

Projectbureau Zuidoostlob



Parkeerbalans ArenA-poort West

Omdat we ons verplaatsen



adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Projectbureau Zuidoostlob

Parkeerbilans ArenA-poort West

Datum	23 augustus 2012
Kenmerk	PJZ007/Bes/0030
Eerste versie	14 juni 2012

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	Projectbureau Zuidoostlob
Titel rapport	Parkeerbalans ArenA-poort West
Kenmerk	PJZ007/Bes/0030
Datum publicatie	23 augustus 2012
Projectteam opdrachtgever(s)	Frank Karssing en Hugo van Ballegooijen
Projectteam Goudappel Coffeng	Jeroen Roelands, Aukje van de Reijt en Susan Dogterom
Projectomschrijving	Parkeerbalans van de ArenA-poort West voor de huidige en toekomstige situatie inclusief evenementen.
Trefwoorden	Amsterdam, dynamische parkeerbalans, ArenA

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
2	Aanpak en uitgangspunten	2
2.1	Opzet parkeerbalans	2
2.2	Het onderzoeksgebied	3
2.3	Parkeervraag	4
2.4	Parkeeraanbod	5
2.5	Herverdeling van de parkeervraag	7
3	De reguliere parkeersituatie	9
3.1	De huidige parkeersituatie	9
3.2	De parkeersituatie in de nabije toekomst	11
3.3	De parkeersituatie met mogelijkheden bestemmingsplan	13
4	De parkeersituatie tijdens evenementen	16
4.1	Parkeervraag bij evenementen	16
4.2	Evenementen in de huidige situatie	17
4.3	Evenementen in de nabije toekomst	17
4.4	Evenementen met maximale benutting mogelijkheden bestemmingsplan	21
5	Conclusie	23
Bijlagen		
1	Programma	
2	Parkeerkencijfers	
3	Aanwezigheids-percentages	
4	Parkeerbalans huidige situatie per deelgebied	
5	Parkeerbalans nabije toekomst per deelgebied	
6	Parkeerbalans eindsituatie per deelgebied	
7	Bezettingcijfers parkeergarages	
8	Verslag schouw 18 december 2011	

Inleiding

Het gebied ArenA-poort in Amsterdam-Zuidoost is een van de drie grootstedelijke kerngebieden van Amsterdam: het bepaalt de uitstraling van de stad als internationaal cultureel, economisch en toeristisch centrum. Met name het westelijke deel van dit gebied is nog steeds volop in beweging. In het verleden zijn hier onder meer het stadion ArenA, de Heineken Music Hall en het woonwinkelcentrum Villa ArenA gerealiseerd. Op 24 juni 2012 is ook de Ziggo Dome geopend, waarbij het gebied een grote publiekstrekker rijker is geworden.

Projectbureau Zuidoostlob stelt op dit moment het nieuwe bestemmingsplan voor dit gebied op. De planning is dat dit bestemmingsplan in 2013 wordt vastgesteld. Vanwege de combinatie van veel verschillende functies op het gebied van entertainment en winkels, maar ook kantoren en wonen is ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan een gedegen analyse van de parkeersituatie in dit gebied noodzakelijk. Projectbureau Zuidoostlob van de gemeente Amsterdam heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd hierbij ondersteuning te leveren. Dit betreft de volgende twee vraagstukken:

- Hoe ziet de parkeersituatie er straks uit in het bestemmingsplangebied: zijn er voldoende parkeerplaatsen op verschillende momenten van de week om alle parkeerders in dit gebied te kunnen herbergen?
- Hoe ziet de parkeersituatie er tijdens de evenementen in het invloedsgebied uit: zijn er tijdens evenementen voldoende parkeerplaatsen binnen en buiten het bestemmingsplangebied om alle parkeerders te kunnen herbergen?

In hoofdstuk 2 wordt de aanpak voor beide onderzoeksvragen gepresenteerd en worden de uitgangspunten voor de parkeerbalans uiteengezet. In hoofdstukken 3 en 4 worden respectievelijk de reguliere parkeersituatie (het eerste vraagstuk) en de parkeersituatie tijdens evenementen (het tweede vraagstuk) besproken. Hoofdstuk 5 sluit af met de conclusie.

Aanpak en uitgangspunten

2.1 Opzet parkeerbalans

In 2008 heeft Goudappel Coffeng, toen nog in opdracht van het Ontwikkelingsbedrijf, reeds een actualisering van de parkeerbalans doorgevoerd¹. Deze studie betreft een actualisering van de 2008-parkeerbalans op basis van de laatste uitgangspunten en ontwikkelingen. In deze rapportage is voor drie peilmomenten een parkeerbalans opgesteld:

- basis parkeerbalans 2011 (huidige situatie);
- parkeerbalans na geplande ontwikkelingen (2012/2013);
- parkeerbalans eindsituatie.

Voor elk van deze peilmomenten is een parkeerbalans binnen het bestemmingsplangebied en een parkeerbalans voor het moment tijdens evenementen opgesteld.

De basis parkeerbalans 2011 is opgesteld met alle aanwezige functies en alle parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied. De parkeerbalans is niet louter theoretisch bepaald, maar aangepast op basis van de praktijk. Hierbij is rekening gehouden met de gebruikscijfers van de verschillende parkeervoorzieningen (aangeleverd door Parkeergebouwen Amsterdam, zie bijlage 7) en de leegstand in de gebouwen. Daarnaast is tijdens een voetbalwedstrijd in het stadion ArenA (Ajax - ADO Den Haag op zondag 18 december 2011) een schouw gehouden, waarbij de parkeersituatie zowel kwalitatief als kwantitatief is onderzocht.

De parkeerbalans voor de nabije toekomst (2012/2013) is bepaald op basis van de parkeerbalans 2011 met toevoeging van de concrete ontwikkelingen die nu in realisatie zijn. Op deze manier is inzicht verkregen in de te verwachten parkeersituatie op de verschillende momenten van de week.

¹ Parkeren in het Centrumgebied Amsterdam-Zuidoost met kenmerk ASD067/Rta/0562 van 7 maart 2008.

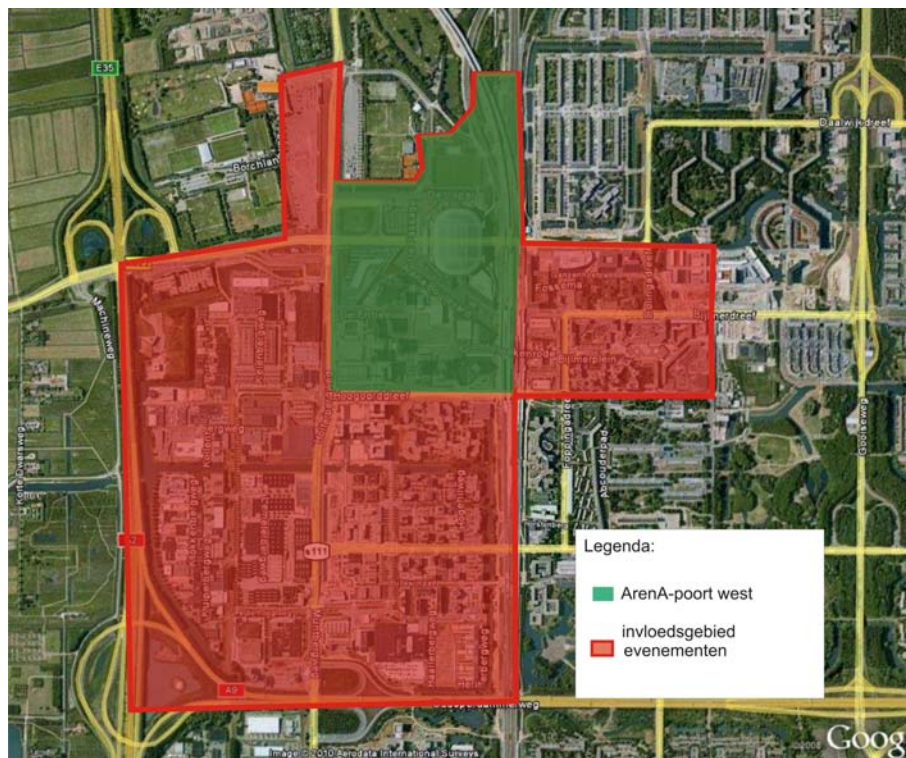
De parkeerbalans van de eindsituatie is de parkeerbalans waarbij alle ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, ook daadwerkelijk gerealiseerd worden. Voor het opstellen van deze parkeerbalans is het Ruimtelijk Programmatisch Kader gebruikt.

2.2 Het onderzoeksgebied

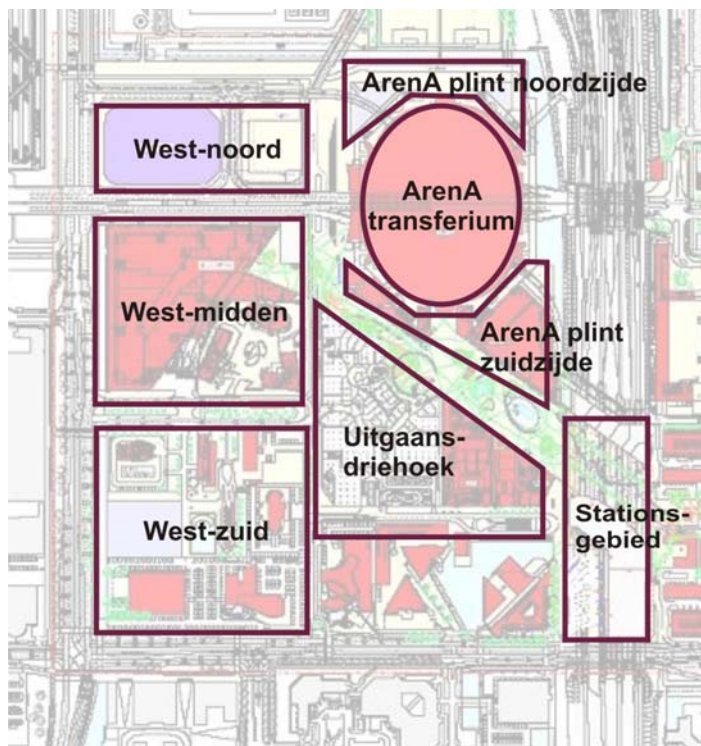
De parkeerbalans is opgesteld voor twee gebieden:

- ArenA-poort West, het bestemmingsplangebied (groen);
- invloedsgebied evenementen (rood).

De tweede parkeerbalans is om in de toekomst ook de parkeersituatie tijdens evenementen in balans te krijgen. Tijdens evenementen zijn ook parkeerplaatsen buiten het bestemmingsplangebied in gebruik om de parkeervraag van functies uit het gebied, zoals de ArenA, op te vangen. In de parkeerbalans wordt van deze gebieden enkel de (rest)-parkeercapaciteit opgenomen. Figuur 2.1 geeft de grenzen van de twee gebieden weer. Daarnaast is het gebied ArenA-poort West opgedeeld in deelgebieden. Deze zijn weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebieden

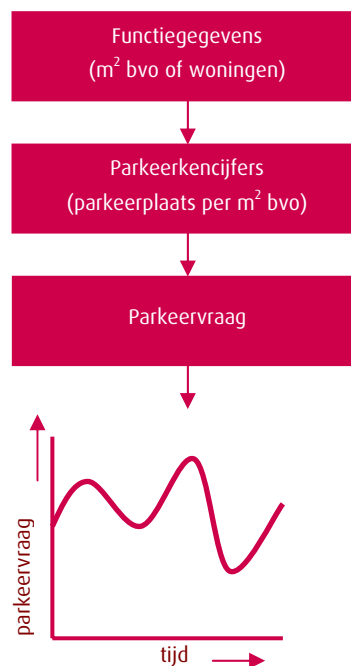


Figuur 2.2: Deelgebieden

2.3 Parkeervraag

Het programma van de reeds aanwezige functies en de geplande functies en de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan van ArenA-poort West zijn opgenomen in bijlage 1. Op basis van deze functies is de parkeervraag berekend.

Voor de berekening van de parkeervraag wordt aan elke functie een parkeerkcijfer (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per m^2 bvo) toegewezen. In deze studie worden de parkeerkcijfers uit de actualisering van 2008 als uitgangspunt genomen. Op basis van de bezettingscijfers van de parkeergarages, die zijn aangeleverd door Parkeergebouwen Amsterdam, is een aantal parkeerkcijfers gecorrigeerd naar het daadwerkelijke gebruik. De gehanteerde parkeerkcijfers zijn, gemotiveerd, terug te vinden in bijlage 2.



