



RAADSBSLUIT

Bestemmingsplan "Kop van Gravestein"

Amsterdam Zuidoost, 1 juni 2011

SDR110531 RO/20

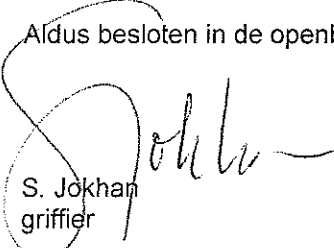
De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

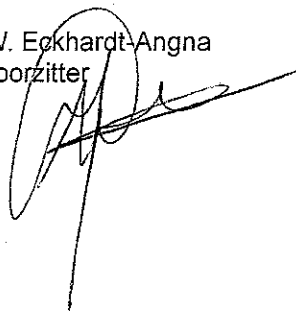
Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur

BESLUIT:

In te stemmen met het vaststellen van het bestemmingsplan "Kop van Gravestein"

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 31 mei 2011


S. Jokhan
griffier


W. Eckhardt-Angna
voorzitter



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 31 mei 2011
Agendapunt 6

Voordracht inzake Bestemmingsplan "Kop van Gravestein"

Amsterdam Zuidoost,

SDR110531 RO/20

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

Inleiding

Rochdale heeft een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de renovatie van de kop van de flat Gravestein en wil dit in januari 2012 of zo mogelijk eerder uitvoeren. De renovatie heeft betrekking op de realisatie van 18 appartementen in de kop van Gravestein in de nu leegstaande delen (strangen 40 en 41) en 5 woningen in de plint. Oorspronkelijk zaten in dit gedeelte 19 appartementen. De bewoners hiervan zijn uitgeplaatst ten behoeve van de sloop van de flat Egeldonk. De woningen (36), in de strangen 42 en 43, die hier direct aan grenzen zijn reeds in bewoonde staat gerenoveerd. In totaal worden 4 extra woningen gerealiseerd ten opzichte van het oorspronkelijk aantal woningen.

Dit plan wijkt af van het vigerend bestemmingsplan de "Nieuwe Bijlmer" omdat het aantal woningen in de kop van de flat Gravestein groter is dan in het vigerend bestemmingsplan is geregeld. Het in het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer opgenomen maximum van 30 woningen betrof de nieuw te realiseren woningen aan de kop van de flat Gravestein. Binnen het bestemmingsvlak is per abuis echter ook een deel van de inmiddels gerenoveerde woningen van de flat Egeldonk opgenomen. In het bestemmingsvlak bevinden zich na afronding van de werkzaamheden 59 appartementen. (Zoals boven beschreven worden 4 extra woningen gerealiseerd).

Om de beoogde ontwikkeling van het gebied alsnog mogelijk te maken is een apart postzegelbestemmingsplan voor dit plangebied opgesteld waardoor in het bestemmingsvlak nu 59 in plaats van een maximum van 30 woningen mogelijk zijn.

Het DB heeft op 1 februari 2011 besloten het ontwerp-bestemmingsplan "Kop van Gravestein" vrij te geven voor ter inzage legging.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is een schriftelijke zienswijze ingediend door Waternet. In bijgaande notitie wordt de zienswijze van waternet toegelicht.

De zienswijze heeft kortgezegd betrekking op het zoveel mogelijk hergebruiken van het schone hemelwater en het voorkomen van het gebruik van uitlogende materialen. Naar aanleiding van de zienswijze heeft een tekstuele aanpassing van de in de toelichting opgenomen waterparagraaf plaatsgevonden.

De zienswijze geeft geen aanleiding voor het aanpassen van het ontwerp bestemmingsplan "Kop van Gravestein", zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Besluitvorming

VOORGESTELD BESLUIT:

Wij stellen u voor het hierna opgenomen besluit te nemen.

In te stemmen met het vaststellen van het bestemmingsplan "Kop van Gravestein";

Het Dagelijks Bestuur

Ch.M. Rach
secretaris

M. La Rose
voorzitter