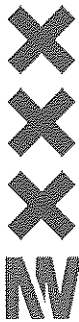


Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West**

Woningbouwvereniging Stadgenoot
de heer P.J.C. Kramer
Sarphatistraat 410
1018 GW AMSTERDAM

Datum	
Ons kenmerk	BA81/0015BWT2010 2010/UIT/4773
Behandelaar	J. Bolte
Doorkiesnummer	020 – 25 37247
Faxnummer	020 – 25 36009
Emailadres	j.bolte@nieuwwest.amsterdam.nl
Onderwerp	Projectbesluit

Projectbesluit

(Wet ruimtelijke ordening artikel 3.10)

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West;

Gezien het verzoek, op 1 april 2009 ingediend door de heer P.J.C. Kramer uit naam van Woningbouwvereniging Stadgenoot, Sarphatistraat 410, 1018 GW te Amsterdam, om een projectbesluit conform de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een horecapaviljoen aan de

Sloterplas ter hoogte van het Sloterparkbad

(Th. J. Lammerslaan 1)

kadastraal bekend als Sectie D nummer 4645 ged.

Overwegende,

- Dat het ingevolge artikel 7.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening verboden is gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- Dat de locatie waar het horecapaviljoen is geprojecteerd is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak Tuinstad Sloterveer";
- Dat ingevolge het aangehaalde bestemmingsplan op de betreffende locatie de bestemming "Strandbad met bijbehorende bebouwing en paden" rust, waarmee het realiseren en het gebruik van een horecapaviljoen in strijd is;
- Dat de locatie waar het horecapaviljoen is geprojecteerd is gelegen binnen het op 7 februari 2006 vastgestelde Paraplubestemmingsplan Gebruiksvoorschriften;

Het stadsdeelkantoor is bereikbaar met: tramlijnen 1 en 17, buslijnen 19, 23 en 192 en met de trein (uitstappen station Lelylaan). Rond het stadsdeelkantoor geldt betaald parkeren.

- Dat het te realiseren horecapaviljoen in strijd is met de gebruiksverboden zoals opgenomen in het Paraplubestemmingsplan;
- Dat een aanvraag om bouwvergunning ingevolge artikel 46, derde lid, onder b van de Woningwet dient te worden opgevat als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Dat artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening aan de gemeenteraad de mogelijkheid biedt om ten behoeve van een ontwikkeling die niet past in het geldende bestemmingsplan een projectbesluit te nemen, om als basis te dienen voor de vereiste bouwvergunning;
- Dat de stadsdeelraad in de vergadering van 9 december 2008 op grond van artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit onder voorwaarden te delegeren aan het dagelijks bestuur;
- Dat ter uitvoering van dat delegatiebesluit de leden van de stadsdeelraad bij brief van 23 april 2009 in kennis zijn gesteld van het bovenstaande verzoek tot het nemen van een projectbesluit;
- Dat de leden van de stadsdeelraad niet binnen een termijn van veertien dagen te kennen hebben gegeven de besluitvorming ten aanzien van het gevraagde projectbesluit aan zich te willen houden;
- Dat met de bekendmaking van de voorbereiding van het projectbesluit in de Westerpost van 8 juli 2009 is voldaan aan de kennisgeving ex artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Dat is voldaan aan het zogenaamde vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Dat een inhoudelijke reactie van Waternet is ontvangen, waarin aangegeven wordt dat Waternet kan instemmen met het plan. Waternet wijst wel op de voorwaarde dat voor het realiseren van een nieuwe watergang een Keurvergunning vereist is. Tevens verzoekt Waternet om omwille van de waterkwaliteit niet-uitlopende bouwmaterialen te gebruiken;
- Dat van de inhoudelijke reactie van Waternet kennis is genomen;
- Dat het gebruik van niet-uitlopende materialen ter voorkomen van vervuiling van het oppervlaktewater, als voorwaarde aan het projectbesluit wordt verbonden;
- Dat, nu sprake is van een initiatief binnen de Hoofdgroenstructuur, advies is gevraagd aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC);
- Dat de TAC op 1 september 2009 heeft gesteld dat op de voorliggende locatie kleinschalige horeca inpasbaar is, maar dat het voorliggende ontwerp moeilijk aan te merken is als kleinschalig;
- Dat het advies van de TAC van 1 september 2009 heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerp en een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;
- Dat de TAC vervolgens op 17 februari 2010 heeft geconcludeerd dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur;
- Dat het verzoek van de TAC om geïnformeerd te worden over de nog uit te werken plannen inzake de aansluiting van het bouwplan op de omliggende groene omgeving zal worden gehonoreerd;
- Dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 april 2010 en een bijbehorende projectkaart, ontwerp gedateerd 20 april 2010, die de basis vormen voor het gevraagde projectbesluit en welke als bijlage I en II onderdeel uitmaken van dit besluit;
- Dat ter voorbereiding van het projectbesluit het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 27 mei 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat gedurende de bovenaangehaalde termijn wel zienswijzen zijn ontvangen;
- Dat de zienswijzen in geanonimiseerde vorm voor een reactie aan de aanvrager zijn toegezonden bij aangetekende brief van 28 juli 2010;

- Dat de aanvrager geen gebruik heeft gemaakt van de geboden gelegenheid om inhoudelijk op de ingediende zienswijzen te reageren;
- Dat een nota van beantwoording zienswijzen is opgesteld, welke als bijlage III aan het besluit is gehecht;
- Dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van het honoreren van het verzoek tot het nemen van een projectbesluit.

Gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht en de Verordening op de stadsdelen;

Besluit,

krachtens artikel 3.10, eerste en vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 26, eerste lid, van de Verordening op de stadsdelen, het delegatiebesluit d.d. 9 december 2008 en het delegatiebesluit van 3 mei 2010 een projectbesluit te nemen dat voorziet in het realiseren van een horecapaviljoen op de locatie aan de Sloterpas, overeenkomstig de van dit besluit deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, te weten de ruimtelijke onderbouwing "Horeca Sloterpas (Vuurkorf)" (bijlage I, gedateerd 14 april 2010) en de projectkaart (bijlage II, ontwerp gedateerd 20 april 2010), en met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorwaarden.

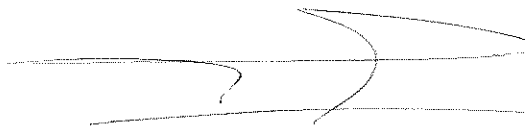
voorwaarden

aan het projectbesluit worden de volgende voorwaarden verbonden;

- a. er mag geen gebruik worden gemaakt van uitlopende materialen die rechtstreeks in contact staan met het oppervlaktewater;
- b. de aansluiting van het bouwplan op de groene omgeving en de inrichting van de directe omgeving moet ter kennisgeving worden voorgelegd aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur;
- c. het projectplan dient qua afmeting, oppervlakte, breedte en hoogte te voldaan aan de maatvoering zoals aangegeven op de bouwtekeningen behorende bij de bouwaanvraag van 11 maart 2010, geregistreerd onder nummer BA81/0015BWT2010.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,


mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris


de heer A. Baådoud,
voorzitter