

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

INGEKOMEN

04 FEB. 2013

Stadsdeel Zuidoost
t.a.v. dhr. E. van Leeuwen
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam Zuidoost

2K 12005744

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

31 JAN. 2013

13-242

dhr. F. Bakkum

020 255 1541 / 1543

secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

advies buitenplaats Reijgersbroeck

Geachte heer Van Leeuwen,

Op 15 november 2012 heeft u een advies gevraagd over de inpasbaarheid in de Hoofdgroenstructuur van buitenplaats Reijgersbroeck te Amsterdam Zuidoost. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'. De TAC heeft in een eerder stadium geadviseerd over de buitenplaats Reijgersbroeck in het kader van het bestemmingsplan Bijlmerweide (6 juli 2011).

Beleidskader Structuurvisie

Het initiatief ligt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 in het groentype 'stadspark'. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de volgende richtlijnen gehanteerd:

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruiksintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoel, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruiksintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

Het plan

Buitenplaats Reijgersbroeck aan de Provinciale weg 30 heeft op dit moment uitsluitend een woonbestemming maar herbergt tevens een centrum voor meditatie en massage. De boerderij wordt voor een groot deel aangewend voor genoemde bedrijfsmatige activiteiten. Het is de bedoeling om de bestaande situatie te legaliseren en een uitbreiding van de huidige activiteiten toe te staan op basis van een ingediend plan. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. Met het plan worden vijf overnachtingverblijven, ontvangst- /workshopruimte en een bibliotheek mogelijk gemaakt in de bestaande bebouwing van het zomerhuis. Daarnaast bestaat de wens om het zomerhuis open te stellen voor proeverijen en om de omliggende tuin in te richten als biologisch theetuin. De boerderij is geen monument maar is wel van bijzondere waarde, het is een van de laatste exemplaren in het voormalige boerderijlint langs de Gaasp en de Bijlmerpolder. Met dit centrum en de gevraagde functionele uitbreiding heeft de locatie een economische drager met als meerwaarde dat dit het recreatieve karakter van het gebied versterkt.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (brief aanvraag van 2 november 2012, mail met aanvullende informatie van 15 november, boekje Buitenplaats Reijgersbroeck mei 2008) constateert de TAC dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

De TAC is van mening dat in de onderbouwing nu een helder verhaal is voorgelegd. Het gaat weliswaar niet om een monument, maar wel om beeldbepalende bebouwing. Het zou meer dan jammer zijn als deze zou verdwijnen. Om deze bebouwing te kunnen behouden is nu wel een nieuwe functie nodig. Het voorliggende plan voorziet daarin. Hoewel de richtlijnen van het instrumentarium voorzieningen voor overnachten in het groentype 'stadspark' niet toestaan, hecht de TAC in dit specifieke geval om landschapsarchitectonische en cultuurhistorische redenen zodanig aan het behoud van de beeldbepalende bebouwing op deze plek dat zij het plan inpasbaar acht. Daarbij benadrukken we nogmaals dat de nieuwe functie zich dient te beperken tot de bestaande bebouwing.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

INGEKOMEN

07 JULI 2011

JF 2011005551

Stadsdeel Zuidoost
t.a.v. dhr. P. de Vries
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam Zuidoost

Datum - 6 JULI 2011
Ons kenmerk 2011-1387
Behandeld door Secretariaat TAC
Doorkiesnummer 020 552 7953
E-mail n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp advies voorontwerpbestemmingsplan Bijlmerweide

Geachte heer De Vries,

Op 21 april 2011 is door u een advies gevraagd over de inpasbaarheid in de Hoofdgroenstructuur van het bestemmingsplan Bijlmerweide te Amsterdam Zuidoost. Het gaat hier om een initiatief dat grotendeels in de Hoofdgroenstructuur ligt. Conform het toetsingskader Hoofdgroenstructuur, zoals opgenomen in het instrumentarium van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam' is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Aanvullend heeft u een vraag gesteld over de inpasbaarheid van een beperkte uitbreiding van de in het plan aanwezige kinderboerderij.

