

rectificatie
17 april 2012

Dossiernummer
DMB 728
Behandelnummer



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bedrijveninventarisatie Bestemmingsplan Amstel III

Brenda Abma

Cruquiusweg 5
1019 AT Amsterdam

020-254 38 01
b.abma@dmb.amsterdam.nl

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

www.dmb.amsterdam

Dossiernummer

DMB 728

Behandelnummer

Pagina 2 van 14

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Het plangebied	5
1.2 Aanpak bedrijveninventarisatie	6
2 Bedrijveninventarisatie	7
2.1 Verklaring bedrijfsgegevens	7
2.2 “Milieuruimte”	7
3 Milieurelevante bedrijven uitgelicht	9
3.1 Grote publiekstrekking; Amsterdam Arena en Ziggo Dome	9
3.2 Tankstations Muntbergweg en Laarderhoogtweg	9
3.3 Bedrijven met opslag van gevaarlijke stoffen	10
3.4 Afvalstoffenverwerkend bedrijf Accres Real Estate	10
Bijlage 1 Lijst van onderzochte straten	11
Bijlage 2 Bedrijfsgegevens algemeen	12
Bijlage 3 Richtafstanden milieuzonering	13
Bijlage 4 Basiseisen uit de milieuwetgeving	14

Dossiernummer

DMB 728

Behandelnummer

Pagina 4 van 14

1 Inleiding

Op verzoek van Projectbureau Zuidoostlob heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht een bedrijveninventarisatie uitgevoerd van de bestaande bedrijven in en rond het plangebied Amstel III. In deze rapportage zullen we aangeven welke gevolgen de geldende milieunormen hebben op de te realiseren (gevoelige) bestemmingen in de omgeving van die bedrijven.

1.1 Het plangebied

In de *gebiedsvisie Amstel III* wordt het voornemen beschreven om het oostelijke deel van het plangebied te ontwikkelen van overwegend kantoren naar gemengd wonen en werken met voorzieningen en met intensivering van de bebouwing (gemengd stedelijk woon- en werkgebied). Het westelijke deel van het plangebied zal bestemd blijven als bedrijven, maar er zal een intensivering van de bebouwing plaatsvinden (gemengd stedelijk werkgebied). Om dit te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan Amstel III uit 1986 te worden herzien. Het plangebied Amstel III is in de onderstaande figuur afgebeeld.

Figuur 1 Plangebied



1.2 Aanpak bedrijveninventarisatie

Wij hebben voor u geïnterviewd welke bestaande bedrijven in en rond het plangebied aanwezig zijn. Zoals u ons heeft verzocht hebben we ons gericht op de zwaardere bedrijven (milieucategorie 3 en 4) binnen het door u opgegeven plangebied. Een lijst van de onderzochte straten treft u aan als bijlage 1 in dit rapport.

Op basis van het zogenaamde groene boekje "Bedrijven en milieuzonering VNG editie 2009" hebben wij per bedrijf uitgezocht welke milieuzonering moet worden gehanteerd. De resultaten van deze inventarisatie vindt u terug in bijlage 2 en bijlage 3.

Vervolgens lichtten we een aantal (milieurelevante) bedrijven uit die ons inziens een specifieke toelichting verdienen met betrekking tot de "milieurimte" die deze bedrijven innemen. We geven aan welke normen er gelden met betrekking tot de geluid, geur, luchtkwaliteit en/of externe veiligheid.

Indien mogelijk en relevant, zullen we aangeven welke maatregelen getroffen kunnen worden om de gevoelige bestemmingen te beschermen.

2 Bedrijveninventarisatie

2.1 Verklaring bedrijfsgegevens

Per straat is in het plangebied Amstel III geïnventariseerd welke bedrijven daar aanwezig zijn (naam en adres), het type bedrijf (SBI code) en of het bedrijf al dan niet vergunningplichtig is (type B of C). Dit deel van de inventarisatie is uitgevoerd aan de hand van gegevens uit onze datasystemen Stramis, Atlas Amsterdam en Squit SO. Het resultaat van deze inventarisatie is weergegeven in bijlage 2 “Bedrijfsgegevens algemeen”.

Vervolgens is per bedrijf uitgezocht wat de aanbevolen richtafstanden zijn per milieuthema. Van de bedrijven is aan de hand lijst 1 van het boekje “Bedrijven en Zonering” uitgave VNG juli 2007 (ook wel Het groene Boekje genoemd), nagegaan welke richtafstanden moeten worden gehanteerd.

De richtafstanden zijn gebaseerd op vier milieuthema's namelijk geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden die genoemd zijn in lijst 1 van “het groene boekje” zijn gebaseerd op een aan te houden afstand tot een rustige woonwijk. De methodiek van het “groene boekje” bepaald dat indien een plangebied te beschouwen is als een gemengd gebied, de richtafstanden met een afstandsstep mogen verminderd. Dus waar in de lijst 100 meter staat mag in het bestemmingsplan Amstel III een richtafstand van 50 meter aangehouden worden.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Amstel III wordt beoogt om gemengd stedelijk woon- en werkgebied mogelijk te maken daarom kunnen we in dit plan alle richtafstanden met een stap verkleinen. We hebben in bijlage 3 “Richtafstanden milieuzonering” per bedrijf weergegeven wat de richtafstanden zijn. Om het lezen van die bijlage gemakkelijker te maken hebben wij de hierboven beschreven afstandsvermindering reeds toegepast. De weergegeven richtafstanden zijn dus geldig ten opzichter van een bestemming als gemengd gebied.

2.2 “Milieuruimte”

U heeft ons gevraagd aan te geven welke “milieuruimte” bedrijven innemen, waarmee rekening gehouden dient te worden in het plangebied.

Vanuit de Wet milieubeheer bezien wordt de “milieuruimte” niet weergegeven in afstandseisen (met uitzondering op gebied veiligheid), maar wordt deze bepaald door de eisen die van toepassing zijn op de activiteiten die binnen een bedrijf worden ontplooid. Deze milieueisen staan genoemd in de milieuv vergunning van het bedrijf of in het Activiteitenbesluit dat op grond van de Wet milieubeheer op het bedrijf van toepassing is.

In bijlage 2 staat aangegeven of een bedrijf als type B of als type C inrichting is aan te merken. Type B inrichtingen zijn bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit, type C inrichtingen zijn bedrijven waarvoor de milieuvergunningplicht geldt.

Voor alle activiteiten die binnen een bedrijf plaatsvinden worden eisen gesteld om de belasting van het milieu en het voorkomen van overlast te beperken. Over het algemeen kan gesteld worden dat de algemene eisen met betrekking tot voorkomen van hinder (geluid, geur, stof) die in een milieuvergunning worden opgenomen overeen komen met de eisen van het Activiteitenbesluit. In bijlage 4 zijn een aantal voorbeelden van die algemene eisen weergegeven deze bepalen dus de "milieurimte" die een bedrijf inneemt.

3 Milieurelevante bedrijven uitgelicht

In dit hoofdstuk noemen we een aantal bedrijven die naar onze mening extra aandacht behoeven in verband met het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. Indien er bijzondere bepalingen gelden die afwijken of verder gaan dan de basiseisen dan staat dat in dit hoofdstuk, bij het betreffende bedrijf beschreven.

3.1 Grote publiekstrekkers; Amsterdam Arena en Ziggo Dome

Binnen het plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig die veel publiek aantrekken. Dit zijn onder andere de Amsterdam Arena en het theater/eventementengebouw Ziggo Dome. Hoewel deze bedrijven een milieucategorie 2 hebben en in principe buiten de scope van onze inventarisatie vallen willen we er op wijzen dat er met het bestemmen van woningbouw rekening gehouden moet worden met deze inrichtingen.

Voor het Stadion Amsterdam Arena en Ziggo Dome zijn in de milieuvergunning opgenomen dat er meerdere malen per jaar ontheffing op de geluideisen aangevraagd kan worden in verband met evenementen. Dit betekent dat er vaker hinder aanwezig mag zijn in de nabije omgeving ten gevolge van deze inrichtingen. Met de bestemmingen van activiteiten rondom de grote publiekstrekkers dient hier rekening mee te worden gehouden, zodat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van deze inrichtingen gerealiseerd worden.

3.2 Tankstations Muntbergweg en Laarderhoogteweg

Binnen het plangebied zijn twee tankstations aanwezig te weten het Shell tankstation aan de Laarderhoogteweg nr. 5 en het Shell tankstation aan de Muntbergweg nr. 20. Bij beide tankstations wordt LPG verkocht. Deze tankstations zijn gedeeltelijke door technische voorzieningen met elkaar verbonden. Het tankstation aan de Laarderhoogteweg deelt de opslagtank voor LPG met het tankstation aan de Muntbergweg. De gezamenlijke opslagtank en het vulpunt zijn gesitueerd op het adres Muntbergweg 20. De opslagtank met het vulpunt ten is opgenomen in de milieuvergunning van de Muntbergweg 20.

Bij het vaststellen van bestemmingsplannen waar binnen of nabij een LPG tankstation is gelegen dient voldaan te worden aan de bepalingen van het Besluit externe veiligheid Wet milieubeheer (hierna Bevi). De doorzet van LPG is bij tankstation Muntbergweg vastgelegd op meer dan 1000 m³ LPG per jaar. De risicoafstand van het plaatsgebonden risico gemeten vanaf het vulpunt (Muntbergweg) tot een al dan niet geprojecteerd kwetsbaar object bedraagt 110 meter. Met betrekking tot de afgifte van LPG dient bij

beide stations rekening te worden gehouden met een afstand van 15 meter vanaf de afleverzuil.

3.3 Bedrijven met opslag van gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig die binnen de inrichting een opslagvoorziening hebben voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Het betreft hier de volgend bedrijven:

- Bosman letters en reclame, Hoogoortdreef 9;
- Jurriaans Lindebaum, Keienbergweg 109;
- Abc minimax, Keienbergweg 101;
- Prima Print B.V, Keienbergweg 37;
- Drukkerij uitgeverij Buyten & Schipperheijn, Paasheuvelweg 44;
- Drukkerij Peters, Schepenbergweg 33;
- Sigma coatings, Kuiperbergweg 10;
- Snel bekleding B.V, Kuiperbergweg 6;
- Milieutechnisch bedrijf Stadsdeel Zuidoost, Schepenbergweg 39;
- Academisch medisch centrum, Meibergdreef 9;
- Synco Bio Partners B.V., Paasheuvelweg 30;

Het betreft hier hoofdzakelijke kleine in pandige opslagen van verven, drukinkten, smeeroliën, oplosmiddelen of andere stoffen die bij de dagelijkse werkzaamheden nodig zijn. Deze bedrijven zijn geen risicovolle bedrijven die vallen onder het Bevi. Voor deze bedrijven zijn dan ook geen risicoafstanden geldig waarbij rekening gehouden dient te worden in het plan. In de milieuvergunningen van de deze bedrijven zijn geen voorschriften opgenomen die verder gaan dan de basiseisen die voor dergelijke opslagen gelden.

3.4 Afvalstoffenverwerkend bedrijf Accres Real Estate

Het bedrijf Accres Real Estate aan de Keienbergweg 12 (voorheen Cortona) is een bedrijf dat edele metalen terugwint uit vloeistoffen. Medio 2010 heeft het bedrijf de opslag van gevaarlijke stoffen zodanig teruggebracht dat het bedrijf geen risicovol bedrijf meer is en niet meer valt onder de werking van het Besluit Externe veiligheid. Voor deze inrichting zijn geen risico afstanden met betrekking tot het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van kracht.

Omdat dit bedrijf een afvalstoffen verwerkend bedrijf is gelden er specifieke eisen voor de inname, registratie en de afvoer van de afvalstoffen. Deze eisen leveren geen ruimtelijke beperkingen op voor het bestemmingsplan.

Bijlage 1 Lijst van onderzochte straten

STRATENLIJST AMSTEL III

ARENA BOULEVARD	KALFJESLAAN
BURGEMEESTER STRAMANWEG	KEIENBERGWEG
DE CORRIDOR	KLOKKENBERGWEG
DE ENTREE	KOLLENBERGWEG
DE PASSAGE	KUIPERBERGWEG
FRAIJLEMABORG	LAARDERHOOGTWEG
HAAKSBERGWEG	LEMELERBERGWEG
HAKFORT	MEIBERGDREEF
HERIKERBERGWEG	MUNTBERGWEG
HESSENBERGWEG	PAALBERGWEG
HETTENHEUVELWEG	PAASHEUVELWEG
HOEKENRODE	PIETERSBERGWEG
HOGEHILWEG	RIJKSWEG A2
HOLENDRECHT	SCHEPENBERGWEG
HOLENDRECHTDREEF	SIJSJESBERGWEG
HOLTERBERGWEG	SNIJDERSBERGWEG
HONDRUGWEG	STATION BIJLMER
HOOGOORDDREEF	STEKKENBERGWEG
HOOGOORDPLEIN	TAFELBERGWEG
HULLENBERGWEG	SCHURENBERGWEG
	LUTTENBERGWEG
	KARSPELDREEF

Bijlage 2 Bedrijfsgegevens algemeen

Basis gegevens bedrijveninventarisatie

	SQUITXO	LOCATIEADRES	NAAM	WETTELIJK	HOOFD_C	HOOFD_CBI_OMSCHRIJVING
1	2	Arena boulevard 600	Pathe Arena	Type C-ver	9213	Bioscopen
2	2	Arena boulevard 590	HEINEKEN MUSIC HALL	Type B	9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementen
3	4.2	Arena boulevard 1	Stadion Amsterdam CV, ARENA	Type C-ver	9261.2.	Stadions en openlucht ijsbanen
4	5.1	Hakfort 0	Nuon Ess (Wkk "Hakfort")	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
5	5.1	Hessenbergweg 109	Nuon Gasdrukregel- en Meetstation	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
6	5.1	Hoekenrode 0	Nuon Tecno	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
7	2	Holterbergweg 0	Ziggo Dome	Type C-ver	9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementen
8	5.1	Hondsrugweg 0	Nuo-N (R4-284)	Type A	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
9	3	Hoogoorddreef 90	Bosman Letters & Reklame Amsterdam B.V.	Type B	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
10	3	Hoogoorddreef 80	WüRth Nederland B.V.	Type B	5153.0	Grth in hout en bouwmaterialen
11	3	Hoogoorddreef 72	Wasco Amsterdam ZuidOost	Type B	5153.0	Grth in hout en bouwmaterialen
12	3	Keienbergweg 109	Jurriaans Lindenbaum Grafimedia B.V.	Type C-ver	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
13	3	Keienbergweg 101	Abc Minimax Grafische Bedrijven B.V.	Type B	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
14	3	Keienbergweg 53	Laarhoven Design Amsterdam	Type B	3661.2	Meubelfabrieken
15	3	Keienbergweg 44	H Van Dijk	Type B	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen
16	3	Keienbergweg 37	Prima Print B.V.	Type C-ver	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
17	3	Keienbergweg 25	IGT Testing Systems B.V.	Type B	29.1	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN- p.o
18	3	Keienbergweg 12	ACCRES REAL ESTATE N.V.	IPPC	9002.2	verwerking van galvano-afval
19	3	Keienbergweg 11	Thessco Nederland B.V.	Type C-ver	2852	overige metaalbewerkende industrie
20	3	Keienbergweg 8	Jeveka B.V.	Type B	5153	Grth in hout en bouwmaterialen
21	3	Keienbergweg 7	Ruitenheer B.V.	Type B	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen
22	3	Klokkenbergweg 40	VAN STAAVEREN TRANSPORT AMSTERDAM	Type B	6024.0	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tank)
23	3	Kollenbergweg 78	Refero Textiel & Bedrukking	Type B	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
24	3	Kollenbergweg 2-M	Van Oorschot Glas- & Gevelonderhoud	Type B	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen
25	3	Kollenbergweg 2-H	Hbs Bouw B.V.	Type B	45-	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats
26	3	Kollenbergweg 1	Ned. Operastichting/Decorcentrum	Type B	45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats
27	2	Kuiperbergweg 19 A	Torenvliet in -& outboard center	Type B	5162.2	groothandel in machines en apparaten
28	3	Kuiperbergweg 36	Sikkens Service Centre	Type B	5153.0	Grth in hout en bouwmaterialen
29	3	Kuiperbergweg 12	Holland P.A. Service B.V.	Type B	5153	Houtzagerijen
30	3	Kuiperbergweg 10	Sigma Coatings	Type B	5153.0	Grth in hout en bouwmaterialen
31	3	Kuiperbergweg 8	Roesink Verpakkingsmachines B.V.	Type A	5162.2	grth in apparaten
32	3	Laarderhoogweg 5	Shell Tankstation Laarderhoogweg	Type B	505.0	Benzineservisestations:
33	3	Lemelerbergweg 19	Intralox	Type B	5162.2	grth in apparaten
34	4	Meibergdreef 9	Liander 13764	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
35	4	Meibergdreef 9	Academisch Medisch Centrum AMC	IPPC	8511	Ziekenhuizen
36	4	Meibergdreef 9	Nuon (R6-475) Bij Amc	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
37	4	Meibergdreef 3	NUON Infra West N.V. 14683	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
38	4	Meibergdreef 3	NUON R6 542	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
39	3	Muntbergweg 20	Shell station Muntbergweg	Type C-ver	505.0	Benzineservisestations:
40	3	Paalbergweg 1	Getronics PinkRocade Nederland BV	Type C-ver	5162.2	Grth in machines en apparaten
41	3	Paasheuvelweg 44	Drukkerij, Uitgeverij Buyten & Schipperheijn	Type B	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
42	3	Paasheuvelweg 42	Vaillant B.V.	Type B	5162.2	Grth in apparaten
43	4	Paasheuvelweg 30	Synco Bio Partners BV	Type C-ver	2442.1	farmaceutische produktenfabrieken
44	4	Paasheuvelweg 30	Nuon (R6-205)	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
45	4	Paasheuvelweg ns 11	Nuon Amsterdam	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
46	4	Paasheuvelweg 4	Liander N.V. (nr. R4-230)	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
47	4	Paasheuvelweg 4	NUON Power Generation	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
48	3	Schepenbergweg 39	Milieutechnisch bedrijf Stadsdeel Zuidoost	Type B	9002.1B	Gemeentewerven
49	4	Schepenbergweg 37	Metron B.V.	Type B	252.1	Kunststofverwerkende bedrijven
50	3	Schepenbergweg 33	Drukkerij Peters Amsterdam B.V.	Type B	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
51	3	Schepenbergweg 31	Feenstra Warmte Totaal	Type ?	5162.2	grth in apparaten
52	3	Schepenbergweg 29	NUON Warmte	Type B	40.C2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen
53	3	Schepenbergweg 15	Aannemingsbedrijf J. Van Der Marel B.V.	Type B	45-	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats
54	3	Schepenbergweg 3	Bergnet B.V.	Type B	6024.1	goederenvervoerbedrijven
55	3	Sijsjesbergweg 8	Portocabin verhuur	Type B	6024.1	goederenvervoerbedrijven
56	3	Schurenbergweg 10	Nuon	Type B	40.C2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen
57	4	Tafelbergweg 51 t	G.E.B.	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
58	4	Tafelbergweg 51	Liander N.V. (nr. R6-630)	Type B	40.A5	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, ST
59	3	Tafelbergweg 50	Volkstuinvereniging De Vijfslagen	Type B	1.1	opslag butaan <2m3
60	4	Tafelbergweg 47	Sligro Food Group Nederland B.V.	Type B	514	Grth in overige consumentenartikelen

Bijlage 3 Richtafstanden milieuzonering

Richtafstanden (in meter) Milieuzonering ten opzichte van een gemengd gebied

LOCATIEADRES	NAAM	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	
Arena boulevard 600	1101DS Amsterdam Zuidoost	Pathe Arena	0	0	10	0	10
Arena boulevard 590	1101DS Amsterdam Zuidoost	HEINEKEN MUSIC HALL	0	0	10	0	10
Arena boulevard 1	1101AX Amsterdam Zuidoost	Stadion Amsterdam CV, ARENA	0	0	200	0	200
Hakfort 0	1102LA Amsterdam Zuidoost	Nuon Ess (Wkk "Hakfort")	0	0	0	0	0
Hessenbergweg 109	1101BS Amsterdam Zuidoost	Nuon Gasdrukregel- en Meetstation	0	0	0	0	0
Hoekenrode 0	1102BR Amsterdam Zuidoost	Nuon Tecno	0	0	0	0	0
Holterbergweg 0	Amsterdam Zuidoost	Ziggo Dome	0	0	10	0	10
Hondsrugweg 0	1101BK Amsterdam Zuidoost	Nuo-N (R4-284)	0	0	0	0	0
Hoogoorddreef 90	1101BG Amsterdam Zuidoost	Bosman Letters & Reklame Amsterde	10	0	50	0	50
Hoogoorddreef 80	1101BG Amsterdam Zuidoost	WüRth Nederland B.V.	0	0	10	0	10
Hoogoorddreef 72	1101BG Amsterdam Zuidoost	Wasco Amsterdam ZuidOost	0	0	10	0	10
Keienbergweg 109	1101GG Amsterdam Zuidoost	Jurriaans Lindenbaum Grafimedia B.V	10	0	50	0	50
Keienbergweg 101	1101GG Amsterdam Zuidoost	Abc Minimax Grafische Bedrijven B.V	10	0	50	0	50
Keienbergweg 53	1101GA Amsterdam Zuidoost	Laarhoven Design Amsterdam	10	0	30	10	30
Keienbergweg 44	1101GC Amsterdam Zuidoost	H Van Dijk	30	0	10	10	30
Keienbergweg 37	1101EX Amsterdam Zuidoost	Prima Print B.V.	10	0	50	0	50
Keienbergweg 25	1101EX Amsterdam Zuidoost	IGT Testing Systems B.V.	10	10	50	10	50
Keienbergweg 12	1101GB Amsterdam Zuidoost	ACCRES REAL ESTATE N.V.	0	10	10	10	10
Keienbergweg 11	1101EZ Amsterdam Zuidoost	Thessco Nederland B.V.	0	0	30	0	30
Keienbergweg 8	1101GB Amsterdam Zuidoost	Jeveka B.V.	0	0	10	0	10
Keienbergweg 7	1101EZ Amsterdam Zuidoost	Ruitenheer B.V.	30	0	10	10	30
Klokkenbergweg 40	1101AN Amsterdam Zuidoost	VAN STAAVEREN TRANSPORT AM	0	0	30	10	30
Kollenbergweg 78	1101AV Amsterdam Zuidoost	Refero Textiel & Bedrukking	10	0	50	0	50
Kollenbergweg 2-M	1101AR Amsterdam Zuidoost	Van Oorschot Glas- & Gevelonderhou	30	0	10	10	30
Kollenbergweg 2-H	1101AR Amsterdam Zuidoost	Hbs Bouw B.V.	0	0	10	0	10
Kollenbergweg 1	1101AT Amsterdam Zuidoost	Ned. Operastichting/Decorcentrum	0	0	10	0	10
Kuiperbergweg 19 A	1101AE Amsterdam Zuidoost	Torenvliet in -& outboard center	0	0	30	0	30
Kuiperbergweg 36	1101AG Amsterdam Zuidoost	Sikkens Service Centre	0	0	30	0	30
Kuiperbergweg 12	1101AG Amsterdam Zuidoost	Holland P.A. Service B.V.	0	0	30	0	30
Kuiperbergweg 10	1101AG Amsterdam Zuidoost	Sigma Coatings	0	0	30	0	30
Kuiperbergweg 8	1101AG Amsterdam Zuidoost	Roesink Verpakkingsmachines B.V.	0	0	30	0	30
Laarderhoogteweg 5	1101DZ Amsterdam Zuidoost	Shell Tankstation Laarderhoogteweg	0	0	30	0	30
Lemelerbergweg 19	1101AJ Amsterdam Zuidoost	Intralox	0	0	0	0	0
Meibergdreef 9	1105AZ Amsterdam Zuidoost	Liander 13764	0	0	10	0	10
Meibergdreef 9	1105AZ Amsterdam Zuidoost	Academisch Medisch Centrum AMC	0	0	0	0	0
Meibergdreef 9	1105AZ Amsterdam Zuidoost	Nuon (R6-475) Bij Amc	0	0	0	0	0
Meibergdreef 3	1105AZ Amsterdam Zuidoost	NUON Infra West N.V. 14683	0	0	0	0	0
Meibergdreef 3	1105AZ Amsterdam Zuidoost	NUON R6 542	0	0	0	0	0
Muntbergweg 20	1101ED Amsterdam Zuidoost	Shell station Muntbergweg	10	0	50	0	50
Paalbergweg 1	1105AG Amsterdam Zuidoost	Getronics PinkRocade Nederland BV	0	0	10	30	30
Paasheuvelweg 44	1105BJ Amsterdam Zuidoost	Drukkerij, Uitgeverij Buyten & Schippe	0	0	30	0	30
Paasheuvelweg 42	1105BJ Amsterdam Zuidoost	Vaillant B.V.	30	0	30	30	30
Paasheuvelweg 30	1105BJ Amsterdam Zuidoost	Synco Bio Partners BV	0	0	0	0	0
Paasheuvelweg 30	1105BJ Amsterdam Zuidoost	Nuon (R6-205)	0	0	0	0	0
Paasheuvelweg ns 11	1105BH Amsterdam Zuidoost	Nuon Amsterdam	0	0	0	0	0
Paasheuvelweg 4	1105BH Amsterdam Zuidoost	Liander N.V. (nr. R4-230)	0	0	0	0	0
Paasheuvelweg 4	1105BH Amsterdam Zuidoost	NUON Power Generation	10	10	30	10	30
Schepenbergweg 39	1105AS Amsterdam Zuidoost	Milieutechnisch bedrijf Stadsdeel Zuic	100	30	50	50	100
Schepenbergweg 37	1105AS Amsterdam Zuidoost	Metron B.V.	10	0	50	0	50
Schepenbergweg 33	1105AS Amsterdam Zuidoost	Drukkerij Peters Amsterdam B.V.	0	0	30	0	30
Schepenbergweg 31	1105AS Amsterdam Zuidoost	Feenstra Warmte Totaal	0	0	10	30	30
Schepenbergweg 29	1105AS Amsterdam Zuidoost	NUON Warmte	0	10	30	0	30
Schepenbergweg 15	1105AS Amsterdam Zuidoost	Aannemingsbedrijf J. Van Der Marel t	0	0	30	10	30
Schepenbergweg 3	1105AS Amsterdam Zuidoost	Bergnet B.V.	0	0	30	10	30
Sijjesbergweg 8	1105AL Amsterdam Zuidoost	Portocabin verhuur	0	0	10	30	30
Schurenbergweg 10	1105AR Amsterdam Zuidoost	Nuon	0	0	0	0	0
Tafelbergweg 51	1105BD Amsterdam Zuidoost	G.E.B.	0	0	0	0	0
Tafelbergweg 51	1105BD Amsterdam Zuidoost	Liander N.V. (nr. R6-630)	0	0	0	10	10
Tafelbergweg 50	1105BR Amsterdam Zuidoost	Volkstuinvereniging De Vijfslagen	0	0	10	0	10
Tafelbergweg 47	1105BD Amsterdam Zuidoost	Sligro Food Group Nederland B.V.	0	10	50	10	50

Bijlage 4 Basiseisen uit de milieuwetgeving

Geluid

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_A,L_T) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax}, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat de niveaus op de in de tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in de tabel aangegeven waarden;

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
L _A ,L _T op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L _A ,L _T in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L _{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L _{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Luchtverontreiniging en geurhinder

Degene die een inrichting drijft en weet dat door het in werking zijn, nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, voorkomt die gevolgen voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

Indien de opslag en gebruik van goederen en stoffen de grensmassastroom zoals genoemd in de bepalingen van de Nederlandse emissierichtlijn overschrijden, dienen deze te voldoen aan de concentratie-eis en de overige bepalingen zoals genoemd in die richtlijn.

Opslag gevaarlijke stoffen

Indien in een opslagvoorziening bestemd voor de opslag van gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking meer dan 2.500 kilogram gevaarlijke stoffen, niet zijnde gasflessen behorende tot de ADR klasse 2, aanwezig zijn, bedraagt de afstand tussen de opslagvoorziening en de dichtstbijzijnde woning van derden ten minste 20 meter. Indien de opslagvoorziening is uitgevoerd als brandcompartiment, bedraagt de afstand ten minste 8 meter.

Gevaarlijke stoffen en gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR stoffen in verpakking worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd overeenkomstig de PGS 15.
