



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

**Nota van Beantwoording
zienswijzen
bestemmingsplan
Academisch Medisch
Centrum**

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 21-1-2015, NR. 2/6
DE RAADSGRIFFIER,

Colofon

Opdrachtgevers	Academisch Medisch Centrum / Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Opdrachtnemer	Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken, het Ontwikkelingsbedrijf, Projectmanagement Bureau en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.
Datum	17 december 2014

Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum heeft overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Hiertoe heeft op 11 juni 2014 een publicatie plaatsgevonden in de digitale Staatscourant en de Echo.

Tegelijk daarmee heeft een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid voor belanghebbenden hun zienswijzen daarover naar voren te brengen.

Met betrekking tot het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan is een tweetal zienswijzen naar voren gebracht. Op deze zienswijzen zal hieronder worden ingegaan. De zienswijzen zullen daarbij in samengevatte vorm worden weergegeven. De zienswijzen zijn integraal opgenomen in de bijlagen. Volledigheidshalve wordt hiernaar verwezen.

In een aantal gevallen leiden zienswijzen tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Naast deze wijzigingen zijn ook (andere) ambtshalve wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de raadsvoordracht tot vaststelling van dit bestemmingsplan. De Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum wordt als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegd en maakt onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum.

Behandeling zienswijzen

1.1 Formele aspecten:

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

nr.	adressant	adres	datum ontvangst
1	NS Stations	Postbus 2534 3500 GM Utrecht	11 juli 2014
2	Liander	Postbus 50 6920 AB Duiven	17 juli 2014

Overeenkomstig artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. De ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat zij tijdig zijn ingediend.

Buiten de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Adressant 1

Toevoeging meters binnen bestemmingsvlak Groen – 5

Adressant geeft aan al enige tijd met de gemeente Amsterdam samen te werken aan het aantrekkelijker maken van het stationsgebied rondom trein- en metrostation Amsterdam Holendrecht. Eerder voor dit deel van het plangebied voorziene vastgoedontwikkelingen bleken op korte termijn niet haalbaar. Daarom is gezamenlijk een plan gemaakt om de openbare ruimte in de aanloop van station naar het AMC te verbeteren en het geringe vastgoed zoals dat nu aanwezig is met een positieve bestemming wat meer vastigheid te geven.

Het ontwerpbestemmingsplan biedt binnen de bestemming Groen – 5 in de artikelen 9.1 en 9.2 ruimte aan de functies horeca III, horeca IV, dienstverlening en detailhandel. Daarbij geldt de beperking dat slechts één horecavestiging is toegestaan met een maximum bruto vloeroppervlakte (bvo) van 350 m². Een tweede beperking is dat voor de functies dienstverlening en detailhandel een gezamenlijk maximum bvo geldt van 120 m² en een maximum bvo van 60 m² per vestiging.

Adressant wenst ten behoeve van de totale ontwikkeling en een aantrekkelijke branchering met toegevoegde waarde voor de voorbijganger op deze locatie één extra horecavestiging in de categorie I (fastfood) mogelijk te maken met een maximum bvo van 60 m².

Beantwoording

Het klopt dat het bestemmingsplan binnen de bestemming Groen – 5 in de artikelen 9.1 en 9.2 ruimte biedt aan de functies horeca III, horeca IV, dienstverlening en detailhandel. Lid 2 onder d voorziet in een regeling voor de bestaande horeca vestiging Het Oude Gasthuis met een maximum bruto vloeroppervlakte (bvo) van 350 m² bvo. De functie horeca is niet tot deze vestiging beperkt, nu met de regeling in lid 2 onder e wordt beoogd daarnaast o.a. de functies van horeca III en IV ook elders in het bestemmingsvlak mogelijk te maken, namelijk voor de bestaande kiosken op het voorterrein van het ziekenhuis. Voor de kiosken is een gezamenlijke maximum omvang vastgelegd in artikel 9.2.1 onder e van 120 m² bvo en een maximum vestigingsomvang van 60 m². De suggestie van adressant het totaal volume met 60 m² te verruimen komt tegemoet aan de gezamenlijke wens om de kiosken iets meer flexibiliteit te bieden en daarmee een kwaliteitsslag te bevorderen. Om dezelfde reden bestaat geen bezwaar om tegemoet te komen aan de suggestie voor de kiosken de functie horeca categorie I (fastfood) toe te voegen.

