



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 29 januari 2013
Agendapunt 8

Voordracht inzake vaststelling bestemmingsplan F-buurt

Amsterdam Zuidoost, 30 oktober 2012

SDR130129 RO/4

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

Inleiding

Na de Inhaalslag bestemmingsplannen die in de afrondende fase zit en die tot gevolg heeft dat het stadsdeel Zuidoost voor haar gehele grondgebied bestemmingsplannen heeft die minder oud dan 10 jaar zijn, is het stadsdeel begonnen aan de (wettelijk verplichte) digitaliseringslag van haar bestemmingsplannen. Bij deze digitaliseringslag worden de bestemmingsplannen objectgericht gemaakt en geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Objectgerichte bestemmingsplannen zijn gebruikersvriendelijker en maken het mogelijk om via de zoekfunctie op een adres naar een bestemming te zoeken.

De F-buurt is gelegen in het plangebied van het vigerende bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer. Er is voor gekozen om dit gedeelte van het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer als eerste te digitaliseren omdat het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer de realisatie van ongewenste dakopbouwen in de F-buurt mogelijk maakte. Het voorliggende bestemmingsplan F-buurt is een conserverend bestemmingsplan en in dit bestemmingsplan zijn de ongewenste bebouwingsmogelijkheden die het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer bood, geschrapt.

Voorontwerp

Het voorontwerp bestemmingsplan F-buurt heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 14 juli 2011 tot en met 24 augustus 2011. Volgens de inspraakverordening van het stadsdeel is, gedurende de ter inzage legging op 18 augustus 2011 een inspraakavond gehouden, waarbij bewoners konden worden geïnformeerd over het voorontwerp van het bestemmingsplan F-buurt. Er waren geen inspraakreacties en de reacties in het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg gaven geen aanleiding tot aanpassingen van het voorontwerp.

Ontwerp

Het ontwerp bestemmingsplan F-buurt heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 31 mei 2012 tot en met 11 juli 2012. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan F-buurt met kleine wijzigingen ten opzichte van de versie van het ontwerp bestemmingsplan die ter inzage heeft gelegen, vast te stellen. De wijzigingen betreffen de flat Florijn waarbij aan de achterzijde de bouwhoogte van 6 meter is veranderd in 3 en 6 meter. De woningen aan de Janusz Korczakstraat met huisnummer 28 tot en met 36 hebben een terugligging gekregen op de derde verdieping zodat zij een dakterras hebben. Door deze wijzigingen is het bestemmingsplan in overeenstemming met de feitelijke situatie gebracht.

VOORGESTELD BESLUIT:

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

Het Dagelijks Bestuur

C.M. de Graaf
Secretaris a.i.

T. Herrema
voorzitter



RAADSBSLUIT

Vaststelling Bestemmingsplan F-buurt

Amsterdam Zuidoost, 29 januari 2013

SDR130129 RO/4

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

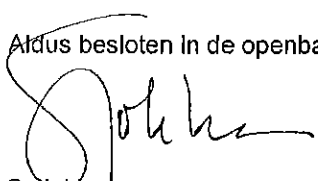
Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d. 30 oktober 2012

BESLUIT:

Het bestemmingsplan F-buurt, zoals dat is vervat in de hierbij gevoegde verbeelding (plankaart), regels en toelichting als volgt gewijzigd vast te stellen:

- A. Ter plaatse van de flat Florijn wordt aan de achterzijde van de flat de bouwhoogte gedifferentieerd in 3 meter en 6 meter.
- B. De woningen met het adres Janusz Korczakstraat 28 tot en met 36 krijgen een terugligging op de derde bouwlaag zodat het dakterras niet dichtgebouwd kan worden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 29 januari 2013.


S. Jekman
griffier

A. Saranjam
vice-voorzitter

