



Voordracht voor de raadsvergadering van

21 januari 2015

Jaar 2015
Afdeling 1
Nummer 6
Publicatiedatum 14 januari 2015
Agendapunt 9
Datum besluit B&W 9 december 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. de twee naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van adressant 1 gegrond te verklaren voor zover deze aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum;
3. de zienswijzen van adressant 2, gelet op hetgeen daarover in de Nota van Beantwoording bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is overwogen, ongegrond te verklaren;
4. deels naar aanleiding van zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum aan te brengen;
5. vast te stellen het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.T1101BPGST-VG01, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2014, met dien verstande dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - a. Planregels:
 - i. artikel 1 Begrippen: de tekst van artikellid 1.40 is aangepast, waarbij de functie 'ondergrondse, infrastructurele voorzieningen' toegevoegd;
 - ii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.1 is als sub k de functie horeca I toegevoegd, ten gevolge waarvan de daarna volgende in dit artikellid

- genoemde functies zijn vernummerd en ten gevolge waarvan voorts de redactie van artikellid 9.2.1 sub d en e is aangepast;
- iii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.1 is het oorspronkelijke sub p gewijzigd in sub q en is de functieomschrijving aldaar gewijzigd in 'overkapte wachtruimte';
 - iv. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.1. sub d is een redactionele wijziging in de tekst aangebracht;
 - v. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.1. sub e is een redactionele wijziging in de tekst aangebracht en is de functie horeca l (als sub k) toegevoegd, onder vernummering van de overige, aldaar en onder de sub f en g, genoemde functies en is voorts de sub e genoemde gezamenlijk maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 120 m² gewijzigd in 180 m²;
 - vi. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.1. sub q is een redactionele wijziging in de tekst aangebracht en is de maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 70 m² gewijzigd in 50 m²;
 - vii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.2.sub d is o gewijzigd in p;
 - viii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.3.sub c zijn k en l gewijzigd in l en m;
 - ix. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.3.sub d zijn m en n gewijzigd in k, l, m, n en o en 120 m² gewijzigd in 180 m²;
 - x. artikel 3 Bedrijf: in artikellid 3.1 is toegevoegd: sub l. een onderdoorgang ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'onderdoorgang';
 - xi. artikel 3 Bedrijf: in artikellid 3.2.1 is, onder vernummering van het daarna volgende subonderdeel, ingevoegd: sub f. in afwijking van het bepaalde sub e geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'onderdoorgang' dat tot 4 meter hoogte geen bebouwing mag worden gebouwd behoudens de voor hoger gelegen bouwlagen benodigde ondersteuningsconstructie;
 - xii. artikel 7 Groen – 3: in artikellid 7.1 is de tekst sub m gewijzigd in: ongebouwde parkeervoorzieningen voor invaliden en ten behoeve van kort laden en lossen, bedoeld voor de aanpalende functies als bedoeld in lid 3.1 onder a en b;
 - xiii. artikel 7 Groen – 3: in artikel 7.1 zijn tekst en indeling redactioneel gewijzigd;
 - xiv. artikel 7 Groen – 3: de tekst van artikellid 7.3 sub c is gewijzigd in: voor de in artikel 7.1 sub m genoemde functie geldt dat deze uitsluitend is bedoeld voor de aanpalende functies als bedoeld in artikel 3.1 sub a en b, met een maximum aantal van 30, die aan de openbare weg en evenredig over het bestemmingsvlak verdeeld worden aangelegd;
 - xv. artikel 14 Verkeer – 3: de tekst in artikellid 14.1 sub e wordt gewijzigd in: ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'openbaar vervoerstation' is een openbaar vervoerstation toegestaan, met een bijbehorende gebouwde personeelsvoorziening;
 - xvi. artikel 14 Verkeer – 3: aan artikellid 14.2.1 Bouwregels wordt, onder vernummering van het daarna volgende artikelonderdeel, ingevoegd: 3.2.1 Hoofdgebouwen
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. ten behoeve van bebouwing voor de functie als bedoeld in artikellid 14.1 sub e, geldt dat één gebouw met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum bruto vloeroppervlakte van 90 m² is toegestaan.

