

A.
J

GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING (projectbesluit ex artikel 3.10 Wro)

Ons kenmerk : T01/0337 2010
Plaatsaanduiding : Laarderhoogtweg 25
Projectbeschrijving : het plaatsen van zes windturbines op een bedrijfsgebouw
Laarderhoogtweg 25 te Amsterdam Zuidoost
Behandeld door : L.M.W. Gratama (DRO) / F. Kuipers (DMB)
Datum indiening : 21-07-2009

1. Projectbeschrijving

Het project heeft betrekking op het plaatsen van zes windturbines op het bestaande bedrijfsgebouw aan de Laarderhoogtweg 25 op het bedrijventerrein Amstel III in Zuidoost.

De windturbines steken 7 meter boven het bestaande hoogste deel van het gebouw uit en hebben een (ring) diameter van 2 meter. De bouwhoogte van het bestaande gebouw wordt aldus met 7 meter verhoogd, waarmee de bouwhoogte van het gebouw van 35,10 meter naar in totaal op 42,10 meter gaat.

2. Juridisch-Planologische situatie

Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan Amstel III, dat op 25 juni 1986 is vastgesteld door de gemeenteraad en op 3 februari 1987 is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland. Het bestemmingsplan is op 3 februari 1987 in werking getreden en met het koninklijk besluit van 15 december 1988 onherroepelijk geworden.

De gronden waarop het project wordt gerealiseerd zijn bestemd voor "Bedrijfsgebouwen" (C19). De maximum bouwhoogte is bepaald op 25 meter. Voor het bestaande gebouw is (kennelijk) in het verleden vrijstelling verleend voor een afwijkende hoogte van 35,10 meter. De nu aangevraagde hoogte voor de windturbines gaat daar met 7 meter ruim over heen. De binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid in artikel 21 onder d voor een afwijkende hoogte voor schoorstenen, antennes e.d. tot 8 meter, biedt voor deze afwijking geen soelaas. Om aan dit plan medewerking te kunnen verlenen is een projectbesluit o.g.v. artikel 3.10 Wro noodzakelijk.

3. Vigerende planologische regeling in procedure

Op het tijdstip dat de aanvraag werd ingediend (21 juli 2009) gold voor het gebied geen voorbereidingsbesluit. Ook overigens gold er geen aanhoudingsplicht.

4. Beleid rijk, regio, provincie en gemeente

De oprichting van windturbines ten behoeve van energieopwekking maakt geen inbreuk op het nationale, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke beleid. Met de voorziening wordt een positieve bijdrage geleverd aan de op alle beleidsniveau's voorgestane milieudoelstellingen en is vanuit dat opzicht een gewenste ontwikkeling.

Op gemeentelijk niveau is nog geen specifiek beleid voor kleine windturbines opgesteld. Aanvragen worden per geval beoordeeld. De onderhavige windturbines leveren een bijdrage in de eigen energievoorziening van het gevestigde bedrijf. Vanwege de impact op de omgeving worden in het kader van welstand strenge eisen gesteld. De onderhavige aanvraag is op dit punt aangepast ten opzichte van een eerder plan en is thans positief ontvangen.

5. Bestemming(en)

Met het ingediende bouwplan wordt het bestaande gebouw niet uitgebreid, er vindt geen verandering van bestemming plaats. De bouwwerken kunnen als aan het gebouw ondergeschikte (nuts)voorzieningen worden beschouwd.

6. Milieuaspecten, resultaten onderzoek

De windturbines worden geplaatst op een bestaand gebouw en brengen als zodanig geen verandering in het aantal gebruikers van het gebouw. Het project heeft in ruimtelijk opzicht geen nadelige invloed op de aspecten verkeer, parkeren, luchtkwaliteit, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid. Ook in algemene zin leveren de windturbines naar de omgeving geen gevaar op. Wat betreft natuur en ecologie leveren de windmolens gezien hun omvang en de soort van het gebied geen problemen op. In de directe omgeving zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig of geprojecteerd, aldus vormt ook geluid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

Voor het plan zal ofwel een vergunning, dan wel een melding in het kader van de Wet milieubeheer worden aangevraagd. Eventuele overige milieuhinder zal in dat verband worden gereguleerd.

7. Belemmeringen project

Geen.

8. Motivering projectbesluit (DRO)

Zoals in het bovenstaande aangeven past het bouwwerk in het voor het gebied vastgestelde beleid en het gewenste toekomstbeeld. De windturbines dragen bij aan de algemene milieudoelstelling in het streven tot toename van het gebruik van alternatieve energiebronnen.

9. Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatiewet

Niet van toepassing. Het onderhavige bouwplan valt niet onder de aangewezen categorieën in het Bro. Een exploitatieplan is aldus niet verplicht.

Het project wordt gefinancierd door aanvrager en is een particulier initiatief. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de financiering niet zal slagen.

10. Maatschappelijke uitvoerbaarheid, resultaten inspraak en overleg

Op pm..... 2010 heeft kennisgeving plaatsgevonden als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro in de media Parool, pm..... Hierbij heeft mededeling plaatsgevonden van het onderhavige initiatief.

Er zijn geen stukken vooraf ter visie gelegd, er is geen inspraak gevoerd. Volstaan is met de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpbesluit tot ontheffing en het ontwerp van de bouwvergunning, zullen te zijner tijd gezamenlijk gepubliceerd en ter visie gelegd worden. Op dat moment wordt de gelegenheid geboden te reageren door zienswijzen in te dienen. Een concept van de ontwerpbesluiten is ingevolge artikel 5.1.1 Bro, voor overleg toegezonden aan: pm.....

Namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening d.d. 6 juli 2010

Bijlage bij GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Resultaten overleg met andere overheden en instanties

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 5.1.1 Bro zijn de volgende instanties per brief van 21 juli 2010 met betrekking tot de voorgenomen uitbreiding geïnformeerd:

Vrom-Inspectie, Regio Noord- West, Ministerie van Economische Zaken, Provincie Noord-Holland, Stadsregio Amsterdam, KPN Telecom

Er zijn geen schriftelijke reacties ontvangen.

Participatie

Overeenkomstig artikel 1.3.1 Bro is op 22 juli 2010 kennisgegeven van het voornemen tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro.

Belangstellenden zijn in de gelegenheid gesteld van 28 juli 2010 tot en met 11 augustus 2010 het bouwplan te komen inzien, en op 3 augustus 2010 daarover vragen te stellen en eventueel een reactie te geven.

Hiervan is geen gebruik gemaakt.