



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

**Nota van Beantwoording
zienswijzen
bestemmingsplan
Weguitbreiding
Schiphol-Amsterdam-Almere**

geanonimiseerd

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 2 juli 2014, NR. 163/413
DE RAADSGRIFFIER

Colofon

Opdrachtgever	DIVV
Opdrachtnemer	Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken, het Ontwikkelingsbedrijf, ProjectManagement Bureau en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.
Datum	2 juli 2014

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Hiertoe heeft op 12 maart 2014 een publicatie plaatsgevonden in de digitale Staatscourant en de Echo. Het ontwerpbestemmingsplan Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere heeft met ingang van 13 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen als ook raadpleegbaar via internet, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Op de zienswijzen wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De zienswijzen zijn in samengevatte vorm weergegeven en zijn volledigheidshalve integraal als bijlage opgenomen.

Behandeling zienswijzen

1.1 Formele aspecten

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

nr.	adressant	adres	datum ontvangst
1	Liandon B.V.	Postbus 50 6920 AB DUIVEN	17 april 2014
2	Adressant	-	24 april 2014

Overeenkomstig artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Bovengenoemde zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat zij tijdig zijn ingediend.

1.2 Inhoudelijke behandeling zienswijzen

Adressant 1

Adressant merkt op dat in het plangebied een 50kV-kabelverbinding aanwezig is en doet het verzoek om deze verbinding door middel van een dubbelbestemming aan te duiden op de verbeelding en gebruiksregels aan te verbinden.

Beantwoording

Zowel de gemeente als Rijkswaterstaat zijn zich ervan bewust dat in het plangebied kabels aanwezig zijn. Voor het juridisch planologisch aanduiden van een leiding/verbinding op de verbeelding is primair bepalend of dit voortvloeit uit enige wet- en regelgeving zoals bij het aanduiden van een (hogedruk) gasleiding of een waterkering het geval is. Voor het aanduiden van de voornoemde kabelverbinding is geen grondslag in wet- en regelgeving aanwezig.

Los van het voorgaande hebben wij gekeken of de belangen (werking) van de voornoemde kabelverbinding voldoende is geborgd in het voorliggende bestemmingsplan. Zoals adressant zelf aangeeft worden in artikel 4.1 onder x (van de bestemming 'Verkeer – 2') kabels, leidingen en overige ondergrondse infrastructuur toegestaan en daarmee ook de voornoemde kabelverbinding. In het licht van het voorgaande vormt het voorliggende bestemmingsplan geen belemmering voor voornoemde kabelverbinding.

Adressant verzoekt om nadere gebruiksregels op te nemen voor de kabelverbinding ten behoeve van een (betere) bescherming. Gelet op het feit dat ook bovengronds functies zijn toegestaan en het stellen van (extra) dergelijke gebruiksregels ook inflexibiliteit tot gevolg kunnen hebben wat niet in het belang is van de voornoemde kabelverbinding, is besloten de kabelverbinding niet nader aan te duiden op de verbeelding dan wel nadere gebruiksregels te stellen.

Hierbij wordt opgemerkt dat de kenbaarheid van de voornoemde kabelverbinding (maar ook andere kabel- en leidingentracés) is neergelegd bij het Kadaster. Met ingang van 1 oktober 2008 is het namelijk verplicht om bij elke 'mechanische grondroering' een graafmelding bij het Kadaster te doen. Onder 'mechanische grondroering' wordt onder meer het leggen van kabels verstaan. Op grond hiervan dienen alle kabel- en leidingbeheerders al hun (ondergrondse) kabels en leidingen te melden bij het Kadaster.

Op basis van wat is opgenomen zijn wij van mening dat de belangen van de voornoemde kabelverbinding door het voorliggende bestemmingsplan in juridisch planologische zin in voldoende mate worden geborgd en vindt bescherming ook plaats via het Kadaster alwaar de leiding voor een ieder bekend kan zijn.

Conclusie: Het voorliggende bestemmingsplan biedt in voldoende mate bescherming aan voornoemde kabelverbinding en daarnaast is de ligging van voornoemde kabelverbinding bij het Kadaster voor een ieder bekend.

Voorgesteld wordt de zienswijze ongegrond te verklaren.

Adressant 2

Adressant merkt op het groengebied gelegen tussen de Rozenburglaan en de Duivendrechtselaan/Onderlangs te Amsterdam in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Verkeer – 1' heeft gekregen. Adressant geeft aan dat zich op voornoemde gronden een groengebied alwaar zich ook een hondenuitrengebied bevindt en dat de bestemming 'Verkeer – 1' zich niet verdraagt met deze functies.

Adressant doet het verzoek om het bestemmingplan zodanig te wijzigen dat het groengebied met hondenuitreng gebied is beschermd tegen een eventuele wegaanleg in dit gebied.

Beantwoording

In reactie op deze zienswijze wordt het volgende opgemerkt. Gelet op het doel van het bestemmingsplan Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere – namelijk het inpassen van een tweetal tracébesluiten in een bestemmingsplan – is in overleg met Rijkswaterstaat gekozen om een globaal en niet een gedetailleerd bestemmingsplan hiervoor op te stellen. Een globaal bestemmingsplan houdt in dat de bestemmingen op hoofdlijnen zijn aangeduid en in de bestemmingsomschrijving is weergegeven wat binnen de betreffende bestemming is toegestaan. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Verkeer – 1’ – waaronder de Duivendrechtselaan/Onderlangs valt – zijn groenvoorzieningen toegestaan (artikel 3.1, onder h).

In hoofdstuk 1 van de regels is het begrip groenvoorziening als volgt gedefinieerd (artikel 1.17): “Ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, groenvoorzieningen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren en (ondergrondse) infrastructurele voorzieningen.”.

Met het voorgaande stellen wij vast dat op voornoemde gronden het groengebied binnen het voorliggende bestemmingsplan is toegestaan. Daar een hondenuitreng gebied een functie is die verenigbaar is binnen een groengebied, is deze ook binnen het voorliggende bestemmingsplan toegestaan. Voorgaande leidt ertoe dat het voorliggende bestemmingsplan het door adressant aangehaalde gebruik (groengebied en hondenuitreng gebied) al toestaat. Wellicht ten overvloede wordt nog opgemerkt dat voor het gehele project Schiphol-Amsterdam-Almere tussen de minister van Infrastructuur & Milieu en de gemeente Amsterdam op 5 december 2013 een bestuurs- en uitvoeringsovereenkomst is gesloten. In deze overeenkomst is aandacht geschonken aan compensatie en herinrichting zowel ter plaatse van het Amsterdamse bos als de Gaasperdammerwegzone. Hiervoor worden respectievelijk een inrichtingsplan en groeninrichtingsplan opgesteld, waarbij de gemeente kan meepraten en moet instemmen. Als bijlage van voornoemde overeenkomst is het basis inrichtingsplan van het project A10-oost/A1 opgenomen, waarin de groene inrichting en beplanting van de groenstrook langs de Rozenburglaan bestuurlijk is overeengekomen.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan staat al groenvoorzieningen ter plaatse van de Duivendrechtselaan/Onderlangs toe. Het gebruik van groen voor een hondenuitreng gebied vormt geen strijd met de definitie van groenvoorziening en is daarmee ook passend binnen het voorliggende bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt de zienswijze met betrekking tot dit aspect ongegrond te verklaren.

BIJLAGE

*Ingebrachte zienswijzen
(geanonimiseerd)*

Liandon

Postbus 50, 6920 AB Duiven

De gemeenteraad van Amsterdam
p/a directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Bezoekadres
Groningensingel 1
6835 EA Arnhem
Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Locatiecode
2RA8122

Contactpersoon

Datum
15 april 2014

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Weguitbreiding
Schiphol-Amsterdam-Almere"

Geacht college,

Namens Liander Infra West N.V. stuur ik u hierbij een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan
"Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere" van de gemeente Amsterdam toe.

Graag ontvang ik een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van deze zienswijze. Bij de
correspondentie graag bovenstaande locatiecode willen vermelden.