- b. Verbeelding:
- i. bestemmingen Groen – 2, Maatschappelijk – 1 en Maatschappelijk – 2: de specifieke bouwaanduiding dove gevel [sba-dg] is gewijzigd aangeduid;
 - ii. bestemming Bedrijf, in de noordelijke zone: wijziging van de vorm van een van de bestemmingsvlakken;
 - iii. bestemming Bedrijf, in de noordelijke zone: wijziging van de ligging van de verplichte 'gevellijn' (figuur gevellijn) bij drie bestemmingsvlakken, onder toevoeging aldaar van een bouwaanduiding 'onderdoorgang' [ond];
 - iv. bestemming Groen – 3: verwijdering van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen' (sg).
6. geen grondexploitatieplan vast te stellen;
7. geen reactieve aanwijzingstermijn te hanteren op grond van artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening;
8. de raad besluit de geheimhouding op bijlage 3 (Samenwerkingsovereenkomst d.d. 8 november 2011) te bekrachtigen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum vervangt het bestemmingsplan 'Academisch Medisch Centrum-Bullewijk' uit 1973. Het nieuwe bestemmingsplan heeft tot doel een geactualiseerd juridisch kader te scheppen voor de verdere ontwikkeling van het terrein van het Academisch Medisch Centrum voor de komende tien jaar. Voor een groot deel worden de bestaande voorzieningen in de actuele planregeling herbevestigd. De met dit bestemmingsplan mogelijk te maken nieuwe ontwikkelingen betreffen, behalve een verdere intensivering en actualisering van bestaande ziekenhuis-, onderzoek- en onderwijsgerichte voorzieningen, tevens de oprichting van een op de medische technologie gericht science park. Ontwikkelingen en trends in de medische zorg zijn onder andere dat de zorg steeds meer verschuift in de richting van ambulante zorg (poliklinische zorg en dagbehandeling) en specialisatie op een beperkt aantal locaties. Deze ontwikkelingen stellen andere eisen aan de gebouwen en het terrein en stellen nieuwe bouwopgaven.

Onderbouwing besluit

Ad. 1: ontvankelijkheid zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum (AMC), met de daarop betrekking hebbende stukken, heeft met ingang van 12 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen eindigde op 24 juli 2014. Binnen deze wettelijk gestelde termijn zijn twee

schriftelijke zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn tijdig en ook overigens op juiste wijze ingediend, en derhalve ontvankelijk.

Ad. 2: gegrondverklaring zienswijze adressant 1

De zienswijze van adressant 1 (NS Stations) is gegrond voor zover dat heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum wordt meer inhoudelijk op de zienswijzen en de overwegingen met betrekking tot betreffende wijzigingen ingegaan. Op deze plaats wordt daarnaar kortheidshalve verwezen. De gemeenteraad wordt voorgesteld de Nota van Beantwoording met inbegrip van de daarin opgenomen overwegingen tot de zijne te maken.

Ad. 3: ongegrondverklaring zienswijze adressant 2

De zienswijzen van adressant 2 (Liander) heeft geen aanleiding gegeven tot de door adressant voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, en zijn derhalve ongegrond. In de Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is inhoudelijk ingegaan op de door Liander gemaakte opmerkingen. Op deze plaats wordt daarnaar kortheidshalve verwezen. De gemeenteraad wordt voorgesteld de Nota van Beantwoording met inbegrip van de daarin opgenomen overwegingen tot de zijne te maken.

Ad. 4: ambtshalve wijzigingen

De ambtshalve aangebrachte wijzigingen betreffen redactionele aanpassingen en een aantal wijzigingen van de planregels (Begrippen, Bedrijf, Groen – 3, Groen – 5 en Verkeer – 3) en verbeelding (Bedrijf, Groen – 2, Groen – 3 en Maatschappelijk – 1 en – 2). Het gaat om een gewijzigde aanduiding 'dove gevel' op de verbeelding ten gevolge van gewijzigde geluidregelgeving, die er toe leidt dat het gebied waar een dove gevel is vereist is verkleind. Voorts een wijziging naar aanleiding van een actuele, in voorbereiding zijnde aanvraag omgevingsvergunning, een wijziging binnen de bestemming Bedrijf, in de noordelijke zone die leidt tot aanpassing van de vorm van een van de bestemmingsvlakken en van de aanduiding 'gevellijn' met toevoeging van de aanduiding 'onderdoorgang'. In Groen – 3 is de locatie aanduiding 'bijzondere vorm van groen' voor 30 verspreid liggende parkeerplaatsen voor invaliden en laden en lossen verwijderd en vervangen door een soortgelijke regeling, maar dan zonder expliciete locatieaanduiding. In Verkeer – 3 is toegevoegd een regeling voor een personeelsgebouw ten behoeve van het busstation.

Ad. 5: gewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen, en daarbij tevens te besluiten een aantal wijzigingen aan te brengen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Hieronder volgt eerst een korte beschouwing van de voorgenomen ontwikkeling die het plan binnen de daarin opgenomen bestemmingen mogelijk maakt, gevolgd door een aantal overwegingen met betrekking tot enkele specifieke thema's.

Programma

Voorliggend bestemmingsplan heeft de vorm van een globaal eindplan. Het bestemmingsplan voorziet in een programma, dat grotendeels de bestaande functies herbevestigt, en daarnaast voorziet in de mogelijkheid tot intensivering van bestaande medische functies en een uitbreiding van functies op het gebied van medisch gerelateerde bedrijvigheid, medische- en maatschappelijke dienstverlening.

Maatschappelijk – 1 en Maatschappelijk – 2

Deze bestemming betreft het deelgebied binnen de binnenste ring (de monoliet), waarbinnen de voornaamste onderdelen van het bestaande ziekenhuis zijn geconcentreerd. Het bestemmingsplan voorziet er in dat dit deelgebied kan worden verdicht met ziekenhuis gerelateerde voorzieningen (in totaal ca. 48.000 m² bvo, inclusief parkeren) en kan doorgroeien naar een maximumvolume van 500.000 m² bvo.

Gemengd

Deze bestemming conserveert de bestaande bebouwing aan de zuidoostelijke grens van het plangebied. Het betreft de bestaande Hoge School van Amsterdam (HvA) en het zuidelijk daarvan gelegen, bestaande gebouw van voormalig cateringbedrijf Medirest. De bestemming maakt overeenkomstig de huidige situatie, medische dienstverlening, als ook bedrijven, mogelijk. In de HvA is momenteel een onderwijs-functie gevestigd. Het (voormalige) Medirest was als bedrijf in gebruik, maar wordt in de toekomst mogelijk ook voor wetenschappelijk onderwijs in gebruik genomen. De bestemming maakt medisch-gerelateerde dienstverlening (w.o. onderwijs) en bedrijvigheid (milieucategorie t/m 3.1) mogelijk.

Bedrijf

Deze bestemming omvat (samen met Groen – 3, zie hierna) het zuidelijk deel van het plangebied, waar de nieuwbouw voor het Medical Business Park (MBP) is voorzien. Het gaat hier om medisch gerelateerde bedrijvigheid en maatschappelijke dienstverlening, met laboratoria, onderzoekruimte en aan de medische bedrijvigheid gerelateerde kantoorruimte. Bij nieuwbouw voor de functie Bedrijf dient in gebouwd parkeren op eigen terrein te worden voorzien. Tot het moment van nieuwbouw kan binnen de aangegeven bandbreedtes het huidige gebruik van gronden voor parkeren voor het ziekenhuis worden voortgezet. Langzamerhand zal dit parkeren plaats moeten maken voor de nieuwe medische bedrijven en groen, en zal het parkeren voor het ziekenhuis zich verder concentreren binnen de monoliet en in het noordwestelijk deel van het plangebied met de bestemming Groen - 1. De toegelaten bedrijven op het MBP zijn gezoneerd naar milieuzwaarte in verband met de geluiduitstraling (t/m categorie 2 in het zuidelijk deel en t/m categorie 3.2 in het noordelijk deel van het bestemmingsvlak).

Groen – 1

Dit betreft het noordwestelijk deel van het AMC terrein. In dit bestemmingsvlak is voor de komende periode geen echte nieuwe ontwikkeling voorzien. Het terrein is momenteel deels ingericht voor parkeren en er staan enkele gebouwtjes voor onderhoudsmateriaal. De bestemming Groen - 1 voorziet in het behoud van de bestaande gebouwtjes, in een onderzoeklocatie met een opslag- en werkruimte voor medisch wetenschappelijk onderzoek, in parkeren en in groen, water en ontsluitingswegen.

Groen – 2

Deze bestemming beslaat het overige westelijk deel van het AMC terrein. Dit is een overwegend groen gebied, met daarin losse bebouwing voor medisch gerelateerde doeleinden en onderwijs: het Park. De bestemming Groen - 2 faciliteert de bestaande situatie met een flexibele uitbreidingsmarge voor de bestaande bebouwing voor medische dienstverlening, met bijbehorend parkeren en voorziet verder in het handhaven en uitbreiden van groen, water en verkeersontsluiting.

Groen – 3

Dit betreft het zuidelijk deel van het plangebied waar met de bestemming Bedrijf het Medical Business Park is gepland. Deze bestemming voorziet in het behoud en aanleg van groen, water, parkeren en verkeersontsluiting. Binnen deze bestemming is tevens een bouwmogelijkheid opgenomen voor één horecavestiging (kiosk) met één bijbehorende parkeerplaats. Verder is de aanleg van een beperkt aantal (circa 30, verspreid over de bouwdelen) langs de openbare weg gelegen parkeerplaatsen voor invaliden en laden en lossen ten behoeve van te vestigen bedrijven op het Medical Business Park voorzien. Door middel van een aanduiding 'parkeerterrein' (p) wordt daarnaast voorzien in de mogelijkheid van algemeen parkeren (ten behoeve van het ziekenhuis) die de huidige parkeerplaatsen bestemt totdat de voorgenomen nieuwbouw daarvoor in de plaats treedt. Zoals hierboven ook onder *Bedrijf* is toegelicht, zal langzamerhand dit algemene parkeren plaats moeten maken voor de nieuwe medische bedrijven en groen, en zal het parkeren voor het ziekenhuis zich verder concentreren binnen de monoliet en in het noordwestelijk deel van het plangebied met de bestemming Groen - 1.

Groen – 4

Deze bestemming beslaat het oostelijk deel van het plangebied. De bestemming Groen - 4 voorziet in voortzetting van de bestaande situatie met behoud en aanleg van groen, water, langzaam verkeerverbindingen en verkeersontsluitingen.

Groen – 5

Deze bestemming beslaat het noordoostelijk deel van het plangebied. De bestemming Groen - 5 voorziet eveneens in handhaving van de bestaande situatie met veel groen, water en langzaam verkeerverbindingen. Wat betreft bebouwing, is er behalve voor het bestaande Ronald McDonaldhuis en de ambulancepost, ruimte voor een bestaande horecavestiging (het Oude Gasthuis) met de functies horeca III en IV, een aantal, deels bestaande, kiosken met de functies horeca I, III en IV, detailhandel en dienstverlening, en overige voorzieningen zoals de droogloop naar het ziekenhuis en overige aan de entree van het ziekenhuis functionele voorzieningen.

Verkeer – 1

Deze bestemming beslaat de Tafelbergweg en voorziet voor het AMC terrein in de hoofdwegenstructuur die het plangebied aansluit op de (hoofd)wegenwedenstructuur van de omgeving.

Verkeer – 2

Deze bestemming beslaat de binnenring en aansluitingen op de Tafelbergweg en voorziet in een regeling voor de belangrijkste binnenplanse ontsluitingswegen.

Verkeer - 3

Deze bestemming beslaat het noordoostelijke puntje van het plangebied en voorziet met de aanduiding 'openbaar vervoerstation' (ovs) in een regeling voor het ter plaatse aanwezige busstation met bijbehorende voorzieningen als een personeelsgebouw en voorts in wegen, ontsluitingen, voet- en fietspaden.

Water

Deze bestemming ligt verspreid in het plangebied en voorziet in handhaving van de bestaande waterstructuren en in het behoud en uitbreiding ervan. Het water heeft een

belangrijke bergingsfunctie ter compensatie van de verhardingen in het gebied. Behalve via deze bestemming wordt de aanleg van extra water ook via de Groen bestemmingen gefaciliteerd.

Leiding-Gas

Ter plaatse van de aanduiding L-G langs de Tafelbergweg in het westelijk deel van het plangebied geldt voor een gering stukje van het plangebied een speciale regeling in verband met de ligging en invloed gebied van een bestaande aardgasbuisleiding.

Aandachtspunten

Verkeer en bereikbaarheid

Het verkeersonderzoek dat in verband met dit bestemmingsplan is uitgevoerd, laat zien dat de toename van het verkeer ten gevolge van de uitbreiding van het programma waarin dit bestemmingsplan voorziet, goed kan worden afgewikkeld, mits de benodigde aanpassingen aan de weginfrastructuur worden uitgevoerd. Deze bestaan uit een extra wegaansluiting vanaf het westelijk kwadrant van het AMC terrein op de Tafelbergweg en een beperkte aanpassing van de kruising Tafelbergweg-Meibergdreef. Voor de kostendekking van deze aanpassing is in de Samenwerkingsovereenkomst Medical Business Park d.d. 8 november 2011 tussen de gemeente en het AMC in de artikelen 7.2. en 7.3 vastgelegd dat het AMC de helft van deze kosten voor zijn rekening neemt. In artikel 4.3 is vastgelegd dat het AMC een investeringsbudget van 10 miljoen reserveert, waar onder andere de bijdrage van het AMC aan deze maatregelen uit gefinancierd dient te worden.

