

Historisch vooronderzoek
Academisch Medisch Centrum te
Amsterdam

Opsteller: ing. M.J. (Thijs) Leverink

Enschede, 14 december 2009

Rapportnr: TL091214/B-1874-00

Borger & Burghouts B.V.
Bisschopstraat 55
Postbus 554
7500 AN Enschede

Telefoon	(053) 480 70 80
Fax	(053) 480 70 99
E-mail	Info@BenB.nl
Internet	www.BenB.nl

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding.....	3
2 Inventarisatie huidig grond- en watergebruik en bodemfuncties	4
3 Inventarisatie van ondergronds infrastructuur.....	5
3.1 Ondergrondse tanks	5
3.2 Kabels en leidingen.....	5
4 Inventarisatie van het voorgenomen grondverzet op de locatie.....	6
5 Inventarisatie historische gegevens AMC.....	7
6 Inventarisatie historische gegevens gemeente Amsterdam	9
6.1 Historische onderzoeksgegevens bij Dienst Milieu en Bouwtoezicht.....	9
6.2 Luchtfoto onderzoek Topografische dienst Emmen	9
7 Vergelijking historische gegevens AMC en gemeente.....	11
8 Inventarisatie huidige eigendomsverhouding	12
9 Gebiedsindeling fase 2 onderzoeken	13

Bijlagen:

- 1.1 Overzichtstekening huidig grondgebruik, watergebruik en bodemfuncties
- 1.2 Foto's terreininspectie op hoofdlijnen
- 2.1 Tekeningen met locaties ondergrondse tanks
- 2.2 Tankverwijderingscertificaten
- 2.3 Tekening kabels en leidingen
- 3 Vooradvies historische informatie Amsterdam
- 4 Kopieën luchtfoto's
- 5 Dempingen en ophogingen Amsterdam Zuidoost
- 6 Overzicht kadastrale gegevens en kadastrale uittreksels

1 Inleiding

In opdracht van het Academisch Medisch Centrum bij de Universiteit van Amsterdam verzorgt Borger & Burghouts B.V. de ondersteuning bij de procedure inzake de bodemkwaliteit voor het bestemmingsplan AMC. De ondersteuning volgt het 'Plan en besluitvormingsproces Ruimtelijke Maatregelen' (Plaberum) van de gemeente Amsterdam ten aanzien van de bodemkwaliteitsvraagstukken.

De gemeente Amsterdam en het AMC ontwikkelen gezamenlijk een nieuw bestemmingsplan voor het AMC-terrein in Amsterdam-Zuidoost. Het vigerende bestemmingsplan dateert uit 1974 waarop diverse herzieningen zijn gekomen. De huidige situatie wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan conform de huidige eisen Wet Ruimtelijke Ordening en volgens het proces van het Plaberum. Het Plaberum gaat uit van 4 fases voor de planvorming:

Fase 1: Strategiefase;

Fase 2: Onderzoeksfase;

Fase 3: Programma- en ontwerpfasen;

Fase 4: Uitvoeringsfase.

Momenteel bevindt zich de planvorming in de eerste twee fasen. Onderhavig historisch onderzoek beschrijft de resultaten van de strategiefase. Het doel van het uitvoeren van de historische gegevens is te komen tot een optimale onderzoeks aanpak. Verdachte deellocaties, intensief grondgebruik met contactmogelijkheden en toekomstig grondverzet krijgen daarbij extra aandacht. Recent onderzochte deellocaties en ondergrondse belemmeringen worden daarbij gemedan.

De onderhavige rapportage geeft de huidige situatie weer van de onderzoekslocatie gebaseerd op historische gegevens. Hiermee is een onderzoeksplan opgesteld om de bestaande bodemkwaliteit vast te leggen.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 (Bodem – Landbodan – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009). Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van de bodemonderzoeken en de mate van verdachtheid is, conform de NEN 5725, een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd. Hiertoe zijn de volgende onderdelen behandeld:

1. inventarisatie van het huidige grond-, watergebruik en bodemfuncties;
2. inventarisatie van het ondergrondse infrastructuur;
3. inventarisatie van het voorgenomen grondverzet op de locatie;
4. inventarisatie historische gegevens AMC;
5. uitvoeren historisch onderzoek bij de gemeente Amsterdam (o.a. Globis);
6. vergelijking historische gegevens AMC en gemeente Amsterdam;
7. verifiëren bij het stadsdeel Zuidoost Lob (ZOL) of een bestaande Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld en van toepassing is;
8. inventarisatie huidige eigendomsverhouding en gewenste verhouding voor de toekomst.

Achtergrondinformatie

Het projectgebied beslaat een oppervlakte van 64 hectare. Het gebied omvat de gronden gelegen direct westelijk van de spoorbaan Amsterdam-Utrecht en zich uitstreckende naar het westen tot ongeveer 410 meter oostelijk van de Rijksweg A2. De noordgrens ligt in de lijn ongeveer 350 meter noordelijk van de Amstelweg, de zuidgrens ligt in de lijn ongeveer 450 meter ten zuiden van deze weg.

2 Inventarisatie huidig grond- en watergebruik en bodemfuncties

Voor het inventariseren van het huidige gebruik van de grond, het water en de bodemfunctie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Digitale ondergrond AMC terrein het overzicht van werkzaamheden, ligging ondergrondse kabels & leidingen, gebouwen en verhardingen etc. opgesteld en bijgehouden door huisaannemer Grontmij Nederland B.V. Aangeleverd 14-7-2008;
- Luchtfoto AMC-terrein van april 2007;
- Locatie-inspectie van het terrein d.d. 29 januari 2009 door K.J. Haan en A. Hajes.

Voor het identificeren van de bodemfuncties is uitgegaan van de NOBO-criteria afkomstig uit het Besluit Bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant 20 december 2007, nummer 247.

NOBO-criteria bodemfuncties en omschrijving per functie							
Nummer	1	2	3	4	5	6	7
Bodemfunctie	Wonen met tuin	Plaatsen waar kinderen spelen	moestuinen/volkstuinen	Landbouw zonder boerderij en erf	Natuur	Groen met natuurwaarden	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie
Contact met bodem door de mens	veel	veel	veel	veel	weinig	weinig	weinig
Gewasconsumptie van deze bodem	weinig	geen	veel/ gemiddeld	geen	geen	geen	geen
Ecologische bescherming	gemiddeld	gemiddeld/ laag	gemiddeld	gemiddeld	hoog	gemiddeld	laag
Bescherming voor doorvergiftiging	niet	niet	niet	gemiddeld	hoog	gemiddeld	laag of niet
Bescherming landbouwproductie	niet	niet	niet	wel	niet	niet	niet

In de tekeningen van bijlage 1.1 zijn het huidige grondgebruik, watergebruik en bodemfuncties opgenomen.

Tijdens een inspectie van het terrein op 29 januari 2009 zijn de bodemfuncties in hoofdlijnen in kaart gebracht. Er is een inventarisatie gemaakt van de aanwezige verhardingen en bodemgebruik binnen het AMC-terrein. Tijdens deze inspectie zijn meerdere foto's gemaakt, welke zijn opgenomen in bijlage 1.2.

3 Inventarisatie van ondergrondse infrastructuur

3.1 Ondergrondse tanks

In het gemeentelijk archief van de gemeente Amsterdam is een Tankarchief (nr. 75353) aanwezig, waarin de volgende ondergrondse tanks zijn opgenomen:

- 11/3868 1979 Vermelding ondergrondse huisbrandolietank van 10 m³ ter plaatse van BLO-school.
- 56/155 1976 Noodhospitaal plaatsen 6 huisbrandolietanks van 10 m³.
- 52/182 1977 Plaatsen huisbrandolietank gebouw Medicon van 40 m³.
- 52/1306 1980 Rapport kath. Bescherming 40 m³ hbo-tank.
- 52/1044 1980 Rapport kath. Bescherming 40 m³ hbo-tank.
- 52/1044 1980 Rapport kath. Bescherming 10 m³ hbo-tank.
- 52/233 1980 Plaatsen 10 m³ hbo-tank BLO-school.

Het is niet bekend of alle ondergrondse tanks ook daadwerkelijk zijn geplaatst of binnen het AMC-terrein aanwezig zijn. Vanuit het tankarchief blijkt namelijk dat meerdere tanks zijn geplaatst nabij de Meibergdreef 2-4, welke buiten het onderzoeksterrein van AMC vallen. Er zijn in totaal 5 tekeningen aanwezig met daarop de ligging van de ondergrondse tanks weergegeven. Deze tekeningen zijn in bijlage 2.1 opgenomen. Tekening 4 is de locatie Meibergdreef 2-4 waar het voormalige Shell tankstation/Ford garage is

Bij het AMC zijn een aantal tankverwijderingscertificaten aanwezig. Hieronder zijn de bekende tanksaneringen weergegeven:

- Op 9 november 1992 heeft Grontmij Advies & Techniek bv een ondergrondse huisbrandolietank tank verwijderd met een inhoud van 50.000 liter. Het betreft de tank gelegen bij de afdeling Psychiatrie / gebouw Medicon. De tank is verschroot volgens de REIS '87.
- KIWA sanering huisbrandolietank "Bets Freilingschool". Plaats van installatie Tafelbergweg 25 / Amsterdam "Bets Freilingschool". Het betreft een ondergrondse tank met een inhoud van 10.000 liter. Verontreiniging is niet aangetroffen. De tank is inwendig gereinigd en verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd. KIWA certificaatnummer CH 74, datum 18 oktober 1995.
- KIWA sanering olietank IWO centrale. Plaats van installatie AMC Meibergdreef 9 te Amsterdam-zuidoost. Het betreft een ondergrondse tank met een inhoud van 10.000 liter. Verontreiniging is niet aangetroffen. De tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd. KIWA certificaatnummer AA-681, datum 23 december 1998.

De tankverwijderingscertificaten zijn in bijlage 2.2 opgenomen.

3.2 Kabels en leidingen

In het plangebied AMC zijn de nodige kabels en leidingen aanwezig. Alle bekende gegevens over kabels en leidingen zijn opgenomen in een digitale AutoCAD tekening. Deze tekening wordt in opdracht van het AMC beheert door Grontmij en is als bijlage 2.3 opgenomen.

Bij het opstellen van het boorplan bij de uitvoering van de bodemonderzoeken is het noodzakelijk de digitale kabel en leidingen kaart als basis te gebruiken. Dit om schade aan kabels en leidingen tijdens de veldwerkzaamheden te voorkomen.

4 Inventarisatie van het voorgenomen grondverzet op de locatie

Er zijn twee ontwikkellocaties binnen het AMC terrein aangewezen. Op het Westterrein AMC zijn plannen voor het ontwikkelen van zorggerelateerde voorziening zoals een zorghotel. Aan de zuidoostzijde van het AMC-terrein ter hoogte van het braakliggende terrein en parkeerplaats 6 zijn plannen voor het ontwikkelen van SL Plaza en Medical Business Park. SL Plaza is onderdeel van het park en bedoeld voor een bundeling van laboratoria ter ondersteuning van de ziekenhuisactiviteiten. Op het overige deel van het Medical Business Park is bedoeld voor externe bedrijven en toeleveranciers van het AMC. Tijdens toekomstige ontwikkelingsactiviteiten op het AMC-terrein zal grondverzet plaats gaan vinden.

Op basis van de uit te voeren verkennende bodemonderzoeken kan een indicatie worden afgegeven van de hergebruiksmogelijkheden van de grond. Conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam (ARVO) dient tijdens de verkennende bodemonderzoeken de parameter chloride mee te worden genomen in het analysepakket voor grond. In de regio worden namelijk vaker verhoogde gehalten aan chloride aangetroffen, welke (nadelige) gevolgen kunnen hebben voor de hergebruiksmogelijkheden van de grond.

Zodra de grond binnen het terrein van AMC hergebruik kan worden, is deze indicatieve toetsing van de hergebruiksmogelijkheden voldoende. Indien de grond binnen het stadsdeel Zuidoost kan worden hergebruikt is het Bodembeheerplan van toepassing. Dit plan beschrijft de mogelijkheden de grond te gebruiken, in of op de bodem, binnen het stadsdeel Zuidoost.

Indien de grond of bouwstof buiten het stadsdeel Zuidoost hergebruik gaat worden, is het noodzakelijk een onderzoek conform het Besluit Bodemkwaliteit uit te laten voeren.

Hieronder is een stappenplan opgesteld, welke toegepast moet worden tijdens grondverzet:

- Stap 1: Ga na of op de grond of bouwstof een geldig certificaat conform het Besluit Bodemkwaliteit aanwezig is. Indien nog een geldig certificaat aanwezig is, ga naar stap 5.
- Stap 2: indien geen geldig certificaat aanwezig is, zorg voor de uitvoering van een keuring conform het Besluit Bodemkwaliteit. De monsternamen dient te geschieden door een Kwalibo erkend adviesbureau, de veldmedewerker moet geregistreerd staan bij SenterNovem.
- Stap 3: zorg dat de monsters geanalyseerd worden door een RVA erkend laboratorium.
- Stap 4: zorg dat de analyseresultaten worden getoetst conform het Besluit Bodemkwaliteit. Er worden 3 categorie-indelingen onderscheiden, namelijk: Toepasbaar bouwstof, Toepasbaar IBC-bouwstof en Niet toepasbaar.
- Stap 5: Ga na wat het acceptatie niveau is op de te ontvangen locatie.
- Stap 6: Ga na wat de toepassingsmogelijkheden zijn op de locatie.
- Stap 7: zorg dat de toepassing van de bouwstof is gemeld bij SenterNovem (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl).
- Stap 8: zorg dat het AMC in het bezit komt van de gebruikte PMV-formulieren.

5 Inventarisatie historische gegevens AMC

In het verleden zijn op het AMC-terrein meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De meest relevante dossiers ten aanzien van de bodemkwaliteit zijn hieronder kort samengevat:

- november 1979, Meibergdreef 9, verkennend bodemonderzoek, Tauw

Het onderzoek is verricht ter plaatse van een ondergrondse huisbrandolietank gelegen nabij het ketelhuis. Op basis van het onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

- eind 1992, Tafelbergweg 51 (voorheen 61), dossier AM01871, Grontmij

Tijdens een bodemonderzoek is circa 3,3 hectare onderzocht. Op basis van de historische informatie was ter plaatse geen verontreiniging te verwachten. In zowel de grond als het grondwater is geen verontreiniging aangetoond.

- augustus 1997, gebouw S, project 2165214, verkennend bodemonderzoek, Grontmij

Tijdens het onderzoek is in de bovengrond en ondergrond geen overschrijdingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom.

- april 1999, AMC-terrein, verkennend bodemonderzoek, Vink

Tijdens het bodemonderzoek zijn 6 deellocaties onderzocht. Ter plaatse van het geplande hotel is een verontreiniging met minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond. Het grondwater ter plaatse is niet verontreinigd. De verontreiniging is afgeperkt, waarbij een bodemvolume van maximaal 15 m³ sterk verontreinigd is.

Ter plaatse van de overige deellocaties zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan arseen, zink, PAK en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, arseen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en 1,1,1-trichloorethaan gemeten.

- juni 1999, AMC-terrein, dossier AM09695, verkennend bodemonderzoek, Vink

Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie, EOX en PAK aangetoond. De ondergrond blijkt niet verontreinigd te zijn. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom.

- oktober 2004, AMC-terrein, dossier AM5051, bouwaanvraag parkeergarage

Bouwvergunning is verleend op basis van bestaand bodemonderzoek. In dit onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen, welke aanleiding geven tot nader bodemonderzoek.

- november 2005, Energiecentrale AMC-terrein, indicatief bodemonderzoek, Borger & Burghouts B.V.

Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, zink, kwik en minerale olie aangetoond. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

- oktober 2006, AMC-terrein, dossier AM11446, bouwaanvraag voor uitbreiding MRI gebouw
Door Grontmij is een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij geen verhoogde gehalten in zowel de grond als het grondwater zijn aangetroffen.

- januari 2008, AMC-terrein, dossier AM0363/05051, bodemonderzoek P&J Milieuservice B.V. In het kader van een bouwaanvraag AMC-Hotel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De boven- en ondergrond is licht verontreinigd met kwik, PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom, nikkel en zink.

- juli 2008, oliesepareergebouw en vier oude koeltorens AMC-terrein, bodemonderzoek Borger & Burghouts B.V.

De aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen sloopwerkzaamheden.

In de bovengrond ter plaatse van de vier oude koeltorens zijn sterk verhoogde gehalten met koper en nikkel aangetoond. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt geraamd op circa 40 m³. Middels een BUS-sanering (locatiecode: AM036313554) is deze verontreiniging op 4 december 2008 verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker (grondreinigingscombinatie Nauerna). Op 8 mei 2009 is een beschikking op deze BUS-sanering afgegeven door de gemeente Amsterdam. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met xyleen en dichloorethenen.

Ter plaatse van de oliesepareergebouw zijn zowel in de bovengrond, ondergrond als het grondwater licht verhoogde concentraties aan meerdere geanalyseerde parameters aangetoond.

- september 2008, bodemonderzoek bij olietankpark, Borger & Burghouts B.V.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ontmanteling van het olietankpark.

Ter plaatse van het olietankpark is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig (sterk verontreinigde grond circa 100 m³). De verontreiniging met minerale olie is niet in het grondwater aangetoond.

Ter plaatse van de vulpunten is de verwachting dat in de grond geen sprake is van een ernstige verontreiniging met minerale olie producten. Mogelijk dat in het grondwater wel een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig is.

Tijdens het onderzoek is ter plaatse van het leidingwerk en het riool eveneens minerale olieproducten aangetoond. De verwachting is niet dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Gezien de aanwezigheid van kabels en leidingen is een volledige afperking niet realiseerbaar.

In het diepere grondwater zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. Waardoor is geconcludeerd dat het diepere grond water ter plaatse van de olietankpark niet verontreinigd is.

- juli 2009, "Rode luifel" AMC-terrein, bodemonderzoek Borger & Burghouts B.V.

In het kader van het bouwproject "Rode luifel" is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Alle grondmonsters zijn indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit en voldoen aan de functieklasse wonen.

Resumé

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken is te concluderen dat zowel grond als grondwater ter plaatse van het AMC-terrein over het algemeen niet of slechts in lichte mate is aangetast door de bedrijfmatige activiteiten.

Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de olietankpark en oliesepareergebouw wel verontreinigingen boven de interventiewaarden zijn aangetoond. Deze verontreinigingen zijn het gevolg van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

6 Inventarisatie historische gegevens gemeente Amsterdam

6.1 Historische onderzoeksgegevens bij Dienst Milieu en Bouwtoezicht

In het archief van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht zijn meerdere historische onderzoeksgegevens bekend. Hieronder volgt een samenvatting.

- dossier AM3218 Historisch onderzoek Kalfjeslaan / Tafelbergweg E.A. (ten behoeve van aanleg gasleiding)

Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat het golfterrein mogelijk verdacht is voor bodemverontreiniging. Het golfterrein is ontwikkeld in 1989 – 1990. Hiervoor was dit terrein sinds omstreeks 1980 een gronddepot van de gemeente Amsterdam. Volgens de informatie was het gebied voor 1980 een poldergebied, wat ook te zien valt op een tekening van dienst publieke werken uit 1970.

Op circa 800 meter ten zuidoosten van de golfbaan heeft in het verleden een bestrijdingsmiddelen fabriek gestaan. Bij bodemonderzoeken ter plaatse van deze fabriek zijn verontreinigingen met PAK en arseen aangetroffen.

- dossier AM3630 Historisch onderzoek Plangebied Holendrecht te Amsterdam, Gemeente Amsterdam Dienst Milieu en Bouwtoezicht 24 december 2004. Het archief van de DMD is geraadpleegd op:

- Gegevens van bedrijfsterreinen;
- Gegevens met betrekking op ondergrondse tanks;
- Het historisch bodembestand;
- Eventueel in de directe omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken.

Aan de Meibergdreef 2 heeft een tankstation gestaan dat in 2000 is gesaneerd in opdracht van Shell door DHV (29 augustus 2000, nr. ML-BH20000380).

Ter plaatse van het Entree/Paasheuvelweggebied zijn bij onderzoek hoge concentraties arseen in het veen en de klei aangetroffen.

In bijlage 3 is het vooradvies historische informatie Amsterdam opgenomen met daarbij de dossiernummers die zijn ingezien.

6.2 Luchtfoto onderzoek Topografische dienst Emmen

Van het AMC-terrein zijn van de jaren 1958, 1967, 1977, 1981, 1983, 1986, 1990, 1992, 1995, 1999, 2002 en 2006 luchtfoto's aanwezig.

Uit de luchtfoto van 1958 is te zien dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een polderlandschap. Hierbij zijn talrijke afwateringssloten gekoppeld op een grotere sloot parallel aan de snelweg A2. Op de luchtfoto zijn de spoorlijn en voormalige boerderijen zichtbaar.

Uit de foto van 1967 is op te maken dat het AMC-terrein bouwrijp wordt gemaakt. De boerderij is verdwenen en de sloten en de grote afwateringssloot zijn grotendeels gedempt. Uit diverse bronnen blijkt dat het plangebied circa 1,5 tot 2,0 meter is opgehoogd met opgespoten schoon zand.

In 1977 is de AMC-bebouwing op diverse plekken gerealiseerd. Ook de huidige watergang rondom het AMC-terrein is dan al aanwezig. Het huidige golfbaan gebied lijkt op dat moment nog braakliggend.

In 1981 - 1983 - 1986 valt op te maken dat de huidige golfbaan ten zuidwesten van het plangebied in gebruik is als gronddepot van de gemeente Amsterdam.

Op de overige foto's valt de nieuwbouw te volgen in de loop der jaren. In 1990 lijkt het gronddepot te zijn verdwenen en de golfbaan in ontwikkeling te zijn.

In bijlage 4 zijn de relevante kopieën van de luchtfoto's opgenomen.

De gemeente Amsterdam is in het bezit van een bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam". Op deze kaart staat één demping op het AMC-terrein weergegeven. Deze kaart is bijgevoegd als bijlage 5. Vanuit het verleden (zie luchtfoto 1958) is bekend dat het terrein in een poldergebied is gelegen, waardoor de kans groot is dat meerdere gedempte afwateringssloten aanwezig zijn.

7 Vergelijking historische gegevens AMC en gemeente

In onderstaand hoofdstuk zijn de resultaten verkregen van het AMC en gemeente Amsterdam met elkaar vergeleken. Hieronder volgt een opsomming van de bevindingen:

- Op basis van het Bodembeheersplan valt het AMC-terrein in zone 1. Dit houdt in dat zowel de boven- als de ondergrond vallen in klasse 1A. Op basis hiervan is de verwachting dat de bodem op het AMC-terrein niet of slechts in lichte mate is aangetast door de activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden. Op basis van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken bij niet verdachte activiteiten op het AMC-terrein, wordt deze conclusie bevestigd.
- Ter plaatse van het olietankpark en het oliesepareergebouw zijn wel gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Deze verontreinigingen zijn te relateren aan de bedrijfsmatige activiteiten.
- Op belendende percelen hebben in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden (zoals gronddepot, tankstation en bestrijdingsmiddelen fabriek). Op basis van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken is niet de verwachting dat deze activiteiten hebben geleid tot negatieve milieuomstandigheden op het AMC-terrein.
- Op basis van luchtfoto's en een bodemkaart van de gemeente Amsterdam blijkt dat in het verleden meerdere watergangen op het AMC-terrein aanwezig zijn geweest. Deze watergangen zijn tijdens het bouwrijp maken van het terrein grotendeels gedempt.
- Op basis van diverse bronnen is ook vast komen te staan dat het plangebied circa 1,5 tot 2,0 meter is opgehoogd.

Vooralsnog is niet bekend met welk soort materiaal de sloten op het AMC-terrein zijn gedempt. Mogelijk dat de demping tegelijk heeft plaatsgevonden met de ophoging, waardoor de sporen van de demping niet meer zijn te achterhalen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden kan beoordeeld worden of demping met bodemvreemd materiaal heeft plaatsgevonden. Indien dit het geval is, is het noodzakelijk de onderzoeksopzet hierop aan te passen.

8 Inventarisatie huidige eigendomsverhouding

In onderstaande tabel zijn de eigendomsverhoudingen op het AMC terrein weergegeven. De peildatum is 25 november 2009. In onderstaande tabel zijn de kadastrale aanduidingen, oppervlaktes en eigendomsgegevens opgenomen.

Overzicht eigendomsgegevens			
Kadastrale aanduiding	Oppervlakte (hectare)	Eigendom	Erfpacht en opstal
WEESPERKARSPER M 774	1,2	Academisch ziekenhuis bij de universiteit van Amsterdam	AMC terreinontwikkeling B.V.
WEESPERKARSPER M 781	0,35	Academisch ziekenhuis bij de universiteit van Amsterdam	geen
WEESPERKARSPER M 782	0,5	Academisch ziekenhuis bij de universiteit van Amsterdam	geen
WEESPERKARSPER M 783	3	Academisch ziekenhuis bij de universiteit van Amsterdam	geen
WEESPERKARSPER M 784	0,9	Academisch ziekenhuis bij de universiteit van Amsterdam	geen
WEESPERKARSPER M 785	32,6	Academisch ziekenhuis bij de universiteit van Amsterdam	geen

In bijlage 6 is een overzicht van de kadastrale gegevens en de kadastrale uittreksels opgenomen. De wijzigingen van deze verhoudingen zijn momenteel nog niet duidelijk. Het meest voor de handliggende scenario is een wijzigingen in de te ontwikkelen terreindelen.

9 Gebiedsindeling fase 2 onderzoeken

Op basis van de resultaten van het historisch vooronderzoek is in overleg en na goedkeuring van het AMC en de gemeente Amsterdam gekozen om het gehele terrein van het AMC te onderzoeken conform de NEN 5740, strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-grootschalig).

Er is gekozen om het terrein op te delen in totaal 5 deellocaties. Hieronder volgt een overzicht:

- Deellocatie 1 "Altra college & Jellinek Kliniek", oppervlakte circa 1 hectare;
- Deellocatie 2 "Hoofdcomplex AMC", oppervlakte circa 23 hectare;
- Deellocatie 3 "Westterrein", oppervlakte circa 11 hectare;
- Deellocatie 4 "Medical Business Park AMC", oppervlakte circa 11 hectare;
- Deellocatie 5 "Overig terrein", oppervlakte circa 18 hectare.