Figuur 2.3: Berekening parkeervraag

Aangezien niet elke functie op alle momenten van de week een even grote vraag veroorzaakt, worden aanwezigheidspercentages gebruikt bij het berekenen van de parkeervraag voor een bepaald moment. Bij de vraag vanuit de kantoorfunctie ligt de nadruk bijvoorbeeld op de werkdag en bij entertainment meer op de avonden en de weekenden. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect en het dubbelgebruik van parkeerplaatsen. De aanwezigheidspercentages uit de actualisering van 2008 zijn als uitgangspunt genomen. De positie en het motief van het gebied is namelijk niet veranderd en ook de parkeervraag van de functies zijn nog steeds vergelijkbaar met die in 2008. Op basis van de bezettingscijfers van de parkeergarages is een aantal aanwezigheidspercentages gecorrigeerd naar het daadwerkelijke gebruik. De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn in bijlage 3 terug te vinden.

De hiervoor beschreven stappen zijn geschematiseerd in figuur 2.3.

2.4 Parkeeraanbod

Tabel 2.1 geeft het reguliere openbare parkeeraanbod in de huidige situatie en in de nabije toekomst weer. In deze analyse is er vanuit gegaan dat er verder, bij het realiseren van de ontwikkelingen uit het bestemmingsplan, geen parkeercapaciteit wordt toegevoegd. Deelgebieden die niet over parkeercapaciteit beschikken, zijn niet meegenomen in de tabellen.

deelgebied	parkeerlocatie	parkeercapaciteit
ArenA plint zuidzijde	P1	500
Uitgaansdriehoek	P6	399
West-midden	P4 en P5	2.595
West-zuid	P3	366
ArenA/Transferium	P1	1.900
totaal huidig (2011)		5.760
West-noord		550
totaal nabije toekomst (2012/2013)		6.310
totaal eindsituatie		6.310

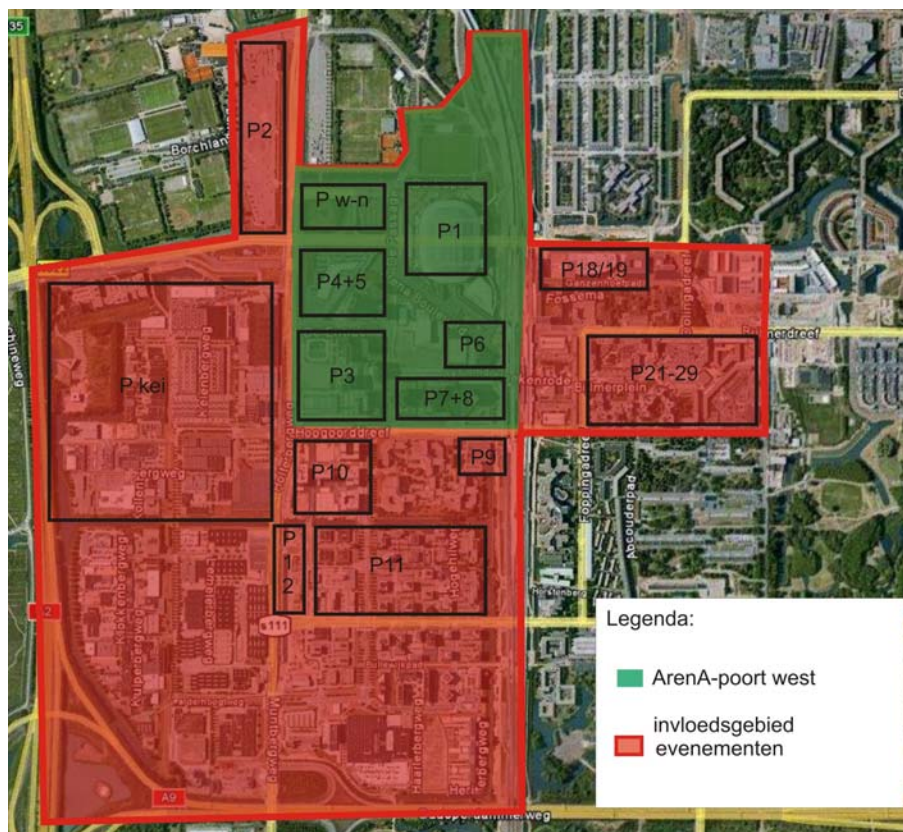
Tabel 2.1: Parkeeraanbod

In tabel 2.2 is het parkeeraanbod tijdens evenementen opgenomen. Een deel van dit parkeeraanbod is normaal gesproken niet openbaar, maar is tijdens evenementen wel toegankelijk (niet gratis). De parkeercapaciteit van de Ikea is niet meegenomen, aangezien dit parkeeraanbod in principe niet voor evenementen beschikbaar is. De parkeercapaciteit van de mogelijke ontwikkeling GETZ is evenals de functie zelf niet opgenomen en de busstrook op restkavel Endemol is ook niet meegenomen, omdat dit maar incidenteel wordt gebruikt. Figuur 2.4 geeft de locaties van de benoemde parkeervoorzieningen weer.

deelgebied	parkeercapaciteit
parkeeraanbod huidig	5.760
P2	2.000
P7 - P8	725
P9	630
P10	820
P11	1.725
P12	296
P18/19 ROC/HES	306
P21 - P 29 ²	500
P ArenA towers/Dreeftoren (bij P3)	995
P Kei	650
totaal evenementen huidig	14.407
West-noord (p w-n)	550
totaal evenementen nabije toekomst	14.957
totaal evenementen eindsituatie	14.957

Tabel 2.2: Parkeeraanbod tijdens evenementen

² Deze parkeercapaciteit is eigendom van Q-Park. De parkeercapaciteit bedraagt 1.650 parkeerplaatsen, waarvan 30% tijdens evenementen beschikbaar is voor de bezoekers van deze evenementen (opgave Q-Park).



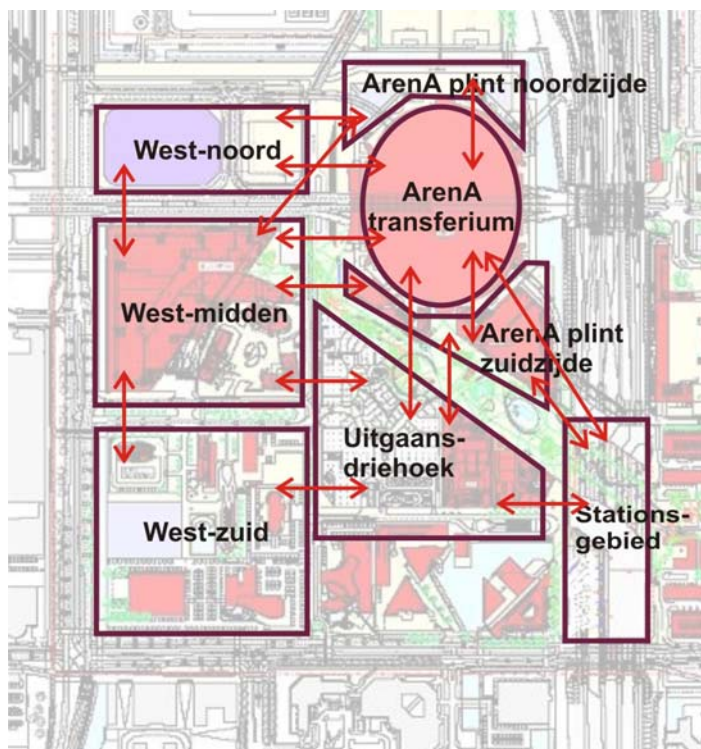
Figuur 2.4 Locaties van de benoemde parkeervoorzieningen

2.5 Herverdeling van de parkeervraag

Elk deelgebied genereert een parkeervraag en heeft een parkeeraanbod. Sommige deelgebieden hebben een vraagoverschot en andere deelgebieden een aanbodoverschot. De parkeervraag kan worden toegerekend aan de beschikbare parkeercapaciteit in een ander deelgebied (herverdeling). Er kan onderscheid worden gemaakt tussen functies waarvan bezoekers in het 'eigen' deelgebied een parkeerplaats moeten vinden en functies waarvan bezoekers ook bereid zijn om in aangrenzende deelgebieden een parkeerplaats te zoeken. Alleen voor de functie wonen geldt dat de parkeervraag in het eigen deelgebied opgevangen dient te worden.

Wanneer uitwisseling van de parkeervraag over de aangrenzende deelgebieden wordt toegestaan, dan wordt het vraagoverschot van het betreffende deelgebied herverdeeld over het aanbodoverschot van de aangrenzende deelgebieden. Is er geen aanbodoverschot in een aangrenzend deelgebied, dan zal er ook geen vraag naar dit aangrenzende deelgebied herverdeeld worden. Daarnaast geldt dat er nooit meer vraag naar een gebied herverdeeld kan worden dan er aan aanbodoverschot beschikbaar is. Dit houdt in dat deelgebieden die zonder herverdeling een aanbodoverschot kennen, na herverdeling

geen aanbodtekort kunnen krijgen. In figuur 2.5 is per deelgebied aangegeven naar welke andere deelgebieden kan worden herverdeeld.



Figuur 2.5: Herverdeling parkeervraag tussen deelgebieden

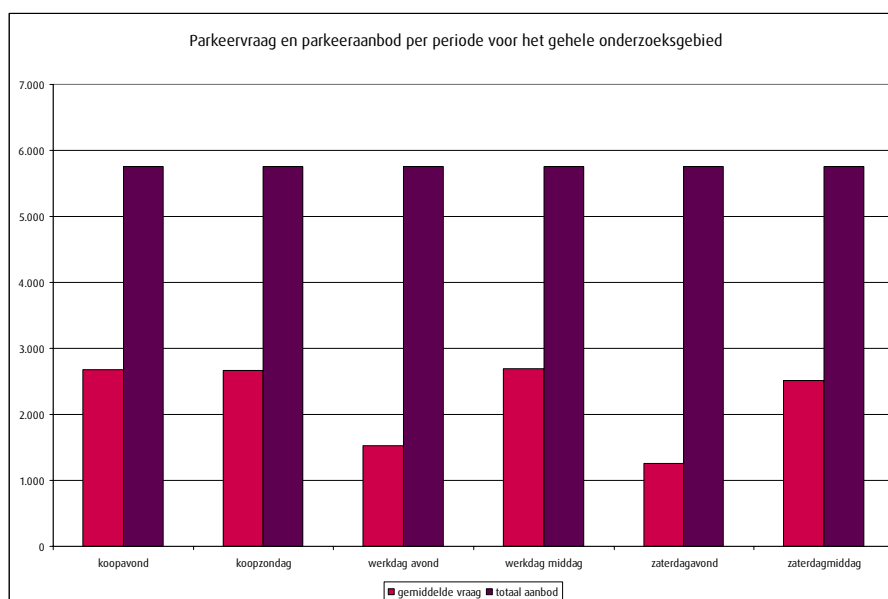
3

De reguliere parkeersituatie

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de parkeerbalans in de reguliere situatie opgenomen. De parkeerbalans bij evenementen in de ArenA, de Heineken Music Hall en de Ziggo Dome worden besproken in hoofdstuk 4. De volgende paragrafen bespreken eerst de huidige parkeersituatie (2011), gevolgd door de parkeersituatie in de nabije toekomst (2012-2013) en uiteindelijk de volledige benutting van de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

3.1 De huidige parkeersituatie

Voor de huidige parkeersituatie (2011) is een theoretische parkeerbalans opgesteld, die is aangepast op basis van de praktijk. Deze is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Parkeerbalans in de huidige situatie

Figuur 3.1 laat zien dat het parkeeraanbod op alle momenten toereikend is voor de aanwezige functies. Het maatgevende moment is de werkdagmiddag (zonder evenementen). De parkeervraag bedraagt dan 2.695 parkeerplaatsen, 47% van de parkeerplaatsen is dan bezet. Hierbij is echter nog geen rekening gehouden met loopafstanden. In bijlage 4 is de parkeerbalans per deelgebied opgenomen, waarbij herverdeling is toegepast. In figuur 3.2 is het resultaat hiervan grafisch weergegeven.



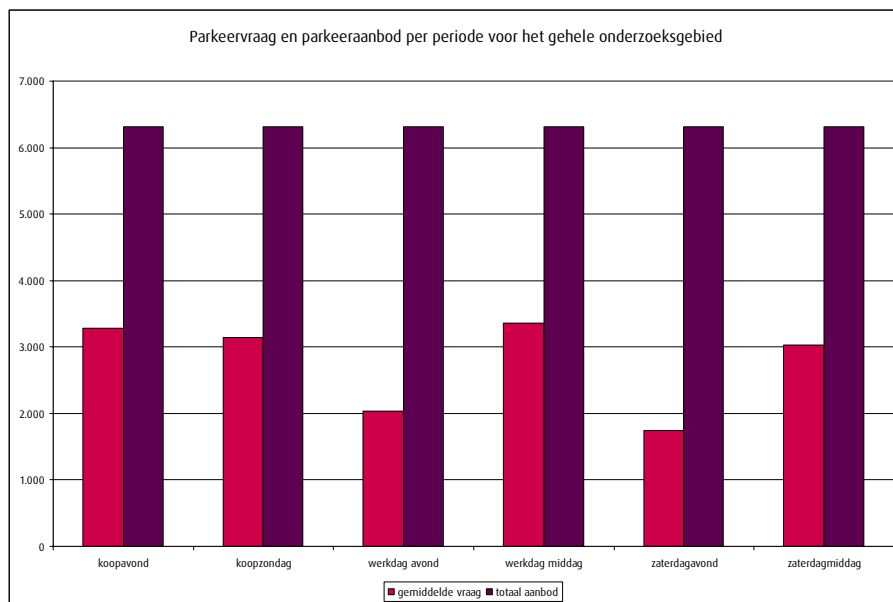
Figuur 3.2: Bezettingsgraad per deelgebied in de huidige situatie.

Legenda

- Geen parkeercapaciteit
- Bezettingspercentage tussen 0% en 30%
- Bezettingspercentage tussen 31% en 60%
- Bezettingspercentage tussen 61% en 80%
- Bezettingspercentage tussen 81% en 100%
- Bezettingspercentage hoger dan 100% (herverdeling niet mogelijk)

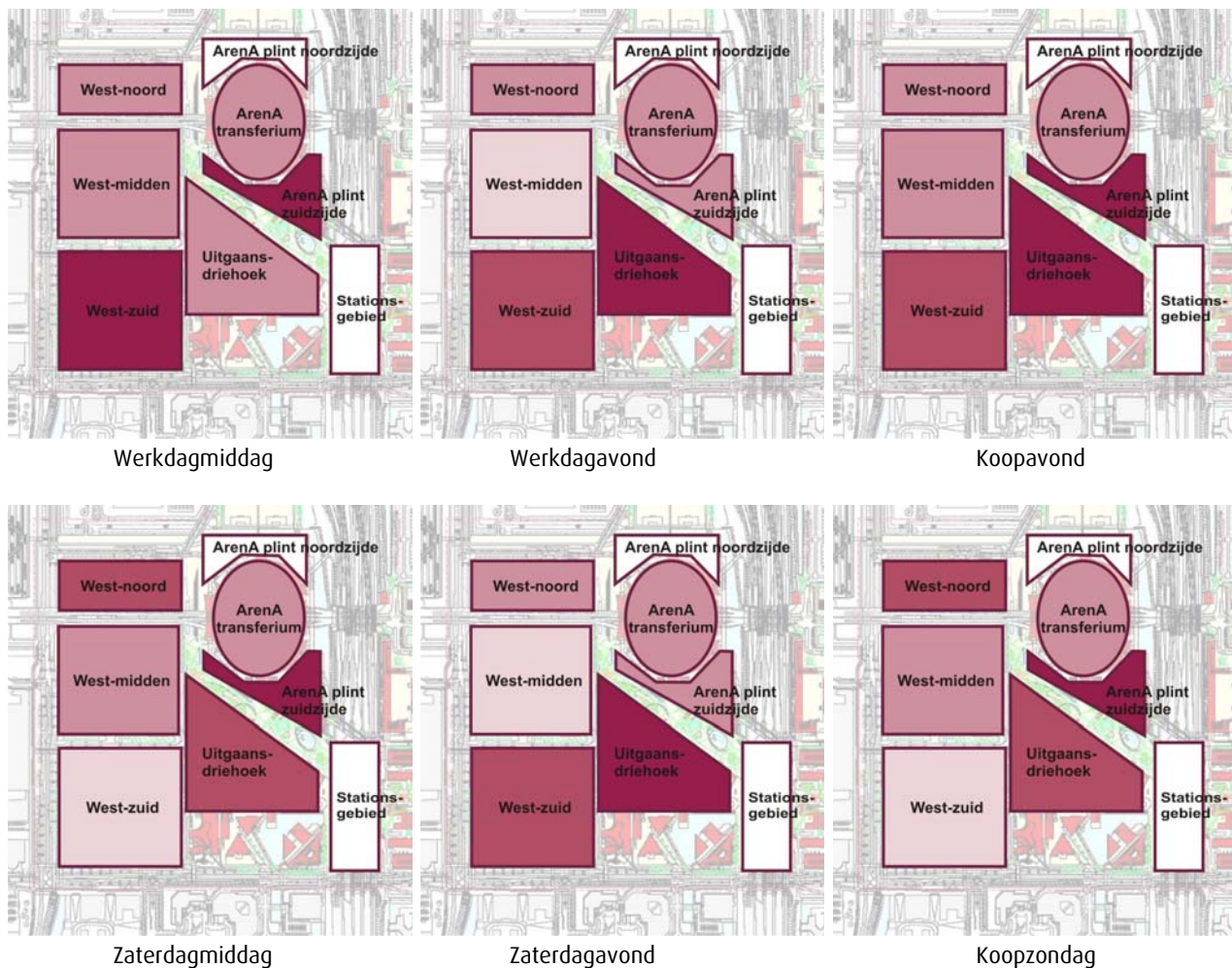
3.2 De parkeersituatie in de nabije toekomst

In 2012 en 2013 zullen enkele functies worden toegevoegd. Ook wordt de parkeercapaciteit vergroot. In deze paragraaf zijn deze ontwikkelingen verwerkt in de parkeerbalans. Figuur 3.3 geeft de parkeerbalans weer voor het gehele onderzoeksgebied voor de nabije toekomst.



Figuur 3.3: Parkeerbalans voor de nabije toekomst

Het parkeeraanbod is ook in de nabije toekomst toereikend voor de parkeervraag van alle functies in het gebied, zoals blijkt uit figuur 3.3. De werkdagmiddag is ook nu maatgevend (zonder evenementen) met een parkeervraag van 3.363 parkeerplaatsen. De bezettingsgraad is dan 53%. In bijlage 5 is de parkeerbalans per deelgebied opgenomen, waarbij herverdeling is toegepast. In figuur 3.4 is de bezettingsgraad per deelgebied opgenomen. De figuren laten zien dat het parkeeraanbod per deelgebied ook in de nabije toekomst toereikend is voor de reguliere parkeersituatie. Er is geen sprake van een parkeervraag die niet kan worden herverdeeld.



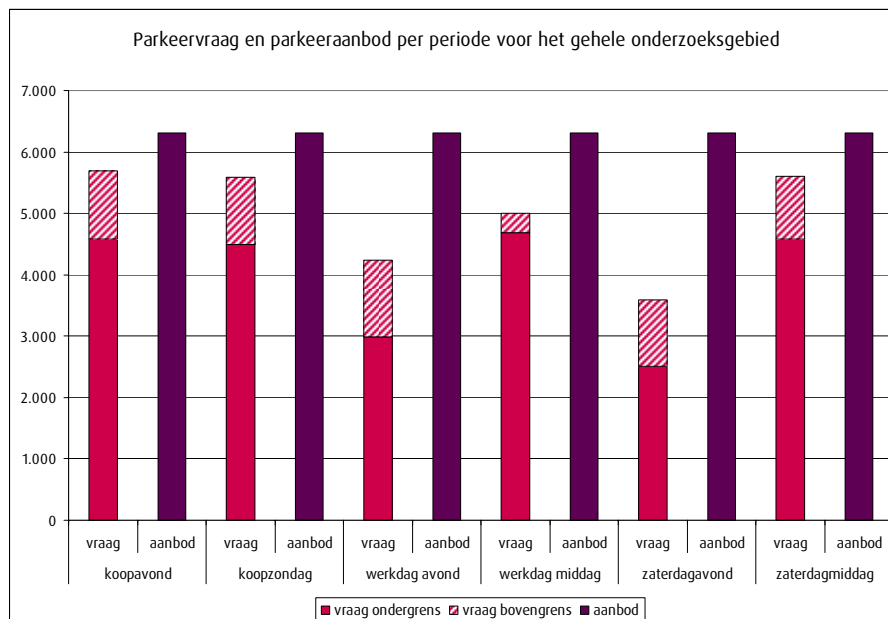
Figuur 3.4: Bezettingsgraad per deelgebied in de nabije toekomst

Legenda

- Geen parkeer capaciteit
- Bezettingspercentage tussen 0% en 30%
- Bezettingspercentage tussen 31% en 60%
- Bezettingspercentage tussen 61% en 80%
- Bezettingspercentage tussen 81% en 100%
- Bezettingspercentage hoger dan 100% (herverdeling niet mogelijk)

3.3 De parkeersituatie met mogelijkheden nieuw bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om het gebied ArenA-Poort West verder te ontwikkelen. In deze paragraaf worden de resultaten van de parkeerbalans weergegeven wanneer alle mogelijkheden binnen het bestemmingsplan worden benut, terwijl er geen parkeercapaciteit wordt toegevoegd. Figuur 3.5 geeft de parkeerbalans weer voor het gehele onderzoeksgebied. Bij de presentatie van de resultaten is rondom de parkeervraag een bandbreedte opgenomen. Deze bandbreedte is gelijk aan de bandbreedtes die het bestemmingsplan biedt in invulling tussen bijvoorbeeld kantoren en wonen (zie bijlage 1 voor het programma). De ondergrens van de parkeervraag is bij een invulling van het bestemmingsplan met voornamelijk kantoren. De bovengrens is bij de invulling met woningbouw en voorzieningen. Deze parkeerbalans heeft als uitgangspunt dat voor de nieuwe ontwikkelingen geen parkeerplaatsen aan het aanbod worden toegevoegd.