Beleidskader Structuurvisie

Het plangebied van het bestemmingsplan Bijlmerweide ligt grotendeels in de Hoofdgroenstructuur. Het kent volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 drie verschillende groentypen, namelijk stadspark, ruigtegebied/struinnatuur en volkstuinpark/schoolwerktuin. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de voor het betreffende groentype geldende richtlijnen gehanteerd.

De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'stadspark':

Stadspark	
Gebruk, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gysbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Belidsantentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruikintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpassbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoel, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruikintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'ruiggebied/struinnatuur':

Ruiggebied/struinnatuur	
Gebruk, gewenste beleving	Wild ogende gebieden die voor Amsterdam zeldzame planten en dieren bevatten en mogelijkheden bieden voor natuurbeleving vanaf de randen of vanaf ongebaande paden door het gebied. Natuur- en landschapsgerichte recreatie, met een gevoel van afstand tot de stad. Mogelijkheden voor 'natuurvoren'. Hoewel kleinschalige voorzieningen nodig zijn, ligt de kwaliteit van de beleving in het ongeplande karakter: ontwerper en beheerder blijven achter de schermen.
Gewenste zonering	Entreezone Achterland (het eigenlijke ruiggebied).
Type beheer	Extensief. Intensief toezicht en voorlichting door beheerders (natuurwachters).
Ontsluiting	Entreezone maximaal. Achterland extensief (voetpaden, laarzenpaden). Soms zeer beperkt toegankelijk, dan geen entreezone.
Bezoekersdruk	Laag.
Voorbeelden	Natuurdeel Diemerpark, Geuzenbos, Oeverlanden, Nieuwe Meer in Amsterdamse Bos, Joodse begraafplaats in Flevopark, Ecozone Schellingwoude, Brettanzone, Noorder IJplas, Riethoek en Hoge Dijk.
Belidsantentie	Deze gebieden mogen niet opgevuld raken met andere functies of met andersoortige groenfuncties (volkstuinten, sportparken, parken e.d.). Intensieve recreatievormen en recreatie die niet primair op de natuur is gericht, zijn niet toegestaan. Kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld informatiemarkt).
Inpassbare voorzieningen	In entreezone informatieborden, banken, prullenbakken, fietsenrekken, eventueel een klein infocentrum en beheerderonderkomen (vergelijk natuurtuin De Wiedijk). In het achterland hoogstens onverharde of half verharde wandelpaden en op natuurbeleving gerichte voorzieningen als een vogelruikdijkhut.

De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'volkstuinpark/schoolwerktuin':

