

definitief
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

bij projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Project gedeeltelijk vergroten IWO-centrale AMC

DMB Kenmerk :	T01/0914 DMB 2010
Adres/locatie :	Meibergdreef 9
Omschrijving :	Het gedeeltelijk vergroten van de IWO-centrale AMC
Behandeld door :	A. Hoekema (DMB) en L. Gratama (DRO)
Ingediend :	30 september 2010

Inhoudsopgave

	pag.
1 Inleiding	3
2 Juridisch-planologische situatie	3
3 Projectbeschrijving	3
4 Ruimtelijk beleid	4
..... Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
4.1 Beleid rijk	
.. Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
4.2 Beleid provincie	
.. Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
4.3 Beleid gemeente	
.. Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
4.4 Beleid overig	
.. Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
5 Uitvoerbaarheid	4
5.1 Verkeer, vervoer, parkeren	4
5.2 Luchtkwaliteit	4
5.3 Geluid	4
5.4 Bodem en grondwater	4
5.5 Waterhuishouding	4
5.6 Ecologie	4
5.7 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	4
5.8 Externe veiligheid	4
6 Belemmeringen project	5
7 Motivering vrijstelling	5
8 Economische uitvoerbaarheid	5
9 Resultaten inspraak en overleg met andere overheden en instanties	5

1 Inleiding

Op 30 september 2010 is een aanvraag ingediend voor het gedeeltelijk vergroten van de bestaande IWO-centrale aan de zuidzijde van het AMC-complex, op het adres Meibergdreef 9 Amsterdam Zuidoost. Het project omvat een ombouw van de bestaande koeltorens met daarbinnen ruimtes voor berging en opslag van chemicaliën.

2 Juridisch-planologische situatie

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is Academisch Medisch Centrum – Bullewijk, vastgesteld bij raadsbesluit van 22-11-1972, nr 1038, goedgekeurd bij GS-besluit van 15-05-1973, nr. 4, en onherroepelijk geworden bij Kroonbesluit van 01-08-1973, nr. 786.

Ter plaatse van de projectlocatie geldt volgens artikel 3 van de planregels de bestemming Doeleinden van openbaar nut, nader aangewezen voor Medische Doeleinden, op de plankaart nader aangeduid met de letters AA. Gronden mogen worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van gebouwen en andere bouwwerken geen gebouwen zijnde, e.e.a. conform artikel 4 dat bepaalt dat gebouwen kunnen worden opgericht en in stand gehouden t.b.v. medische doeleinden en ruimten voor overige voorzieningen, indien deze voor het doelmatig functioneren van de op deze gronden gevestigde instelling noodzakelijk zijn. De IWO centrale is hiermee in overeenstemming.

Het bestemmingsplan kent een uitwerkingsplicht (artikelen 3 en 12 van de planregels). Nu het bestemmingsplan voor een deel ter plaatse niet is uitgewerkt, is het project in strijd met artikel 3 van de voorschriften van het bestemmingsplan.

Voor een deel van de projectlocatie gelden wel uitwerkingsplannen, dan wel herzieningen daarvan. Voor zover hier relevant: het bouwplan is in strijd voor zover gelegen in Uitwerking 3 van het bestemmingsplan en voor zover het project zich bevindt in het bestemmingsplan Erven en Tuinen, aangezien binnen dit vlak alleen bouwwerken geen gebouwen zijn toegestaan.

Er is geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid. Met het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de realisering van het project mogelijk te maken. Het project past in de voor dit deel van het plangebied gewenste ontwikkeling en college kan deze vrijstelling verlenen, mits het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

3 Projectbeschrijving

Het project beoogt de bestaande koeltorens te voorzien van een ombouw, waarbinnen in berg ruimtes en ruimtes voor opslag wordt voorzien. Daarnaast ziet het plan op een hefkraan.

4 Ruimtelijk beleid

Het project betreft een technische voorziening voor het bestaande ziekenhuis en is niet van enige invloed op het geldende ruimtelijk beleid.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Verkeer, vervoer, parkeren

Het bouwplan heeft geen invloed op het aantal verkeersbewegingen, de bereikbaarheid of parkeerbehoefte. Dit aspect is hier niet relevant.

5.2 Luchtkwaliteit

Het project heeft geen invloed op de luchtkwaliteit. Ook dit aspect is hier niet relevant.

5.3 Geluid

Idem.

5.4 Bodem en grondwater

Wettelijk kader is de Wet Bodembescherming. In het algemeen geldt dat verontreiniging van de bodem (grond en grondwater) moet worden voorkomen. Uitgangspunt is dat de bodem schoon is en dat dat zo moet blijven (zorgplicht). Voor vervuilde bodems geldt dat deze functiegericht en kostenefficiënt gesaneerd moeten worden. Voorwaarde is dat hierbij geen verspreiding van of ontoelaatbare blootstelling aan verontreiniging optreedt.

Voor de geplande bouwlocatie is in opdracht van aanvrager in het kader van de bouwaanvraag?..... een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Rapport d.d.....).

5.5 Waterhuishouding

Het project heeft geen invloed op de waterhuishouding en voorziet niet in grote verhardingsoppervlakte. Dit aspect is niet relevant.

5.6 Ecologie

De werkzaamheden vinden plaats direct rondom de bestaande koeltorens op het ziekenhuisterrein, waar zich geen beschermde dier- en of plantensoorten bevinden. Ook het aspect ecologie staat de uitvoerbaarheid van dit project niet in de weg.

5.7 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Ten behoeve van dit aspect is voor het gehele AMC gebied een Archeologisch Bureauonderzoek uitgevoerd (Rapport Archeologisch Bureauonderzoek Plangebied AMC-terrein Amsterdam, bureau Monumenten en Archeologie BO 84, 08-012, maart 2008). De conclusie luidt dat binnen het plangebied geen archeologische overblijfselen meer in de bodem aanwezig zijn. Om die reden is geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk. Wel geldt, conform, de Monumentenwet, een meldingsplicht ingeval tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden archeologische sporen en of vondsten worden aangetroffen. Ook dit aspect vormt, mits bij de uitvoering met het bovenstaande rekening wordt gehouden, geen belemmering ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het project.

5.8 Externe veiligheid

Het project herbergt geen personen, maar betreft slechts een bouwkundige aanpassing. Externe veiligheid speelt in dat opzicht geen relevante rol en kan hier buitenbeschouwing blijven.

6 Belemmeringen project

Er zijn geen (privaatrechtelijke) belemmeringen.

7 Motivering vrijstelling

Het initiatief is een noodzakelijke aanpassing aan de bestaande voorzieningen behorende bij het ziekenhuis. Het project levert qua impact en uitstraling geen problemen naar de omgeving, noch ondervindt het belemmeringen vanuit de omgevingsaspecten. Het bouwplan is in die zin gewenst en goed uitvoerbaar.

8 Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt uitgevoerd en gefinancierd door het AMC. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de financiering niet zal slagen.

Een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor dit project, dat voorziet in een geringe uitbreiding van ver onder de 1000 m² en om die reden niet onder de aangewezen categorieën in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) valt, niet verplicht.

9 Resultaten participatie en 5.1.1 Bro overleg

PM DMB

**Namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
Opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening d.d.2010**