

Definitief

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ons kenmerk : R01/1395 2009
Plaatsaanduiding : John M. Keynesplein 33
Projectbeschrijving : Het plaatsen van een reclame op het dak van het gebouw

Behandeld door : X. Lepelblad en J. Verwindt (DMB) en J. J. Carels (DRO)
Datum indiening : 16 december 2009

Juridisch-Planologische situatie

Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Algemeen Uitbreidingsplan".
De gronden, waarop het project is gesitueerd, zijn bestemd voor "parken en plantsoenen",
Op dit punt is de bouwaanvraag in strijd met het bestemmingsplan.
Derhalve is de te volgen procedure een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.
Na het onherroepelijk worden van het projectbesluit zal op grond van artikel 3.13 onder lid2 onder a, de inpassing van het projectbesluit binnen een periode van 3 jaar gestalte krijgen in een nieuw bestemmingsplan.

Planologische regeling in procedure

Vorbereidingsbesluit Riekerpolder

Op 17 september 2009 is voor het gebied Riekerpolder een voorbereidingsbesluit genomen voor een periode van een jaar.
Op grond van artikel 50 lid 1 sub a Woningwet geldt een aanhoudingsplicht. Deze aanhoudingsplicht kan worden doorbroken, omdat het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB van 26-11-2002, in werking 20-03-2003).

Het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen (artikel 2.2.2. LIB).

Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenm VINW/20070116901KM, d.d. 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (hoogte bouwplan lager dan hoogte in LIB).

Ruimtelijke onderbouwing van het project

1. Omschrijving van het project

Het plaatsen van een lichtreclame op het dak van een reeds bestaand gebouw in het kantorengedebiet Riekerpolder. Door het plaatsen van deze lichtreclame op het dak wordt de bouwhoogte van het gebouw nu 27,23 meter en de bestaande afwijking vergroot.

2. Beleid rijk, regio en provincie

Het bouwplan maakt deel uit van het bestemmingsplan "Algemeen Uitbreidingsplan". Door het Voorbereidingsbesluit is het voor het gebied gebruikte bestemmingsplan Riekerpolder niet meer van kracht. Dit bestemmingsplan voorzagt in het realiseren van het bestaande kantorengedebiet Riekerpolder.

1

Dit bestemmingsplan is in ruimtelijk beleid van rijk, regio, en provincie inmiddels als een gegeven opgenomen. Op dit schaalniveau van deze bouwaanvraag is geen specifiek ruimtelijk beleid van rijk, regio en provincie van toepassing.

3. Beleid gemeente

De gemeente heeft aan de realisatie van de bestaande gebouwen in het kantorengedied Riekerpolder meegewerkt. Het plaatsen van een dakreclame op het gebouw heeft geen wijziging van het gemeentelijk beleid tot gevolg.

4. Verkeer

Het bouwplan heeft geen invloed op de verkeerstechnische ruimtelijke situatie.

5. Milieuaspecten

- a. Waterparagraaf:
Er zijn voor dit bouwplan van het plaatsen van een dakreclame geen bijzondere voorzieningen nodig;
- b. Externe veiligheid:
Het bouwplan ligt niet binnen de risico zones van Schiphol, trein of wegverkeer;
- c. Luchtkwaliteit:
Het bouwplan heeft geen verkeersaantrekkende werking. Een mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is niet te verwachten. Een reëel effect op de luchtkwaliteit treedt niet op.
- d. Natuurbeschermingswet, Flora- en Faunawet
Het bouwplan zal niet of nauwelijks van invloed zijn op de Natuurbescherming-, Flora- en Faunawet
- e. Geluid
Het bouwplan is geen geluidsgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder.
- f. Archeologie
Het plaatsen van de dakreclame op een bestand gebouw heeft vrijwel geen invloed op de bestaande archeologie van het gebied.

6. Belemmeringen project

Er zijn geen privaatrechtelijke of andere relevante belemmeringen aan de orde in relatie tot het bouwplan.

7. Motivering projectbesluit

De realisatie van deze dakreclame past in het beleid van de gemeente om in het kantorengedied Riekerpolder de reclame-uitingen alleen op het dak of aan de gevel van de gebouwen te plaatsen waardoor in het gebied een heldere en duidelijk waarneembare openbare ruimte ontstaat.

8. Economische uitvoerbaarheid

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.
De gronden is al in erfpacht uitgegeven.

9. Resultaten participatie en overleg met andere overheden en instanties

Op 8 maart 2010 is een verzoek uitgegaan aan verschillende overheden en diensten met het verzoek binnen 3 weken aan te geven of zij een reactie willen geven op ons voornemen om vergunning te verlenen. Binnen de gestelde termijn is één reactie ontvangen van het stadsdeel Slotervaart. Zij hebben geen bezwaar tegen afgifte van de benodigde vergunning. Andere reacties zijn niet ontvangen. Geconcludeerd kan worden dat er geen bezwaar is tegen verlening van de vergunning.

**Namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
Opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening d.d. 15 februari 2010**