Hoogachtend
Liandon B.V.

17-4

762

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

De gemeenteraad van Amsterdam
p/a directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Bezoekadres

Groningensingel 1
6835 EA Arnhem

Postadres

Postbus 50
6920 AB Duiven

Locatiecode

2RA8122

Vooruit per telefax: 020-2551551

Contactpersoon

Datum

15 april 2014

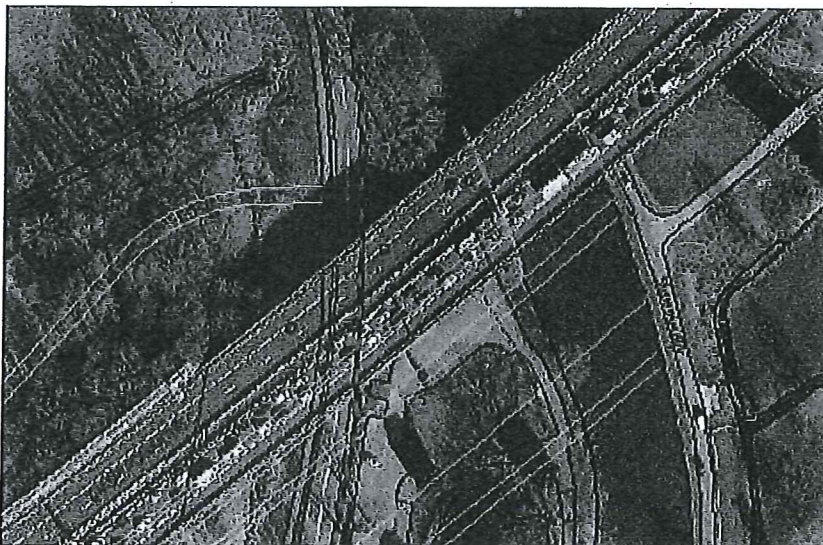
Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Weguitbreiding
Schiphol-Amsterdam-Almere"

Geacht college,

Namens Liander Infra West N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan "Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere" van de gemeente Amsterdam (hierna: het ontwerpplan) zoals dat met ingang van 13 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Liander Infra West N.V. is eigenaar van een 50kV-kabelverbinding in het plangebied van het ontwerpplan en is daarmee belanghebbend, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding: ligging 50kV-kabelverbinding

Wij hebben het ontwerpplan zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

1.

Liander N.V. is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot 50kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen of activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

De 50kV-kabelverbinding ligt in gronden met de (dubbel)bestemming "Verkeer-2" en "Waterstaat-Waterkering". De bestemmingsomschrijving van de hierboven genoemde verkeersbestemming laat weliswaar de functie 'kabels, leidingen en overige ondergrondse infrastructuur' toe, maar voorziet niet in een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de gronden ter plaatse van het tracé van de kabelverbinding.

Wij verzoeken het college het ontwerpplan zodanig aan te passen dat aan de gronden, waarin de 50kV-kabelverbindingen zijn gelegen, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, te bescherming van de verbinding.

2.

Het ontwerpplan is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de "assets" van Liander Infra West N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten.

Wij vragen het college om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@alliander.com.

Conclusie

Wij verzoeken het college het ontwerpplan zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Hoogachtend
Liandon B.V.



Gemeenteraad van Amsterdam,
p/a de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening,
Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

24-4

004

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere

Amsterdam, 23 april 2014.

Geachte heer/mevrouw,

Graag geef ik hier mijn zienswijze op de voorgenomen toe te wijzen bestemming "**verkeer**" aan het groengebied gelegen tussen de Rozenburglaan en de Duivendrechtselaan/Onderlangs te Amsterdam.

Volgens de regels kan de bestemming verkeer(-1) een aantal functies omvatten:

- a) een weg met ten hoogste 12 rijstroken en daarbij behorende weefvakken, wisselstroken, vluchtstroken en in- en uitvoegstroken van verbindingswegen;
- b) kunstwerken;
- c) op- en afritten;
- d) verbindingswegen;
- e) onderliggend wegennet;
- f) onderliggend spoorwegnet;
- g) onderdoorgangen;
- h) taluds;
- i) bermen;

Het zal duidelijk zijn dat we hier *niet* met functie a t/m g te maken hebben.

Ad) h: taluds. Een talud is een schuin zijvlak. Hoewel het gebied gedeeltelijk schuin loopt beslaat het ook een vlak stuk. Een deling wordt in de toewijzing echter niet gemaakt dus deze functie kan het niet hebben.

Ad) i: bermen. Een berm is een strook grond met gras langs een weg, spoorbaan, sloot of dijk. Het gebied zou dus kunnen worden beschouwd als de berm van de Rozenburglaan. Volgens het bestemmingplan Betondorp heeft aanliggende berm van de Rozenburglaan echter de bestemming "groen". Een berm van een groenfunctie past niet in de definitie.

Rijkswaterstaat kent dit gebied de status "Maatregelvlak Natuurmitigatie en -compensatie" toe. Natuurmitigatie is een verzachtende maatregel; het geeft de natuur op deze plek extra ruimte omdat deze elders wordt aangetast. Ook is dit gebied op 4 december 2012 door Stadsdeel Oost aangewezen als hondenuitreng gebied.

Gelet op bovenstaande verzoek ik u het groengebied in overeenstemming met het tracebesluit van Rijkswaterstaat de bestemming "groen" toe te kennen. Daarmee is het hondenuitreng gebied dan beter beschermd tegen een eventuele wegaanleg in dit gebied.

Met vriendelijke groet,

Bijlagen:

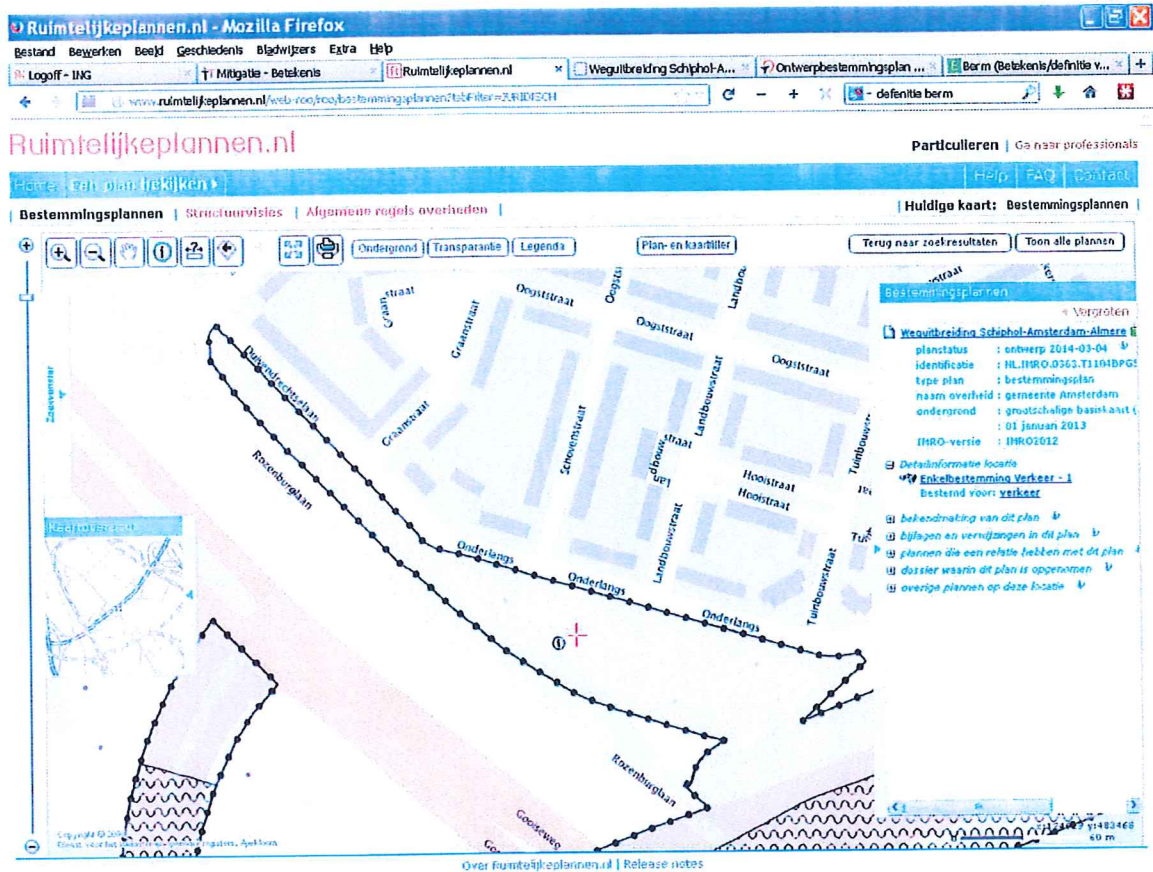
Bijlage 1: uitsnede Bestemmingplan Betondorp

Bijlage 2: uitsnede bestemmingplan wegbuitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere

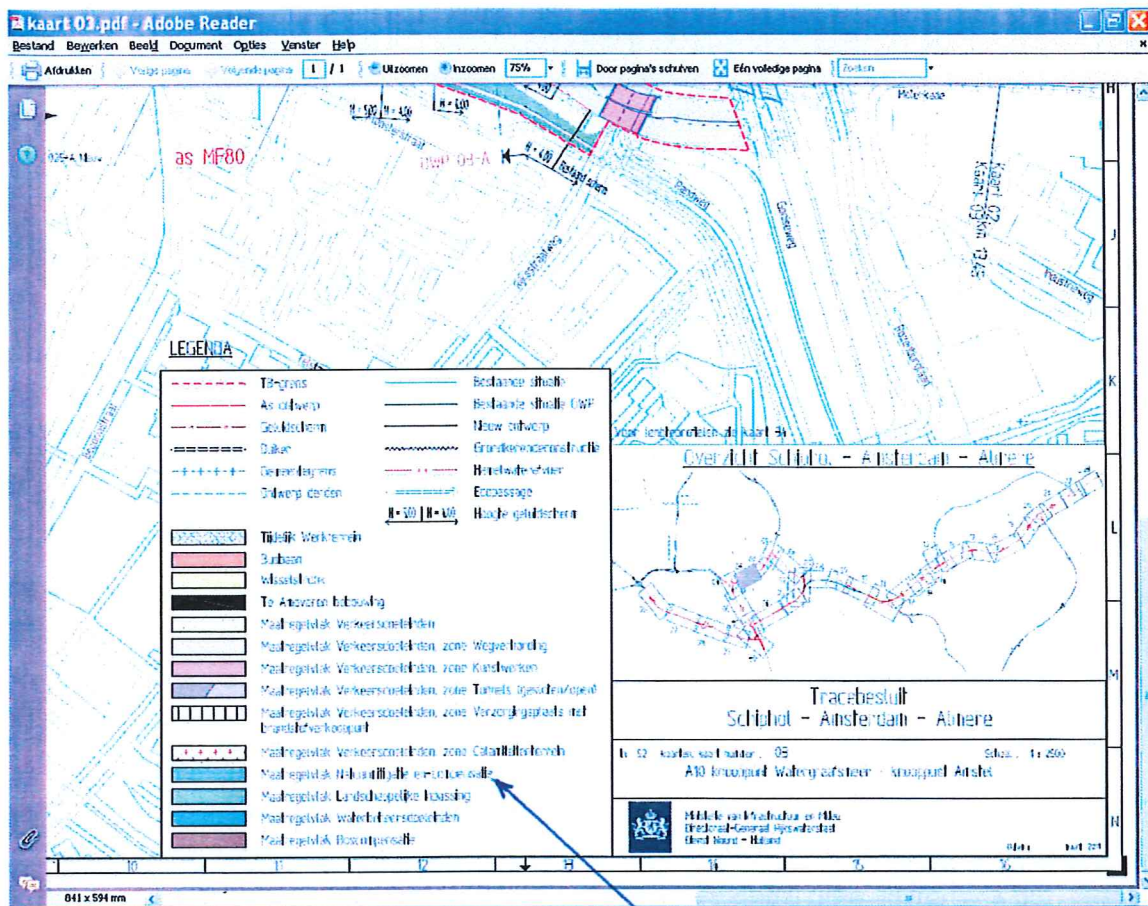
Bijlage 3: Kaart 03 Tracebesluit: donkergroen = Maatregelvlak Natuurmitigatie en – compensatie.

Bijlage 4: Kaart 03 Tracebesluit: uitsnede groengebied Rozenburglaan – Onderlangs

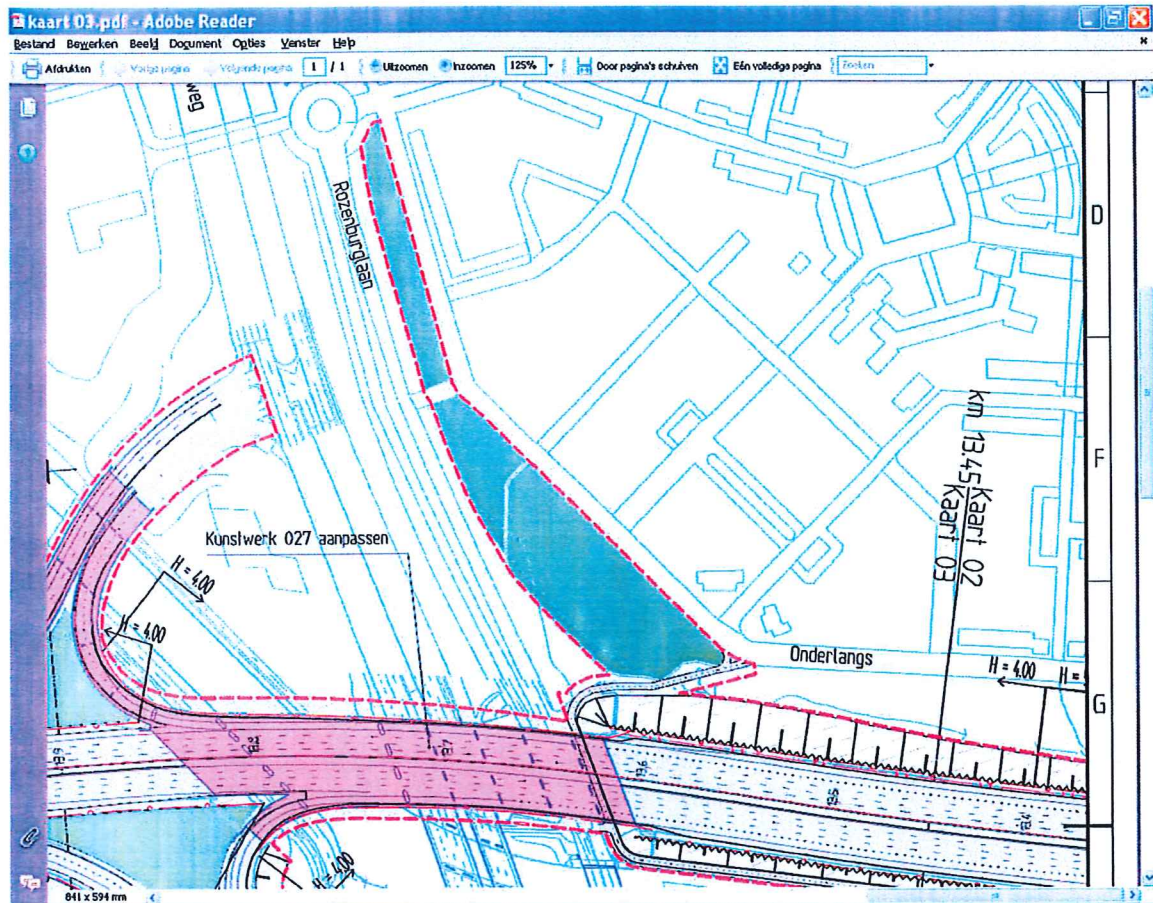
Bijlage 5: Hondenuitreng gebied Stadsdeel Oost toegewezen 4-12-2012.



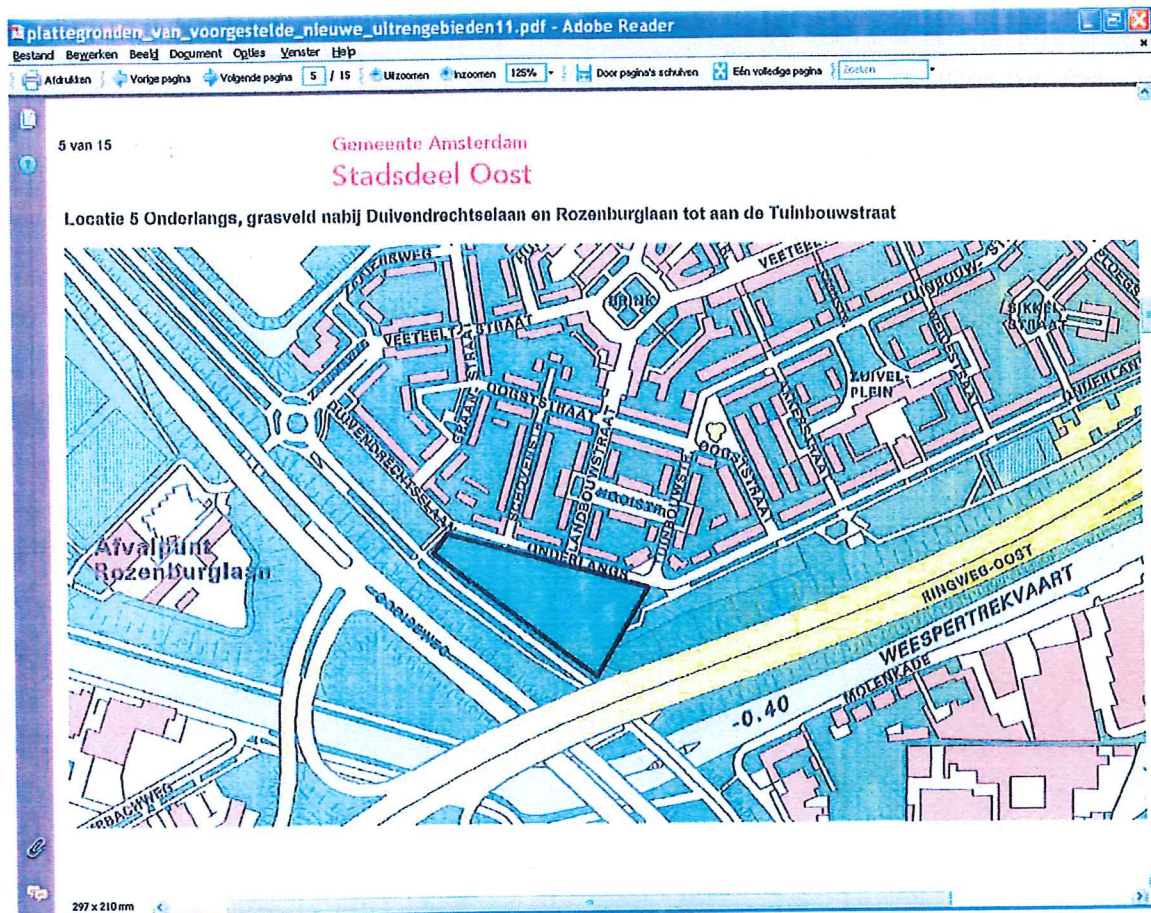
Bijlage 2: uitsnede bestemmingplan weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere



Bijlage 3: Kaart 03 Tracebesluit: donkergroen = Maatregelvlak Natuurmitigatie en -compensatie.



Bijlage 4: Kaart 03 Tracebesluit: uitsnede groengebied Rozenburglaan - Onderlangs



Bijlage 5: Hondenuitreng gebied Stadsdeel Oost toegewezen 4-12-2012.