

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Datum	4/10
Regio	
Verzonden	13-20-22



Dienst Ruimtelijke Ordening
Juridische en Milieuzaken
t.a.v. mevrouw L. Gratama
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 1 oktober 2013
Onze referentie 053/RoPa-2013
Behandeld door Dhr. P.A. Bals
Uw referentie
Uw mail van 3 september 2013

Telefoon 020 555 69 15
Fax 020 555 68 62
Bijlagen 1
E-mail p.bals@brandweeraa.nl
Onderwerp Concept ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum

Geachte mevrouw Gratama,

Op 3 september 2013 heeft u ons in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro per e-mail het 'Concept ontwerpbestemmingsplan Academisch Medisch Centrum' toegezonden en ons de mogelijkheid geboden om ons standpunt met betrekking tot dit voorontwerp aan u kenbaar te maken. Aangezien het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van veel niet- en minder zelfredzame mensen, maken wij graag gebruik van deze mogelijkheid.

Veiligheid krijgt een steeds belangrijkere plaats in de ruimtelijke ordening. Een van de 3 hoofddoelstellingen van de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is dat Nederland "leefbaar en veilig" moet zijn. Ook in de structuurvisie van Amsterdam wordt speciale aandacht gevraagd voor fysieke veiligheid in ruimtelijke plannen, zo staat er in het hoofdstuk "visie en beleid" te lezen: "de grote dichtheid van activiteiten brengt ook risico's met zich mee. Risico's zijn niet helemaal uit te sluiten, maar vaak is het wel mogelijk om maatregelen te nemen om de risico's en de effecten van incidenten te beperken."

Deze ontwikkelingen sluiten goed aan bij het streven van de brandweer Amsterdam-Amstelland naar structurele aandacht voor (fysieke) veiligheid in ruimtelijke plannen. Wij zijn van mening dat de kwaliteit van de besluitvorming toeneemt indien het bestuur inzicht heeft in de risico's t.a.v. fysieke veiligheid in het plangebied.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft tot doel een geactualiseerd juridisch kader te scheppen voor de verdere ontwikkeling van het terrein van het Academisch Medisch Centrum (verder: AMC) voor de komende tien jaar. Voor een groot deel worden de bestaande voorzieningen in de actuele planregeling herbevestigd. De met dit bestemmingsplan mogelijk te maken nieuwe ontwikkelingen betreffen, behalve een verdere intensivering en actualisering van bestaande ziekenhuis-, onderzoek- en onderwijsgerichte voorzieningen, tevens de oprichting van een op de medische technologie gericht science park. Door de toename van de activiteiten in het plangebied zullen de risico's op incidenten toenemen.



Het bestemmingsplan bevat een apart hoofdstuk fysieke veiligheid en dit sluit aan bij het streven van de brandweer voor meer aandacht voor fysieke veiligheid. In dit advies zullen wij dit hoofdstuk aanvullen met de volgende aspecten van fysieke veiligheid:

1. De gevaren benoemt in het regionaal risicoprofiel
2. Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

Ad1. Regionaal Risicoprofiel

Met het opstellen van het Regionaal Risicoprofiel geeft de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland inzicht in de risico's die de regio bedreigen, en in de ernst van deze risico's.

Voor het plangebied komen de volgende risico's in beeld:

- Vollopen van de polder door dijkdoorbraak
 - bij een dijkdoorbraak komt het grootste deel van het plangebied 0,8 – tot 2 meter onder water te staan¹.
 - Hoe kan Amsterdam, gegeven de klimaatverandering en de ruimtelijke ontwikkelingen, zijn waterbestendigheid behouden en vergroten? Met deze centrale vraag hebben de gemeente Amsterdam, het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, het ministerie van Milieu en Infrastructuur, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een pilot uitgevoerd. Hierbij hebben zij samengewerkt met, Rijkswaterstaat Noord-Holland, Hoogheemraadschap van Rijnland, de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en STOWA. De maatregelen die in dit rapport worden genoemd zijn onderverdeeld in 2 stappen:
 - Stap 1:
 - Minimaal benodigde ingrepen voor kwetsbare locaties, bij overstroming vanuit IJmuiden of Lekdijk:
 - Beschermen AMC met eigen dijk en aanleg hooggelegen verbindingsweg met knooppunt A2/A9.
 - Boostergemalen (riolering) afsluiten zodat problemen met riolering in de rest van de stad worden voorkomen.
 - Stap 2:
 - Ingrepen in combinatie met bestaande infrastructuur om het overstromingsgebied regionaal te beperken bij een doorbraak van IJmuiden of de Lekdijk:
 - Extra beschermingszone creëren door onderdoorgangen in bestaande infrastructuur (de spoordijk, de A9 en de A1) afsluitbaar te maken.

De bovenstaande maatregelen bieden soulaas voor het AMC op de lange termijn. De maatregelen vallen buiten de scope van dit bestemmingsplan. Voor de nieuwbouw kan men rekening houden met het overstromingsgevaar door bij het ontwerp van gebouwen technische installaties zoals datasystemen hoger te plaatsen dan 2 meter boven maaiveldniveau. Hiermee zijn de vitale onderdelen ook op korte en middellange termijn beschermd.

- Grote brand in gebouwen met publieksfunctie, hoge gebouwen en bij ondergrondse bouwwerken (parkeergarages).
 - Het advies om bij het ontwerp van een gebouw met deze kenmerken de brandweer om advies te vragen.

¹ Uit: De waterbestendige Stad



- Incident met gevaarlijke stoffen
 - Het advies externe veiligheid is verwerkt in het bestemmingsplan

Ad 2 Bereikbaarheid en bluswater

Bereikbaarheid

Het AMC is goed bereikbaar, ligt gesitueerd aan de A9 en is tweezijdig ontsloten en na afronding van de plannen 3 zijdig. Bij de geplande nieuwbouw kunnen de volgende ontwerpprincipes worden aangehouden²:

1. Het plangebied moet 2-zijdig ontsloten zijn, dit geldt ook voor de deelgebieden van het plangebied.
2. Een weg in het plangebied moet zodanig ontworpen zijn dat deze gebruikt kan worden door voertuigen van de nood- en hulpdiensten. Dit betekent dat bij het ontwerp van de weg er rekening moet worden gehouden met de maten en gewichten van het grootste voertuig van de nood- en hulpdiensten. (Zie de bijlage voor de maten, gewichten en bochtstralen).
3. Verkeersaders bieden aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde en betrouwbare doorgang. De brandweerroute moet zodanig ontworpen worden dat er bij wegwerkzaamheden alternatieven voorhanden zijn. Vormen van alternatieven kunnen zijn:
 - fietsenpaden die ontworpen zijn op maatvoering en gewicht blusvoertuigen;
 - wegomleidingen;
 - parallelbaan;
 - route door het werkvak.
4. Vanaf de hoofdverkeersader moet het crisisdres in de wijk binnen 1 a 2 minuten bereikbaar zijn. Deze eis stelt voorwaarden aan bijvoorbeeld de verkeersvertragende verkeersobstakels.
5. Er moet rekening worden gehouden met opstelplaatsen van de nood- en hulpdiensten in de buurt van het crisisdres en de afstand tot bluswatervoorzieningen (zie bijlage voor de afstanden)

Bluswater

De bluswatervoorzieningen moet in samenhang met de bereikbaarheid zijn ontworpen. Zowel het incidentadres als de bluswatervoorzieningen dienen optimaal bereikbaar te zijn en in samenhang met elkaar geschikt te zijn voor het te bereiken doel, nl. optimale blussing. Voor het AMC terrein kunnen we in dit verband het volgende opmerken:

1. Het AMC heeft geen openbare brandweerkranen op haar terrein, deze zijn de verantwoordelijkheid van de terreineigenaar. Voor de geplande nieuwbouw wijzen wij op de mogelijkheid om naast de brandkranen een collectieve bluswatervoorziening aan te leggen. Dat is goedkoper en efficiënter dan voor ieder gebouw apart een bluswatervoorziening te realiseren. Dit kan bijvoorbeeld door een grote blusvijver aan te leggen die groot genoeg is om alle gebouwen aan te sluiten op het collectief bluswatersysteem.
2. Doordat het AMC is gelegen in de invloedssfeer van transportroutes gevaarlijke stoffen kunnen er secundaire en gecompliceerde branden ontstaan. In dat geval is aanvoer van extra bluswater noodzakelijk. De waterpartijen rondom het AMC kunnen hier geschikt voor worden gemaakt, mits er opstelplaatsen zijn en de waterpartijen in verbinding staan met openwater, daarnaast moet het beheer van de waterpartijen afgestemd op de bluswaterfunctie bij de opstelplaatsen.

² Uit Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid, Brandweer Nederland, november 2012



Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze brief dan kunt u contact opnemen met de hr. P.A. Bals op telefoonnummer 020-555 69 15. Ook indien u in een later stadium, bij de uitwerking van de fysieke ontwikkelingen in het plangebied, geadviseerd wilt worden over (brand)veiligheid kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

E.O.

Ir. E.G. Oehlers
Manager Brandveiligheid & Pro-actie
Brandweer Amsterdam-Amstelland



Bijlage 1: Basispakket Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid

Eisen met betrekking tot bluswatervoorzieningen:

1. Brandkranen en bijbehorende bordjes dienen schoon, zichtbaar en rondom één meter vrijgehouden te worden.
2. Aansluitingen voor droge blusleidingen moeten vrij gehouden worden.
3. Bluswatercapaciteit:
 - ✓ Voor woningbouw laagbouw (bijv. Vinex): **minimaal 30 m³/uur**, komende uit een brandkraan.
 - ✓ Voor overige gebouwen (winkelcentra, scholen, kinderdagverblijf etc.): **Minimaal 60 m³/uur**, komende uit een brandkraan.
 - ✓ Bij twijfel over de minimale capaciteit, wordt u verzocht contact op te nemen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA.
 - ✓ Voor de secundaire en tertiaire bluswatervoorziening, dient u contact op te nemen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA of verwijzen wij u naar de uitgave "handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van de NVBR.
4. Wij adviseren u om in een zo vroeg mogelijk stadium contact op te nemen met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA zodat bepaald kan worden of aan de hierboven genoemde eisen kan worden voldaan.

Eisen met betrekking tot bereikbaarheid:

1. Te allen tijde vrije doorgang voor nood- en hulpdiensten.
2. Wijken dienen minimaal twee ontsluitingswegen te bezitten.
3. Straten dienen van twee zijden bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten.
4. Als een straat gestremd moet worden (één- of tweezijdig), dient dit in overleg met de Brandweer Amsterdam-Amstelland afdeling BBA te gaan.
5. Doorrijdbreedte éénrichtingverkeer minimaal **3,50** meter.
6. Doorrijdbreedte tweerichtingsverkeer minimaal **5,50** meter.
7. Doorrijdhoogte minimaal **4,20** meter.
8. Bochtstraat R7.
9. Hellingbaan maximaal 7%. Dit komt overeen met ca. 12°.