

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Projectbureau Zuidoostlob
De heer H. Van Ballegooijen
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum	
Behandelnummer	AM0363/15355/O05
Registratienummer	AM0363/15355
Behandeld door	mevr. H. van den Bos
Contactpersoon	dhr. F.B. Cornelisse
Doorkiesnummer	020 254 36 00
E-mail	Fb.cornelisse@dmb.amsterdam.nl
Bijlagen	

Onderwerp	Archiefonderzoek locatie Arenaboulevard te Amsterdam
-----------	--

Geachte heer Van Ballegooijen,

Op uw verzoek van december 2011 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoogperiodes Amsterdam*" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat de locatie waarschijnlijk slechts licht tot matig verontreinigd zal zijn. In onderstaande tabel zijn de locaties opgenomen waaruit dit is

gebleken samen met de verontreinigings situatie. Een overzicht van de ons bekende bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 2.

Verontreinigings situatie per bekende locatie:

AM036306820, Station Bijlmer, De Straat BOOAO231	
Grond	Lood, kwik, koper >S minerale olie >I
Grondwater	Arseen, 1,1,2-trichloorethaan >S
Opmerkingen	Minerale olie verontreiniging is zeer plaatselijk en is inmiddels ontgraven

AM036314157, Haaksbergweg tracé, MWH B09G0309	
Grond	Koper, kwik, lood, PAK min olie >S
Grondwater	Chloride >S
Opmerkingen	Slechts lichte verontreinigingen

AM036313711, Arena Boulevard GETZ-terrein, MWH B09G0291	
Grond	Barium, chroom, kwik, zink, PAK, min olie >AW2000
Grondwater	Arseen, barium, zink, min olie, xylenen, tetrachlooretheen > AW2000
Opmerkingen	Lichte verontreinigingen door bijmenging met puin in bovengrond

AM036313768, De Passage, Syncera Milieu B06G0192	
Grond	Metalen, PAK, min olie >S zink >T
Grondwater	Niet onderzocht
Opmerkingen	Plaatselijk matige zinkverontreiniging

(Ondergrondse) tanks

Op de locatie is een (ondergrondse) tank aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging heeft veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In bijlage 5 is een overzicht opgenomen.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in bijlage 5.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Zuidoost. De boven- en ondergrond vallen in klasse 1A (niet tot licht verontreinigd met licht verhoogde minerale olie- en EOX-gehalten door bestanddelen van natuurlijke oorsprong).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staat een demping aangegeven op de locatie. Een kaartje hiervan is opgenomen als bijlage 2.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1975. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusie en aanbevelingen

Uitgezonderd de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (tanks/bedrijfsactiviteiten/dempingen) is het onderzochte gebied niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er volstaan kan worden met een indicatief bodemonderzoek (IO) dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, 2010).

Voor de potentieel verdachte deellocaties geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, 2010). Hierin wordt, naast het standaard analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek DMB

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

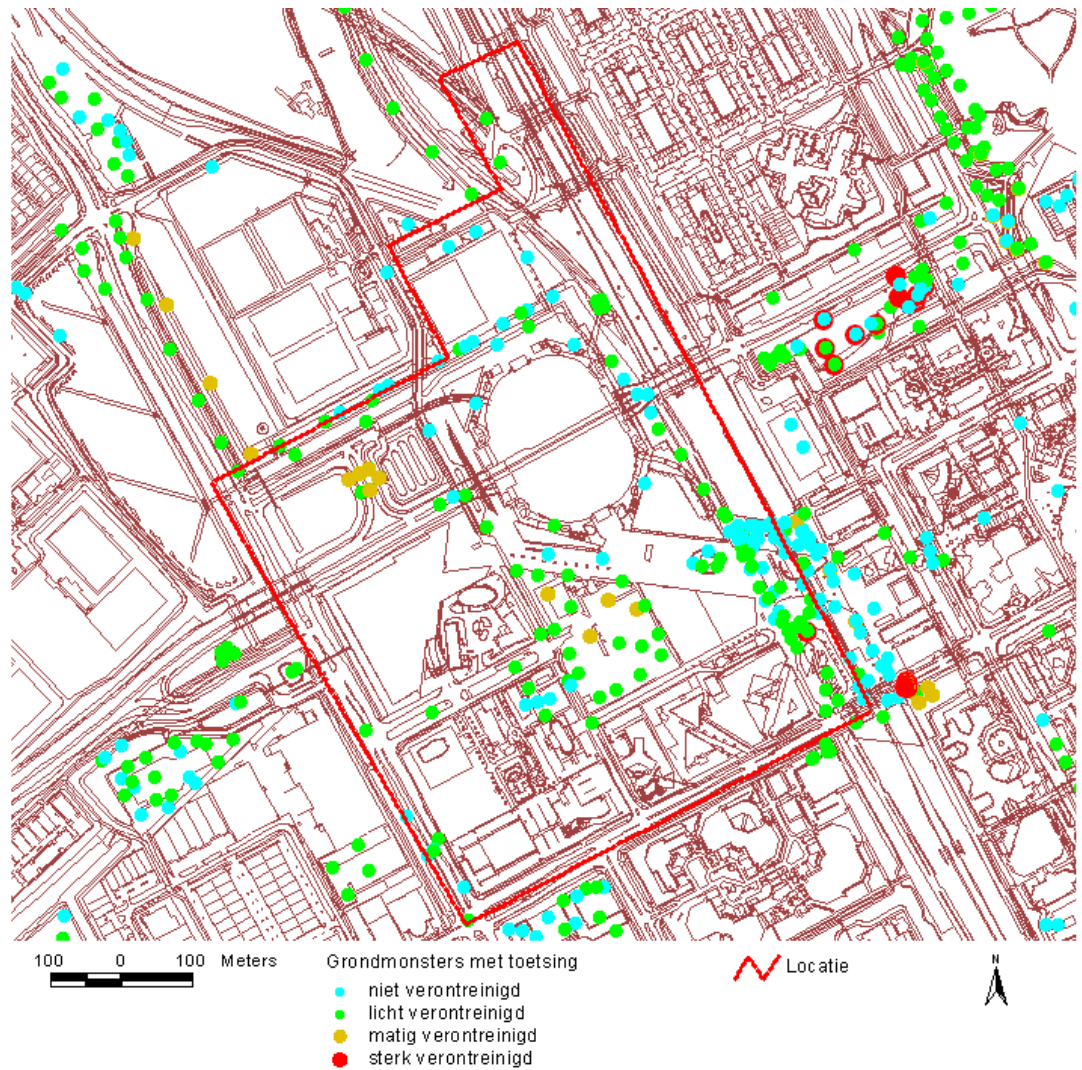
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

mevrouw E. Gouman,
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

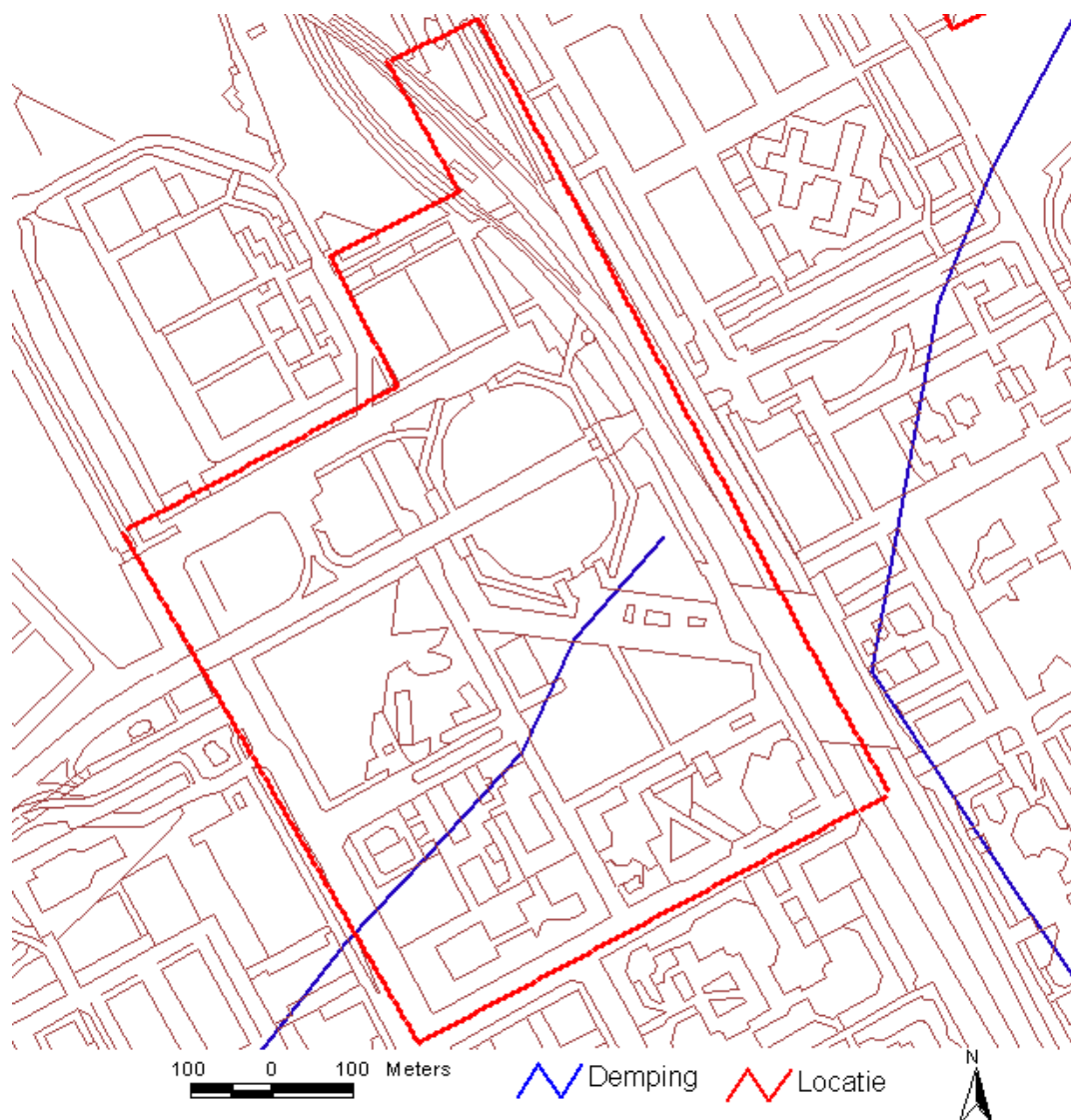
Bijlage

1) Overzichtstekening



Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bekende onderzoeken en monsters in dit systeem opgenomen.

2) Overzichtstekening HBB3



3) Overzichtstekening Asbest



4) Onderzoeksrapporten

AM-nummer	Straat	Nr	Datum	Type	Bureau	Rapportnr
AM036302472	Burg Stramanweg		29-6-2006	NEN	Syncera De Straat	B06G0046
AM036305229	Hoogoorddreef	66	26-11-2010	NEN	Amos Milieutechniek	104.212
AM036306138	De Entree	1	25-10-2006	NUL	Grontmij Milieu	306138
AM036306552	De Corridor	2	3-2-2000	IO	Omegam	24037567
AM036306820	Station Bijlmer	0	12-5-2000	IO	Syncera Milieu	B00A0231
AM036306820	Station Bijlmer	0	15-9-2000	NO	Syncera Milieu	B00A0586
AM036306820	Station Bijlmer	0	18-12-2001	SP	Lex Control	50/6829
AM036307128	Holterbergweg		26-4-2001	IO	Omegam	1104393
AM036309801	Bijlmerdreef	1	27-7-2004	SE	Spectrum HSE	93.01.053
AM036311031	De Passage	0	26-10-2000	OO	Omegam	(12)12.280
AM036311155	Arena Boulevard	0	11-4-2006	NEN	Syncera Milieu	B06G0068
AM036311155	Arena Boulevard	0	11-4-2006	NUL	Syncera De Straat	B06G0068
AM036311155	Arena Boulevard	0	19-4-2007	NUL	Grontmij Milieu	306927
AM036311156	Arena Boulevard	0	3-6-2005	NEN	Syncera De Straat	B05G0008
AM036311156	Arena Boulevard	0	19-12-2005	NEN	Syncera De Straat	B05G0008
AM036311449	Arena Boulevard	155	3-6-2006	NEN	Syncera De Straat	B05G0008
AM036311449	Arena Boulevard	155	25-10-2006	NUL	Grontmij Milieu	306138
AM036311659	Hoogoordplein	0	19-12-2005	NEN	Syncera De Straat	b05G0008
AM036312047	De Passage		28-6-2006	NEN	Syncera De Straat	B06G0046
AM036312993	Hoogoorddreef	0	24-9-2008	NEN	Onbekend	
AM036312993	Hoogoorddreef	0	26-9-2008	IO	De Ruiter	
AM036313711	Arena Boulevard	0	7-11-2008	NEN	MWH	B08G0291
AM036313768	De Passage		28-6-2006	NEN	Syncera De Straat	B06G0046
AM036313768	De Passage		12-3-2007	AvR	Syncera De Straat	B06G0192
AM036314157	Haaksbergweg		24-7-2009	IO	MWH	B09G0309
AM036314227	Hoogoorddreef	0	19-4-2007	NUL	Grontmij Milieu	194811
AM036314227	Hoogoorddreef	0	9-12-2011	NUL	Grontmij Milieu	316072
AM036314330	Arena Boulevard	1	13-11-2009	IO	Linge Milieu BV	1-8-2219
AM036314330	Arena Boulevard	1	22-12-2009	SE	TAUW Infra	4692419
AM036314330	Arena Boulevard	1	20-1-2012	IO	TAUW Infra	1205020
AM036314903	Arena Boulevard		15-1-2009	IO	Cauberg-Huygen	BB090076
AM036314903	Arena Boulevard		23-11-2010	NEN	Cauberg-Huygen	
AM036314903	Arena Boulevard		18-2-2011	MBS	Onbekend	

5) Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten en tanks

Straat	Nr	Startjaar	UBI Omschrijving
Hoogoorddreef	66	onbekend	chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel
Hoogoorddreef	66	onbekend	aardgas- en aardolietoeveringsbedrijf (exploratie en winning)
Hoogoorddreef	66	onbekend	kunstofproduktenindustrie
Strandvliet		1977	ophooglaag (niet gespecificeerd)
Arena boulevard	1	onbekend	dieseltank (bovengronds)