Conclusie

Voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren. De zienswijze geeft aanleiding artikel 9 van de planregels aan te passen, zodanig dat het totaal metrage voor de kiosken wordt verruimd van 120 naar 180 m² en dat voor de kiosken de functie horeca categorie I (fastfood) wordt toegevoegd.

Adressant 2

Adressant (Liander Infra West N.V.) is eigenaar van een 50kV-kabelverbinding en een tweetal gasdruk meet- en regelstations in het plangebied. De kabelverbinding ligt langs de Tafelbergweg langs een deel van de westelijke plangrens in het bestemmingsvlak Verkeer – 1. De gasdruk meet- en regelstations liggen aan de Schurenbergweg in de noordwesthoek van het plangebied (bestemmingsvlak Verkeer – 2), respectievelijk aan de Tafelbergweg langs de oostelijke bestemmingsplangrens (bestemmingsvlak Groen – 4).

a. 50 kV leiding

Adressant is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren is het van belang dat de ligging van de kabelverbinding planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbinding gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding. Adressant verzoekt deze verbinding door middel van een dubbelbestemming aan te duiden op de verbeelding en daar gebruiksregels aan te verbinden.

Beantwoording

De gemeente Amsterdam is zich ervan bewust dat in het plangebied kabels aanwezig zijn. Voor het juridisch planologisch aanduiden van een leiding/verbinding op de verbeelding is primair bepalend of dit voortvloeit uit enige wet- en regelgeving zoals bij het aanduiden van een (hogedruk) gasleiding of een waterkering het geval is. Voor het aanduiden van de voornoemde kabelverbinding is geen grondslag in wet- en regelgeving aanwezig. Evenmin is het noodzakelijk de ligging te duiden ten behoeve van de juridisch-planologische toelaatbaarheid. Binnen de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen worden in algemene zin nutsvoorzieningen toegestaan, waaronder tevens wordt begrepen ondergrondse infrastructurele voorzieningen (zie artikel 1.40 van de planregels). Een dubbelbestemming met nadere gebruiksregels wordt niet noodzakelijk geacht ter bescherming van genoemde belangen. Bij werkzaamheden in de grond wordt rekening gehouden met ondergrondse infrastructuur. Een dubbelbestemming met beperkingen ten aanzien van de bovengrondse functies wordt onwenselijk geacht. Dergelijke gebruiksregels kunnen een onnodige inflexibiliteit tot gevolg hebben.

Conclusie:

De noodzaak van een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan voor de 50 kV leiding wordt niet gedeeld. Voorgesteld wordt de zienswijze ongegrond te verklaren.

Overigens geeft de zienswijze aanleiding om ambtshalve (de tekst van artikel 1.40 van) de begripsbepalingen aan te passen door expliciet de ondergrondse infrastructuur daarin toe te voegen.

b. Gasdrukmeet- en regelstations

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van deze stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kasstation, verzoekt adressant de gasdrukmeet- en regelstations

binnen de geldende bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorzieningen' op de verbeelding. Zo is beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Beantwoording

Ingevolge artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit gelden voor kasstations afstandseisen. Volgens informatie van adressant gaat het voor beide locaties in dit plangebied om type B inrichtingen. Voor dergelijke inrichtingen geldt een afstandseis van 6 meter ten opzichte van kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten.

Voor de locatie aan de Schurenbergweg geldt dat het perceel van het kasstation zich, inclusief een cirkel van 6 meter, geheel binnen het bestemmingsvlak Verkeer – 2 bevindt. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen en of gebruik aanwezig dan wel toegestaan, die zijn te beschouwen als kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Een nadere regeling in het bestemmingsplan is daarom niet vereist.

Voor de locatie aan de Tafelbergweg geldt dat het perceel van het kasstation zich geheel binnen het bestemmingsvlak Groen – 4 bevindt. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen en of gebruik aanwezig dan wel toegestaan, die zijn te beschouwen als kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Het perceel ligt op een afstand van ca. 4 meter van het bestemmingsvlak Gemengd, waarbinnen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan. In de bestaande situatie bevindt zich op de grens van het bestemmingsvlak Gemengd reeds bestaande bebouwing, waarin de Hoge School van Amsterdam is gevestigd. Voor deze locatie is geen aanleiding een aanduiding met bijbehorende dubbelbestemming op te nemen, aangezien de bebouwing binnen de bestemming Gemengd, grenzend aan de bestemmingen Groen – 4, reeds bestaand is. Adressant zal in overleg met de grondeigenaar afstemmen hoe de situatie zodanig kan worden aangepast dat er voldoende ruimte tussen beide functies wordt aangehouden die recht doet aan beide belangen.

