

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Preadvies aan het Stedelijk Bouwberaad, gewijzigd d.d. 16-04-2010

Voorzitter
Commissie W&M
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Secretaris

locatie	GSP-Slotervaart
ons kenmerk	R01/1395 2009
datum indiening	16-12-2009
verdaagd tot	--
fatale termijn bvg	10-03-2010 (excl. dgn onvoll)
plaatsaanduiding	John M. Keynesplein 33
zaakbeschrijving	het plaatsen van reclame op het dak van het gebouw John M. Keynesplein 33.
bijlagen	aanvraagformulier en 2x set tekeningen en 1 tekening A-3.
Wijziging	Stedenbouwkundige bepalingen Bouwverordening aangepast
behandeld door	Mw. X.S. Lepelblad
opsteller pa	Mw. J. Verwindt
Vergaderdatum	16-02-2010

- 1) Instandhoudingstermijn**
Het betreft een vergunningsaanvraag voor onbepaalde tijd.
- 2) Vigerende planologische regeling(en)**
Algemeen Uitbreidingsplan. RB d.d.02-03-38, nr.88; GS d.d.28-12-38, nr.69; KR d.d.18-07-39, nr.13.
De gronden, waarop het bouwplan is gesitueerd, zijn bestemd voor "parken, plantsoenen enz".
Het bestemmingsplan heeft geen planregels.

Het bouwplan

Het bouwplan betreft het plaatsen van reclame op het dak van het gebouw John M. Keynesplein 33. De reclame bevat de bedrijfsnaam van het bedrijf "Brunel". De letters worden geplaatst op een stalen constructie met een breedte van 9,94 meter en een hoogte van 2,31 meter. Het bouwplan is in **strijd** met het vigerende bestemmingsplan. De reclameuiting staat niet ten dienste van de bestemming uit het vigerende bestemmingsplan.

Ontheffing / Projectbesluit

Voor het oprichten van het gebouw is onder kenmerk R01/0329-2007 een reguliere bouwvergunning verleend met vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO. Door plaatsing van de reclame op het dak wordt de bouwhoogte van het gebouw vergroot van 24,92 meter naar 27,23 meter en wordt de bestaande afwijking dus vergroot. Medewerking aan het bouwplan is mogelijk ex artikel 3.10 Wro. **Advies DRO gewenst.**

- 3) **Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening**
Niet van toepassing.
- 4) **Planologische regeling(en) in procedure (Artikel 50 Woningwet)**
Vorbereidingsbesluit (artikel 3.7 Wro)
Voordat de aanvraag is ontvangen is voor het gebied het voorbereidingsbesluit Riekerpolder (Raadsbesluit d.d. 09-09-2009, nr. 177/493) in werking getreden m.i.v. 17-09-2009 en geldt voor een periode van 1 jaar. Terinzagelegging m.i.v. 17-09-2009 gedurende een termijn van 6 weken. Advies DRO of het bouwplan in strijd is met het in ontwerp zijnde bestemmingsplan.
(In principe geldt er geen aanhoudingsplicht ex artikel 50 lid 1 Woningwet, want er is immers een grond om te weigeren. Indien ervoor wordt gekozen om medewerking via een procedure te verlenen, herleeft de aanhoudingsplicht en kan de aanhouding ex artikel 50 lid 3 Woningwet worden doorbroken).
- 5) **Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB van 26-11-2002, in werking 20-03-2003)**
Artikel 2.2.2 LIB - het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen.
 - Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenmerk VINW/20070116901/KM, d.d. 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (het bouwplan is lager dan de op de kaart aangegeven grenswaarden).
- 6) **Exploitatieplan (artikel 6.12 Wro juncto artikel 50a, lid 1 Ww)**
Niet van toepassing.
- 7) **Welstandsaspecten**
Het bouwwerk dient te voldoen aan redelijke eisen van welstand, **advies Cie W&M is noodzakelijk.**
- 8) **Plankwalitatieve aspecten**
Het bouwplan bevat de volgende gebruiksfuncties volgens het *Bouwbesluit*:
*Bouwwerk geen gebouw zijnde
Geen opmerkingen in deze fase van beoordeling.
- 9) **Milieutechnische aspecten, artikel 52 Woningwet**
Het bouwen is niet aan te merken als het oprichten of het veranderen van een inrichting waar voor een vergunning nodig is ingevolge artikel 8.1 van de *Wet milieubeheer*.
De bouwaanvraag dient niet te worden aangehouden op grond van artikel 52 van de *Woningwet*.
- 10) **Bodemtechnische aspecten, artikel 52a Woningwet**
Er vinden geen werkzaamheden in de bodem plaats.
De bouwaanvraag dient niet te worden aangehouden op grond van artikel 52a van de *Woningwet*.
- 11) **Monumentale aspecten (artikel 51 e/o artikel 54 Woningwet)**
Niet van toepassing.
- 12) **Zorginstellingsaspecten (artikel 53 Woningwet)**
Niet van toepassing.

- 13) Procedurele aspecten**
Niet van toepassing.
- 14) Conclusie**
Bouwvergunning kan worden verleend na het nemen van een projectbesluit krachtens artikel 3.10 Wro na verdere bouwtechnische - en constructieve beoordeling.
- 15) Opmerkingen**
Er moet een goede ruimtelijke onderbouwing worden geleverd.
Het project dient ter visie te worden gelegd gedurende 6 weken.
Behandeling: ambtelijk.
- 16) Procedure**
B op grond van artikel 3.10 Wro (projectbesluit, vooroverleg/participatie vereist)

Opgemaakt d.d. 16-04-2010.