Parkeren

Uit het parkeerbalans onderzoek blijkt dat de behoefte die voortvloeit uit het geboden programma zich goed verhoudt tot de volgens het locatiebeleid geldende norm. Het AMC terrein geldt als B-locatie met een norm van 1: op 125. Via een binnenplanse afwijking is, gebruikmakend van de ruimte die het locatiebeleid daartoe biedt, de mogelijkheid opgenomen om een andere norm toe te passen. Dat kan aan de orde zijn wanneer bij het AMC voorzieningen worden toegevoegd, die volgens de CROW een andere norm rechtvaardigen.

Weg- en railgeluid

Weg- en railverkeer leiden tot beperkingen voor het toevoegen van geluidgevoelige functies. Op diverse plekken ligt de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde, maar wel onder de maximaal te ontheffen waarde. Voor een klein deel wordt de maximum te ontheffen waarde overschreden en kan alleen met toepassing van dove gevels worden gebouwd. In de bestemmingsvlakken Gemengd, Groen – 2 en Maatschappelijk - 1 en – 2, waar nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor geluidgevoelige functies zijn opgenomen is separaat aan dit bestemmingsplan een besluit hogere waarden vastgesteld. In de bestemmingsvlakken Groen – 2 en Maatschappelijk - 1 en – 2 is, daar waar nodig, binnen de daarvoor aangegeven zones in het bestemmingsplan een regeling voor dove gevels opgenomen. Voor het geval bij concrete planvorming kan worden aangetoond dat toch binnen de maximum te ontheffen waarden kan worden gebleven kan met ontheffing van de verleende hogere waarden gebruik worden gemaakt.

Industriegeluid

Behalve naar de effecten van weg en railverkeergeluid, is gekeken naar de invloed

van de programma uitbreiding op de bestaande, industriële geluidzone voor het AMC terrein. De resultaten van het onderzoek naar de effecten van industriegeluid op de bestaande industriële geluidzone, laten zien dat met een goede verdeling van de zwaarte (milieu categorieën 2 en deels t/m 3.2) van de geplande bedrijven op het MBP, binnen de begrenzing van de huidige geluidzone gebleven kan worden. Dat betekent dat de 50 dB(A) geluidgrens op de zonegrens is gegarandeerd en de planontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de ontwikkelingen in aangrenzende gebieden, waaronder eventuele wooninitiatieven in Amstel III.

Onderbouwing verdichting en uitbreiding van functies

In hoofdstuk 3.1.3 van de plantoelichting is de noodzaak van toevoeging van zowel de ziekenhuisfuncties als de medisch gerelateerde bedrijvigheidsfuncties onderbouwd en verantwoord volgens de leidraad van de ladder voor duurzame ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat met de opgenomen volumes wordt voldaan aan een actuele regionale behoefte. Daarnaast sluiten de ontwikkelingen in dit plangebied aan op het aanbod van voorzieningen elders in de stad en de regio. Voor een deel kan met behulp van verdere verdichting binnen de monoliet in de vraag worden voorzien. Voor een deel is nieuwbouw (het Medical Business Park) niet te vermijden, omdat de beoogde functies wegens bouwtechnische vereisten niet of heel lastig in bestaande leegstaande ruimte gehuisvest kunnen worden, dan wel om een hechte verbinding met het ziekenhuis vragen.

In dit bestemmingsplan zijn geen zelfstandige kantorenlocaties bestemd. De kantoorfunctie is alleen als ondersteunende functie opgenomen. Zoals het Medical Business Park, waarvoor in dit bestemmingsplan de nadruk ligt op medisch-gerelateerde bedrijven en maatschappelijke dienstverlening, met de daarbij horende ondersteunende kantoorfuncties. Voor de planperiode wordt een maximum te realiseren volume van 63.000 m² bvo bebouwing voor deze medisch gerelateerde bedrijven mogelijk gemaakt. Een aandeel daarvan (maximaal 25.000 m² bvo) mag bestaan uit medische bedrijven en instellingen met een overwegende kantoorfunctie (50% - 70%), waarbij wel de eis van medisch-gerelateerd geldt en waarbij onderzoek- en of laboratorium functies deel uit maken van de bedrijfsvoering. Deze verdeling is in overeenstemming met de voor dit gebied bepaalde kantorenstrategie.

Wijzigingen

Onder ad. 2 en 3 is onder verwijzing naar de Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum reeds aangegeven dat de zienswijzen op een aantal punten hebben geleid tot gewijzigde vaststelling. Voor de wijzigingen en de motivering ervan wordt korthedshalve verwezen naar de Nota van Beantwoording, die bij deze voordracht is gevoegd. Voor de achtergrond van de ambtshalve wijzigingen wordt volstaan met de verwijzing naar hetgeen daarover onder ad 4. is opgenomen.

Ad 6. Geen grondexploitatieplan vast te stellen

Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen kan worden besloten af te zien van een exploitatieplan.

Ad. 7: Geen reactietermijn hanteren op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro

Op grond van artikel 3.8, lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen de

aangewezen inspecteur van het Rijk en gedeputeerde staten bij gewijzigde vaststelling in de gelegenheid te worden gesteld tot het geven van een zogenoemde reactieve aanwijzing. Deze mogelijkheid dient te worden geboden voorafgaand aan kennisgeving van vaststelling van het bestemmingsplan. Zowel de aangewezen inspecteur van het Rijk als gedeputeerde staten hebben meegedeeld dat deze mogelijkheid niet hoeft te worden geboden indien het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan geen betrekking heeft op één van de aangegeven rijks- of provinciale belangen. Op het ontwerpbestemmingsplan is van betreffende instanties geen reactie ontvangen. De wijzigingen hebben geen betrekking op Rijks of provinciale belangen.

Gelet hierop hoeft voorafgaand aan de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan niet de in artikel 3.8, lid 6 Wro genoemde mogelijkheid te worden geboden. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het vastgestelde bestemmingsplan aan het Rijk en aan de Provincie Noord-Holland wordt toegezonden.

	Financiële paragraaf	
--	-----------------------------	--

Toelichting

De gronden van het bestemmingsplangebied zijn grotendeels in eigendom van het AMC. De overige grondeigenaren zijn NS en de gemeente Amsterdam.

Voor de ontwikkelmogelijkheden op het grondgebied van het AMC en de gemeente Amsterdam wordt ingevolge artikel 6.12 Wro, afgezien van het opstellen van een exploitatieplan om de volgende redenen.

1. De gemeente zal eigenaar worden van de grond waarop een deel van het bestemmingsplan van toepassing is (Medical Business Park).
Tussen het Academisch Medisch Centrum en de gemeente Amsterdam is op 8 november 2011 een Samenwerkingsovereenkomst ondertekend, waarin is opgenomen dat de gemeente Amsterdam grond verwerft van het AMC om in samenwerking met het AMC tot de ontwikkeling van het Medical Business Park te komen. Bouwplannen in het kader van de ontwikkeling van het Medical Business Park, komen uitsluitend tot uitvoering op basis van gronduitgifte door de gemeente. Voor het Medical Business Park wordt aldus het erfpachtstelsel toegepast.
2. Om de ontwikkeling van het MBP en het overige programma op het grondgebied van het AMC mogelijk te maken zijn zowel aanpassingen op het AMC-terrein als infrastructurele werken aan de openbare weg op gemeentegrond buiten het AMC-terrein noodzakelijk. In de hiervoor genoemde Samenwerkingsovereenkomst van 8 november 2011 is vastgelegd dat het AMC voor de aanpassingen aan de openbare ruimte op het AMC-terrein voor zover deze niet gelegen zijn binnen de gemeentelijke grondexploitatie van het Medical Business Park (zie onder 1.) alle kosten voor haar rekening neemt en de helft van de kosten voor de werken aan de openbare weg (op gemeente grond) buiten het AMC-terrein. Zoals gezegd is in artikel 4.3 vastgelegd dat het AMC daarvoor een investeringsbudget van minimaal 10 miljoen euro reserveert. In dit reserveringsbedrag is dus tevens inbegrepen de financiële bijdrage die het AMC moet leveren in verband met het kostenverhaal voor de extra wegaansluiting vanaf het westelijk kwadrant van het AMC terrein op de Tafelbergweg en de beperkte aanpassing van de

kruising Tafelbergweg-Meibergdreef, als omschreven in de artikelen 7.2 en 7.3 van genoemde Samenwerkingsovereenkomst.

Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie, zoals bedoeld in de Wro, is daarom anderszins verzekerd, te weten via (1) het erfpachtstelsel en (2) de anterieure overeenkomst.

Voor de ontwikkelingsruimte op het grondgebied van NS geldt dat deze benut kan worden, gegeven de bestaande omgevingscondities, zonder aanvullende maatregelen in de openbare ruimte. Ook hiervoor geldt dat er geen noodzaak is voor een exploitatieplan.

Geheimhouding

Bijlage 3 (Samenwerkingsovereenkomst d.d. 8 november 2011) is kabinet op grond van het bepaalde in artikel 10, tweede lid, sub b (uit belang van de economische of financiële belangen van de gemeente) en g (uit belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden) van de Wet openbaarheid van bestuur

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum
2. Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum
3. Samenwerkingsovereenkomst d.d. 8 november 2011 KABINET

Ter inzage gelegd

1. Bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum (verbeelding A0 formaat, regels en toelichting)
2. Bijlagen bij regels
 - a. Staat van inrichtingen AMC
3. Bijlagen bij toelichting
 - a. Bijlage 1 Verkeer en bereikbaarheid
 - b. Bijlage 2 Verkeer kruispuntenanalyse
 - c. Bijlage 3 Parkeerbalansonderzoek 2009
 - d. Bijlage 4 Parkeerbalans actualisatie 2012
 - e. Bijlage 5 Geluid industrielawaai
 - f. Bijlage 6 Geluid weg- en spoorweglawaaï
 - g. Bijlage 6a Geluidnotitie gewijzigd reken- en meetvoorschrift
 - h. Bijlage 7 Luchtkwaliteit
 - i. Bijlage 8 Externe veiligheid (spoor)wegtransport
 - j. Bijlage 9 Externe veiligheid hogedrukleiding aardgas
 - k. Bijlage 10 Brandweeradvies externe veiligheid
 - l. Bijlage 11 Brandweeradvies fysieke veiligheid
 - m. Bijlage 12 Bedrijveninventarisatie
 - n. Bijlage 13 Bedrijveninventarisatie actualisatie
 - o. Bijlage 14 Bodemonderzoek algehele beschouwing
 - p. Bijlage 15 Bodemonderzoek historisch
 - q. Bijlage 16 Verkennend bodemonderzoek deellocatie 1
 - r. Bijlage 17 Verkennend bodemonderzoek deellocatie 2
 - s. Bijlage 18 Verkennend bodemonderzoek deellocatie 3
 - t. Bijlage 19 Aferkend bodemonderzoek deellocatie 3

-
- u. Bijlage 20 Verkennend bodemonderzoek deellocatie 4
 - v. Bijlage 21 Afperkend bodemonderzoek deellocatie 4
 - w. Bijlage 22 Verkennend bodemonderzoek deellocatie 5
 - x. Bijlage 23 Verkennend bodemonderzoek deellocatie 6
 - y. Bijlage 24 Waterhuishouding
 - z. Bijlage 25 Natuur en ecologie
 - aa. Bijlage 26 Cultuur en archeologie
4. Besluit vaststelling hogere waarden

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Loes Gratama, telefoon 020 255 1637, e-mail
l.gratama@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

Jaar 2015
Afdeling 3A
Nummer 2/6
Publicatiedatum 23 januari 2015
Agendapunt 9
Datum besluit B&W 9 december 2014

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 9 december 2014
(Gemeentebld 2015, afd. 1, nr. 6),

Besluit:

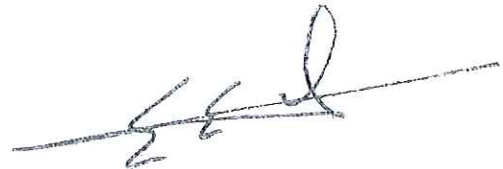
1. de twee naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van adressant 1 gegrond te verklaren voor zover deze aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals verwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum;
3. de zienswijzen van adressant 2, gelet op hetgeen daarover in de Nota van Beantwoording bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is overwogen, ongegrond te verklaren;
4. deels naar aanleiding van zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum aan te brengen;
5. vast te stellen het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum met IMRO-nr. NL.IMRO.0363.T1101BPGST-VG01, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2014, met dien verstande dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - a. Planregels:
 - i. artikel 1 Begrippen: de tekst van artikellid 1.40 is aangepast, waarbij de functie 'ondergrondse, infrastructurele voorzieningen' is toegevoegd;
 - ii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.1 is als sub k de functie horeca l toegevoegd, ten gevolge waarvan de daarna volgende in dit artikellid genoemde functies zijn vernummerd en ten gevolge waarvan voorts de redactie van artikellid 9.2.1 sub d en e is aangepast;

- iii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.1 is het oorspronkelijke sub p gewijzigd in sub q en is de functieomschrijving aldaar gewijzigd in 'overkapte wachtruimte';
- iv. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.1. sub d is een redactionele wijziging in de tekst aangebracht;
- v. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.1. sub e is een redactionele wijziging in de tekst aangebracht en is de functie horeca l (als sub k) toegevoegd, onder vernummering van de overige, aldaar en onder de sub f en g, genoemde functies en is voorts de sub e genoemde gezamenlijk maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 120 m² gewijzigd in 180 m²;
- vi. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.1. sub q is een redactionele wijziging in de tekst aangebracht en is de maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 70 m² gewijzigd in 50 m²;
- vii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.2.2.sub d is o gewijzigd in p;
- viii. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.3.sub c zijn k en l gewijzigd in l en m;
- ix. artikel 9 Groen – 5: in artikellid 9.3.sub d zijn m en n gewijzigd in k, l, m, n en o en 120 m² gewijzigd in 180 m²;
- x. artikel 3 Bedrijf: in artikellid 3.1 is toegevoegd: sub l. een onderdoorgang ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'onderdoorgang';
- xi. artikel 3 Bedrijf: in artikellid 3.2.1 is, onder vernummering van het daarna volgende subonderdeel, ingevoegd: sub f. in afwijking van het bepaalde sub e geldt ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'onderdoorgang' dat tot 4 meter hoogte geen bebouwing mag worden gebouwd behoudens de voor hoger gelegen bouwlagen benodigde ondersteuningsconstructie;
- xii. artikel 7 Groen – 3: in artikellid 7.1 is de tekst sub m gewijzigd in: ongebouwde parkeervoorzieningen voor invaliden en ten behoeve van kort laden en lossen, bedoeld voor de aanpalende functies als bedoeld in lid 3.1 onder a en b;
- xiii. artikel 7 Groen – 3: in artikel 7.1 zijn tekst en indeling redactioneel gewijzigd;
- xiv. artikel 7 Groen – 3: de tekst van artikellid 7.3 sub c is gewijzigd in: voor de in artikel 7.1 sub m genoemde functie geldt dat deze uitsluitend is bedoeld voor de aanpalende functies als bedoeld in artikel 3.1 sub a en b, met een maximum aantal van 30, die aan de openbare weg en evenredig over het bestemmingsvlak verdeeld worden aangelegd;
- xv. artikel 14 Verkeer – 3: de tekst in artikellid 14.1 sub e wordt gewijzigd in: ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'openbaar vervoerstation' is een openbaar vervoerstation toegestaan, met een bijbehorende gebouwde personeelsvoorziening;
- xvi. artikel 14 Verkeer – 3: aan artikellid 14.2.1 Bouwregels wordt, onder vernummering van het daarna volgende artikelonderdeel, ingevoegd:
3.2.1 Hoofdgebouwen
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. ten behoeve van bebouwing voor de functie als bedoeld in artikellid 14.1 sub e, geldt dat één gebouw met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum brutovloeroppervlakte van 90 m² is toegestaan;

- b. Verbeelding:
- i. bestemmingen Groen – 2, Maatschappelijk – 1 en Maatschappelijk – 2: de specifieke bouwaanduiding dove gevel [sba-dg] is gewijzigd aangeduid;
 - ii. bestemming Bedrijf, in de noordelijke zone: wijziging van de vorm van een van de bestemmingsvlakken;
 - iii. bestemming Bedrijf, in de noordelijke zone: wijziging van de ligging van de verplichte 'gevellijn' (figuur gevellijn) bij drie bestemmingsvlakken, onder toevoeging aldaar van een bouwaanduiding 'onderdoorgang' [ond];
 - iv. bestemming Groen – 3: verwijdering van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen' (sg);
6. geen grondexploitatieplan vast te stellen;
7. geen reactieve aanwijzingstermijn te hanteren op grond van artikel 3.8, lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening;
8. de geheimhouding op bijlage 3 (Samenwerkingsovereenkomst d.d. 8 november 2011) te bekrachtigen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 21 januari 2015.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe