

Quick scan ecologie

Bestemmingsplan Lelylaan



Quick scan ecologie bestemmingsplan Lelylaan

Auteur	P.J.H. van der Linden
Opdrachtgever	Stadsdeel Stotervaart
Projectnummer	08.016
Zaandam	april 2008
foto omslag	een van de gebouwen in het plangebied

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 – 642517

fax: 0344 – 600832

mob: 06 – 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	6
Conclusie	8

Inleiding

De gemeente Amsterdam, stadsdeel Slotervaart is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor de Lelylaan en omgeving. Het bestemmingsplan moet een aantal stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De plannen bestaan in het kort uit het herontwikkelen van de stationslocatie waarbij het voormalige ROC gebouw wordt vervangen door woningen en stationsgebonden voorzieningen. De strook onderwijsinstellingen en kantoren ("het Podium") wordt vervangen door woningen en voorzieningen in de plint. De Queentowers en Trivium (langs de A10) blijven behouden. De Riekerhof en de portiekflats langs de Johan Jongkindstraat worden vervangen door nieuwe woningen. Het Vernieuwingsplan gaat daarnaast uit van aanpassing van de infrastructuur, waarbij tussen de Jongkindstraat, Lelylaan en Schipluidenlaan ter hoogte van de Jan Tooropstraat een nieuwe verbindingsweg wordt aangelegd, ter vervanging van de "verkeersoren" bij de Derkinderenstraat / Delflandlaan.

Om te beoordelen of de geplande ontwikkelingen mogelijk zijn en geen schade veroorzaken aan beschermde planten en dieren is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Voor dat onderzoek is het plangebied op 9 april 2008 bezocht. Ter plekke is onderzocht of er – in potentie – beschermde planten en dieren voor komen en of deze schade ondervinden door de plannen.



De Schipluidenlaan.

Beschrijving

Het plangebied is een stedelijk gebied en is volledig omsloten door bebouwing. Het gebied ligt globaal tussen de spoorlijn rond Amsterdam en de A10 ter hoogte van het station Lelylaan. De Lelylaan is een brede en drukke invalsweg vanaf de A10. Aan de noordzijde van de Lelylaan staan flats en aan de zuidzijde een school en enkele kantoren. Bij het station Lelylaan is een braakliggend terrein aanwezig.

Achter de A10 ligt het Rembrandt Park. Op de natuurwaardenkaart van Amsterdam heeft het park een zeer lage waardering gekregen qua natuurwaarden. Aan de westzijde ligt – op ongeveer 600 meter afstand – de Sloterplas. Deze heeft een lage tot middel hoge natuurwaardering gekregen. Tussen het Rembrandt Park en de Sloterplas is een ecologische verbinding gepland, deze loopt aan de zuidzijde van het plangebied. De ecologische verbinding is gedeeltelijk gerealiseerd. Er liggen echter nog enkele belangrijke barrières waarvoor een oplossing moet worden gezocht voordat de ecologische verbinding zal functioneren.

De overige groenstructuur binnen het plangebied is mager, langs de Lelylaan ligt een plantsoen en langs de overige wegen staan bomen. In het plantsoen langs de Lelylaan zijn verschillende stedelijke voorzieningen voor kinderen aangelegd. Alleen in de lussen van de Lelylaan naar de Derkinderenstraat zijn enkele grotere groene plekken aanwezig. Vanuit ecologisch oogpunt liggen deze echter geïsoleerd. Deze bestaan uit bomen met daaronder gras. Er is geen grote verscheidenheid aan soorten en beschermde soorten zijn niet aanwezig.

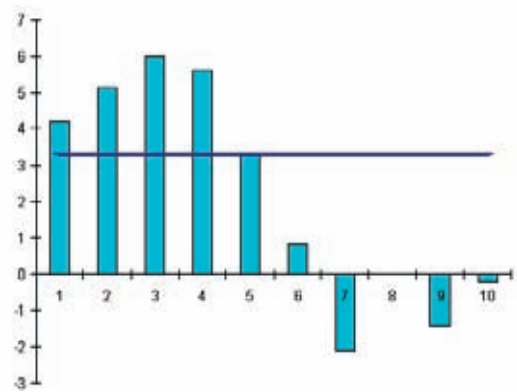


Een plas op het braakliggende terrein.

Waarnemingen

Op het braakliggende terrein waren tijdens het veldbezoek enkele ondiepe plassen aanwezig. Aangezien dat een goed voortplantingsbiotoop kan zijn voor de rugstreeppad (*Bufo calamita*) zijn de plassen nauwkeurig onderzocht op sporen van aanwezigheid van de rugstreeppad. Er is echter geen aanwijzing dat de rugstreeppad gebruik maakt van deze plassen voor de voortplanting. De laatste nachten voor het onderzoek is het echter vrij koud geweest (zie grafiek). Er kan daarom niet met absolute zekerheid gesteld worden dat de plassen niet gebruikt zullen worden door de rugstreeppad. Uit de ecologische atlas Amsterdam blijkt dat de rugstreeppad tot op heden niet is gemeld uit de omgeving van het plangebied. De kans op het aantreffen van een rugstreeppad op het braakliggend terrein of een toekomstige bouwlocatie kan daarom als zeer klein worden geschat.

Bijna alle gebouwen in het plangebied zijn van prefab betonelementen opgetrokken. In dergelijke gebouwen zijn geen geschikte ruimten voor vleermuizen of andere beschermde dieren aanwezig. Steekproef gewijs is desondanks gezocht naar geschikte invliegopeningen of schuilplekken voor vleermuizen. In geen van deze gebouwen zijn aanwijzingen voor een mogelijk verblijf van vleermuizen gevonden. Slecht twee gebouwen hebben bakstenen gevels, een gebouw van de school en een flat aan de



Minimum nachttemperaturen uit de eerste decade van april, de lijn geeft de normale temperatuur aan.

De meeste gebouwen zijn niet geschikt voor vleermuizen





De ecologische oever langs de vaart.

Derkinderenstraat. In dergelijke gebouwen kunnen wel vleermuizen zitten. In de gevels zijn verschillende stootvoegen open, dat zijn in principe geschikte invliegopeningen. De omgeving is niet optimaal voor vleermuizen. Er blijft echter een kans dat er vleermuizen in de spouwen van deze gebouwen aanwezig zijn. Op voorwaarde dat er voorafgaand aan de eventuele sloop maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat er vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, geeft de aanwezigheid geen absolute belemmering voor de plannen.

In de plantsoenen binnen het plangebied zijn geen beschermde planten of dieren aangetroffen of te verwachten. Wel kunnen op verschillende plekken stadsvogels broeden. Deze zijn tijdens de broedtijd beschermd.

Langs de Schipluidenweg is een traject van de vaart uitgevoerd met een glooiende oever en is een vooroever geplaatst. Langs deze oever kunnen wel verschillende beschermde planten en dieren worden aangetroffen. Zolang deze oever niet wordt bebouwd of anderszins verhard of verstevigd zullen bouwplannen binnen het plangebied geen negatief effect hebben op de oever en de daar voorkomende soorten. De hoogte van de gebouwen heeft geen invloed de eventueel aanwezige soorten op en langs de oever.

Conclusie

Er zijn geen soorten gevonden die schade ondervinden van de voorgenomen plannen binnen het bestemmingsplan Lelylaan. In twee gebouwen – van baksteen – kunnen vleermuizen zitten. Door gerichte maatregelen voorafgaand aan eventuele sloop van die gebouwen wordt schade aan de vleermuizen voorkomen.

Door enkele dagen voor de sloop van de gebouwen de potentiële invliegopeningen met een loshangende plastic vel af te screenen wordt voorkomen dat er vleermuizen het gebouw binnen gaan. Eventuele reeds aanwezige dieren kunnen eenvoudig het gebouw verlaten. Deze techniek werkt als er enkele nachten achtereen een hogere nachttemperatuur is dan 8 °C. Het kan niet gedurende de wintermaanden of het voortplantingseizoen (mei tot half juli) worden uitgevoerd. 's Winters zijn de dieren niet actief en tijdens de voortplantingsperiode kunnen er niet-vliegende jongen in het gebouw aanwezig zijn.

Ter voorkoming van schade aan broedende vogels is het raadzaam om de werkzaamheden in of naast de plantsoenen uit te voeren buiten de broedtijd.