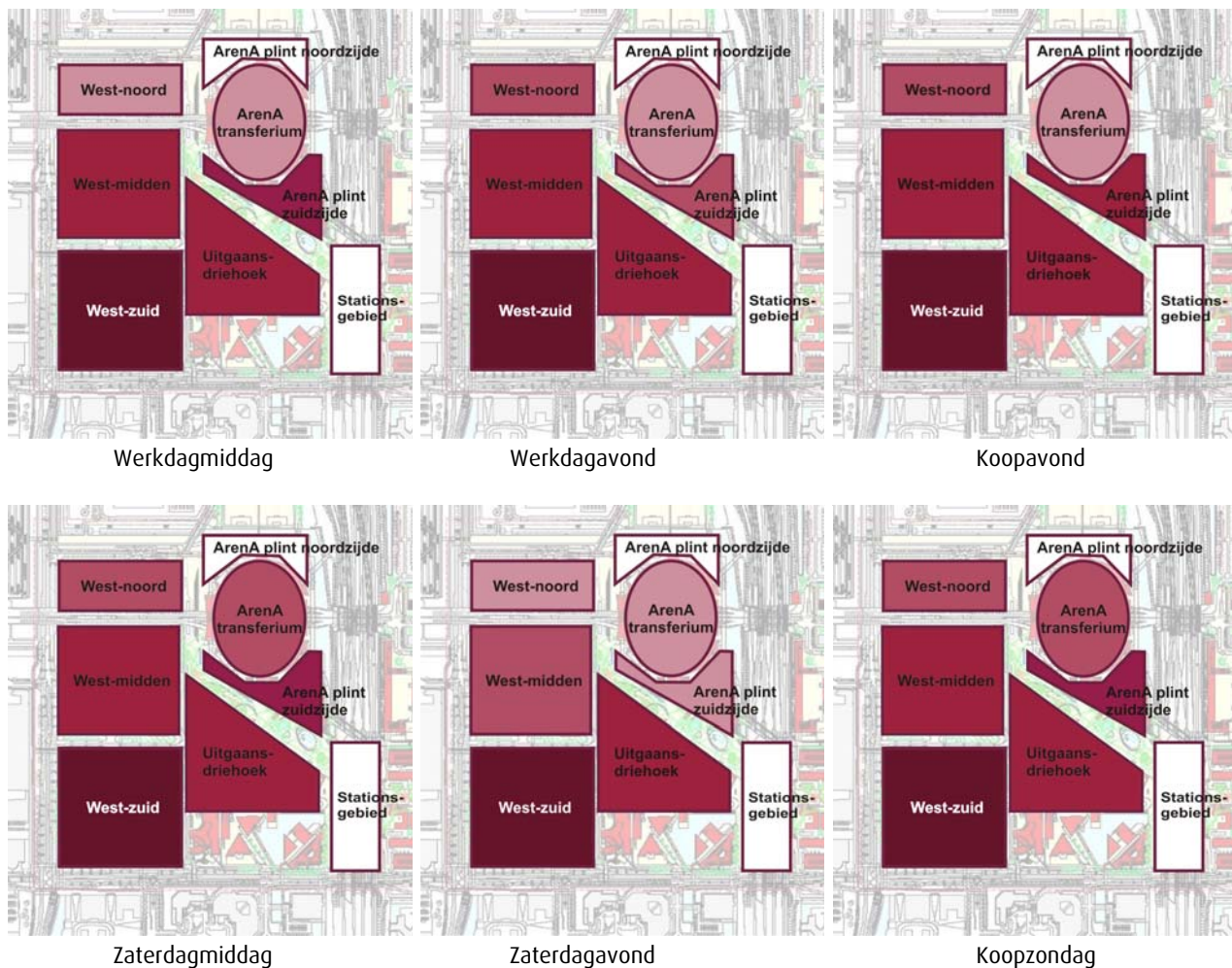


Figuur 3.5: Parkeerbalans benutting mogelijkheden bestemmingsplan

Het parkeeraanbod is in de situatie zonder evenementen toereikend om de parkeervraag van alle functies in het gebied op te vangen. De koopavond is het maatgevende moment met een parkeervraag van 4.584 tot 5.698 parkeerplaatsen. De bezettingsgraad is dan 73% tot 90%. In bijlage 6 is de parkeerbalans per deelgebied opgenomen, waarbij herverdeling is toegepast. Hieruit blijkt dat bij de ondergrens van de bandbreedte voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bij de bovengrens treedt echter in deelgebied West-Zuid een tekort aan parkeerplaatsen op. Dit is weergegeven in figuur 3.6. Dit tekort wordt veroorzaakt door:

- de parkeervraag van woningen in het eigen deelgebied moet worden opgevangen.
- de parkeerbalans heeft als uitgangspunt dat bij de woningen geen parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
- het deelgebied zelf een parkeercapaciteit van 366 parkeerplaatsen heeft, terwijl de parkeervraag groter is.
- de parkeervraag van dit deelgebied ook wordt opgevangen in de deelgebieden West-Midden en Uitgaansdriehoek waar op dat moment ook alle parkeercapaciteit wordt benut. Vrije parkeerruimte is nog beschikbaar in deelgebied ArenA/Transferium.

Goudappel Coffeng adviseert om, indien er extra woningen worden gerealiseerd, extra parkeerplaatsen te realiseren.



Figuur 3.6: Bezettingsgraad per deelgebied bij maximale benutting bestemmingsplan

4

De parkeersituatie tijdens evenementen

Het onderzoeksgebied kent een tweetal grote publiekstrekkingen: de ArenA en de Heineken Music Hall. Daarnaast heeft in juni 2012 de Ziggo Dome haar deuren geopend. Dit hoofdstuk geeft zicht op de parkeersituatie tijdens evenementen. Hierbij wordt gekeken naar evenementen in de huidige situatie (2011), de nabije toekomst (2012-2013) en bij de volledige benutting van de mogelijkheden van het bestemmingsplan..

4.1 Parkeervraag bij evenementen

De parkeervraag bij evenementen is reeds bepaald in het rapport van 2008. De verwachte parkeervraag per functie die toen is bepaald, is weergegeven in tabel 4.1 met daarbij de frequentie van evenementen per jaar.

	gemiddelde frequentie per jaar	parkeervraag gemiddeld	parkeervraag maximaal
ArenA voetbal	30	3.900	4.900
ArenA concert	7	6.000	7.000
Heineken Music Hall	100	650	700
Ziggo Dome	100	2.000	2.650

Tabel 4.1: Parkeervraag bij evenementen, o.b.v. rapport 2008

De bezettingscijfers van de parkeergarages tijdens enkele evenementen, opgenomen in bijlage 7, geven aanleiding om de parkeervraag aan te passen voor voetbal-evenementen. De gemiddelde parkeervraag wordt verhoogd naar 4.500 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt in deze actualisatie de additionele parkeercapaciteit van het invloedsgebied meegenomen. Dit heeft tot gevolg dat ook de additionele parkeervraag van voetbal-evenementen op deze parkeercapaciteit, die in de vorige actualisatie niet is meegenomen, wordt meegenomen in de parkeerbalans. Op basis van de schouw van zondag 18 decem-

ber 2011 is deze vraag gesteld op 1.200 parkeerplaatsen. Het verslag van de schouw is opgenomen in bijlage 8.

4.2 Evenementen in de huidige situatie

Tabel 4.2 geeft de parkeerbalans bij evenementen in de huidige situatie (2011) weer. Indien het parkeeraanbod niet toereikend is, is het restaanbod van een rode arcering voorzien.

	koopavond	koopzondag	werkdag- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond
reguliere parkeervraag	2.685	2.665	1.530	2.515	1.253
voetbal gem	4.500	4.500	4.500	0	4.500
HMH gem	650	650	650	650	650
totaal	7.835	7.815	6.680	3.165	6.403
regulier aanbod	5.760	5.760	5.760	5.760	5.760
restcapaciteit regulier	-2.075	-2.055	-920	2.595	-643
extra aanbod*	8.647	8.647	8.647	725	8.647
voetbal extra	1.200	1.200	1.200	0	1.200
HMH extra	300	300	300	300	300
restcapaciteit	5.072	5.092	6.227	3.020	6.504

* Zie tabel 2.2 voor samenstelling extra aanbod. Indien er geen voetbal plaatsvindt, maar enkel een evenement in de HMH, dan bestaat het extra aanbod uit P7 en P8.

Tabel 4.2: Parkeerbalans bij evenementen huidige situatie

Tabel 4.2 laat zien dat indien er zowel een evenement is in de ArenA als in de Heineken Music Hall, het reguliere parkeeraanbod binnen de grenzen van het bestemmingsplan niet toereikend is. Met het extra parkeeraanbod in het invloedsgebied is er geen sprake van een tekort aan parkeerplaatsen. Indien er in plaats van voetbal een concert in de ArenA wordt georganiseerd, dan zijn gemiddeld 1.500 parkeerplaatsen extra benodigd. Ook deze parkeerplaatsen zijn in de omgeving (het invloedsgebied) beschikbaar.

4.3 Evenementen in de nabije toekomst

In tabel 4.3 is de parkeerbalans bij evenementen in de nabije toekomst (2012-2013) opgenomen.

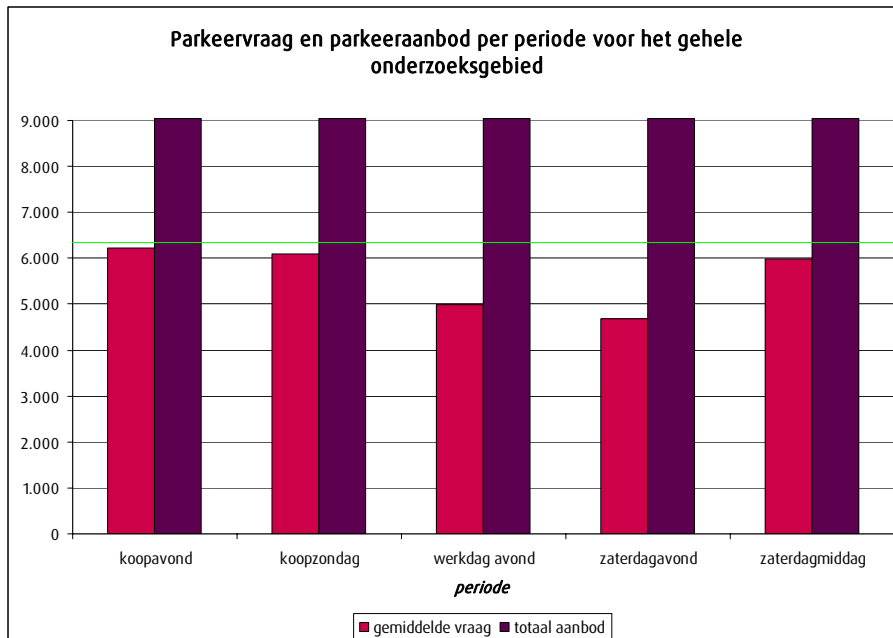
	koopavond	koopzondag	werkdag- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond
reguliere parkeervraag	3.283	3.147	2.031	3.030	1.741
voetbal gem	4.500	4.500	4.500	0	4.500
HMH gem	650	650	650	650	650
Ziggo Dome gem	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
totaal	10.433	10.297	9.181	5.680	8.891
regulier aanbod	6.310	6.310	6.310	6.310	6.310
restcapaciteit regulier	-4.123	-3.987	-2.871	630	-2.581
extra aanbod	8.647	8.647	8.647	2.725	8.647
voetbal extra	1.200	1.200	1.200	0	1.200
HMH extra	300	300	300	300	300
restcapaciteit	3.024	3.160	4.276	3.055	4.566

* Zie tabel 2.2 voor samenstelling extra aanbod. Indien er geen voetbal plaatsvindt, maar enkel een evenement in de HMH en de Ziggo Dome, dan bestaat het extra aanbod uit P2, P7 en P8.

Tabel 4.3: Parkeerbalans bij evenementen nabije toekomst

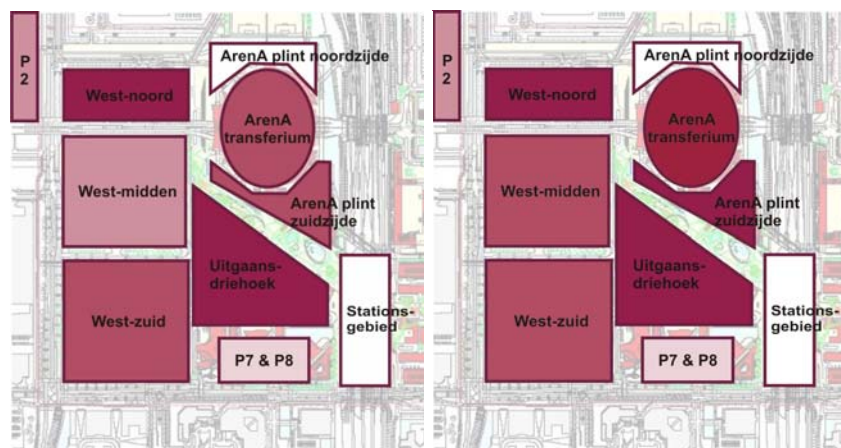
Uit tabel 4.3 blijkt dat de komst van de Ziggo Dome, ondanks de toename in parkeervraag van 2.000 parkeerplaatsen, weinig gevolgen heeft voor de parkeerbalans. Indien er gemiddelde evenementen zijn in alle functies, dan is het parkeeraanbod toereikend. De restcapaciteit neemt wel af ten opzichte van de huidige situatie. De parkeervraag kan per evenement verschillen. Grote concerten in de ArenA die veel parkeervraag genereren (gemiddeld 6.000 parkeerplaatsen) en evenementen in de Ziggo Dome kunnen gelijktijdig hun parkeervraag in het invloedsgebied kwijt.

In figuur 4.1 wordt de parkeerbalans per maatgevend moment weergegeven in het geval er evenementen plaatsvinden in zowel de Ziggo Dome als in de Heineken Music Hall. Deze situatie komt namelijk het vaakst voor want zowel de Ziggo Dome als de Heineken Music Hall kennen jaarlijks gemiddeld 100 programmamomenten. Het reguliere parkeeraanbod is hierin aangegeven met een groene lijn. Het extra aanbod dat wordt ingezet bestaat uit P2, P7 en P8 en daarmee is het aanbod toereikend voor de parkeervraag, ook in het geval van de maximale vraag.



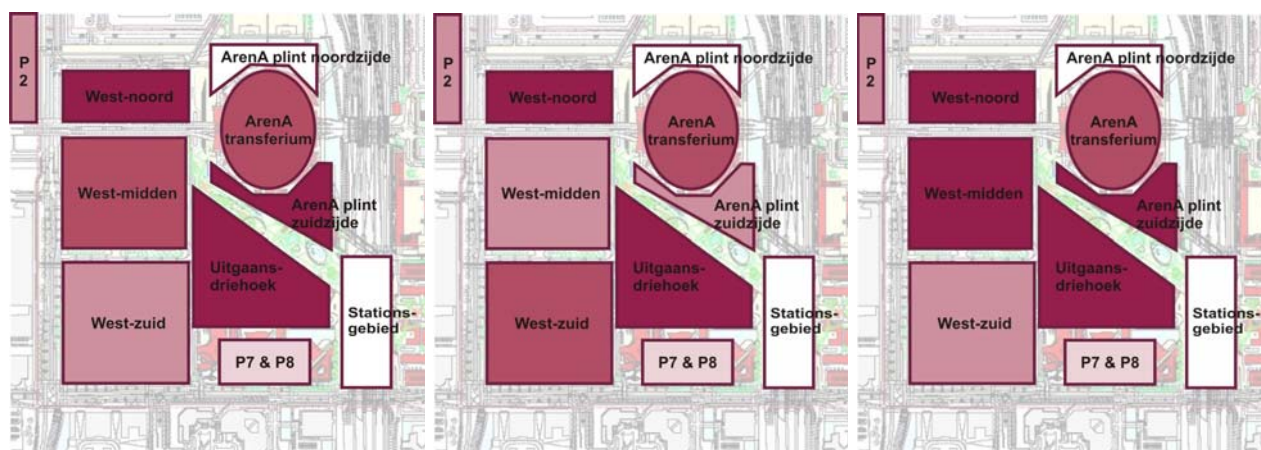
Figuur 4.1: Parkeerbilans voor de nabije toekomst (bij evenementen in Ziggo Dome en HHM)

Figuur 4.1 laat zien dat de reguliere parkeercapaciteit voldoende is voor de reguliere parkeervraag en voor de bezoekers van evenementen in de Ziggo Dome en de HHM. Om loopafstanden beperkt te houden, is het aan te raden om voor de Ziggo Dome P2 open te stellen en bezoekers van de HHM kunnen parkeren op P7 en P8. Dit is in de huidige situatie al het geval. In figuur 4.2 is per maatgevend moment de bezettingsgraad van alle parkeercapaciteit opgenomen voor de hierboven geschetste situatie.



Werkdagavond

Koopavond



Zaterdagmiddag

Zaterdagavond

Koopzondag

Figuur 4.2: Bezettingsgraad voor de nabije toekomst (bij evenementen in Ziggo Dome en HHM)³

Legenda

- Geen parkeercapaciteit
- Bezettingspercentage tussen 0% en 30%
- Bezettingspercentage tussen 31% en 60%
- Bezettingspercentage tussen 61% en 80%
- Bezettingspercentage tussen 81% en 100%
- Bezettingspercentage hoger dan 100% (herverdeling niet mogelijk)

³ Werkdagmiddag ontbreekt in deze afbeeldingen. Bij deze parkeerbalansen is er namelijk vanuit gegaan dat op de werkdagmiddag geen evenementen plaatsvinden in de HHM of Ziggo Dome.

Uit figuur 4.2 blijkt dat de parkeercapaciteit, indien herverdeeld, toereikend is voor de situatie dat er evenementen zijn in de Ziggo Dome en de HMH. Indien er daarnaast ook een evenement in de ArenA wordt gehouden, zoals voetbal, is de parkeercapaciteit binnen het bestemmingsplangebied ook toereikend (zie ook tabel 4.3).

4.4 Evenementen met maximale benutting mogelijkheden bestemmingsplan

In tabel 4.4 is de parkeerbalans bij evenementen in de situatie met maximale benutting van de mogelijkheden van het bestemmingsplan, opgenomen.

	koopavond	koopzondag	werkdag- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond
reguliere parkeervraag	5.698	5.593	4.238	5.600	3.591
voetbal gem	4.500	4.500	4.500	0	4.500
HMH gem	650	650	650	650	650
Ziggo Dome gem	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
totaal	12.848	12.743	11.388	8.250	10.741
regulier aanbod	6.310	6.310	6.310	6.310	6.310
restcapaciteit regulier	-6.538	-6.433	-5.078	-1.940	-4.431
extra aanbod	8.647	8.647	8.647	2.725	8.647
voetbal extra	1.200	1.200	1.200	0	1.200
HMH extra	300	300	300	300	300
restcapaciteit	609	714	2.069	485	2.716

* Zie tabel 2.2 voor samenstelling extra aanbod. Indien er geen voetbal plaatsvindt, maar enkel een evenement in de HMH en de Ziggo Dome, dan bestaat het extra aanbod uit P2, P7 en P8.

Tabel 4.4: Parkeerbalans bij evenementen maximale benutting mogelijkheden bestemmingsplan (reguliere parkeervraag is bovengrens bandbreedte)

Uit tabel 4.4 blijkt dat bij verdere ontwikkeling van functies in de ArenA-Poort West tijdens evenementen in alle drie de evenementenfuncties, in en rondom om het gebied voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de parkeervraag van alle functies te kunnen opvangen. Er dient wel opgemerkt te worden dat er sprake is van een afhankelijkheid van veel particuliere parkeercapaciteit. Deze capaciteit moet wel aanwezig zijn en dus ook in de toekomst goed geregeld worden.

De parkeervraag kan per evenement verschillen. Grote concerten in de ArenA die veel parkeervraag genereren (gemiddeld 6.000 parkeerplaatsen) en evenementen in de Ziggo Dome (parkeervraag van 2.000 parkeerplaatsen) kunnen niet op alle momenten gelijktijdig hun parkeervraag in het onderzoeksgebied kwijt. Er zijn dan minder parkeerplaatsen dan de parkeervraag. Er zal dan overloop plaatsvinden naar het invloedsgebied.

Daarnaast kan de verdeling in de parkeerdruk per evenement verschillen. Wedstrijden van Ajax in de ArenA trekken voornamelijk vaste bezoekers, die bekend zijn in het gebied. Evenementen als concerten trekken vaak bezoekers uit een groter gebied, die vaak maar sporadisch naar Amsterdam gaan. Zij zullen dus eerder aanwijzingsborden volgen, dan de vaste bezoekers⁴.

⁴ In het gebied zijn aanwijzingsborden geplaatst, waarop informatie omtrent parkeercapaciteit is weergegeven. Tijdens grote evenementen in de ArenA wordt daarmee getracht de verkeersstroom te sturen om te zorgen voor een gelijke verdeling over de parkeercapaciteit en om verkeersopstoppen te voorkomen. Bijvoorbeeld wordt de parkeercapaciteit van parkeergarages P4 en P5 aangegeven als 'vol' vlak voor een wedstrijd van Ajax. Na het begin van de wedstrijd wordt de daadwerkelijke parkeercapaciteit weergegeven, waardoor daar parkeercapaciteit beschikbaar blijft voor bezoekers van Villa ArenA.

Conclusie

In deze studie is gekeken naar de parkeersituatie in ArenA-poort West. Hierbij zijn ook de gevolgen van evenementen meegenomen. De belangrijkste uitkomsten worden hierna puntsgewijs besproken.

Reguliere situatie

- In de huidige situatie (2011) is het parkeeraanbod voor de reguliere parkeervraag toereikend. Tijdens het maatgevende moment, de werkdagmiddag, wordt 47% van de beschikbare parkeerplaatsen benut. De parkeervraag concentreert zich vooral in de deelgebieden ArenA plint Zuidzijde en de Uitgaansdriehoek. Herverdeling van de parkeervraag is altijd mogelijk.
- Ook in de nabije toekomst (2012-2013) zal het parkeeraanbod voor de reguliere parkeervraag voldoende zijn. Het maatgevende moment, de werkdagmiddag, heeft een gemiddelde bezettingsgraad van 53%. In de nabije toekomst zal ook het deelgebied West-zuid beter worden benut. In de nabije toekomst zal herverdeling nog steeds geen probleem opleveren.
- Wanneer in de toekomst alle ruimte die binnen het bestemmingsplan worden geboden benut worden, zonder dat daar parkeerplaatsen bij worden gerealiseerd, zal de parkeerdruk oplopen tot gemiddeld 73% tot 90% op de koopavond. Deze bandbreedte wordt veroorzaakt door de bandbreedte die in de invulling van het bestemmingsplan zit. In tegenstelling tot de huidige situatie en de nabije toekomst zal bij de maximale benutting van de mogelijkheden van het bestemmingsplan wel een scheve verdeling van de parkeerdruk ontstaan.
- Met name in het deelgebied West-zuid zijn veel functies toegevoegd, terwijl hier geen parkeercapaciteit voor is opgenomen. Dit deelgebied zal, zonder toevoeging van extra parkeercapaciteit bij volledige benutting van de mogelijkheden van het bestemmingsplan dan ook een tekort aan parkeerplaatsen kennen. Indien er geen extra woningen worden gerealiseerd, is er geen sprake van een tekort aan parkeerplaatsen.

Evenementen

- Bij evenementen zijn in de huidige situatie (2011) voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Met het extra parkeeraanbod in het invloedsgebied is er voldoende capaciteit om de bezoekers van zowel voetbalwedstrijden als concerten op te vangen.

- Ook in de nabije toekomst (2012-2013) is het qua parkeercapaciteit altijd mogelijk om evenementen in de ArenA, de Ziggo Dome en de Heineken Music Hall gelijktijdig te laten plaatsvinden.
- Op het moment dat alle mogelijkheden die het bestemmingplan biedt worden benut, zonder dat extra parkeercapaciteit wordt toegevoegd, zal de beschikbare parkeercapaciteit meestal voldoende zijn om de parkeervraag van een evenement in de ArenA en op de andere locaties op te vangen. Bij gemiddelde evenementen is de parkeercapaciteit toereikend, maar zodra een evenement meer parkeervraag genereert dan gemiddeld, is het aanbod ontoereikend om de volledige parkeervraag op te vangen.
- Voor een goede verdeling van alle parkeerders over de verschillende parkeerlocaties en om te voorkomen dat bezoekers aan de detailhandel in Amstel III moeten parkeren is een goede parkeerverwijzing noodzakelijk. Daarnaast is het belang dat het gebruik van de particuliere parkeercapaciteit ook in de toekomst goed geregeld wordt.

Bijlage 1

Programma

		Stations- gebied	ArenA plint zuidzijde	Uitgaans- driehoek	West- midden	West- zuid	ArenA/ transferium	ArenA plint noordzijde	West- noord	totaal
kantoor	m ² bvo		13.120		73.757	<u>31.072</u>				117.949
detailhandel	m ² bvo	<u>2.800</u>					900			3.700
Woonmall	m ² bvo				77.500					77.500
GDV	m ² bvo		17.474							17.474
café, discotheek	m ² bvo		60				400			460
restaurant	m ² bvo		<u>3.249</u>				1.600			5.600
museum	m ² bvo						1.200			1.200
bioscoop	stoelen			3.250						3.250
Transferium	P+R						<u>500</u>			500
Heineken Music Hall	plaatsen			5.000						5.000

Tabel B1.1: Functieprogramma huidige situatie

Bij de hiervoor genoemde tabel dienen de volgende opmerkingen te worden gemaakt:

- veranderingen ten opzichte van de actualisatie van 2008 zijn onderstreept.
- het kantooraanbod in deelgebied West-Zuid is in verband met leegstand met circa 17.000 m² bvo verminderd. Deze kantoren zijn herbestemd tot hotel.
- Bij het Arena Transferium (parkeergarage P1) zijn 500 parkeerplaatsen gereserveerd voor P+R. Deze parkeerplaatsen zijn niet voor andere functies beschikbaar.
- Ten zuiden van de uitgaansdriehoek ligt nog een deelgebied met drie grote kantoor-gebouwen. Bij deze functies wordt op eigen terrein geparkeerd. Daarom zijn deze functies niet in de parkeerbalans opgenomen.
- Bij een aantal kantoorgebouwen in deelgebied West-zuid wordt op eigen terrein geparkeerd. Daarom is deze functie niet in de parkeerbalans opgenomen.

			Arena					Arena		
	eenheid	Stations- gebied	plint zuidzijde	Uitgaans- driehoek	West- midden	West- zuid	Arena/ transferium	plint noordzijde	West- noord	totaal
kantoor	m² bvo		13.120		73.757	<u>38.292</u>				125.169
detailhandel	m² bvo	2.800					900		<u>8.186</u>	3.700
Woonmall	m² bvo				77.500					77.500
GDV	m² bvo		17.474							17.474
café, discotheek	m² bvo	<u>750</u>	60				400			1.210
restaurant	m² bvo		3.249				1.600		<u>1.222</u>	5.600
museum	m² bvo						1.200			1.200
bioscoop	stoelen			3.250						3.250
Transferium	P+R						500			500
Heineken Music Hall	plaatsen			5.000						5.000
Ziggo Dome	plaatsen								<u>15.600</u>	15.600
hotel	m² bvo					<u>21.108</u>				21.108
zaalruimte congres	m² bvo						<u>1.000</u>			1.000
fitness	m² bvo	<u>1.500</u>								1.500
fitness	m² bvo								<u>4.521</u>	4.521

Tabel B1.2: Functieprogramma nabije toekomst

Opmerking bij tabel B1.2:

- Veranderingen ten opzichte van de huidige situatie zijn onderstreept.
- Functies met parkeren op eigen terrein zijn niet in de parkeerbalans opgenomen.

			ArenA							
	eenheid	Stations- gebied	plint zuid- zijde	Uitgaans- driehoek	West- midden	West- zuid	ArenA/ transferium	ArenA plint noordzijde	West- noord	totaal
wonen	woning				200					200
kantoor	m2 bvo		12.331		91.500	54.984		5.000	8.186	203.401
detailhandel	m2 bvo	3.000	3.486		33.000					39.486
Woonmall	m2 bvo									
GDV	m2 bvo		13.086		45.170					58.256
café, discotheek	m2 bvo				1.179					1.179
restaurant	m2 bvo	1.510	2.800		500				1.222	6.032
museum	m2 bvo									
bioscoop	stoelen			3.250						3.250
Transferium	P+R						500			500
Heineken Music Hall	plaatsen			5.000						5.000
Ziggo Dome	plaatsen								15.600	15.600
hotel	m2 bvo					21.108			10.745	31.853
zaalruimte congres	m2 bvo									
fitness	m2 bvo									
voorzieningen	m2 bvo	1.570			13.000			2.500	4.521	21.591

Tabel B1.3: Functieprogramma mogelijkheden binnen bestemmingsplan

Opmerking bij tabel B1.3:

- Voor de functie wonen is uitgegaan van gemiddeld 100 m² bvo per woning.
- In het bestemmingsplan wordt de Woonmall opgesplitst in detailhandel en GDV,
- In het bestemmingsplan wordt een generieke functie “voorzieningen” genoemd. Dit zijn functies die ondersteunend zijn aan het functioneren van het gebied, hierbij valt onder andere te denken aan fitness. Omdat de invulling van deze functie van jaar tot jaar kan verschillen, wordt de algemene categorie gehanteerd.
- Functies met parkeren op eigen terrein zijn niet in de parkeerbalans opgenomen.
- Binnen het bestemmingsplan is het tevens mogelijk om woningbouw en/of voorzieningen te realiseren ten koste van de overige functies in het gebied.
 - West-Midden (kavel 9)
200 woningen extra leidt tot:
 - . 16.500 m² bvo kantoor minder,
 - . 3.000 m² bvo detailhandel minder,
 - . 500 m² bvo horeca (restaurant) minder;
 - West-Midden en West-Zuid
500 woningen extra leidt tot:
 - . 50.000 m² bvo overige functies minder,
 - . In totaal maximaal 10% van programma als voorzieningen (max 36.783 m² bvo).
- Bij de mogelijke ontwikkeling van GETZ in deelgebied Uitgaansdriehoek wordt op eigen terrein geparkeerd. Daarom is deze functie niet in de parkeerbalans opgenomen.

Bijlage 2

Parkeerkencijfers

In deze bijlage worden de parkeerkencijfers die in dit onderzoek zijn gebruikt toegelicht. Bij het bepalen van de parkeerkencijfers zijn de parkeerkencijfers zoals verantwoord in de actualisatie van 2008 als uitgangspunt gehanteerd. Wanneer het gehanteerde parkeerkencijfer afwijkt van het parkeerkencijfer uit 2008 wordt hiervoor een onderbouwing geleverd.

functie	parkeerkencijfer	eenheid
wonen		
woning	1,4 ⁵	Parkeerplaatsen per woning
werken		
kantoor	0,80	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
congres	3,0 ⁶	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
winkelen		
detailhandel	2,0	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
Woonmall	1,5 / 3,0 ⁷	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
GDV	3,0 ⁸	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
overig		
hotel	1,1 ⁹	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
leisure		
café, discotheek	5,0	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo

⁵ De parkeerkencijfers voor woningen zijn inclusief bezoekers (0,3 parkeerplaats per woning). Afspraken die zijn gemaakt met de ontwikkelaar over het aantal te realiseren parkeerplaatsen staan los van de berekening van de parkeervraag.

⁶ De congresfunctie was niet opgenomen in de parkeerbalans van 2008. Het kencijfer is afgeleid van de parkeerkencijfers van het CROW. Hierbij is uitgegaan van het minimum kencijfer in het centrum van zeer sterk stedelijk gebied.

⁷ Op basis van de door de Afdeling Parkeergebouwen ter beschikking gestelde bezettingscijfers van de parkeergarages P4 en P5 (zie bijlage 6) is het parkeerkencijfer voor de Woonmall (Villa ArenA) net als in 2008 gecorrigeerd naar 1,5 parkeerplaatsen per 100 m² bvo in plaats van 3,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Deze verlaging is voornamelijk het gevolg van het nog niet optimaal functioneren van Villa ArenA. De toekomstige parkeervraag wordt wel berekend met 3,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

⁸ Het parkeerkencijfer voor GDV is op basis van de bezettingscijfers van de parkeergarages aangepast naar het oorspronkelijke kencijfer van de actualisatie van 2003.

⁹ Het gehanteerde parkeerkencijfer bedraagt 0,5 parkeerplaatsen per kamer. Op basis van de planontwikkeling van ArenA-Towers is aangenomen dat 1 kamer overeenkomt met 44,6 m² bvo (440 kamers en 21.108 m² bvo).

functie	parkeerkcijfer	eenheid
leisure (vervolg)		
restaurant	5,0 ¹⁰	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
bioscoop	0,15	parkeerplaatsen per zitplaats
Heineken Music Hall	0,13 ¹¹	parkeerplaatsen per plaats
Ziggo Dome	0,17 ¹²	parkeerplaatsen per (zit)plaats
ArenA	n.v.t.	
museum	0,40	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
fitness	2,5	parkeerplaatsen per 100 m ² bvo
voorzieningen	3,0 ¹³	Parkeerplaatsen per 100 m ² bvo

¹⁰ De functie restaurant is in dit gebied ondersteunend aan de andere functies. Het parkeerkcijfer van café/discotheek is daarom toegepast.

¹¹ Exclusief parkeervraag op private terrein of parkeergelegenheden buiten het bestemmingsplangebied.

¹² Het parkeerkcijfer is gebaseerd op de MER resultaten van de Ziggo Dome. De verkeersaantrekkende werking bedraagt maximaal 2.650 auto's.

¹³ Het parkeerkcijfer voor voorzieningen is gelijk aan het kencijfer voor grootschalige detailhandel. Voor vrijwel alle functies die onder voorzieningen vallen wordt op deze wijze voldoende parkeerplaatsen berekend. Bij de definitieve berekening van de parkeervraag van de voorzieningen is een nadere specificatie van deze functie benodigd.

Bijlage 3

Aanwezigheidspercentages

In deze bijlage worden de aanwezigheidspercentages die in dit onderzoek zijn gebruikt toegelicht. Bij het bepalen van de aanwezigheidspercentages zijn de aanwezigheidspercentages van de actualisatie van 2008 als uitgangspunt gehanteerd. Wanneer het gehanteerde aanwezigheidspercentage afwijkt van het aanwezigheidspercentage uit 2008 wordt hiervoor een onderbouwing geleverd.

functie	koop- avond	werkdag- middag	werkdag- avond	zaterdag- avond	zaterdag- middag	koop- zondag
wonen						
wonen	90%	60%	100%	60%	60%	70%
werken						
kantoor	0%	100%	0%	0%	0%	0%
congres ¹⁴	0%	100%	0%	0%	0%	0%
winkelen						
detailhandel	85%	70%	20%	0%	100%	100%
Woonmall	30%	20%	20%	0%	80%	100%
GDV	85%	70%	20%	0%	100%	100%
overig						
hotel	100%	35%	100%	100%	50%	70%
transferium	100%	100%	100%	100%	100%	100%
leisure						
café, discotheek	85%	40%	90%	100%	75%	45%
restaurant	95%	40%	90%	100%	70%	40%
bioscoop	70%	30%	90%	100%	40%	60%
Heineken Music Hall ¹⁵	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ziggo Dome ¹⁵	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ArenA ¹⁵	0%	0%	0%	0%	0%	0%

¹⁴ De aanwezigheidspercentages van de congresfunctie is gelijkgesteld aan de percentages van de functie kantoor.

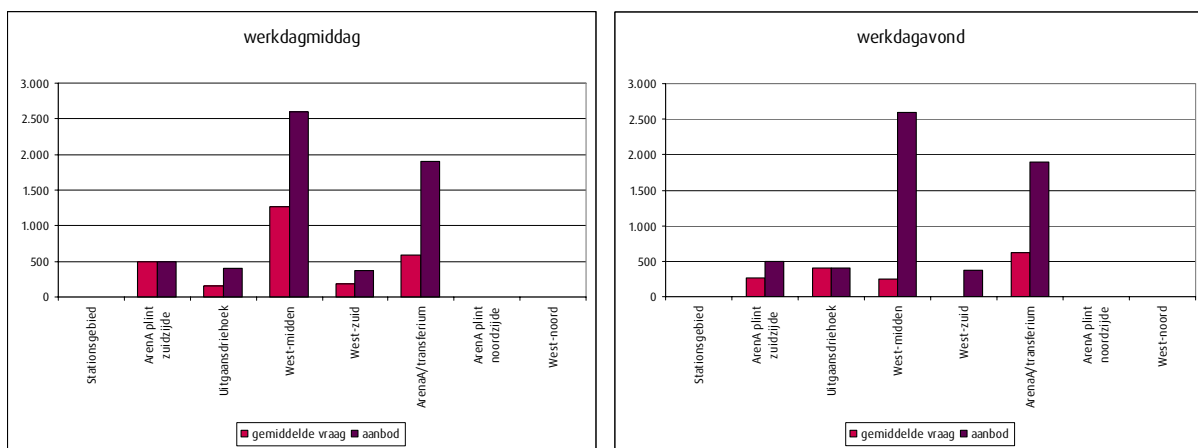
¹⁵ De ArenA, Heineken Music Hall en de Ziggo Dome worden in de reguliere situatie niet meegenomen, omdat niet iedere koopavond of zaterdagavond een evenement in deze functies plaatsvindt. Het effect van deze functies op de parkeersituatie is in hoofdstuk 4 opgenomen.

functie	koop- avond	werkdag- middag	werkdag- avond	zaterdag- avond	zaterdag- middag	koop- zondag
leisure (vervolg)						
museum	0%	45%	0%	0%	100%	90%
fitness	90%	50%	100%	90%	100%	85%
voorzieningen ¹⁶	85%	70%	90%	100%	100%	100%

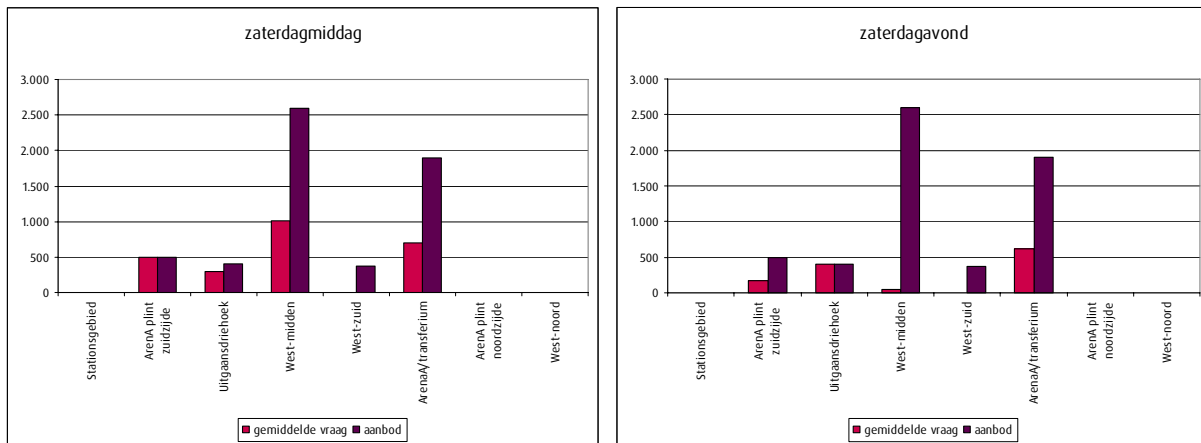
¹⁶ De aanwezigheidspercentages voor voorzieningen zijn gebaseerd op de aanwezigheidspercentages van detailhandel en horeca.

Bijlage 4

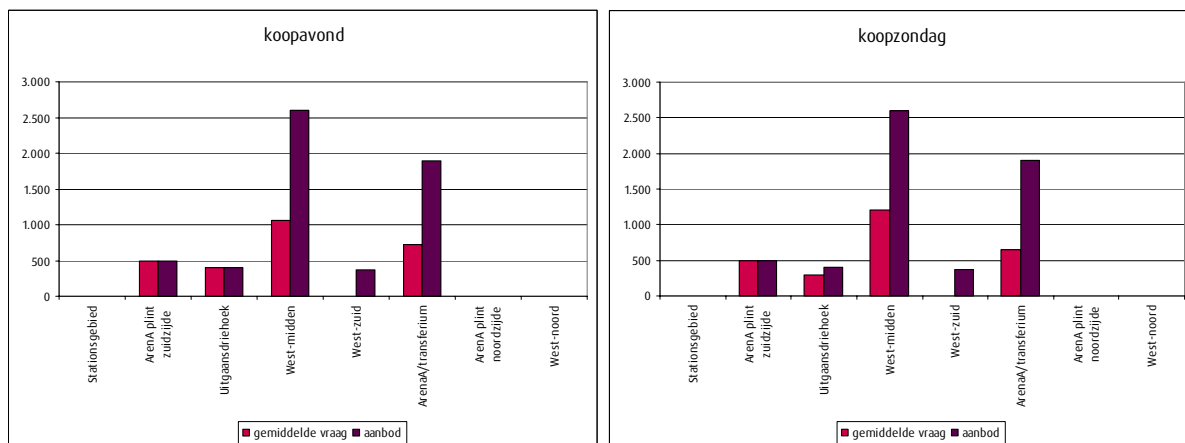
Parkeerbalans huidige situatie per deelgebied



Figuur B4.1: Parkeerbalans per deelgebied met herverdeling, werkdagmiddag en -avond



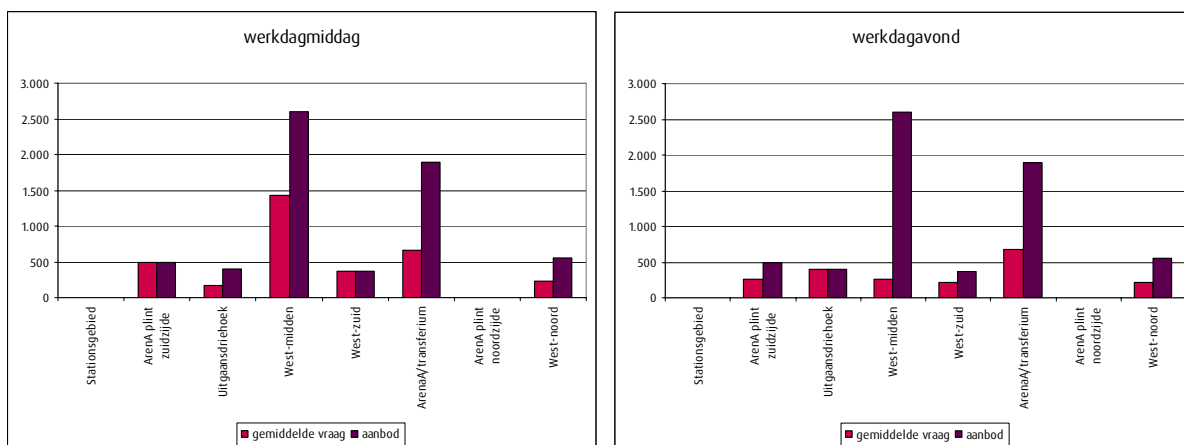
Figuur B4.2: Parkeerbalans per deelgebied met herverdeling, zaterdagmiddag en -avond



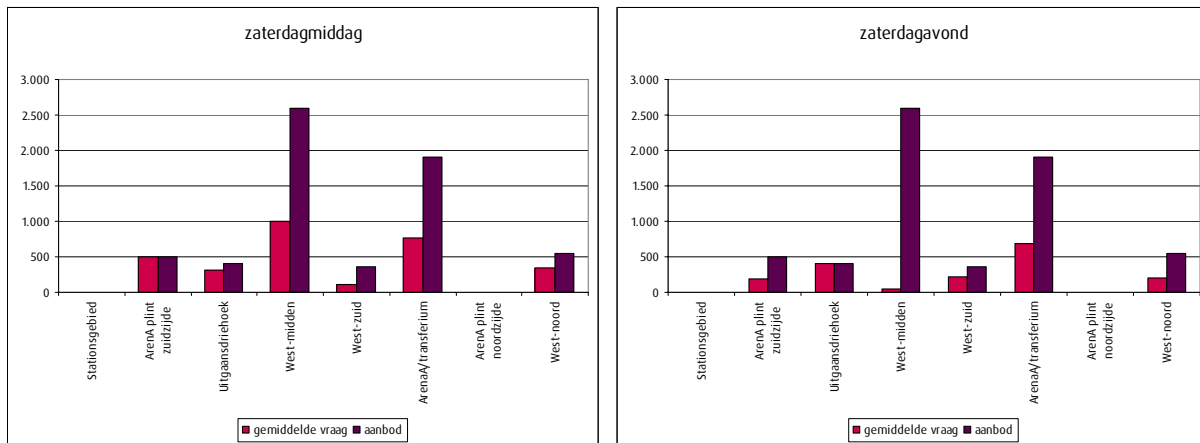
Figuur B4.3: Parkeerbalans per deelgebied met herverdeling, koopavond en koopzondag

Bijlage 5

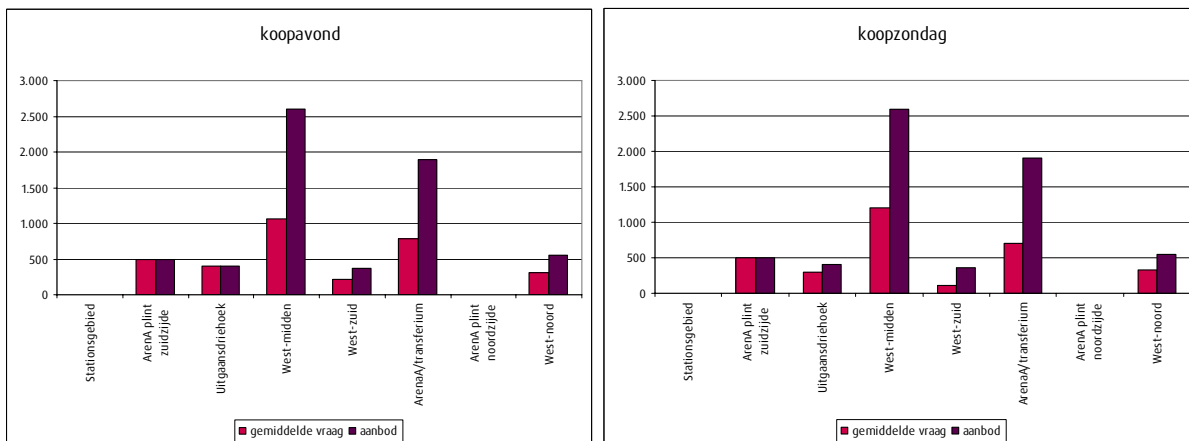
Parkeerbalans nabije toekomst per deelgebied



Figuur B5.1: Parkeerbalans per deelgebied met herverdeling, werkdagmiddag en -avond



Figuur B5.2: Parkeerbalans per deelgebied met herverdeling, zaterdagmiddag en -avond

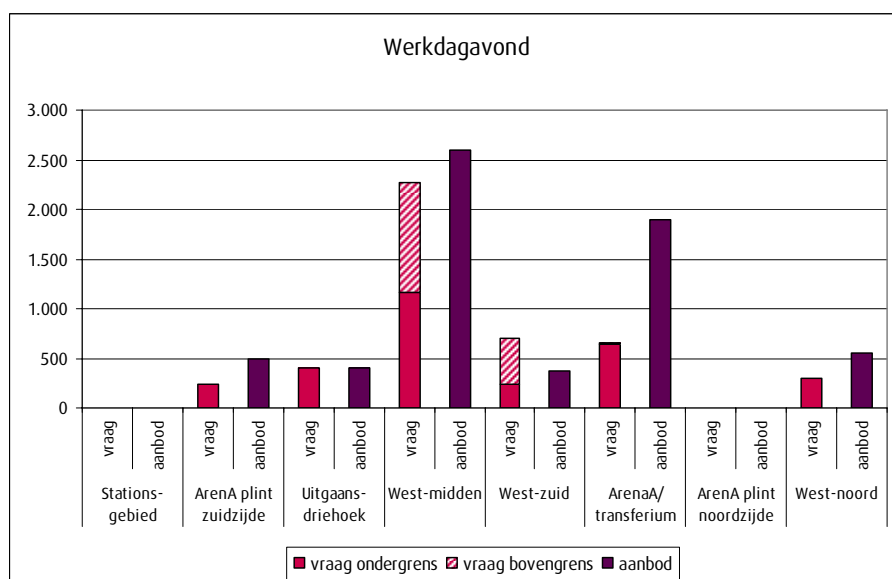
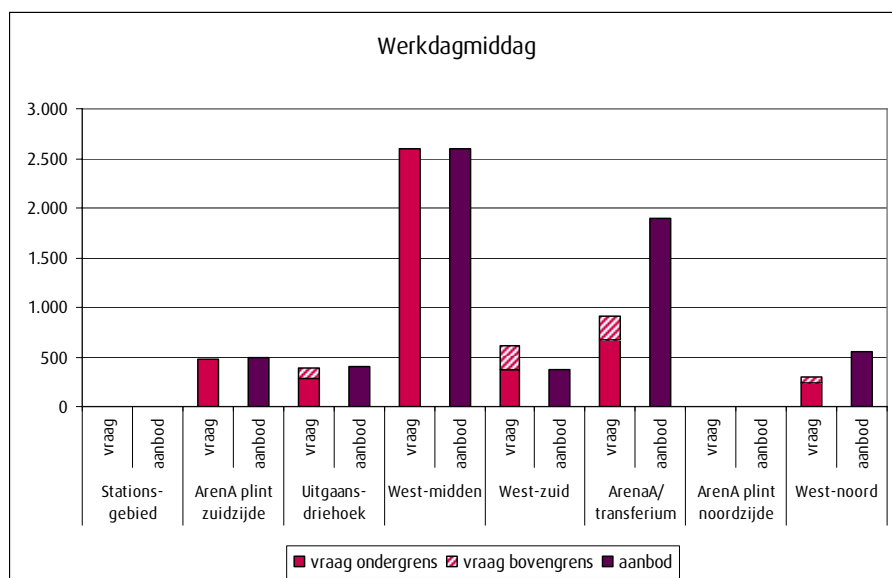


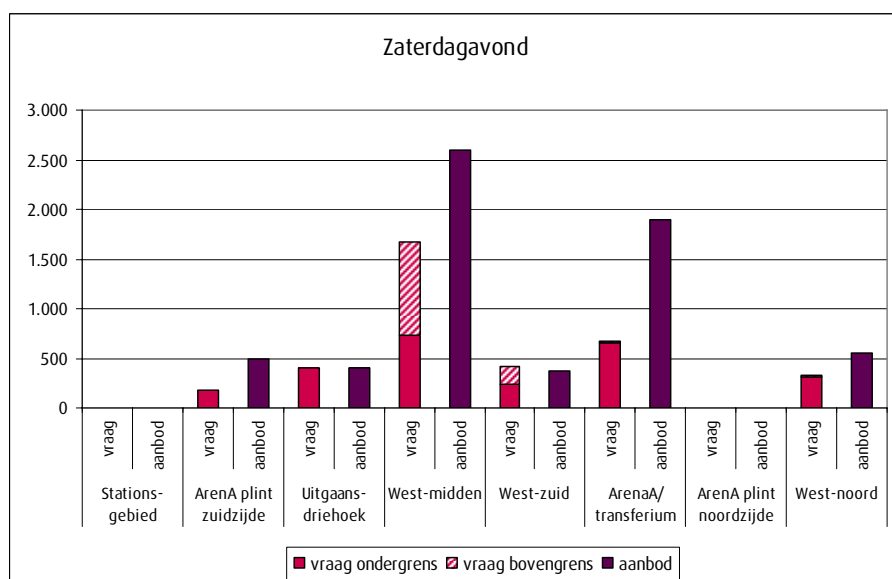
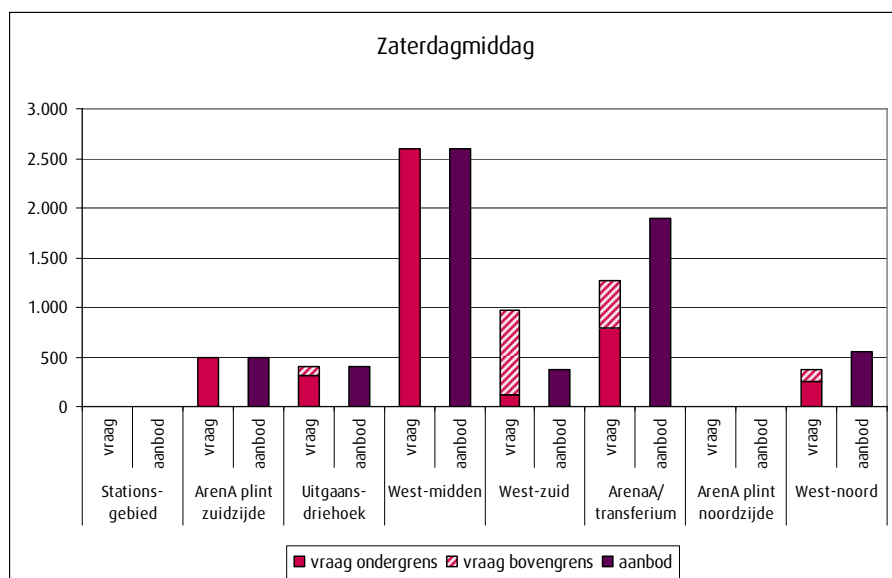
Figuur B5.3: Parkeerbalans per deelgebied met herverdeling, koopavond en koopzondag

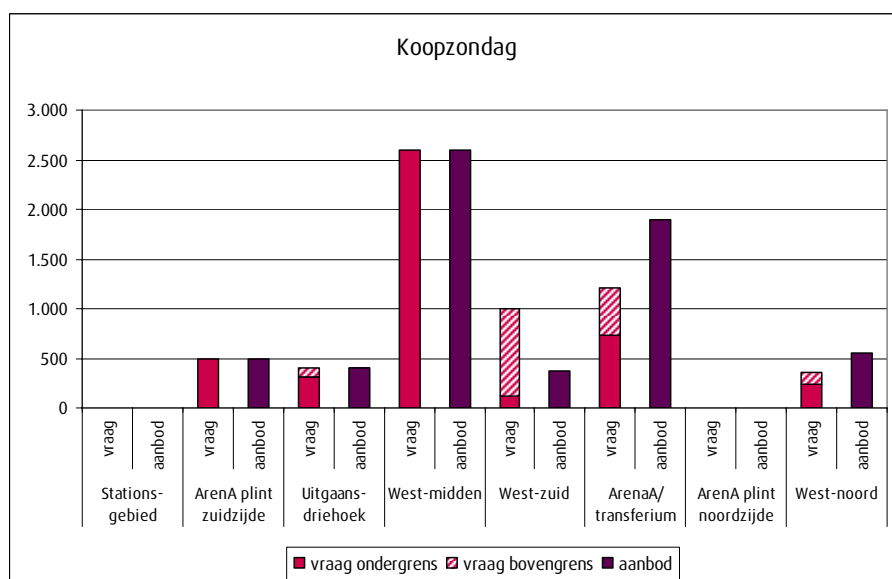
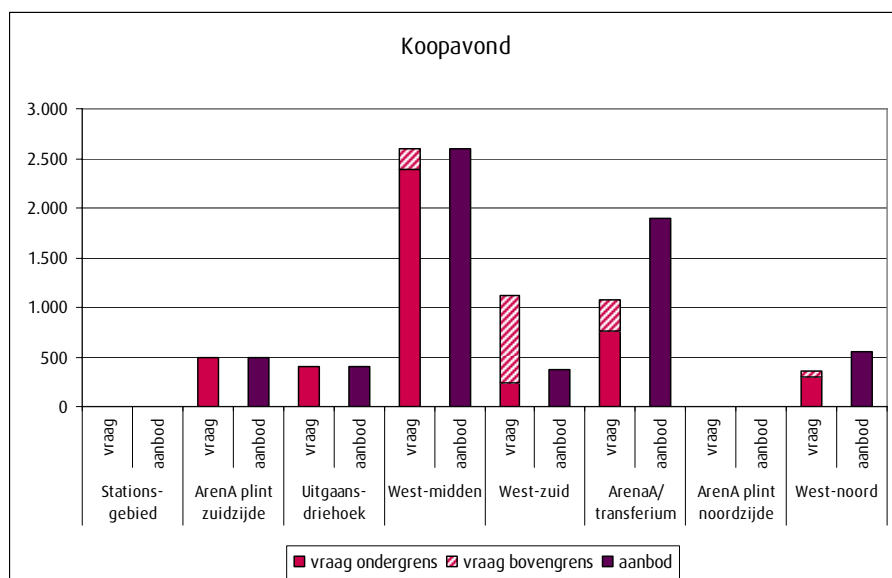
Bijlage 6

Parkeerbalans eindsituatie per deelgebied

Alle figuren geven het resultaat van de parkeerbalans per deelgebied met herverdeling voor verschillende momenten van de week weer.







Bijlage 7

Bezettingcijfers parkeergarages

	P1		P3		P4		P5		P6		P10		totaal	
parkeercapaciteit	2.400		366		1.248		1.347		399		820		6.580	
werkdagmiddag 30 september 2011 13.00 uur	478	20%	62	17%	40	3%	285	21%	89	22%	424	52%	1.378	21%
werkdagmiddag 13 oktober 2011 13.00 uur	656	27%	127	35%	622	50%	342	25%	112	28%	572	70%	2.431	176%
werkdagmiddag 2 november 2011 13.00 uur	293	12%	112	31%	89	7%	408	30%	169	42%	573	70%	1.644	68%
werkdagmiddag 3 november 2011 13.00 uur	646	27%	118	32%	60	5%	324	24%	120	30%	613	75%	1.881	114%
werkdagmiddag 7 november 2011 13.00 uur	487	20%	113	31%	29	2%	349	26%	191	48%	592	72%	1.761	94%
werkdagavond 3 november 2011 20.00 uur	197	8%	11	3%	55	4%	130	10%	308	77%	13	2%	714	41%
koopavond 13 oktober 2011 18.00 uur	289	12%	31	8%	604	48%	132	10%	107	27%	89	11%	1.252	175%
zaterdagmiddag 15 oktober 2011 14.00 uur	124	5%	9	2%	683	55%	345	26%	270	68%	9	1%	1.440	115%
zaterdagmiddag 22 oktober 2011 14.00 uur	806	34%	5	1%	859	69%	282	21%	257	64%	7	1%	2.216	154%
zaterdagmiddag 5 november 2011 14.00 uur	952	40%	10	3%	347	28%	277	21%	308	77%	10	1%	1.904	86%
zaterdagavond 22 oktober 2011 21.00 uur	359	15%	14	4%	0	0%	187	14%	360	90%	8	1%	928	49%
koopzondag 9 oktober 2011 15.00 uur	638	27%	11	3%	1.079	86%	588	44%	365	91%	5	1%	2.686	289%
koopzondag 6 november 2011 15.00 uur	550	23%	7	2%	377	30%	410	30%	366	92%	9	1%	1.719	64%
concert HMH 30 september 2011 20.00 uur	460	19%	44	12%	7	1%	223	17%	343	86%	16	2%	1.093	64%
concert HMH 5 november 2011 20.00 uur	434	18%	16	4%	0	0%	104	8%	373	93%	5	1%	932	85%
concert HMH 7 november 2011 20.00 uur	341	14%	35	10%	1	0%	252	19%	366	92%	17	2%	1.012	109%
speeldag Ajax 15 oktober 2011 19.00 uur	1.988	83%	324	89%	598	48%	913	68%	364	91%	450	55%	4.637	458%
speeldag Ajax 23 oktober 2011 13.00 uur	2.085	87%	332	91%	1.097	88%	937	70%	366	92%	570	70%	5.387	116%
speeldag Ajax/concert HMH 2 november 2011 21.00 uur	1.798	75%	319	87%	1.102	88%	907	67%	364	91%	586	71%	5.076	94%

Bijlage 8

Verslag schouw 18 december 2011

Op zondag 18 december 2011 vond de competitiewedstrijd Ajax – ADO Den Haag plaats van 12.30 tot 14.15 uur. Om het gebruik van de parkeercapaciteit te bepalen, is tijdens de wedstrijd (13.00 tot 14.00 uur) en na afloop van de wedstrijd (15.30 tot 16.30 uur) de bezettingsgraad bepaald. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel B8.1.

parkeerlocatie	capaciteit	parkeerdruk	parkeerdruk	parkeervraag
		13.00 uur	16.00 uur	voetbal
P1	2.400	80%	20%	1.400
P3	366	75%	10%	250
P4	1.248	75%	30%	600
P5	1.347	75%	30%	600
P6	399	100%	< 5%	399
P10	820	60%	10%	400
P2	2.000	30%	< 5%	600
P9	630	70%	10%	400
P11, P12, P kei	2.671	30%	< 5%	800
totaal	11.881			5.449

Tabel B8.1: Bezettingsgraad tijdens en na de wedstrijd op zondag 18 december 2011

Tabel B8.1 laat de bezetting van de aanwezige parkeercapaciteit zien tijdens en na de wedstrijd. Hierdoor is de parkeervraag van het evenement bepaald.

De parkeercapaciteit van het invloedsgebied is normaal gesproken grotendeels niet openbaar, aangezien deze gelegen is op bedrijventerreinen. Tijdens de wedstrijddag wordt het echter opengesteld voor bezoekers van de ArenA. De parkeerterreinen worden afgezet door verkeersregelaars en na betaling mag er geparkeerd worden. Ook parkeerterrein P2 is normaal gesproken niet toegankelijk, met uitzondering van evenementendagen. Figuur B8.1 geeft foto's weer van tijdens en na de wedstrijd.

Na de wedstrijd vertrekken de bezoekers snel, waarbij opstoppen ontstaan bij enkele verkeerslichten. Dit is echter van korte duur.

In het invloedsgebied is één locatie waar gratis geparkeerd kan worden. Dit is het parkeerterrein bij de McDonald's. Tijdens de wedstrijd staan daar meer auto's geparkeerd dan er parkeerplaatsen zijn. Na de wedstrijd neemt de parkeerdruk ook hier snel af.



Figuur B8.1: Foto's van parkeerterrein P2 tijdens en na de wedstrijd

Vestiging Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag
T (070) 305 30 53
F (070) 389 66 32
Postbus 16770
2500 BT Den Haag

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
Goudappel
Coffeng