Voor deze indeling is gekozen om een aantal redenen, zoals:

- Deellocaties 1, 3 en 4 zijn toekomstige ontwikkelingslocaties. In het kader van de ontwikkeling zijn bodemonderzoeken noodzakelijk (aanvraag bouwvergunning);
- Binnen deellocatie 2 zijn al meerdere verdachte activiteiten onderzocht. Om de algemene bodemkwaliteit binnen dit deelgebied te bepalen, zal het onderzoek zich richten op de onbebouwde terreindelen met een onverdacht karakter;
- Voor deellocatie 5 geldt dat het hier voornamelijk gaat om groenvoorzieningen en bospercelen. Dit terrein staat momenteel nog niet op de nominatie om ontwikkeld te worden. Voor de bestemmingsplanwijziging is het echter wel noodzakelijk om ook van dit terrein de milieuhygiënische bodemkwaliteit in kaart te brengen;
- Het gebruik van de deellocaties zijn overeenkomstig. In deellocatie 1 is relatief contact met de bodem vanwege het recreëren. Deellocatie 2 is grotendeels verhard. Deellocaties 3 tot en met 5 zijn nauwelijks verhard maar worden niet veel betreden. Voor deellocatie 2 tot en met 5 gelden daarom als lage risico's voor de mens aangezien contact met de bodem door de mens weinig aanwezig is.

In onderstaande tabel is een overzicht van de totale onderzoeksinspanning op het AMC-terrein voor het onderzoek van fase 2 weergegeven. Daaronder is een overzicht per deellocatie opgenomen.

Overzicht totale werkzaamheden op terrein van het AMC					
Strategie	Grondboringen		Peilbuizen	Analyses	
	tot 0,5 m -mv.	tot 2,0 m -mv.		grond	grondwater
grootschalig onverdacht, 64 hectare	228	33	65	33+33	65
Overzicht per deellocatie					
deellocatie 1 "Altra college & Jellinek Kliniek"	14	4	2	4+4	2
deellocatie 2 "Hoofdcomplex AMC"	27	13	11	5+5	11
deellocatie 3 "Westterrein"	50	7	13	8+7	13
deellocatie 4 "Medical Businesspark AMC"	42	8	13	9+5	13
deellocatie 5 "overig terrein"	100	14	26	16+9	26

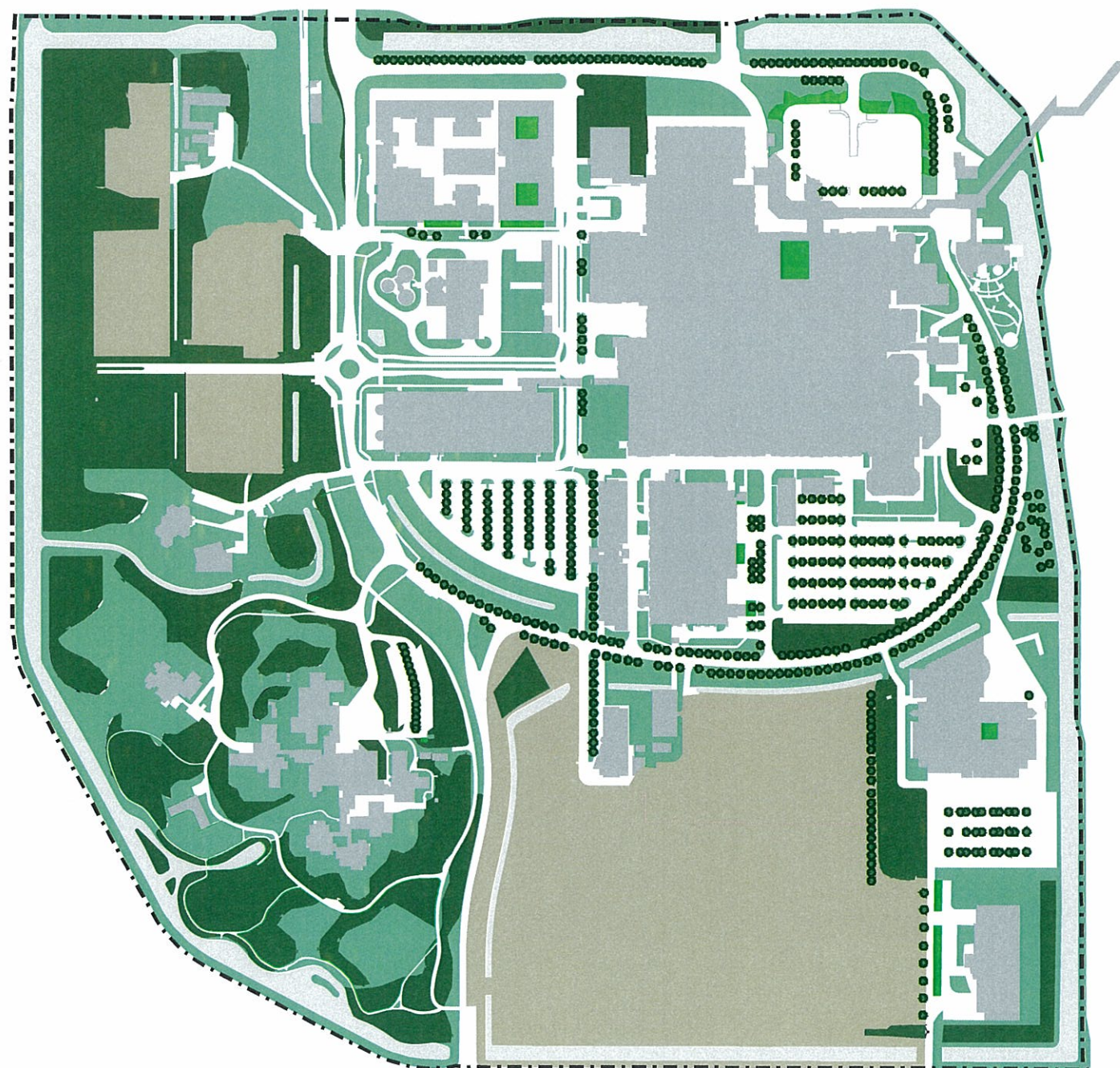
m -mv.: meter beneden maaiveld

Bijlage

1.1 Overzichtstekening huidig grondgebruik, watergebruik en bodemfuncties

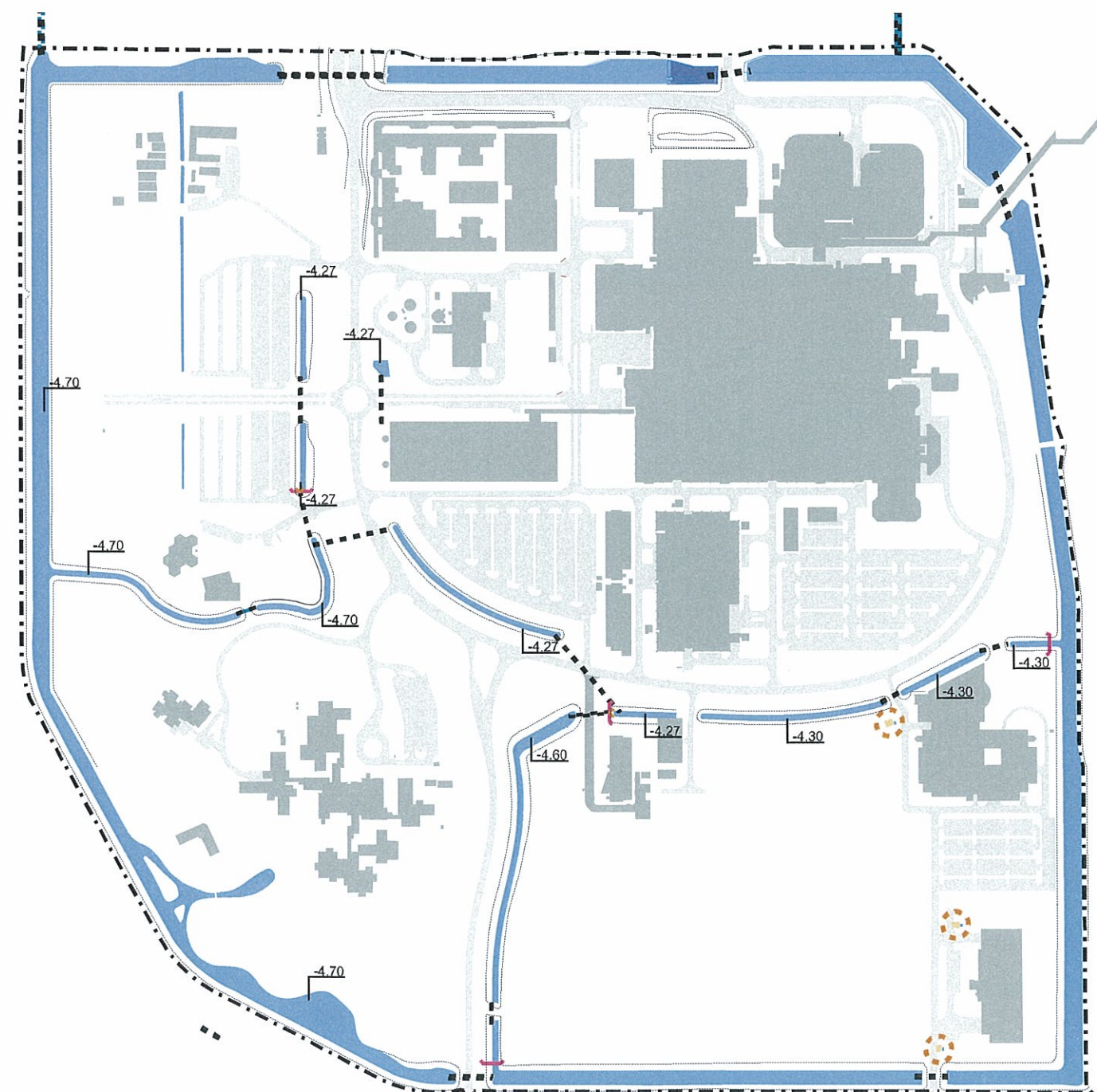
Groenstructuur

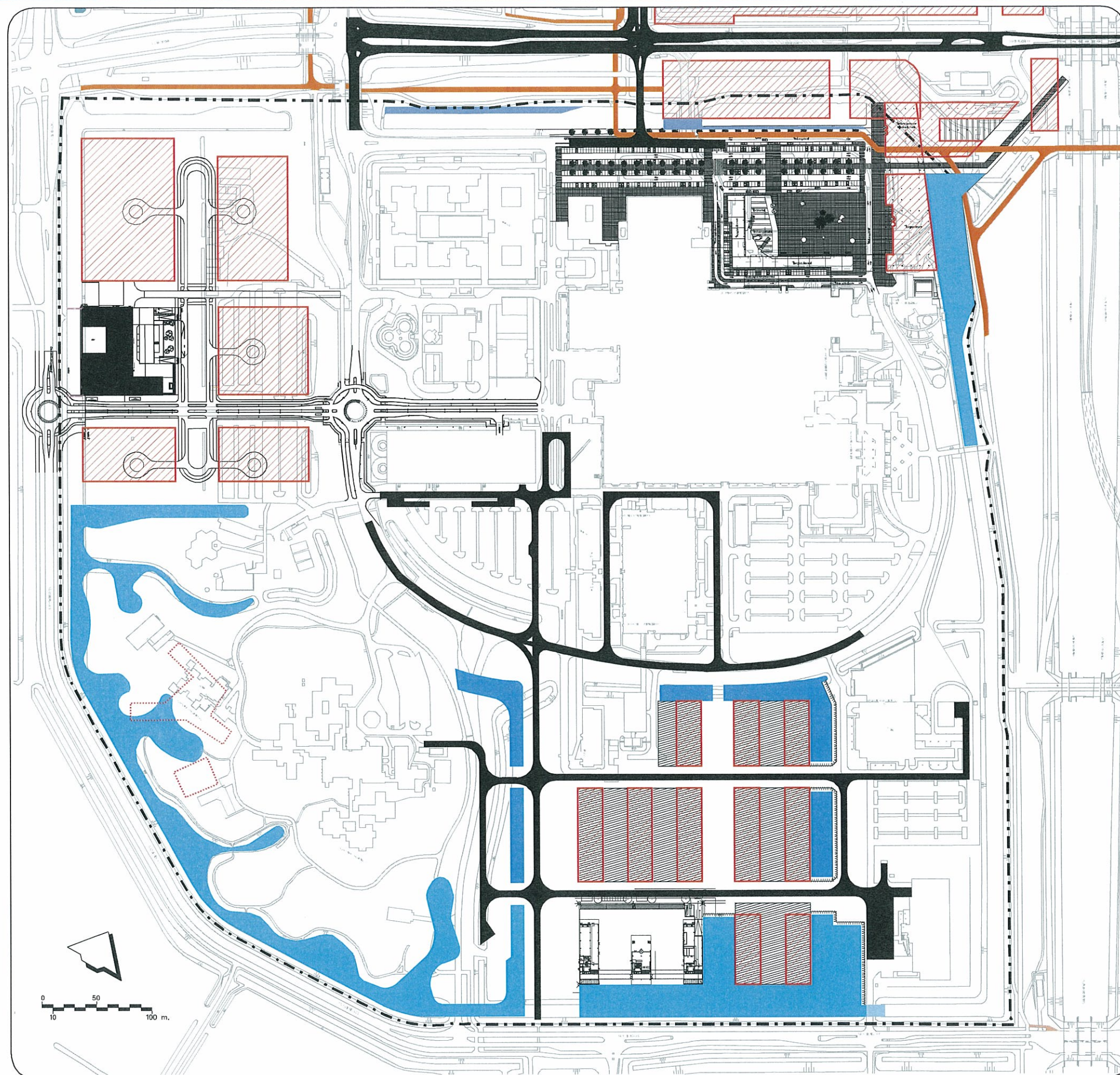
- Bebouwing
- Gras
- Bos / Struwelen
- Bomen (niet compleet geïnventariseerd)
- Braakliggend grond / tijdelijk onverharde parkeerplaats
- Plangrens AMC