Conclusie

Er is geen noodzaak een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan voor de beide gasdrukmeet- en regelstations op te nemen, nu sprake is van een bestaande situatie. Voorgesteld wordt de zienswijze ongegrond te verklaren. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

c. Vooroverleg

Adressant verzoekt planologische besluiten in het kader van het vooroverleg te ontvangen via het emailadres ro.loket@liander.nl om de belangen van de assets van Liander Infra West N.V. te kunnen behartigen.

Beantwoording

Het emailadres is bij de gemeente bekend en wordt gebruikt voor toezending van de planologische besluiten in het kader van het vooroverleg. Per abuis is het concept ontwerpbestemmingsplan Academisch Centrum niet toegestuurd.

BIJLAGE

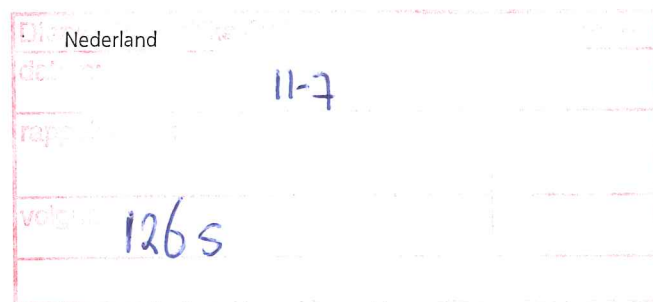
Ingebrachte zienswijzen



NS Stations

Aangetekend en per gewone post

Aan de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam
p/a Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam



Datum 4 juli 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk 13.1521170

Onderwerp Zienswijze ontwerpbestemmingsplan AMC

Contactpersoon Willem van Heijningen

Telefoon 0619482177

E-mail Willem.vanHeijningen@nsstations.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Al enige tijd werken NS Stations (NS) en de gemeente Amsterdam (de gemeente) samen om het stationsgebied rondom trein- en metrostation Amsterdam Holendrecht aantrekkelijker te maken. Een significante vastgoedontwikkeling was daar voorzien. In 2009 werd echter duidelijk dat deze, zeker op korte termijn, financieel niet haalbaar is. Wel zijn een nieuw treinstation en busstation geopend.

Doordat de vastgoedontwikkeling geen doorgang vond, bleef de bestaande openbare ruimte ongemoeid. Deze is met name aan de zuidwestzijde sleets en stenig met een plotseling afgesneden droogloop naar het AMC. De meer dan 10.000 dagelijkse gebruikers van het gebied (werknemers, patiënten, bezoekers en studenten) verdienen beter.

Gezamenlijk is er nu een plan gemaakt voor een aantrekkelijke openbare ruimte en een kleine vastgoedontwikkeling. De uitvoering van de openbare ruimte ligt bij de gemeente. NS Stations doet een bijdrage aan het budget voor de openbare ruimte en is verantwoordelijk voor de vastgoedontwikkeling. De huidige ondernemers hebben een marktplaatsvergunning dan wel een tijdelijke vergunning voor hun vestiging. Door de huidige ondernemers voor een langere periode zekerheid te geven, kan worden geïnvesteerd in de kwaliteit van de opstallen.

Op 12 juni jongstleden is het ontwerpbestemmingsplan AMC ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan geeft NS, mede gelet op de gemaakte en te maken afspraken met de gemeente, aanleiding om de volgende zienswijze in te dienen.

Groen-5

In het ontwerpbestemmingsplan is de locatie tussen AMC en zuidwestzijde trein- en metrostation aangeduid met de bestemming Groen – 5. Artikel 9.1 en 9.2 maken duidelijk dat het mogelijk is om binnen deze bestemming horeca III, horeca IV, dienstverlening en detailhandel te realiseren. Daarbij is de restrictie dat slechts één horecavestiging is toegestaan met een maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 350 m². Een tweede restrictie is dat voor dienstverlening en detailhandel een gezamenlijk maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 120 m², en een maximum bvo per vestiging van 60 m² geldt.

Ten behoeve van de totale ontwikkeling en een aantrekkelijke branchering met toegevoegde waarde voor de voorbijganger beogen wij voor de huidige visverkoper (warme vis) mogelijk te maken dat zij een ruimer assortiment kunnen verkopen.

De NS vraagt u derhalve om in het bestemmingsplan mogelijk te maken:

Één extra horecavestiging (horeca I) met een maximum brutovloeroppervlakte (bvo) van 60 m².

NS is desgewenst gaarne bereid om het bovenstaande nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Willem van Heijningen

Bijlage(n)

Kopie aan



Locatiecode 2CA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeente Amsterdam
De directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Bezoekadres

Utrechtseweg 68
Arnhem

Postadres

Locatiecode 2CA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 0900 26 32 630

info@liander.nl

www.liander.nl

Contactpersoon

Amy Staneke BSc.
Telefoon +31 6 21171594
ro.loket@liander.nl

Datum

16 juli 2014

Ons kenmerk

LDN-220/20140053

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Academisch Medisch Centrum'

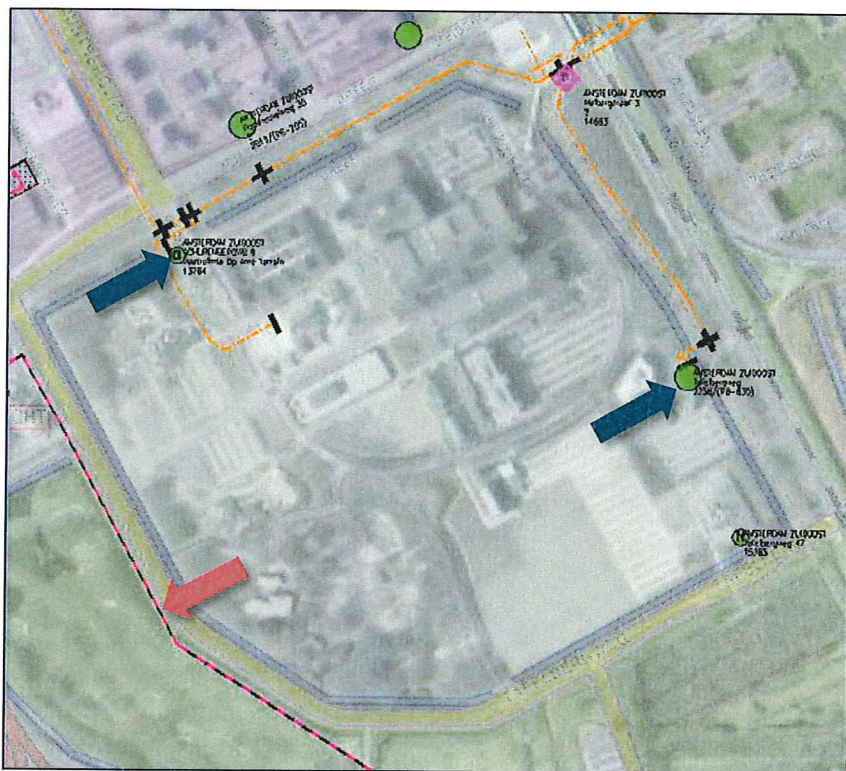
Geachte gemeenteraad,

Hierbij maken wij, Liander Infra West N.V., een zienswijze kenbaar op het ontwerp bestemmingsplan 'Academisch Medisch Centrum' van de gemeente Amsterdam (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 12 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra West N.V. is eigenaar van een 50kV-kabelverbinding en tweetal gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend, zie onderstaande afbeelding.

Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Schurenbergweg is gevestigd op gronden kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie M, perceel 785. Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Tafelbergweg is gevestigd op gronden kadastraal bekend als Weesperkarspel, sectie M, perceel 432. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in de bijlage.

Dienst	
Calend.	17-7
repp.	
volg.	1300



Afbeelding 1: ligging gasdrukmeet- en regelstations (blauwe pijlen) en 50 kV-kabelverbinding (rode pijl)

Wij hebben het ontwerp zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

1.

Liander N.V. is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

Voor de gronden waarin de 50kV-kabelverbinding, nabij het sportpark, zijn gelegen is de bestemming 'Verkeer - 1' toegekend. De bestemmingsomschrijving van de hierboven genoemde bestemming laat weliswaar deels de functie 'nutsvoorzieningen' toe, maar voorzien niet in een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de gronden ter plaatse van het tracé van de kabelverbinding.

Wij verzoeken het college het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de gronden, waarin de 50kV-kabelverbindingen zijn gelegen, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, te bescherming van de verbinding.

2.

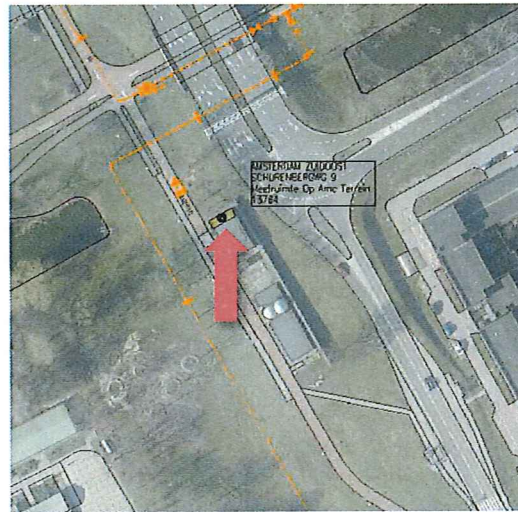
De gasdrukmeet- en regelstations aan de Schurenbergweg en Tafelbergweg zijn een type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Schurenbergweg heeft een lengte van 10 meter, een breedte van 5 meter en een hoogte van 4 meter. Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Tafelbergweg heeft een lengte van 2 meter, een breedte van 1,5 meter en een hoogte van 2,8 meter.

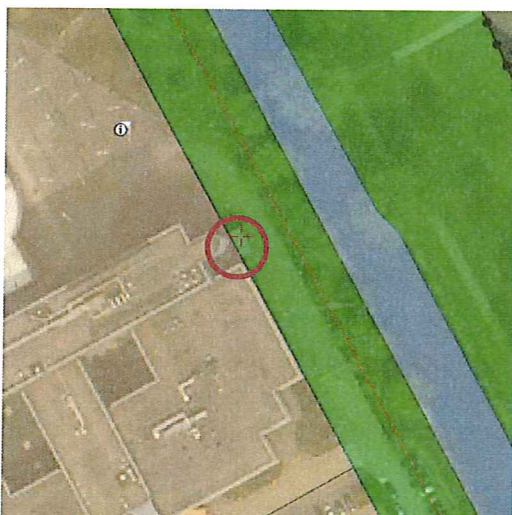
In het ontwerp is aan de gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstations zijn gevestigd zijn de bestemming 'Verkeer - 2' en 'Groen - 4' toegekend, zie afbeelding 2a en 3a. Binnen de bestemmingsomschrijvingen van de hierboven genoemde bestemmingen zijn nutsvoorzieningen toegestaan.



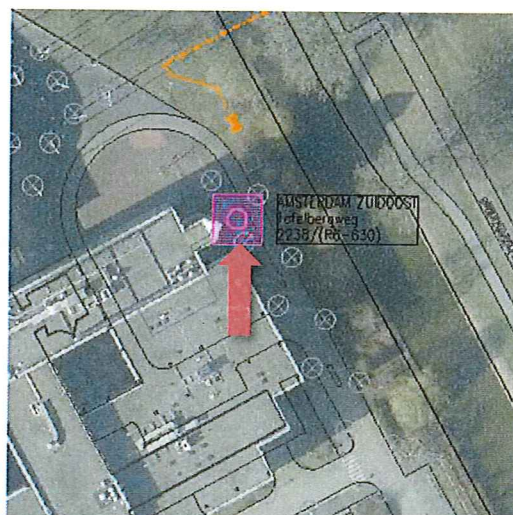
Afbeelding 2a: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation aan de TSchurenbergweg (rode cirkel).



Afbeelding 2b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation aan de Schurenbergweg (rode pijl).



Afbeelding 3a: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation aan de Tafelbergweg (rode cirkel).



Afbeelding 3b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation aan de Tafelbergweg (rode pijl).

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van deze stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

3.

Het ontwerpplan is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de assets van Liander N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten.

Wij vragen uw raad dan ook om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@liander.nl.

Conclusie

Wij verzoeken het college het ontwerpplan zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Datum

16 juli 2014

Ons kenmerk

LDN-220/20140053

Pagina

5 van 5

Met vriendelijke groet,

Liander N.V.



A. Staneke BSc.

Strategisch Omgevingsmanager

Bijlage(n): 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 432 14-7-2014
Meibergdreef 29 1105 AZ AMSTERDAM 15:38:16
Uw referentie: LDN220
Toestandsdatum: 11-7-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WEESPERKARSPEL M 432
Grootte: 3 ha 15 a 24 ca
Coördinaten: 126075-478338
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS WEGEN
Locatie: Meibergdreef 29
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 31
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 33
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 39
1105 AZ AMSTERDAM
Tafelbergweg 51
1105 BD AMSTERDAM
Ontstaan op: 25-7-1995
Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 17 gedeeltelijk
WEESPERKARSPEL M 15 gedeeltelijk
WEESPERKARSPEL M 75 gedeeltelijk
WEESPERKARSPEL M 14 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Academisch Ziekenhuis Bij De Universiteit Van Amsterdam

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM

Zetel: AMSTERDAM

Recht ontleend aan: 84 WPK02/3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in
brondocument: WEESPERKARSPEL M 15

Recht ontleend aan: HYP4 6499/67 reeks AMSTERDAM

Eerst genoemde object in
brondocument: WEESPERKARSPEL M 17

Kadaster

Betreft: WEESPERKARSPEL M 432
Meibergdreef 29 1105 AZ AMSTERDAM
Uw referentie: LDN220
Toestandsdatum: 11-7-2014

14-7-2014
15:38:16

**Gerechtigde
99/100****ERFPACHT**

Tafelbergschool B.V.

Postadres:

Tafelbergwg
AMSTERDAM ZUIDOOST
AMSTERDAM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 11624/44 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-8-1993

Eerst genoemde object in
brondocument:

WEESPERKARSPEL M 17 gedeeltelijk

Einddatum:

29-7-2033

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum:

29-7-2033

Ontleend aan:

HYP4 11624/44 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-8-1993

**Gerechtigde
1/100****ERFPACHT**

Hovamschool B.V.

AMSTERDAM

Postadres:

Tafelbergwg
AMSTERDAM ZUIDOOST
AMSTERDAM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 11624/44 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-8-1993

Eerst genoemde object in
brondocument:

WEESPERKARSPEL M 17 gedeeltelijk

Einddatum:

29-7-2033

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum:

29-7-2033

Ontleend aan:

HYP4 11624/44 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-8-1993

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 785 14-7-2014
Meibergdreef 1 1105 AZ AMSTERDAM 15:33:16
Uw referentie: LDN220
Toestandsdatum: 11-7-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WEESPERKARSPEL M 785
Grootte: 32 ha 60 a 45 ca
Coördinaten: 125586-478474
Omschrijving kadastraal object: GEZONDHEID PARKEREN
Locatie: Meibergdreef 1
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 5
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 7
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 9
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 9 A
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 11
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 11 A
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 11 B
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 13
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 15
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 27
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 33
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 35
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 37
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 39
1105 AZ AMSTERDAM
Meibergdreef 41
AMSTERDAM
Meibergdreef 43
AMSTERDAM
Meibergdreef 45
1105 BA AMSTERDAM
Meibergdreef 47
1105 BA AMSTERDAM
Meibergdreef 49
1105 BA AMSTERDAM
Meibergdreef 51
1105 BA AMSTERDAM
Meibergdreef 53
1105 BA AMSTERDAM
Ontstaan op: 21-2-2006

Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 775

Betreft: WEESPERKARSPER M 785
Meibergdreef 1 1105 AZ AMSTERDAM
Uw referentie: LDN220
Toestandsdatum: 11-7-2014

14-7-2014
15:33:16

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Academisch Ziekenhuis Bij De Universiteit Van Amsterdam

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM

Zetel:

AMSTERDAM

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

84 WPK02/3621 d.d. 4-6-1986
WEESPERKARSPER M 14

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 6499/67 reeks AMSTERDAM
WEESPERKARSPER M 75

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 40 m 200 m

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

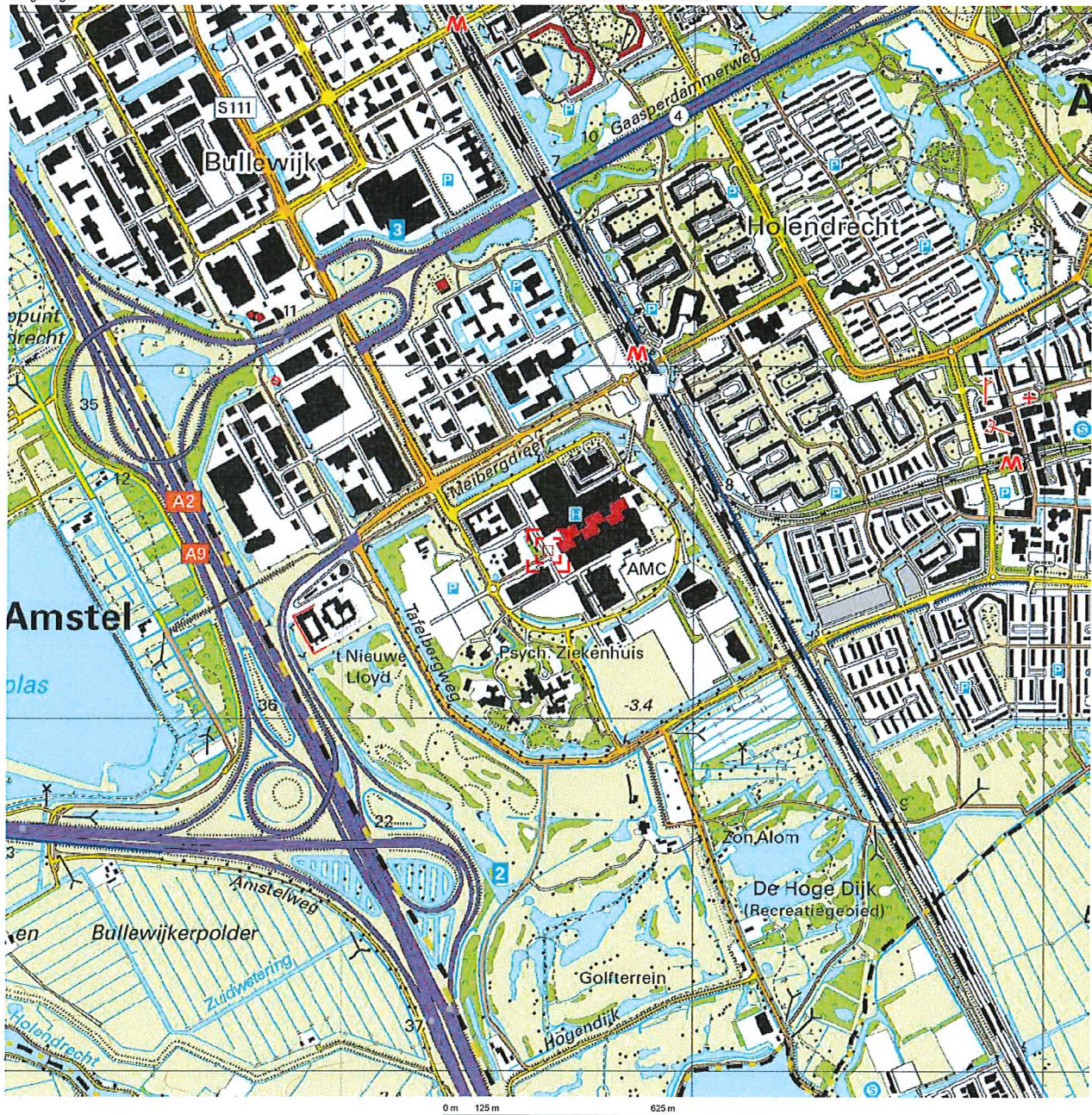
Voor een eensklundend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2014
 De bevrader van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente WEESPERKARSPHEL
 Sectie M
 Perceel 785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WEESPERKARSPEL M 785
Meibergdreef 1, 1105 AZ AMSTERDAM
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afstering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--