



RAADSBSLUIT

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Praktijkschool De Dreef

Amsterdam Zuidoost, 29 juni 2012

SDR120626 RO/24

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d. 22 mei 2012

BESLUIT:

Het bestemmingsplan Praktijkschool De Dreef, zoals dat is vervat in de hierbij gevoegde verbeelding (onderdeel 1), regels (onderdeel 2) en toelichting (onderdeel 3) als volgt gewijzigd vast te stellen:

- De op de verbeelding (onderdeel 1) aangegeven derde bouwlaag mag aan de zuidzijde in afwijking van het op de verbeelding behorende bij het ontwerp bestemmingsplan aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd in het verticale vlak van de zuidgevel van de eerste twee bouwlagen (begane grond en eerste verdieping), een en ander zoals aangegeven op de als onderdeel 1 genoemde verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 28 juni 2012



S. Jokhan
griffier



W. Eckhardt-Angna
voorzitter



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 28 juni 2012
Agendapunt 5

Voordracht vaststelling bestemmingsplan Praktijkschool De Dreef

Amsterdam Zuidoost, 22 mei 2012

SDR120626 RO/24

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

Inleiding

Het bestemmingsplan Praktijkschool De Dreef is opgesteld ten behoeve van de realisering van de Praktijkschool De Dreef. Deze is thans in tijdelijke bebouwing gehuisvest aan Dubbelink en heeft al jaren een nieuwbouwbeschikking van de gemeente Amsterdam. Een geschikte locatie was tot vorig jaar echter nog niet gevonden. Vanwege het recente vertrek van OEBS Het Klaverblad naar de D-buurt doet zich nu de mogelijkheid voor om de praktijkschool te vestigen op de vrijgekomen locatie. Daarbij kan een deel van de bestaande bebouwing (de gymzaal) worden gehandhaafd; de lesbebouwing wordt gesloopt, omdat deze enerzijds is verouderd en anderzijds niet geschikt is voor de huisvesting van de praktijkschool.

De huisvesting van de praktijkschool past weliswaar in de sinds 2010 volgens het bestemmingsplan Venserpolder vigerende bestemming 'maatschappelijke doeleinden', maar de contouren van de voorgestane bebouwing wijken af van die van de voormalige bebouwing van Het Klaverblad, welke bebouwing in het bestemmingsplan Venserpolder als conserverend is opgenomen. Daarom is besloten ten behoeve van de huisvesting van de praktijkschool een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen. Omdat het bestemmingsplan Venserpolder pas recent is opgesteld, is met de stichting Kolom, bevoegd gezag van de praktijkschool, afgesproken dat deze onder regie van het stadsdeel de kosten voor het opstellen van nieuwe bestemmingsplan (waaronder die voor de benodigde onderzoeken) zou betalen.

Omdat de huisvesting van de praktijkschool niet de gehele locatie van Het Klaverblad in beslag neemt, ontstaat tevens nog een toekomstige bouwmogelijkheid op een terrein van ca. 1500 m². Omdat voor deze locatie nog geen gegadigde bekend is, is deze buiten het thans voorliggende bestemmingsplan gehouden.

Het bestemmingsplan Praktijkschool De Dreef dient hiermee als toetsingskader voor de verlening van een omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe school.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en als ontwerp ter inzage gelegen. Op geen van deze twee is een reactie ingediend.

Ongeveer tijdens de ter visie legging van het ontwerp is het bouwplan voor de praktijkschool besproken in de welstandscommissie. De commissie adviseert om de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid voor de realisering van een toekomstige derde bouwlaag (zo daartoe te zijner tijd behoefte aan zal bestaan) in verticale zin direct aan te laten sluiten op de geprojecteerde zuidgevel van de begane grond en eerste verdieping (nu dus in eerste instantie te bouwen). In het ontwerp bestemmingsplan wordt nog voorgesteld om de zuidgevel van deze mogelijke derde bouwlaag met een tot twee meter terug te leggen.

Met het advies van de welstandscommissie zijn wij het eens. Daarom is dit advies verwerkt op de verbeelding. In juridische zin adviseren wij uw raad daarom om het bestemmingsplan conform gewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt uw vaststellingsbesluit conform de wettelijke bepalingen gepubliceerd. Omdat geen reacties zijn ontvangen op het ontwerpbesluit is beroep bij de Raad van State alleen mogelijk op de hiervoor genoemde gewijzigde vaststelling. Als geen beroep op deze wijziging wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan zes weken na de datum van publicatie van rechtswege onherroepelijk.

VOORGESTELD BESLUIT:

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur

C.M. de Graaf
secretaris a.i.

M. La Rose
voorzitter