Waterhuishouding

- Water
- Duiker
- Stuw
- Afsluitbare duiker
- Gemaal
- Waterpeil N.A.P.
- Plangrens AMC

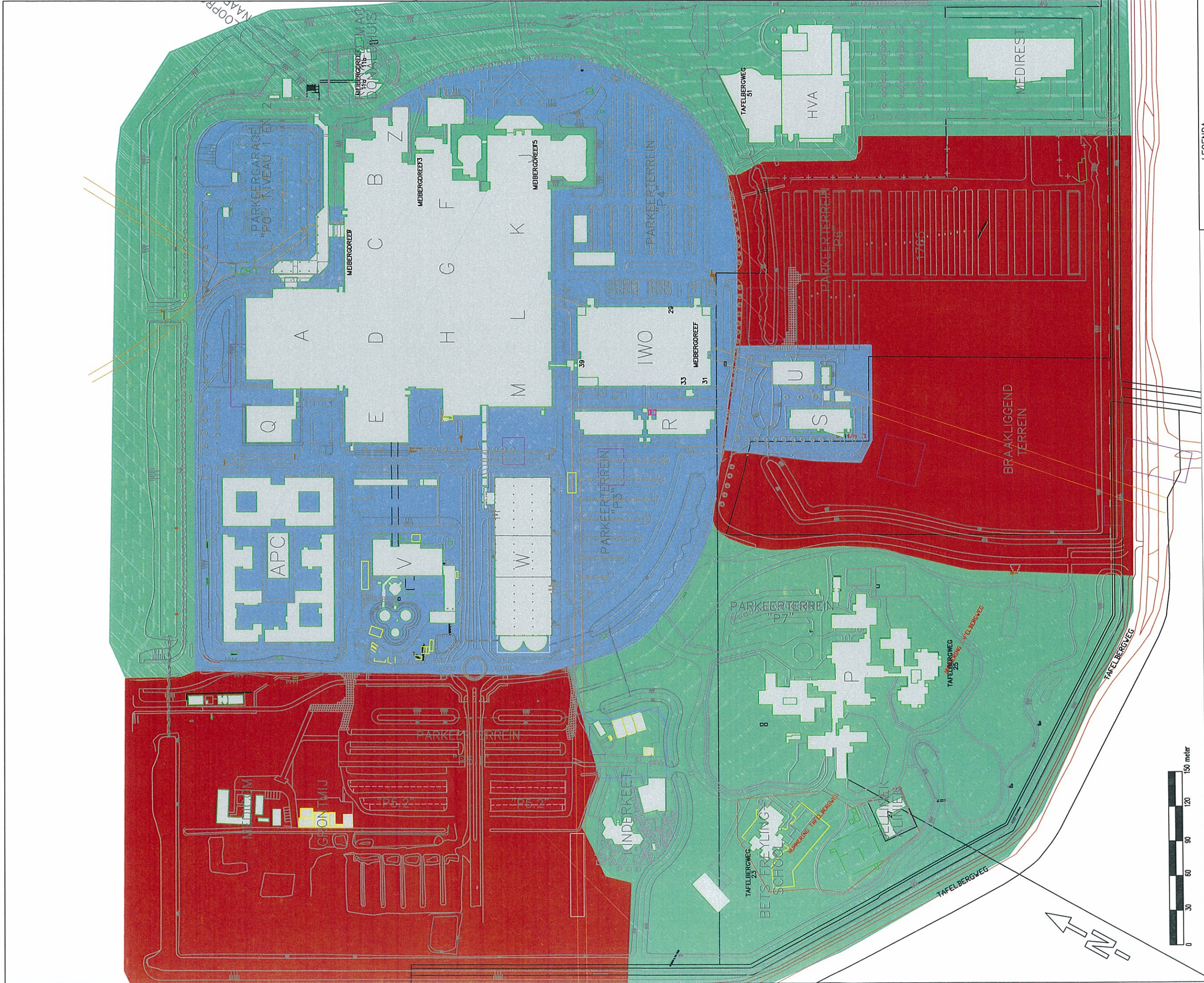




- Water, nieuw
(Plannen Holendrecht¹ en MBP¹)
- Uit te geven bouwvelop
Bedrijfsruimte en Woningbouw
(Plannen: Holendrecht¹, MBP¹ en SP
Westerein AMC³)
- Uit te geven bouwvelop parkeergarage
max. 1-1.5 boven het maaiveld
(Plan: MBP¹)
- Locatieaanduiding uitbreiding
bestaande bebouwing
(Plannen: Altra², Jelineck²)
- Ontwerpvoorstel: nieuwbouw en ter-
reininrichting
(Plannen: Zorghotel⁶, SL-Plaza⁶,
Voorterein AMC⁴, westelijke toe-
gangsweg AMC terrein⁵)
- Voorstel: verloop nieuwe straat, straat
hergeprofileerd
(Plannen: MBP¹, Holendrecht¹)
- Voorstel: verloop nieuwe fietsroute
(Plan: Holendrecht¹)
- Plangrens

Bronvermelding
1: DRO
2: AMC
3: Arcadis
4: OD 205
5: Post architecten
6: Bepari Associates bv

Bestaande plannen (2008)



LEGENDA			
	Gebouw		Overwegend bebouwing en verharding
	Overwegend groen en natuurwaarden		Herontwikkelingsgebied
Schaal: 1 : 3.000		Papierformaat: A3	
Opdrachtgever: AMC Amsterdam			
Bijlage: 1.1			
Get. 		Dat. 14-12-2009	

	Project:	B-1874-00 Historisch onderzoek AMC
	Gebiedsindeling op basis van bodemfuncties	

Bijlage

1.2 Foto's terreininspectie op hoofdlijnen

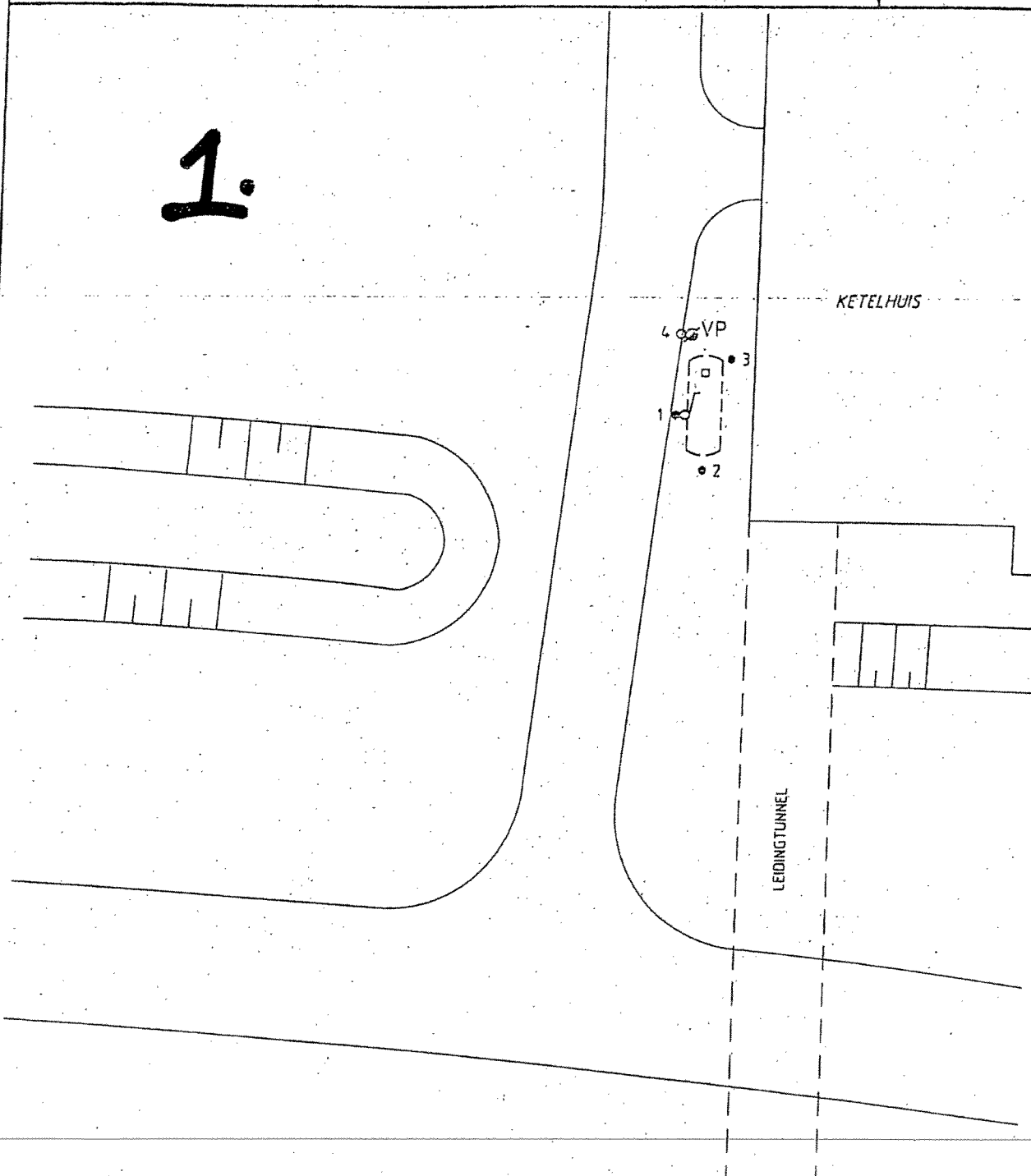
Bijlage 1.2: Foto's terreininspectie op hoofdlijnen



Bijlage

2.1 Tekeningen met locaties ondergrondse tanks

1.



Legenda

- boring tot 3,0m-mv
- boring tot 1,0m-mv
- ⌘ combinatie boring/peilbuis
- VP vulpunt
- peilpunt

0 5 10 15m

Onderscheiding	ACADEMISCH MEDISCH CENTRUM	Schaal	1:300	Formaat	A4p	mm	Rev.	
Project	AMSTERDAM, MEIBERGOREEF 9 TANKLOCATIE	Projectnr.	3626172	Her.	A			
Onderdeel	SITUERING MONSTERPUNTEN	Datum	11/11/1997	Tekeningnr.	501			
		Geleek.	ORA					
		Geleek.	1/1					
		Geleek.						

Papierschaal 3cm : 2

1

OFFIC



Team Milieu

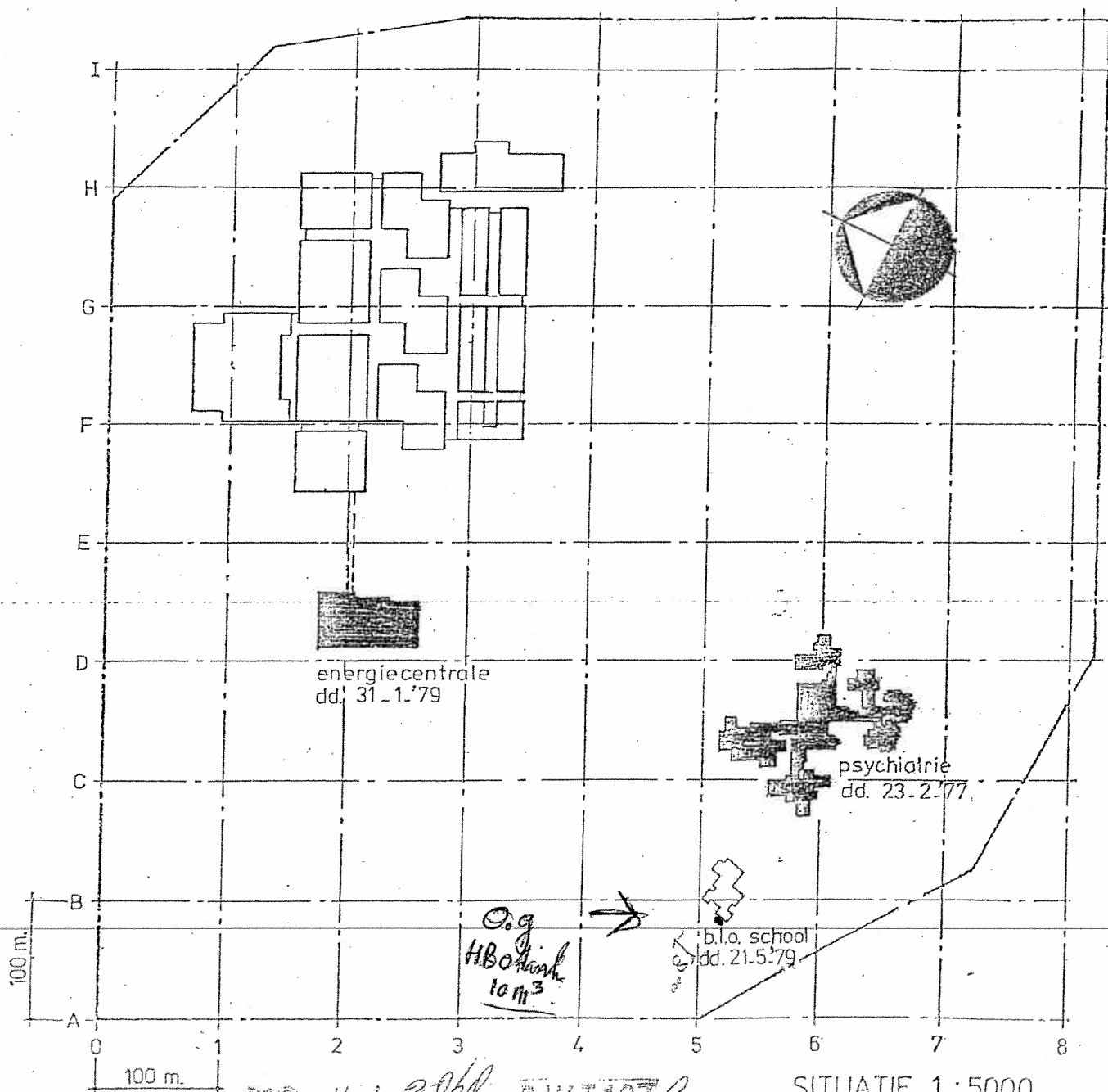
Postbus 133, 7400 AC Deventer

2.

ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

— as nieuwe N.S. spoor —

— as oude N.S. spoor —



NO. 11 / 3860

EWIT 1979

SITUATIE 1:5000

Tafelbergweg / Meibergdreef

aanvraag bouwdeel	A	dd.
aanvraag bouwdeel	B	dd.
aanvraag bouwdeel	C	dd.
aanvraag bouwdeel	D	dd.
aanvraag bouwdeel	E	dd.
aanvraag bouwdeel	F	dd.
aanvraag bouwdeel	G	dd.
aanvraag bouwdeel	H	dd.

aanvraag bouwdeel	J	dd.
aanvraag bouwdeel	K	dd.
aanvraag bouwdeel	L	dd.
aanvraag bouwdeel	M	dd.

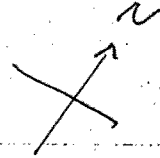
Kadastraal bekend als een tuinencomplex.
A. N° 1517

BEHOORT BIJ AANVRAAG
HINDERWETVERGUNNING

Doos 45353
N^o 52/253 BWT 1980

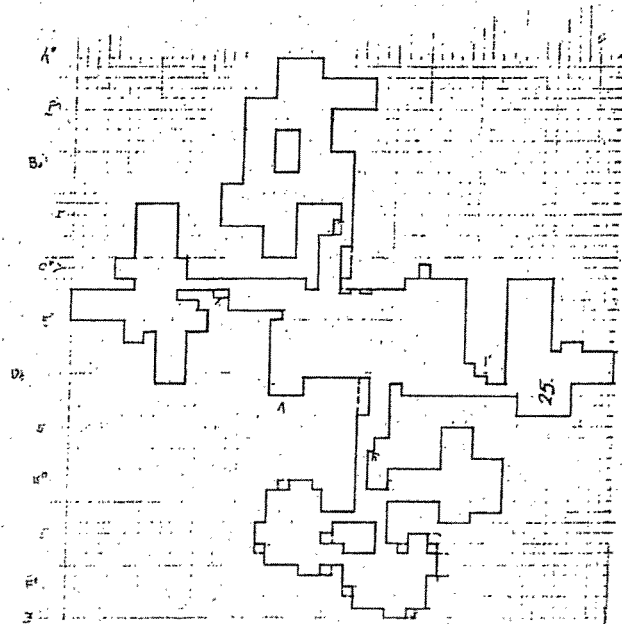
Tafelbergweg
op het terr: Acc: Ziekenhuis
Het plaatsen van een tank voor HBO

3



Bloeschool

16m 3/175



25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Oppl. loc.

asweg

aswader

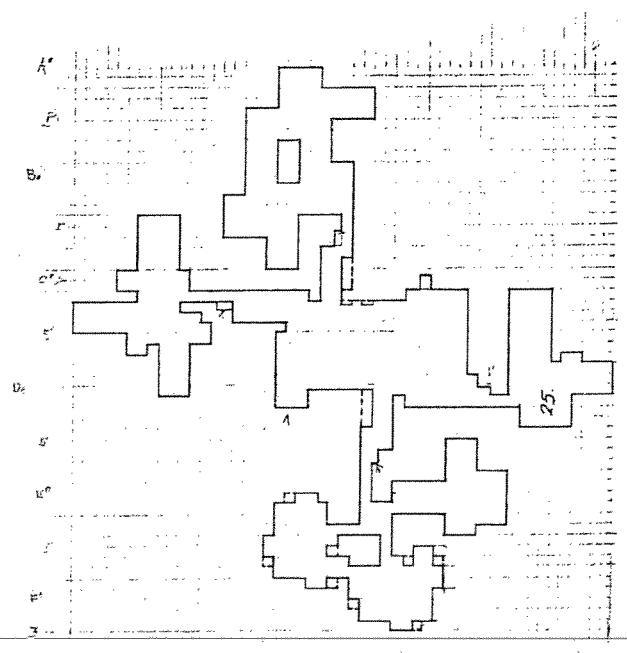
3

Tafelbergweg
op het terr: Acc: Ziekenhuis
Het plaatsen van een tank voor HBO

Doel. 45353
N^o 52/253 BWT 1980

Blo school

Blm 9/175



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

Doss: 45819

52/180 BWT 1979.

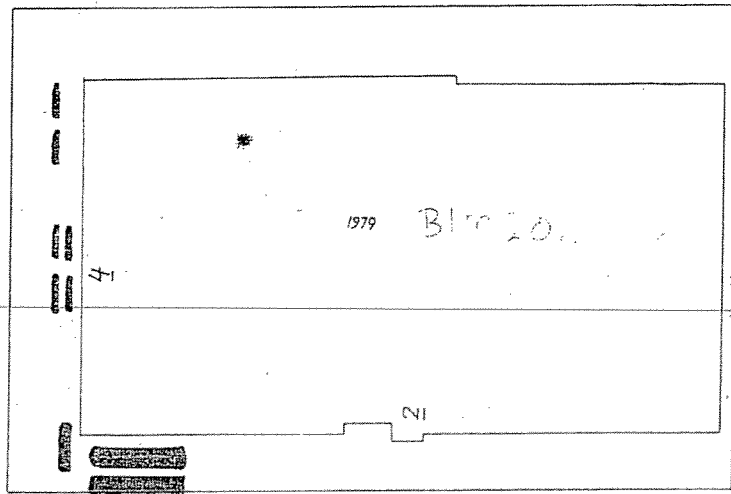
SHELL

~~SHIP~~

4.



2/8972



MEIBERG DREE 2-4.

HET PLATSEEN VAN EEN TANK 4000 LTR H2O.

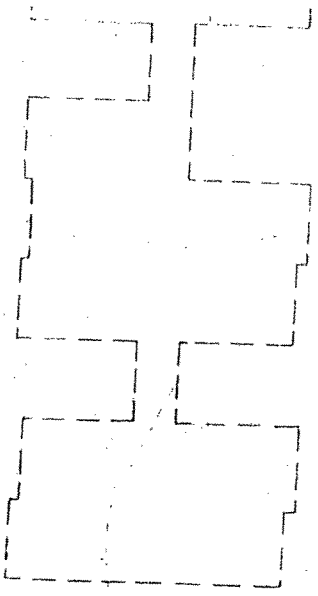
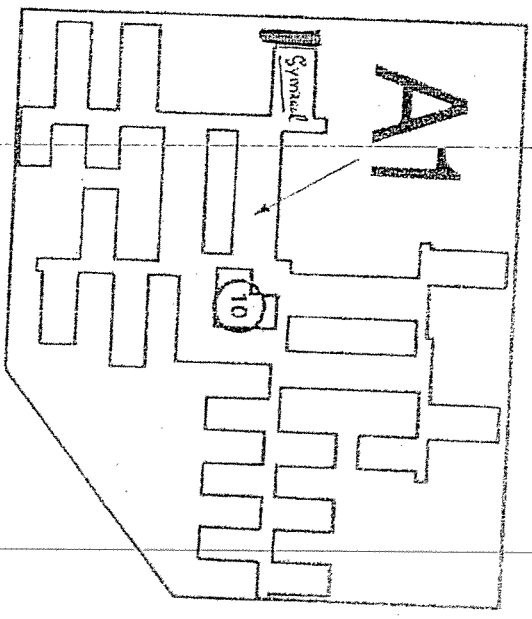
MEIBERG DREEF

ACAD. MED. CENTRUM, GEBOUW MEDICIN.

Doss: BLM 553.

No BLM 52/182. BWT 1944.

1501



5.

RENVOOI
A'ANDUIDINGEN:

GRIND VAN HET BEVIJLINGSPLAN
RAASTRALE PERCELSINDELING EN BEPAALING VAN BEVIJLING
RAASTRALE SECTORNIEUW
NIEUW BEVIJLINGSPLAN
MAXIMUM BEVIJLINGS
MAXIMUM BEVIJLINGSFRAKTIE
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100
102
104
106
108
110
112
114
116
118
120
122
124
126
128
130
132
134
136
138
140
142
144
146
148
150
152
154
156
158
160
162
164
166
168
170
172
174
176
178
180
182
184
186
188
190
192
194
196
198
200
202
204
206
208
210
212
214
216
218
220
222
224
226
228
230
232
234
236
238
240
242
244
246
248
250
252
254
256
258
260
262
264
266
268
270
272
274
276
278
280
282
284
286
288
290
292
294
296
298
300
302
304
306
308
310
312
314
316
318
320
322
324
326
328
330
332
334
336
338
340
342
344
346
348
350
352
354
356
358
360
362
364
366
368
370
372
374
376
378
380
382
384
386
388
390
392
394
396
398
400
402
404
406
408
410
412
414
416
418
420
422
424
426
428
430
432
434
436
438
440
442
444
446
448
450
452
454
456
458
460
462
464
466
468
470
472
474
476
478
480
482
484
486
488
490
492
494
496
498
500
502
504
506
508
510
512
514
516
518
520
522
524
526
528
530
532
534
536
538
540
542
544
546
548
550
552
554
556
558
560
562
564
566
568
570
572
574
576
578
580
582
584
586
588
590
592
594
596
598
600
602
604
606
608
610
612
614
616
618
620
622
624
626
628
630
632
634
636
638
640
642
644
646
648
650
652
654
656
658
660
662
664
666
668
670
672
674
676
678
680
682
684
686
688
690
692
694
696
698
700
702
704
706
708
710
712
714
716
718
720
722
724
726
728
730
732
734
736
738
740
742
744
746
748
750
752
754
756
758
760
762
764
766
768
770
772
774
776
778
780
782
784
786
788
790
792
794
796
798
800
802
804
806
808
810
812
814
816
818
820
822
824
826
828
830
832
834
836
838
840
842
844
846
848
850
852
854
856
858
860
862
864
866
868
870
872
874
876
878
880
882
884
886
888
890
892
894
896
898
900
902
904
906
908
910
912
914
916
918
920
922
924
926
928
930
932
934
936
938
940
942
944
946
948
950
952
954
956
958
960
962
964
966
968
970
972
974
976
978
980
982
984
986
988
990
992
994
996
998
1000
1002
1004
1006
1008
1010
1012
1014
1016
1018
1020
1022
1024
1026
1028
1030
1032
1034
1036
1038
1040
1042
1044
1046
1048
1050
1052
1054
1056
1058
1060
1062
1064
1066
1068
1070
1072
1074
1076
1078
1080
1082
1084
1086
1088
1090
1092
1094
1096
1098
1100
1102
1104
1106
1108
1110
1112
1114
1116
1118
1120
1122
1124
1126
1128
1130
1132
1134
1136
1138
1140
1142
1144
1146
1148
1150
1152
1154
1156
1158
1160
1162
1164
1166
1168
1170
1172
1174
1176
1178
1180
1182
1184
1186
1188
1190
1192
1194
1196
1198
1200
1202
1204
1206
1208
1210
1212
1214
1216
1218
1220
1222
1224
1226
1228
1230
1232
1234
1236
1238
1240
1242
1244
1246
1248
1250
1252
1254
1256
1258
1260
1262
1264
1266
1268
1270
1272
1274
1276
1278
1280
1282
1284
1286
1288
1290
1292
1294
1296
1298
1300
1302
1304
1306
1308
1310
1312
1314
1316
1318
1320
1322
1324
1326
1328
1330
1332
1334
1336
1338
1340
1342
1344
1346
1348
1350
1352
1354
1356
1358
1360
1362
1364
1366
1368
1370
1372
1374
1376
1378
1380
1382
1384
1386
1388
1390
1392
1394
1396
1398
1400
1402
1404
1406
1408
1410
1412
1414
1416
1418
1420
1422
1424
1426
1428
1430
1432
1434
1436
1438
1440
1442
1444
1446
1448
1450
1452
1454
1456
1458
1460
1462
1464
1466
1468
1470
1472
1474
1476
1478
1480
1482
1484
1486
1488
1490
1492
1494
1496
1498
1500
1502
1504
1506
1508
1510
1512
1514
1516
1518
1520
1522
1524
1526

BESTEMMINGEN:

DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT:
VERWIJZING VOOR MEDISCHE DOEL

A

[ZIE MEDE ONDERDEEL II :
VOORSCHRIFTEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN]

AMSTERDAM

Bestemmingsplan „A.M.C.-BULLEWIJK”
(onderdeel I: kaart)

22/11/72 (1987)
15/5/73

1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Bijlage

2.2 Tankverwijderingscertificaten

Grontmij
Advies & Techniek bv
Hoofdkantoor
De Holle Bilt 22
Postbus 203
3730 AE De Bilt
Telefoon
(030) 20 79 11
Telefax
(030) 20 01 74
Telex 47947
Postbank 156222
BTW-nummer
NL800289596B07
Handelsregister
Utrecht no. 110236

Aan Academisch Medisch
Centrum Amsterdam
Afdeling Technische Uitvoering
t.a.v. de heer T. Emke
Meibergdreef 9
1105 AZ AMSTERDAM

Briefnummer
101/03308/P

Referentie
O.N. 25981

Plaats en datum

Alkmaar, 26 januari 1993

Betreft: bewijs van vernietiging

Hierbij verklaren wij dat op 9 november 1992 in opdracht
van:

Naam : Technisch Bureau Buskens bv
Adres : Slimmeweg 15
Plaats : 1066 EV AMSTERDAM

De volgende opslagtank is verwijderd:

Product : H.B.O.I.
Inhoud : 50.000 liter
Locatie : Academisch Medisch Centrum te Amsterdam,
afdeling Psychiatrie, ondergronds.

De tank is verschroot volgens de REIS'87.

Hoogachtend,
Grontmij Advies & Techniek bv

H. Ceelen

technische uitvoering			
brief nr.		ingekomen	
93.050		27-1-1993	
archief	ja	nr	
TE			
C.C.:			

*Copie geronden aan:
Mekere dienst gen. Amsterdam
Hr. P. de Groot.
tel. 5513937*

Advies- en
ingenieursbureau voor
■ milieu
■ infrastructuur
■ landinrichting

145353 13/11/95

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

OPDRACHTGEVER

Combi B.V. Monnickendam
Galgeriet 45
1141 GJ MONNICKENDAM

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

PLAATS VAN DE INSTALLATIE (naam en adres)

Tafelbergweg 25 / Amsterdam
"Bets Freilingschool"

datum van melding datum van sanering

19-12-1994

23-12-1994

Saneringswerkzaamheden

Kenmerk saneringsbedrijf: 94H069

- ☒ complete sanering.
☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat.

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
---------------	------------------	-------------

H.B.O.	10.000 ltr.	
--------	-------------	--

Controle van de bodem

De bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank.

- ☒ Verontreiniging werd niet aangetroffen.
☐ Aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

Wijze van saneren

De tankinstallatie is na leegzuigen:

- ☒ Inwendig gereinigd.
☐ Inwendig gereinigd en gevuld met zand.
☒ Verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

Saneringswerkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

Uitvoering
Verantwoordelijke
Uitvoerder

Dhr. E. Vries

saneringsbedrijf:
Compressoren-Persluchttechniek
Wijman B.V.
Handelsnaam; Wijman LBW B.V.
Sporstraat 48
1723 ND NOORD-SCHARWOUDE

handtekening

Dir. H. Wijman

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

certificaatnummer	datum	exemplaar certificaat	bestemd voor
CH 74	18-10-1995	geel groen wit blauw rose	eigenaar gemeente Kiwa N.V. provincie tanksaneringsbedrijf

WIJMAN B.V.

Milieutechniek, Grond-, Weg- en Waterbouw
Spoorstraat 48
1723 ND NOORD-SCHARWOUDE
Telefoon: 0226 - 31 27 35
Telefax: 0226 - 31 32 74

Combi B.V. Monnickendam
Galgeriet 45
1141 GJ MONNICKENDAM

Ons kenmerk: BS94H069.0
Referentie:
Mevr. I. Grooteman

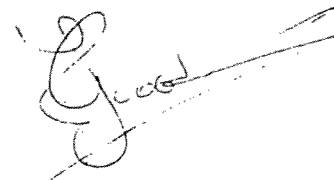
Noord-Scharwoude, 30 Oktober 1995

Bij deze het bescheiden met betrekking tot uitgevoerde tanksanering(en).

- Soort brandstoftank :
 - ☒ (X) H.B.O.
 - ☐ () Dieselolie
 - ☐ () Gasolie
 - ☐ () Afgewerkte olie
 - ☐ () Benzine
 - ☐ () Overig nl.: _____
- Inhoud van de tank(s) : 10.000 liter.
_____ liter.
- Lokatie van de tank(s): "Bets Freilingschool"-Tafelbergweg 25 / Amsterdam
- Bevoegd gezag : Milieudienst gemeente Amsterdam
- Uitvoeringsperiode : 23 December 1994
- Tanksanering(en):
 - ☒ (X) Reinigen
 - ☒ (X) Verwijderen
 - ☒ (X) Vernietigen
 - ☐ () Afvullen met zand
- Organoleptisch bodemonderzoek verricht: Ja ☒ (X) - Monsternamen; Ja ☐ ()
Neen ☐ () Neen ☒ (X)
- Bodemverontreiniging : Ja ☐ () ;
Neen ☒ (X)
 - ☐ () Afgevoerde hoeveelheid _____
 - ☐ () Tijdelijk opgeslagen _____
- Soort certifica(a)t(en) :
 - ☐ () Deelsanering(en)
 - ☒ (X) Complete sanering(en)

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn geweest.

Mevr. I. Grooteman-Amoureux

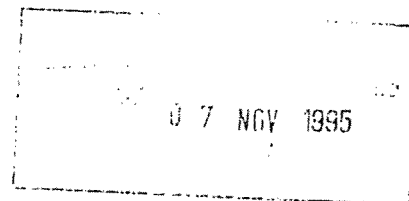
Bijlagen: 

- ☒ (X) Lokalisatierapport
- ☒ (X) Situatieschets
- ☒ (X) KIWA-certificaat
- ☐ () Afschrift(en) gereedmelding(en) sanering(en) KIWA
- ☐ () Vernietigingsbewijs(zen)
- ☐ () Reinigingsbewijs(zen)
- ☐ () Stortbewijs(zen)
- ☐ () Analyseresultaten.

WIJMAN B.V.

Milieutechniek, Grond-, Weg- en Waterbouw

Spoorstraat 48
1723 ND NOORD-SCHARWOUDE
Telefoon: 0226 - 31 27 35
Telefax: 0226 - 31 32 74



Milieudienst Amsterdam
Postbus 922
1000 AX AMSTERDAM

Ons kenmerk: BS94H069.G
Referentie:
Mevr. I. Grooteman

Werkeenheid Zuidoost
Ter attentie van:
Dhr. T. Schrever/Dhr. H. Willemse

Noord-Scharwoude, 30 Oktober 1995

Bij deze het bescheiden met betrekking tot uitgevoerde tanksanering(en).

- Soort brandstoftank :
 - ☒ H.B.O.
 - ☐ Dieselolie
 - ☐ Gasolie
 - ☐ Afgewerkte olie
 - ☐ Benzine
 - ☐ Overig nl.: _____
- Inhoud van de tank(s) : 10.000 liter.
_____ liter.
- Lokatie van de tank(s): "Bets Freilingschool"-Tafelbergweg 25 / Amsterdam
- Bevoegd gezag : Milieudienst gemeente Amsterdam
- Uitvoeringsperiode : 23 December 1994
- Tanksanering(en):
 - ☒ Reinigen
 - ☒ Verwijderen
 - ☒ Vernietigen
 - ☐ Afvullen met zand
- Organoleptisch bodemonderzoek verricht: Ja ☒ - Monsternamen; Ja ☐
Neen ☐ Neen ☒
- Bodemverontreiniging : Ja ☐; ☐ Afgevoerde hoeveelheid _____
☐ Tijdelijk opgeslagen _____
Neen ☒
- Soort certifica(a)t(en) : ☐ Deelsanering(en)
☒ Complete sanering(en)

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn geweest.

Mevr. I. Grooteman-Amoureux

Bijlagen: ☒ Lokalisatierapport
☒ Situatieschets
☒ KIWA-certificaat
☐ Afschrift(en) gereedmelding(en) sanering(en) KIWA
☐ Vernietigingsbewijs(zen)
☐ Reinigingsbewijs(zen)
☐ Stortbewijs(zen)
☐ Analyseresultaten
☒ Afschrift schrijven aan de Fa. Combi B.V.

CONTROLE LIJST

Wijman L.B.W. B.V.

Onderdeel B : Lokalisatie- en inventarisatiegegevens (4 pagina's).

Werknummer : 94H069

Datum rapport : 23-12-1994.....

Opgenomen door : Dhr. R. Wijman.....

B.1. Gegevens lokatie.

1. Adres : Bets Freilingschool - Tafelbergweg 25.....

2. Plaats : Amsterdam.....

3. Afstand (km) :

4. Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam.....

B.2. Tankgegevens.

1. Soort tank : H.B.O.

2. Ligging van de tank bekend : JA

3. Bovenkant tank in m beneden m.v. : N.V.T.....

4. Onderkant tank in m beneden m.v. : N.V.T.....

5. Diameter tank in m : 1.55.....

6. Lengte tank in m : 6.00

7. Grootte tank in liters : 10.000.....

8. Tank in gebruik : NEEN

9. Restant in tank : JA

a) Zo JA, welke

* Restant produkt in cm of liters : 200 ltr. (bij sanering).....

* Eco-perl in cm of liters :

* Mengsel met water :

* Overig nl. :

b) Zo JA,

* Nader onderzoek restant d.m.v.

monsternamen : NEEN

CONTROLE LIJST

Wijman L.B.W. B.V.

Onderdeel B : Lokalisatie- en inventarisatiegegevens (4 pagina's).

Werknummer : 94H069

Vervolg B.2. Tankgegevens.

10. Ligging bekend
- | | |
|----------------|------|
| * Vulpunt | : JA |
| * Peilpunt | : JA |
| * Mangatdeksel | : JA |
| * Zuigpunt | : JA |

B.3. Gegevens lokatie.

1. Bereikbaarheid: Goed-tank ligt boven het maaiveld in een soort
plantenbak.....

B.4. Bodemonderzoek.

1. Boringen naast de tank tot 50 cm onder de tank, intervalcontrole om de 20 cm (zie situatieschets).

Punt 1.

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| * Onderzijde van de tank | : N.V.T..... m - m.v. |
| * Geboord tot | : 0.5 Onderkant tank.... m - m.v. |
| * Verontreiniging | : NEEN |
| * Indien JA, welke diepte | : m - m.v. tot m - m.v. |
| * Geur | : |
| * Kleur | : |
| * Waterpan | : |

Punt 2.

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| * Onderzijde van de tank | : N.V.T..... m - m.v. |
| * Geboord tot | : 0.5 Onderkant tank.... m - m.v. |
| * Verontreiniging | : NEEN |
| * Indien JA, welke diepte | : m - m.v. tot m - m.v. |
| * Geur | : |
| * Kleur | : |
| * Waterpan | : |

2. Nader onderzoek d.m.v.
monstername noodzakelijk : NEEN

CONTROLE LIJST

Wijman L.B.W. B.V.

Onderdeel B : Lokalisatie- en inventarisatiegegevens (4 pagina's).

Werknummer : 94H069

B.5. Werkmethode.

- | | |
|--|----------|
| 1. Machinaal uitvoeren | : JA |
| 2. Mankracht uitvoeren | : JA |
| 3. Verharding(en) aanwezig | : N.V.T. |
| a) Zo JA, welke | : |
| | |
| 4. Sloopwerk verhardingen | : N.V.T. |
| a) Zo JA, welke | : |
| 5. Sloopwerk diversen | : NEEN |
| a) Zo JA, welke | : |
| | |
| 6. Ballast boven en/of onder tank | : NEEN |
| 7. Andere bevindingen | : NEEN |
| a) Zo JA, welke | : |
| | |
| 8. Kabels en leidingen opzoeken | : N.V.T. |
| a) Zo ja, KLIC-melding noodzakelijk | : N.V.T. |
| 9. Eventueel verleggen van kabels en leidingen | : N.V.T. |
| 10. Resultaten EX/O2-meting | : |
| | |
| 11. Mangat tank openmaken | : JA |
| 12. Afvoer van inhoud tank | : JA |
| 13. Bovenschaal verwijderen tank | : NEEN |
| 14. Reinigen tank | : JA |
| 15. Verwijderen tank | : JA |
| 16. Afvoeren tank | : JA |
| 17. Leveren en verwerken van aanvulzand | : NEEN |
| a) zo JA, hoeveelheid in m ³ | : |

	Lokatie: Tafelbergweg 25 te Amsterdam Schoolgebouw 1 2 Tankinhoud 10.000 liter 3.00 m 1.75 m ⊕ = grondboring	Combi B.V. Monnickendam Galgeriet 45 1141 GJ MONNICKENDAM	Wijman LBW b.v. Spoorstraat 48 1723 ND NOORD-SCHARWOUDE Telefoon: 02260 - 1 27 35 Telefax : 02260 - 1 32 74	Code: 94h069\t1 Datum: Juli 1995	Schaal: geen Getekend: A.Bierdrager	Opmerkingen:
--	---	---	---	--	---	--

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

opdrachtgever

Academisch Medisch Centrum
T.a.v. dhr. W. Schimmel
Meibergdreef 9
1105 AZ Amsterdam



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420



wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding datum van tanksanering
25 november 1998 4 december 1998

plaats van installatie (adres)

AMC
Meibergdreef 9 te Amsterdam zuidoost

Gegevens van de tank

☒ Ondergrondse tank ☐ Bovengrondse tank

Soort produkt / hbo
aangetroffen vulmassa: product

Inhoud in liters: 10.000 liter

Opmerkingen:

Tank is inwendig gereinigd door Chemclean te Nijmegen

Ingangscontrole bodem:

Rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijk onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent bodemonderzoek (max. 6 mnd. oud) betreffende tanklocatie is beschikbaar

Uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand / licht beton
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand / licht beton. Het leidingwerk is inwendig gereinigd en zover als mogelijk verwijderd

Tank sanering uitgevoerd door	Verantwoordelijke uitvoerder	Handtekening	datum
Vink Aannemingsmaatschappij bv Valkseweg 62- Postbus 99 3770 AB Barneveld	J. Thomassen		23 december 1998

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

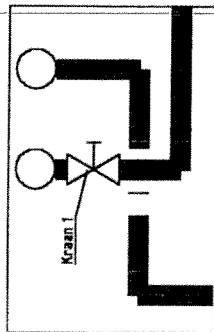
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

Certificaatnummer

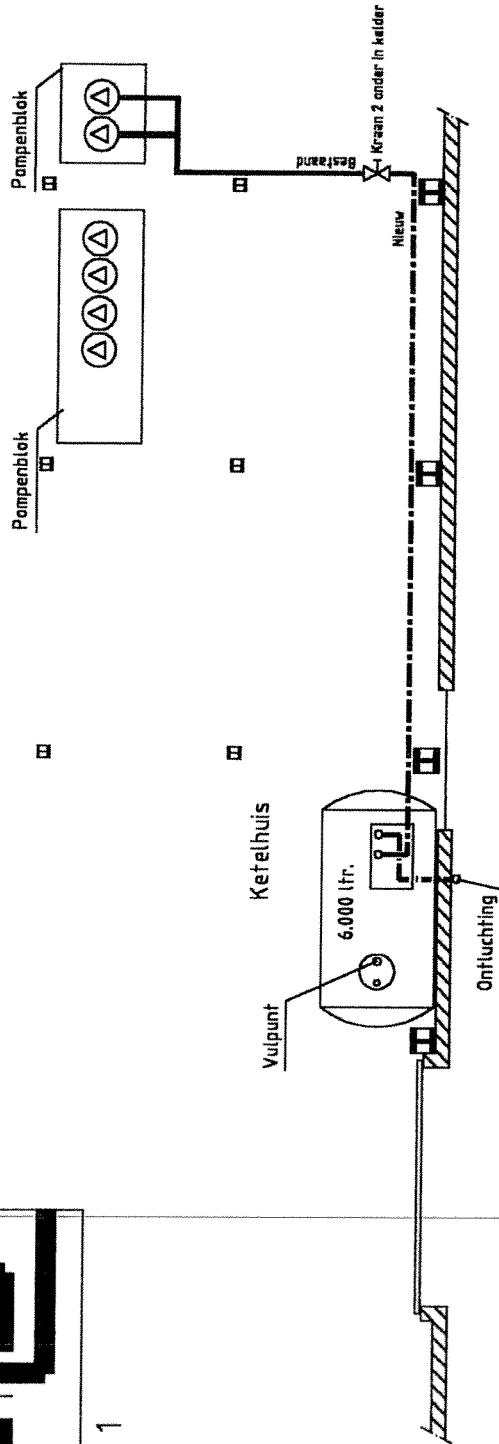
AA-681

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf



Detail 1



Project: Installatie tekening

Opdrachtgever: AMC Amsterdam

Locatie: Melbergdreef 9 te Amsterdam

Werk nr.: 18130 Eenheid: mm

Schaal: 1:100 File no.: f:\Inst\18130\18130inst

Formaat: A4 Datum: 03-12-98

Geh.: SydW Opn.:

Wijz. 1: 04-01-99

Wijz. 2:

Wijz. 3:

Wijz. 4:

Wijz. 5:

Vink Aannemingsmaatschappij B.V.
Postbus 99
3770 AB Barneveld

Tel: 0342-406406

Fax: 0342-406408

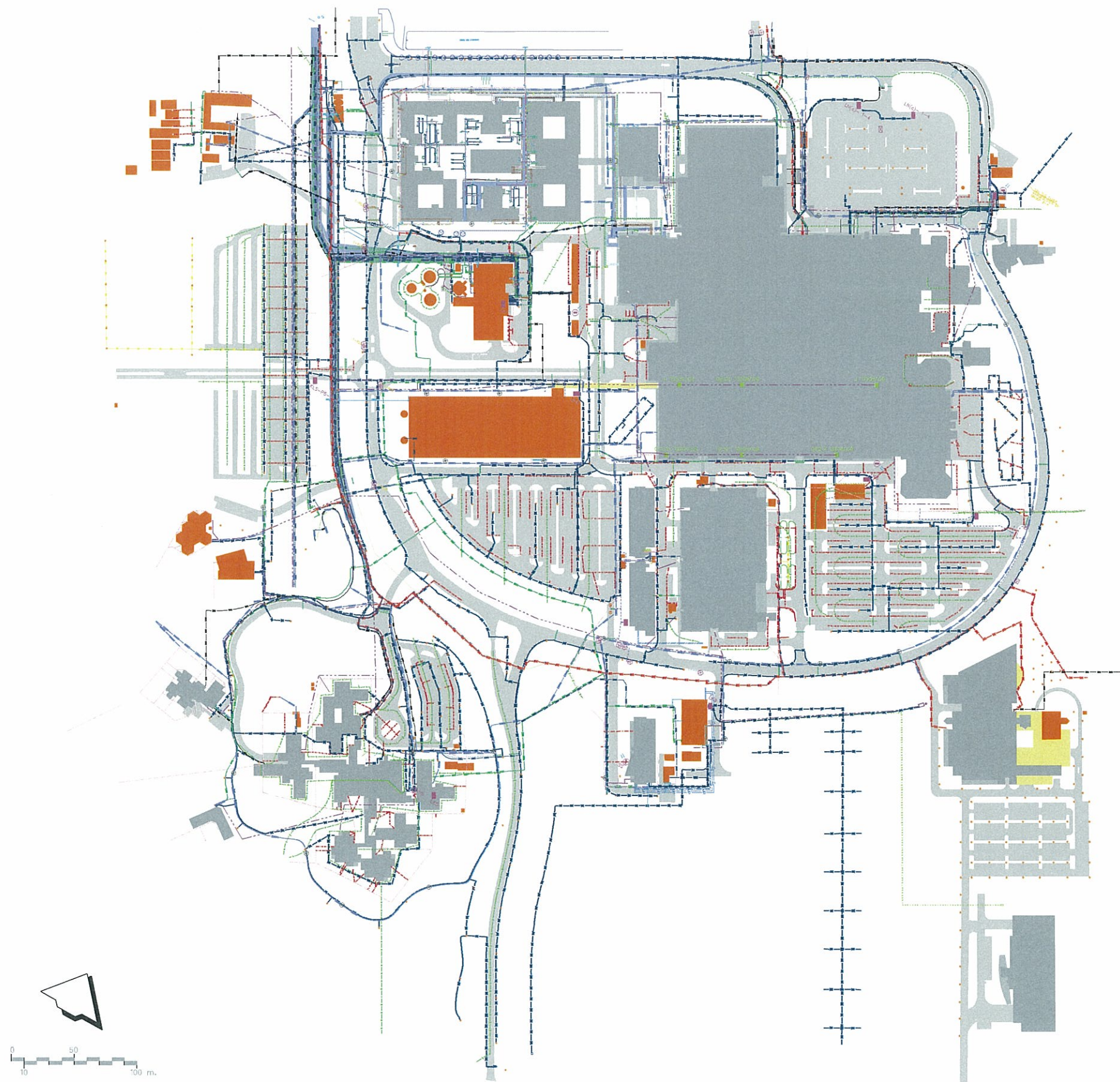
Email: @vink.nl

Tek. nr.: 1

— — — — — Zuigleiding (nieuw)
— — — — — Zuigleiding (bestaand)
— — — — — Ontluchtingsleiding

Bijlage

2.3 Tekening kabels en leidingen



VERKLARING

	DRAINAGE		SIGNAALKABEL KPN
	HWA-RIOOL		PTT
	HWA-KOLKAANSLUITINGEN		GASLEIDING
	DWA-RIOOL		O2-GASLEIDING
	DWA-HUISAANSLUITINGEN		GLASVEZEL KABEL
	RIOOL-PERSLEIDING		BRANDMELDING
	MEET/BEMONSTERINGPUNT		WATERLEIDING
	PEN-10kV		CKW GEKDELDE WATERLEIDING
	PEN-LAAGSPANNING		STOOMLEIDING
	AARDLEIDING		T.V. KABELS
	ELEKTRA-SIGNAALKABEL		INGEMETEN NUTSTRACE (GLASVEZEL-SIGNAALKABEL- TELEFOONKABEL)

Overzichtskaart
Kabels en Leidingen
bron: AMC

Bijlage

- 3 Vooradvies historische informatie Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 420 83 40
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht



Vooradvies historische informatie Amsterdam

Aanvraag

Naam aanvrager	BORGER EN BURGHOUTS	T.a.v.	Johan Haan
Klantnummer		E-mail	j.haan@benb.nl
Faxnummer		Aantal pagina's	1
Behandelnummer	102026 DMB 2009	Datum afgifte vooradvies	1 april 2009
Behandeld door	dhr. L. Melis	Telefoon	020 – 551 34 63

Locatie

Locatie MEIBERGDREEF 9 AMC 1105 AZ Amsterdam Zuidoost

Bodemonderzoek

Bodemonderzoek	Ja	Info bij	5513 864 W. Barink
Opmerking	Doss. AM 05051, 09751, AM 09594, AM 11446, AM 09695, AM 06828, AM 01871, AM 11940, AM 11814, AM 13554, AM 10017, AM 13462, 09940, AM 3218.		

Ondergrondse tanks

Ondergrondse tanks bekend	Ja	Info bij	
Opmerking	Meibergdreef 9, Tafelbergweg 25. Dossiers: Vervallen HW 075353, Tankarchief 075353, Tankarchief 075819.		

Bovengrondse tanks

Bovengrondse tanks bekend		Info bij	
Opmerking	Ziekenhuis. Bedrijvendossiers: 75553-001, -002, -006, verder 70413, 102610, 111821, 111822, 111823.		

Kosten

De kosten voor de werkzaamheden ten behoeve van dit vooradvies bedragen per 1 januari 2009 € 22,50.

Voorbehoud

Dit vooradvies is niet uitputtend en geeft geen garantie dat er zich op de betreffende locatie geen ondergrondse tank of geen bodemverontreiniging bevindt. Slechts een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigingssituatie.
Voor een uitgebreide raadpleging van historische informatie kunt u dossiers inzien. Het klaarleggen van dossiers vergt maximaal tien werkdagen en hieraan zijn kosten verbonden. Hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (020) 551 34 63.

U kunt ons kantoor bereiken per metro of tram (lijn 6,7 en 10), halte Weesperplein.

Bijlage

4 Kopieën luchtfoto's



Opnamedatum: 1958



Opname tatum : 1958

IX-71

Opname datum: 1967





Opname datum: 1977

MAQU 7109 213.98

8.0.7.6

720

UAg 1034 151.64

11-APR-81

11-APR-81

TOP D.

CAITO
NDS

0
1
2

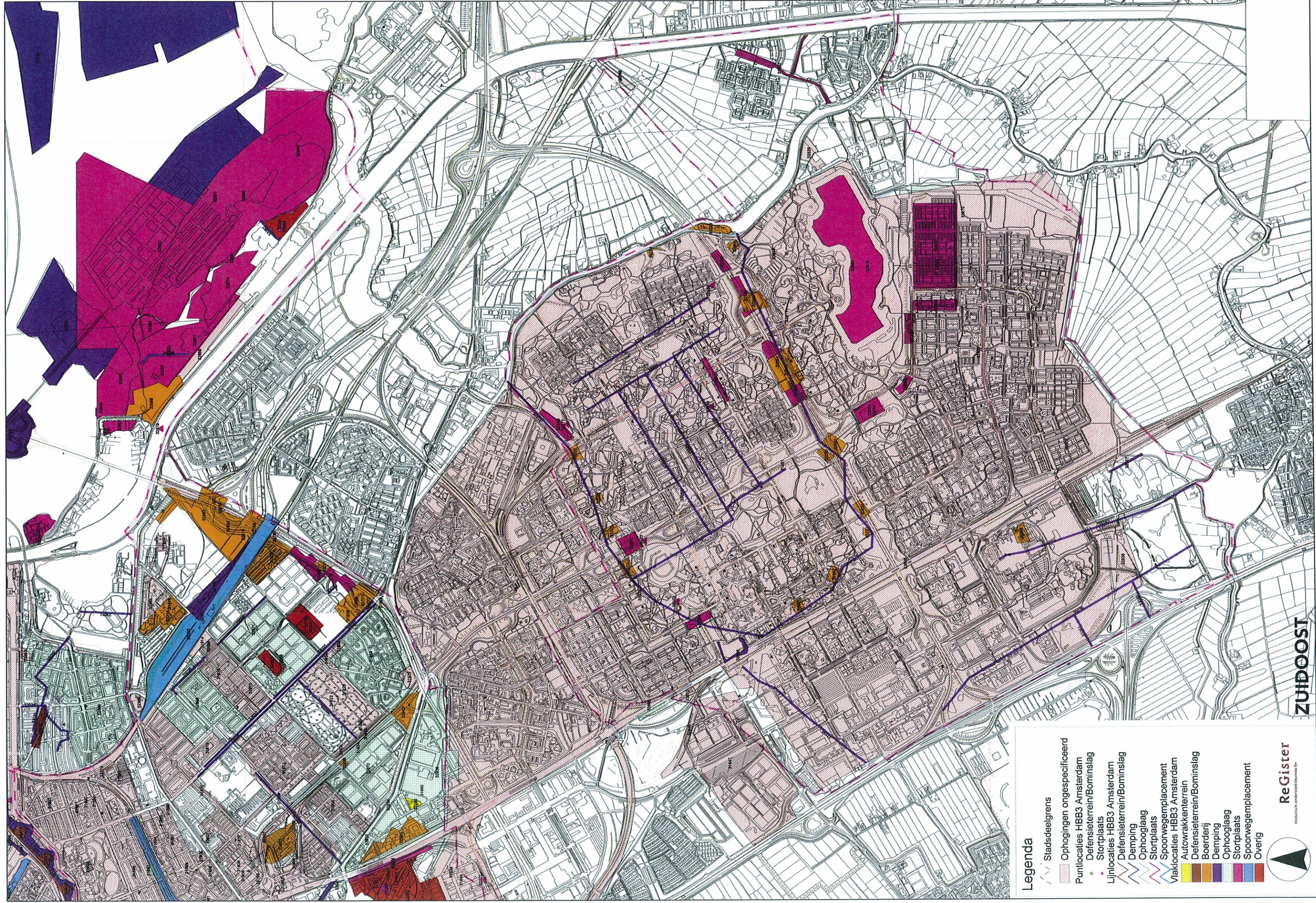
Opnematum : 1981



Opname datum: 1986

Bijlage

5 Dempingen en ophogingen Amsterdam Zuidoost



Legenda

- Stadsdeelgrens
- Ophogingen ongespecificeerd
- Puntlocaties HBB3 Amsterdam
- Defensieterrein/Bominslag
- Storplaats
- Lijnlocaties HBB3 Amsterdam
- Defensieterrein/Bominslag
- Demping
- Ophooglaag
- Storplaats
- Spoorwegemplacement
- Vlaklocaties HBB3 Amsterdam
- Autowrakterrein
- Defensieterrein/Bominslag
- Boerderij
- Demping
- Ophooglaag
- Storplaats
- Spoorwegemplacement
- Overig



ReGister

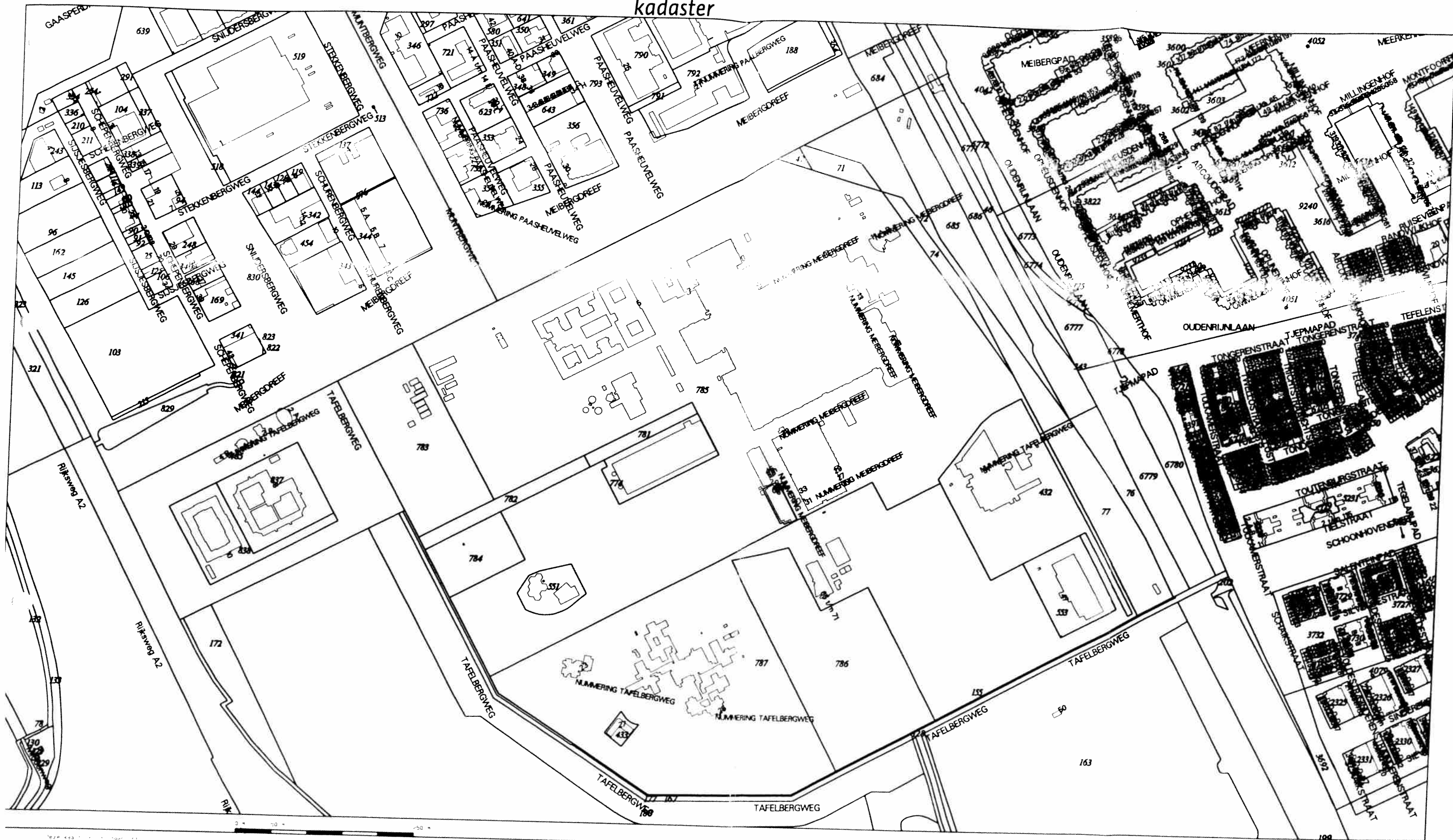
Historiesch onderzoeksbureau bv

ZUIDOOST

Bijlage

- 6 Overzicht kadastrale gegevens en kadastrale uittreksels

kadaster



- Legenda**
- 12345 Perceelnummer
 - 25 Huisnummer
 - Kadastrale grens
 - Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart
 Kadastrale gemeente WEESPERKARSPHEL
 Sektie M
 Perceelnummer 785
 Schaal 1:5000



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 774

26-11

2009

15:20:12

Uw referentie: AMC Kadaster Info
Toestandsdatum: 25-11-2009

Meibergdreef AMSTERDAM ZUIDOOST

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEESPERKARSPEL M 774

Grootte: 1 ha 2 a 80 ca

Coördinaten: 125472-478336

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie: Meibergdreef

AMSTERDAM ZUIDOOST

Ontstaan op: 5-12-2005

Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 663 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN
OPSTAL**ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WPK02/ 3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 14Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6499/67

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 75

Betreft: WEESPERKARSPEL M 774 26-11
2009
Meibergdreef AMSTERDAM ZUIDOOST 15:20:12
Uw referentie: AMC Kadaster Info
Toestandsdatum: 25-11-2009

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**AMC TERREINONTWIKKELING B.V.

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 19124/ d.d. 21-1-2005
152

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 663 gedeeltelijk

Einddatum: 19-1-2045

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum: 19-1-2045

Ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 19124/ d.d. 21-1-2005
152

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

CANON VOOR 40 JAAR 177.442,50 EURO (EX.OMZETBELASTING)

Ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 19124/ d.d. 21-1-2005
152

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 781

26-11

2009

15:22:34

Uw referentie: AMC Kadaster Info
Toestandsdatum: 25-11-2009

Meibergdreef AMSTERDAM ZUIDOOST

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEESPERKARSPEL M 781

Grootte: 30 a 55 ca

Coördinaten: 125508-478408

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID

Locatie: Meibergdreef

AMSTERDAM ZUIDOOST

Ontstaan op: 21-2-2006

Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 775

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WPK02/ 3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 14

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6499/
67

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 75

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 782

26-11

2009

15:23:23

Meibergdreef AMSTERDAM ZUIDOOST

Uw referentie: AMC Kadaster Info

Toestandsdatum: 25-11-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEESPERKARSPEL M 782

Grootte: 49 a 95 ca

Coördinaten: 125327-478310

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID

Locatie: Meibergdreef

AMSTERDAM ZUIDOOST

Ontstaan op: 21-2-2006

Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 775

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WPK02/ 3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 14Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6499/67

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 75

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 783

26-11

2009

15:23:36

Meibergdreef AMSTERDAM ZUIDOOST

Uw referentie: AMC Kadaster Info

Toestandsdatum: 25-11-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEESPERKARSPEL M 783

Grootte: 2 ha 97 a 90 ca

Coördinaten: 125201-478382

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID

Locatie: Meibergdreef

AMSTERDAM ZUIDOOST

Ontstaan op: 21-2-2006

Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 775

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WPK02/ 3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 14Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6499/67

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 75

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 784

26-11

2009

15:23:57

Uw referentie: AMC Kadaster Info
Toestandsdatum: 25-11-2009

Meibergdreef AMSTERDAM ZUIDOOST

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEESPERKARSPEL M 784

Grootte: 90 a 85 ca

Coördinaten: 125282-478224

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID

Locatie: Meibergdreef

AMSTERDAM ZUIDOOST

Ontstaan op: 21-2-2006

Ontstaan uit: WEESPERKARSPEL M 775

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WPK02/ 3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 14Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6499/67

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 75

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WEESPERKARSPEL M 785

26-11

2009

Meibergdreef 1

1105 AZ AMSTERDAM
ZUIDOOST

15:24:10

Uw referentie: AMC Kadaster Info

Toestandsdatum: 25-11-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEESPERKARSPEL M 785

Grootte: 32 ha 60 a 45 ca

Coördinaten: 125586-478474

Omschrijving kadastraal object:

GEZONDHEID PARKEREN

Locatie:

Meibergdreef 1
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 9
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 11
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 11 A
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 11 B
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 13
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 15
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 33
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 35
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 37
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 39
1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 41
AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 43
AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 45
1105 BA AMSTERDAM ZUIDOOST
Meibergdreef 47
1105 BA AMSTERDAM ZUIDOOST

Ontstaan op:

21-2-2006

Ontstaan uit:

WEESPERKARSPEL M 775

Publiekrechtelijke Beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming

Ontleend aan: 1981

datum in werking 8-5-2009

(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam

Kadaster

Betreft: WEESPERKARSPEL M 785

26-11

Meibergdreef 1

1105 AZ AMSTERDAM
ZUIDOOST

2009

15:24:10

Uw referentie: AMC Kadaster Info

Toestandsdatum: 25-11-2009

Kadaster

Betreft: WEESPERKARSPEL M 785 26-11
2009
Meibergdreef 1 1105 AZ AMSTERDAM
ZUIDOOST 15:24:10

Uw referentie: AMC Kadaster Info
Toestandsdatum: 25-11-2009

Gerechtigde**EIGENDOM**

ACADEMISCH ZIEKENHUIS BIJ DE UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Meibergdreef 9

1105 AZ AMSTERDAM ZUIDOOST

Zetel: AMSTERDAM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WPK02/ 3621 d.d. 4-6-1986

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 14

Recht ontleend aan: HYP4 AMSTERDAM 6499/

67

Eerst genoemde object in brondocument:

WEESPERKARSPEL M 75

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.