Volkstuinpark/schoolwerktuin	
Gebruik, gewenste beleving	<p>Onderscheid wordt gemaakt tussen volkstuinparken in de stadsrand en verder weg gelegen tuinparken. In deze laatste vindt relatief meer verblijfsrecreatie plaats.</p> <p>Volkstuinen zijn bedoeld voor dag- of verblijfsrecreatie, met onderhoud van sier- en groentehuizen als dagelijkse bezigheid. Voor de belevingskwaliteit zijn belangrijk: een gevoel van afstand tot de stad, de verzorgdheid en aantrekkelijkheid van het complex (waarbij onderhoud een doorslaggevende rol speelt) en de sociale samenhang binnen het park.</p> <p>Het volkstuinpark moet mede een publieksfunctie vervullen, bijvoorbeeld door middel van een voorlichtingscentrum of kleine markt in de entreezone.</p> <p>Indien deel uitmakend van een recreatief of ecologisch netwerk, moet het park ook een groene wandel- of fietsroute of ecologische verbindingzone bezitten.</p> <p>Bebouwing en verharding moeten ondergeschikt blijven aan de groenfunctie.</p> <p>Schoolwerktuinen zijn specifiek bestemd om schoolkinderen groente, fruit en bloemen te laten kweken. Schoolwerktuinen hebben een educatieve ruimte nodig en een beheergebouw. De publieksfunctie is beperkt.</p>
Gewenste zonering	<p>Entreezone met verenigings- en publieksvoorzieningen.</p> <p>Tuinparken, gescheiden door hagen, windsingels en dergelijke.</p> <p>Bij volkstuinparken: doorgaande routes, ingericht als recreatieve wandel- en fietsroute.</p> <p>Buitensingel en ringsloot, natuurvriendelijk ingericht en beheerd.</p>
Type beheer	Intensief. Natuurlijke delen extensief.
Onsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	gemiddeld (volkstuinparken), laag (schoolwerktuinen).
Voorbeelden	Sloterdijkmeer/Ons Genoegen, Amstolglorie, Ons Buiten, Klein Danzig, schoolwerktuinen Baanakkerspark.
Beleidsmerites	<p>Volkstuinparken dienen een openbaar karakter te krijgen.</p> <p>Stimuleren van culturele voorzieningen die passen bij het gebied (bijvoorbeeld beeldentuin).</p> <p>Schoolwerktuinen dienen primair het onderwijs.</p> <p>Voor elk park is een beheerplan nodig voor het gemeenschappelijke groen volgens Nationaal Keurmerk Natuurlijk Tuinieren.</p> <p>Alleen op de verblijfsrecreatieve tuinparken is het toegestaan gedurende april t/m september te overnachten.</p> <p>Kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld informatemarkt, culturele voorstellingen).</p>
Inpasbare voorzieningen	<p>Bebouwing en verharding, ondergeschikt aan de groenfunctie.</p> <p>Kleinschalige voorzieningen voor tuinverenigingen.</p> <p>Volkstuinparken: Voorzieningen die het medegebruik stimuleren, zoals wandelpaden, kleinschalige horeca, kinderspeelplaats, sportveldjes, kunstobjecten.</p> <p>Voorzieningen gericht op natuureducatie.</p>

Het plan

Het plangebied bestemmingsplan Bijlmerweide bestaat uit drie plandelen en ligt grotendeels in de Hoofdgroenstructuur. Het grootste plandeel bestaat uit het groen van de Bijlmerweide en de woonbebouwing en omliggend groen van Gouden Leeuw en Groenhoven. Deze woonbebouwing en het omliggende groen maken geen deel uit van de Hoofdgroenstructuur en worden hier buiten beschouwing gelaten. Dit geldt ook voor het tweede plandeel, de Garstkamp. Het ten zuiden van de Gaasperdammerweg gelegen perceel Provinciale weg 30 vormt het derde plandeel en maakt eveneens deel uit van de Hoofdgroenstructuur. Uw aanvullende vraag heeft betrekking op de kinderboerderij, Provinciale weg 46A, gelegen in het eerst genoemde plandeel.

In het vigerende bestemmingsplan Bijlmerweide 1975 geldt voor het overgrote deel van het plangebied de bestemming 'doeleinden van recreatie'. Bebouwing is hier niet

toegestaan, al kan B&W hiervoor vrijstelling verlenen. Met deze vrijstelling mag maximaal tien procent bebouwd worden met de gebouwen die maximaal vijf meter hoog zijn.

Het voorliggende bestemmingsplan legt de huidige legale verhoudingen vast en biedt een actueel beheerskader voor de bestaande situatie, rekening houdend met lopende ontwikkelingen. Tevens moet het dienst doen als toetsingskader voor kleinschalige ontwikkelingen. De verschillende bestemmingen in het plan zijn in veel gevallen min of meer als maatwerk toegesneden op de reeds aanwezige functies. Zo heeft het volkstuinencomplex dat als gevolg van een verlegging van de gemeentegrens bij Amsterdam is gekomen en als volkstuin was bestemd, nu de bestemming 'Recreatie' gekregen. Onder deze bestemming vallen volks- en nutstuinen, groenvoorzieningen, voetpaden en water. Per volks- of nutstuin is één tuinhuisje en één kweekkas toegestaan met een maximum bouwhoogte van 3 meter en maximum oppervlakte van zes vierkante meter. Het maximale bebouwingspercentage is 10%. De manege heeft de bestemming 'Sport' gekregen. Die bestemming staat op een nader aangeduid vlak onder meer bergingen en andere nevenruimten, paardenbakken en ongebouwde parkeervoorzieningen toe. Bij de schooltuinen, bestemd als 'Maatschappelijk – 1', en de vogelopvang, bestemd als 'Maatschappelijk – 2', zijn bijbehorende voorzieningen toegestaan alsmede bergingen en nevenruimten. De kinderboerderij is bestemd als 'Cultuur en ontspanning - 1'. Tot de daarbij bijbehorende voorzieningen wordt ook ondersteunende horeca gerekend. Het centrum voor meditatie en massage is bestemd als 'Cultuur en ontspanning – 2'. Bij die bestemming gelden onder andere een bibliotheek, workshopruimten en gastenverblijven (maximaal 5) als bijbehorende voorzieningen.

De rond de bebouwing gelegen tuinen zijn als zodanig bestemd, met daarop conform de bestaande situatie een vlak aangeduid voor het parkeren. Ook in de tuinen is bebouwing conform de bestaande situatie vastgelegd, waarbij de voortuinen aan de provinciale weg worden vrijgehouden. Het grootste oppervlak in het plangebied krijgt de bestemming 'Groen'. Deze bestemming maakt verbindingen voor langzaam verkeer mogelijk, inclusief eventuele uitbreidingen ervan. De verschillende bestemmingen hebben variabele percentages maximaal te bebouwen met bouwwerken geen gebouwen zijnde, oplopend van 1% bij de bestemming 'Water' en 10% bij 'Recreatie' tot 15% bij 'Verkeer – 2' (de metrolijn). Bestaande bebouwing wordt in de verschillende bestemmingen door middel van bouwvlakken opgenomen. Met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken is uitbreiding niet toegestaan. Hiermee worden het groene karakter en de openheid gegarandeerd.

Het centrum voor meditatie en massage aan de Provinciale weg 30 heeft op dit moment uitsluitend een woonfunctie. De boerderij wordt echter voor een groot deel aangewend voor genoemde bedrijfsmatige activiteiten. Het is de bedoeling om de bestaande situatie te legaliseren en een uitbreiding van de huidige activiteiten toe te staan op basis van een ingediend plan. Daarmee worden vijf overnachtingverblijven,

workshopruimten en een bibliotheek mogelijk gemaakt. Het parkeren wordt volgens de toelichting 'bij voorkeur' op eigen terrein opgelost, met een aangeduid vlak in de bestemming 'Tuin' conform de bestaande situatie.

Buiten het plangebied ligt de door de provincie voorgenomen verbreding van de provinciale weg, zuidelijk van de Loosdrechtdreef. Wel binnen dit plangebied en door dit bestemmingsplan ook mogelijk gemaakt, is de aanleg van een busbaan aan de noordzijde van het plangebied langs de Provinciale weg, bestemd als 'Verkeer - 1'. De afwaardering van de provinciale weg tot fietsroute, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, is niet meer aan de orde. Het voormalig tuincentrum De Boer aan de Provinciale weg 46B krijgt uitsluitend de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. De met een tijdelijke vrijstelling geplaatste opstallen zoals de kassen en kantoorkeet dienen nog te worden verwijderd.

Aanvullend vraagt u om een advies over een beperkte uitbreiding van het maximaal toegestane bebouwde oppervlak op de locatie van de kinderboerderij. Gedacht wordt aan een verhoging van het maximum bebouwingspercentage van 15 naar 25%, bijvoorbeeld ten behoeve van stallen.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (toelichting, planregels en verbeelding voorontwerpbestemmingsplan Bijlmerweide van 8 maart 2011, mail met aanvullende vraag van 3 mei 2011) constateert de TAC dat de delen van het plan die betrekking hebben op de Hoofdgroenstructuur in grote lijnen inpasbaar zijn. In enkele gevallen zijn de in dit plan verwoorde beleidsintenties door het stadsdeel echter onvoldoende geëxpliciteerd om dit moment al vast te kunnen stellen dat deze inpasbaar zijn in de Hoofdgroenstructuur. In dat verband wijst de TAC u op de volgende punten. Zoals bekend, is de Hoofdgroenstructuur bedoeld om de internationale concurrentiekracht van Amsterdam als vestigingsplaats voor instellingen, bedrijven en personen te vergroten. De Hoofdgroenstructuur moet dus niet worden gezien noch gebruikt als afvoerputje voor de problemen die ontstaan door een intensivering van het ruimtegebruik door rode functies. De wateropgave die ontstaat door de verbreding van de A9 kan worden gebruikt om een kwaliteitsimpuls te geven aan het groen of de beleving van het groen. Als niet duidelijk dat de nieuwe wateropgave wordt gebruikt om het ter plekke aanwezig groen een dergelijke kwaliteitsimpuls te geven, dan is die opgave niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur. Dat is conform de Algemene richtlijnen voor inpasbaarheid zoals opgenomen in de Structuurvisie Amsterdam 2040 (p. 244). Daar wordt duidelijk gesteld dat waterbergingsopgaven niet mogen worden afgewenteld op de groengebieden. De als compensatie voor de verbreding van de A9 benodigde waterberging dient dan ook vooral buiten de Hoofdgroenstructuur gezocht te worden.

De kinderboerderij is een in het groen uitgeplaatste stedelijke functie. Dat blijkt alleen al uit het feit dat een kwart van de exploitatiekosten wordt gedekt door een subsidie van de zijde van het stadsdeel. De nabijheid van het groen wordt in dit geval gebruikt

om een kwaliteitsimpuls te geven aan de grootstedelijke samenleving in Zuidoost. Een eventuele uitbreiding van deze kinderboerderij behoort echter niet eenzijdig te leiden tot een meer intensieve benutting van het groen door de leden van de doelgroep, maar moet ook een kwaliteitsimpuls inhouden voor het groen en voor de beleving daarvan door de buurtbewoners die niet in engere zin tot de doelgroep behoren. Over een eventuele uitbreiding van de kinderboerderij zal de TAC alleen een positief advies kunnen geven als duidelijk is dat de beleidsintenties voor en de gewenste beleving van het betreffende groentype daarmee zijn gediend. Verder zal de eventuele nieuwbouw op adequate wijze in het landschap moeten worden ingepast. Zo lang op deze punten geen duidelijkheid is verschaft, moet de TAC concluderen dat niet zeker is of een eventuele uitbreiding van de kinderboerderij inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Graag ziet de TAC een projectbesluit aangaande een uitbreiding van de kinderboerderij te zijner tijd tegemoet om een definitief advies hierover te kunnen geven.

De bedrijfsmatige activiteiten die plaatsvinden op het adres Provinciale weg 30 (Buitenplaats Reijgersbroeck) zijn niet alleen in strijd met het vigerende bestemmingsplan, maar staan ook op gespannen voet met de in de Structuurvisie verwoorde beleidsintenties en de gewenste beleving van het ter plekke aanwezig groentype. Volgens de in de Structuurvisie opgenomen Algemene richtlijnen voor inpasbaarheid (p. 244) is bebouwing en verharding voor wonen en werken niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur als die bebouwing en verharding het specifieke groentype niet ondersteunen of voortvloeien uit het streven naar verbetering van het functioneren van het groen. De voorgenomen bebouwing en verharding ondersteunen het specifieke groentype niet en het creëren van overnachtingsmogelijkheden is zonder meer strijdig met de doelstellingen van de Hoofdgroenstructuur. Een eventuele uitbreiding van deze activiteiten is dan ook niet inpasbaar.

Tot slot wijst de TAC erop dat volkstuinparken volgens de in de Structuurvisie verwoorde beleidsintentie een openbaar karakter dienen te krijgen. In het voorliggende Voorontwerpbestemmingsplan is deze intentie niet vertaald in beleid, zonder dat wordt aangegeven waarom het in de Bijlmerweide aanwezige volkstuinencomplex niet mede een publieksfunctie zou hebben te vervullen.

Voor het overige acht de TAC de voor de Hoofdgroenstructuur relevante delen van het plan inpasbaar.

Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Berger

Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur