

Quick scan ecologie winkelcentrum 't Gein



Quick scan ecologie winkelcentrum 't Gein

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever Stadsdeelraad Zuidoost

Projectnummer 10.026

Ingen maart 2010

foto omslag luchtfoto van het winkelcentrum, met ogenschijnlijk veel groen

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	7
Conclusie en advies	9

Inleiding

Grenzend aan het metrostation Gein is een klein winkelcentrum gevestigd. Het winkelcentrum voldoet niet meer aan de eisen. De deelraad Amsterdam Zuidoost heeft daarom plannen ontwikkeld om het functioneren van het winkelcentrum te verbeteren. De belangrijkste ruimtelijke aspecten bestaan uit het vergroten van het winkelopervlakte van vooral de supermarkt. De ruimtelijke procedure is inmiddels gestart. Voor deze procedure is het van belang om te onderzoeken of er beschermde planten en dieren kunnen voorkomen in het gebied.

Gezien de aard van de plannen, de huidige inrichting en de ligging is een quick scan voldoende gebleken om een indicatie over het al dan niet voorkomen van beschermde soorten. Om een goede beoordeling te kunnen geven is op 13 april 2010 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het terrein, daarnaast is op 17 april 2010, tussen 21:00 en 22:00 uur een steekproef genomen met betrekking tot het potentieel voorkomen van vleermuizen.



Ligging van het plangebied (rode cirkel). In het noorden de Gaasperplas.

Beschrijving

Het plangebied is vrijwel volledig bebouwd of verhard, slechts op enkele ondergeschikte plekken zijn plantsoenen aanwezig. Deze plantsoenen bestaan voornamelijk uit gazons en enkele (schamele) struiken en wat bomen. De luchtfoto – Google maps – geeft een vertekend beeld, tussen de winkels zijn geen laanbomen meer aanwezig. Het plangebied ligt volledig binnen de bebouwde kom. Er zijn geen belangrijke groenstructuren aanwezig in de directe omgeving.

De Gaasperplas ligt op ongeveer 500 meter van het plangebied. Tussen het plangebied en de Gaasperplas ligt een woonwijk. Via de berm van de Wageningendreef is een potentiële verbinding voor goed mobiele soorten aanwezig. De Valburgdreef is echter een barrière voor veel grondgebonden soorten. De Gaasperplas en de oevers van de Gaasperplas zijn aangewezen als ecologische hoofdstructuur. De afstand tussen het plangebied en de Gaasperplas is voor vleermuizen eenvoudig te overbruggen, eventueel aanwezige gebouwbewonende soorten kunnen dus eenvoudig langs en boven de Gaasperplas op insecten jagen. Op de Gaasperplas en de oevers zijn onder andere gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*) bekend. De gewone dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis zijn gebouwbewonende soorten. De ruige dwergvleermuis is erg opportunistisch in het vinden van een verblijfplaats. De watervleermuis is een boombewonende soort. Gezien de afstand zijn verblijfplaatsen voor de gebouwbewonende soorten op voorhand niet uit te sluiten. De laatvlieger legt daarbij de kortste afstand tussen verblijfplaats en jachtgebied af, de soort jaagt binnen twee kilometer van de verblijfplaats.





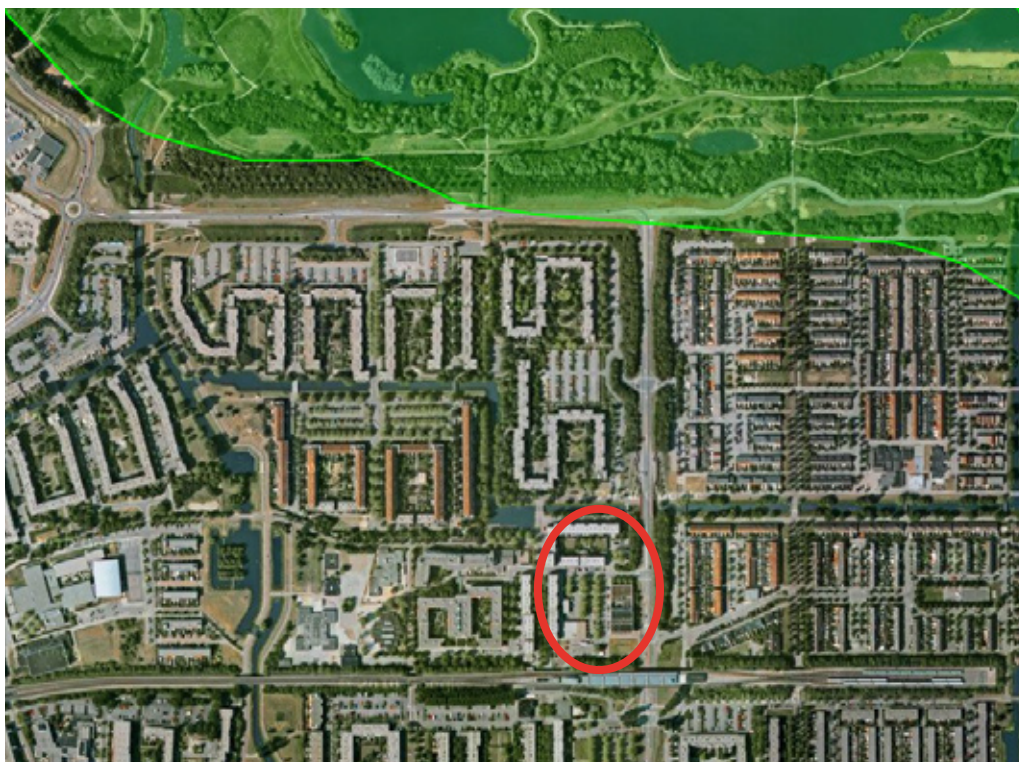
Waarnemingen

In de winkelstraat zelf zijn – op enkele plantenbakken na – geen groene elementen aanwezig. Achter de winkels op het parkeerterrein, onder het talud van het Metrostation en langs de Wageningendreef zijn enkele plantsoenen en gazons aanwezig. Er zijn vrijwel geen (sub)spontane soorten aangetroffen en er zijn in ieder geval geen beschermde plantensoorten aanwezig. Onder een van de gevels is zandhoornbloem (*Cerastium semi-decandrum*) aangetroffen – een soort die waarschijnlijk met zand is aangevoerd, de soort is niet beschermd.

Er is een zeer kleine kans op vleermuizen in een van de gebouwen. Op het oog zijn er potentieel geschikte openingen in enkele zuidgevels. Tijdens een oriënterende inventarisatie van vleermuizen binnen het plangebied en de omgeving zijn geen aanwijzingen gevonden voor aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen. Er zijn binnen het plangebied en de directe omgeving geen vleermuizen waargenomen. Alleen bij het tennisveld ter hoogte van de Veldhuizenstraat is een gewone dwergvleermuis overvliegend waargenomen. De volledige afwezigheid van vleermuizen tijdens deze globale inventarisatie maakt dat de kans op aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen marginaal is. Aangezien er geen plannen zijn voor sloop van een van de gebouwen is de kans op schade aan beschermde vleermuizen afwezig.

Binnen het plangebied zijn geen broedende vogels aanwezig. Er zijn evenmin geschikte plekken voor vogels. Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. Juist





De planlocatie ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur (Gaasperplas).

buiten het plangebied is wel water, maar de oevers zijn technisch ingericht en geven geen ruimte voor oeverbewonende soorten. In de wateren kunnen wel vissen aanwezig zijn, maar de plannen hebben geen enkele invloed op de waterkwaliteit of de aanwezigheid van soorten.

De conclusie dat er geen beschermde soorten voorkomen binnen het plangebied of juist daarbuiten maakt dat er geen beperkingen zijn voor uitvoering van de plannen.

Conclusie en advies

Binnen het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er is evenmin een geschikt leefgebied voor beschermde soorten binnen het plangebied aanwezig. Er is daarom geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet nodig voor de plannen.

Op ongeveer 500 meter ligt de Gaasperplas, deze valt binnen de ecologische hoofdstructuur. De bouwplannen hebben geen enkel effect op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur of de daar aanwezige soorten en kwaliteiten. Op die manier zijn evenmin belemmeringen aanwezig voor realisatie van de plannen.