.

Ad l. Binnen de bestemming Gemengd – 5 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 3 in artikel 10.5 onder b de verwijzing naar artikel 10.4 onder c gecorrigeerd naar een verwijzing naar artikel 10.4 onder b.

Ad m. Binnen de bestemming Gemengd – Uit te werken wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 11.1: onderdeel g. horeca VI (extended stay) verwijderd.

Ad n. Binnen de bestemming Gemengd – Uit te werken wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 11.2 onder d de verwijzing naar g verwijderd.

Ad o. Binnen de bestemming Gemengd – Uit te werken wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 11.2 onder e de verwijzing naar h en i gewijzigd in g en h.

Ad p. Binnen de bestemming Gemengd – Uit te werken wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 1 in artikel 11.2 een nadere eisen regeling bij uitwerking toegevoegd.

Ad q. Binnen de bestemming Gemengd – Uit te werken wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 1 in artikel 11.2 het vereiste van onderzoek naar windhinder en bezonning toegevoegd.

Ad r. Binnen de bestemming Gemengd – Uit te werken wordt ambtshalve in artikel 11.2 onder a de tekst gewijzigd in: “Voor de in lid 11.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.”.

Ad s. Binnen de bestemming Horeca – 1 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 13.1: onderdeel d. horeca VI (extended stay) verwijderd.

Ad t. Binnen de bestemming Horeca – 2 wordt naar aanleiding van de zienswijze van adressant 5 in artikel 14.1: onderdeel e. horeca VI (extended stay) verwijderd.

Ad u. Binnen de bestemming Kantoor wordt ambtshalve in artikel 18.4 onder b de tekst gewijzigd in: “Voor de in lid 18.1 onder a genoemde functie geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte bruto (m²)', dat het gebruik voor kantoor in totaal niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m² bvo.

Ad v. Binnen de bestemming Sport wordt ambtshalve in artikel 19.3 de nadere eisen regeling voor bouwen verwijderd, deze zijn niet nodig omdat slechts ongebouwde sportvoorzieningen en bouwwerken geen bouwwerken zijn toegestaan.

Ad w. Binnen de bestemming Verkeer – 3, artikel 22, worden n.a.v. de zienswijze van adressant 4 de artikelen 22.1 onder e, 22.2.1 onder d en 22.5 onder c aangevuld met de functie zakelijke dienstverlening tot een maximum van 500 m² bvo, e.e.a. conform de regeling in het geldende bestemmingsplan Centrumgebied Zuidoost.

Ad x. Binnen de bestemming Verkeer – 3, artikel 22, worden ambtshalve gewijzigd de artikelen: 22.1 (verwijdering d. horeca IV en vernummering van de opsomming); 22.5 onder b (toevoeging van het woordje 'specifiek').

Ad y. Binnen de bestemming verkeer – 4, artikel 23, wordt op verzoek van stadsdeel Zuidoost in artikel 23, Verkeer – 4 de functie 'staanplaatsen' toegevoegd;

Ad z. Binnen de Algemene gebruiksregels wordt in artikel 32 lid 3 onder n verwijderd (parkeernorm voor wonen is niet meer nodig omdat woonfunctie geschrapt).

Ad aa. Op de verbeelding is naar aanleiding van de zienswijze van adressant 1 de maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' in bestemmingsvlak Detailhandel (DH) gewijzigd van 25 naar 30 meter.

Ad bb. Op de verbeelding wordt ambtshalve de bouwaanduiding 'onderdoorgang' in bestemmingsvlak Gemengd – 4 gewijzigd.

De overige wijzigingen betreffen correcties van taalkundige dan wel redactionele aard. Dat geldt ook voor de wijzigingen in de toelichting. Deze hebben daarnaast onder meer betrekking op de artikelgewijze toelichting.

Ad 11 Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

Ad 12 Versnelde bekendmaking van de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Omdat bij de vaststelling van het bestemmingsplan ArenAPoort West wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing van de Minister van Infrastructuur en Milieu (I&M) en/of het college van Gedeputeerde

Staten van Noord-Holland (GS). In de wet is bepaald dat indien geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt met de gewijzigde vaststelling, aan GS en het ministerie van I&M kan worden verzocht om toestemming om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren. De raad dient te besluiten over het verzoek om eerder te publiceren. Omdat bij de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan ArenAPoort West geen sprake is van strijdigheden met de provinciale en/of nationale belangen, is het onnodig om voor de bekendmaking de gehele termijn van zes weken af te wachten.

Financiële paragraaf

Toelichting

nvt

Geheimhouding

nvt

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan ArenAPoort West – toelichting;
2. Bestemmingsplan ArenAPoort West – regels;
3. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan ArenAPoort West;
4. Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West (geanonimiseerd).

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting en regels van het bestemmingsplan ArenAPoort West, te weten:

- Bijlage 1 Bodem
- Bijlage 2 Cultuur en archeologie
- Bijlage 3 Externe veiligheid
- Bijlage 4 Advies brandweer externe veiligheid 3.1.1 Bro reactie
- Bijlage 5 Geluid weg, rail en bedrijvigheid
- Bijlage 6 Geluid industrie en wonen
- Bijlage 7 Luchtkwaliteit
- Bijlage 8 Milieuhinder
- Bijlage 9 Natuur en ecologie
- Bijlage 10 Parkeren
- Bijlage 11 Verkeer
- Bijlage 12 Verkeer, evenementen
- Bijlage 13 Waterhuishouding
- Bijlage 14 Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro
- Bijlage 15 B&W besluit tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 2 juli 2013
- Bijlage 16 Toelichting excl. bijlagen in pdf
- Bijlage 17 Kennisgeving tervisielegging ontwerpbestemmingsplan
- Bijlage 18 Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ArenAPoort West (niet geanonimiseerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Loes Gratama, 06 22 93 51 74,
l.gratama@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester
