



Voordracht voor de collegevergadering van

18 november 2014

Portefeuille **31**
Agendapunt **A3**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vaststellen hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. Hogere grenswaarden voor het wegverkeerslawaaï en het railverkeerslawaaï vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum (AMC).

Blok-nummer	Locatie/bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Nvt	Maatschappelijk – 1 en Maatschappelijk – 2	medische zorg	Rijkswegen	56
			Meibergdreef	54
			Spoorweg	65
Nvt	Groen 2	medische zorg en onderwijs	Rijkswegen	57
			Tafelbergdreef	57
Nvt	Gemengd	medische zorg en onderwijs	Rijksweg	50
			Tafelbergdreef	57
			Spoorweg	68

Bestuurlijke achtergrond

Voor het AMC-terrein wordt een actueel bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan herbevestigt grotendeels de bestaande situatie, maar voorziet deels ook in nieuwe ontwikkelingen. Een aantal ontwikkelingen betreft de uitbreiding d.m.v. van bouw- en gebruiksmogelijkheden m.b.t. geluidsgevoelige functies.

Binnen de bestemmingsvlakken Maatschappelijk - 1 en Maatschappelijk – 2, waar onder andere het huidige “ziekenhuis” AMC is gesitueerd, wordt het mogelijk gemaakt om uit te breiden of nieuwe gebouwen te realiseren ten behoeve van geluidsgevoelige medische zorg en onderwijsfuncties. Het gaat om een uitbreiding van maximaal 48.000 m² bvo.

Binnen het bestemmingsvlak Groen - 2 zijn diverse medische zorg- en onderwijs bestemmingen aanwezig, waarvoor de mogelijkheid wordt geboden om bestaande vestigingen uit te breiden met in totaal maximaal 2.000 m² (6.000 bvo), dan wel binnen deze marge gebouwen met deze geluidsgevoelige bestemmingen in dit bestemmingsvlak toe te voegen.

Binnen het bestemmingsvlak Gemengd zijn een onderwijsgebouw en een gebouw,

waarin voorheen een bedrijf was gevestigd, aanwezig. Binnen het volume van de bestaande gebouwen is het mogelijk de bestaande geluidsgevoelige functies zorg en onderwijs te handhaven en deze ook voor het voormalige bedrijfsgebouw mogelijk te maken. In dit bestemmingsvlak wordt het bestaande bouwvolume gehandhaafd, dus geen uitbreiding toegestaan.

Onderbouwing besluit

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is een akoestisch onderzoek naar de effecten weg- en railwaaier uitgevoerd. De resultaten geven aan dat op een aantal locaties de voorkeurswaarden ten aanzien van het weg- en railverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluid beperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen.

In de Wet geluidhinder zijn woningen, andere geluidgevoelige en geluidgevoelige terreinen beschermd. In het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven als een ander geluidsgevoelig gebouw aangewezen.

Het bestemmingsplan voorziet niet in woningen, maar wel in andere geluidgevoelige gebouwen als hierboven genoemd.

De maximaal toelaatbare ontheffingswaarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB, voor spoorbanen 68 dB en voor geluidgevoelige terreinen 53 dB. Voor dit plangebied is een onderscheid in de soorten ruimtes relevant, namelijk: voor algemene ruimtes geldt een maximum te verlenen hogere waarde van respectievelijk 58 en 63 dB en voor verblijfruimtes 53 en 58 dB ten gevolge van buitenstedelijke en stedelijke wegen.

Voor het onderhavige plangebied dienen vanwege de berekende geluidbelasting per bestemmingsvlak de volgende hogere waarden te worden aangevraagd:

- Maatschappelijk(1+2): Rijksweg (56* dB); Meibergdreef (54 dB); spoor (65 dB)
- Gemengd: Rijksweg (50 dB); Tafelbergweg (57 dB); spoor (68 dB)
- Groen – 2: Rijksweg (57* dB); Tafelbergweg (57 dB)

*Aangezien de uiteindelijke functies nog niet bekend zijn dient er een hogere waarde te worden aangevraagd voor de algemene ziekenhuisruimtes. Indien er geluidgevoelige verblijfsruimtes achter een geluid belaste gevel (hoger dan 53 dB) gerealiseerd worden, kan niet aan de maximum te verlenen hogere waarde worden voldaan en dient de betreffende gevel doof te worden uitgevoerd.

Het bestemmingsplan is zo opgesteld dat het de nodige aanpassingen en uitbreidingen mogelijk maakt om ook in de toekomst de medische en medisch-wetenschappelijke bedrijfsvoering van het AMC naar behoren te kunnen blijven uitoefenen. De uitbreidingsmogelijkheden zijn binnen de bestemmingsvlakken wel naar omvang in m² uitbreidingsruimte bepaald, maar niet overal specifiek in gebouwen en exacte locaties vastgelegd. Dat is in dit stadium niet mogelijk, omdat het afhangt van nog te maken keuzes in welke medische specialisaties prioriteit krijgen en van externe ontwikkelingen in de medische sector. Het belang van het ziekenhuis is er in het kader van dit bestemmingsplan in gelegen, dat het ruimtelijke kader flexibel en alert op deze ontwikkelingen kan inspelen.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden:

-
- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied en op de rijkswegen A2 en A9 niet voorzien.
 - Maatregelen ter verlaging van de geluiduitstraling door het treffen van bronmaatregelen worden rondom het plangebied, de rijkswegen en het landelijke spoor niet voorzien.
 - Amsterdams geluidbeleid geeft geen aanvullende grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen, anders dan woningen.

Het akoestisch onderzoek bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is aan het TAVGA voorgelegd op 29 januari 2014. Het TAVGA heeft op 7 februari 2014 een verslag van de behandeling en een advies afgegeven. Het TAVGA verslag met advies en de daarop gegeven reactie zijn toegevoegd aan bijgaand ontwerpbesluit hogere waarden. Naar aanleiding van het verslag en advies zijn de inhoud van de geluidrapportage en het ontwerpbesluit hogere waarden aangepast.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het besluit tot vaststellen hogere waarden als ook het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is in opdracht van en in overleg met projectbureau Zuidoostlob en het AMC door DRO opgesteld.

Het akoestisch onderzoek in relatie tot het bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum is behandeld en akkoord bevonden in het TAVGA, waarin de DRO, Omgevingsdienst en de GGD zitting hebben. Het akoestisch onderzoek in relatie tot het bestemmingsplan past binnen het Amsterdams geluidbeleid.

Buiten de gemeente

N.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum vanaf 12 juni t/m 23 juli 2014 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de tervisielegging geen zienswijzen ingediend.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Toelichting

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

	Voorlichting en communicatie
Binnen de gemeente	Opnemen in besluitenlijst
Buiten de gemeente	Bekendmaking volgt na het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan AMC middels de publicatie van een kennisgeving

	Stukken
Meegestuurd	Concept Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum
Ter inzage gelegd	Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Academisch Medisch Centrum.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Loes Gratama, telefoon 020 255 1637, e-mail l.gratama@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten
