

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
Dagelijks bestuur
t.a.v. de heer K. Vissers
Postbus 67018
1060 JA Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

19 FEB. 2010
10-461
N. Bosch
020 552 7953
n.bosch@dro.amsterdam.nl

Geuzenveld-Slotermeer	
Ontv.	22 FEB 2010
Reg.nr.	SGS/2010/1537
Archief Exemplaar	

Onderwerp

Advies aangepast plan de Vuurkorf

Geachte heer Vissers,

Op 19 november 2009 is door u gevraagd een definitief TAC-advies te geven inzake het aangepaste ontwerp projectbesluit Horeca Sloterpas (de Vuurkorf) te Amsterdam. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform de beleidsregels zoals vastgelegd in het 'Aanvullend toetsingskader Hoofdgroenstructuur' (2002). Hoewel in dit geval niet rechtstreeks getoetst dient te worden aan het Aanvullend Toetsingskader Hoofdgroenstructuur, is voor deze locatie het groentype 'Traditionele parken' van kracht. Specifiek is voor het schakelpark Sloterpark – Sportpark Ookmeer – Osdorperbinnenpolder-Zuid een apart toetsingskader van kracht, namelijk het ruimtelijk toetsingskader Sloterpark. Dit toetsingskader geeft een nadere invulling van de ruimtelijke randvoorwaarden die gelden bij het beoordelen van initiatieven in het plangebied Sloterpark, voor zover deze worden getoetst aan het ruimtelijk structuurplan. De TAC heeft in een eerder stadium (september 2009) geadviseerd inzake de inpasbaarheid en locatiekeuze van een eerder ontwerp van de Vuurkorf aan de Sloterpas. Op uw verzoek heeft er op 13 oktober 2009 een toelichtend gesprek plaatsgevonden over dit advies.

Aanvullend Toetsingskader

Voor de westoever van de Sloterpas is het groentype 'Traditionele parken' van kracht. Deze parken mogen niet opgevuld worden met verspreide dominante bebouwing en een overmaat aan voorzieningen. Toegestaan zijn entree- en speelvoorzieningen, een kiosk, een kleine horecavoorziening, banken, prullenbakken, informatieborden, hondenvoorzieningen of een kleine sport/spelvoorziening.

Plaatselijk zijn natuurlijke elementen mogelijk zoals een natuurvriendelijke oever of een bloemenweide.

Ruimtelijk Toetsingskader Sloterpark

De volgende inpasbaarheidregels zijn van toepassing voor het plangebied;

Park(schier)eiland:

- a) beschutte zit- en zwemplek aan het water,
- b) vergroting van het bestaande strandje,
- c) horecavoorziening in het zeshoekige bastion.

Het plan

De te bouwen horecavoorziening, ook wel de "Vuurkorf" genoemd, zal worden gebruikt als café-restaurant. De totale oppervlakte van het paviljoen wordt van 800 m² teruggebracht tot maximaal 500 m² bvo ten opzichte van het eerdere ontwerp. Tevens zal de programmatische invulling beter recht doen aan de locatie in de Hoofdgroenstructuur. De essentie van het concept is dat het een (overdekt) buurtplein vormt waarin verschillende culturen en functies samen komen. Het gebouw wordt vormgegeven als een soort overdekt plein (het terras) met in het midden een vuurkorf en zal bestaan uit één bouwlaag van circa 6,20 meter hoog. Deze zal worden voorzien van een kap. Om voldoende licht in het midden van het gebouw binnen te krijgen, wordt een daklicht op het dak aangebracht tot een hoogte van circa 12 meter. De Vuurkorf wordt gerealiseerd op de bestaande fundering van het oostelijk gelegen badje. Het gebied rondom de badjes is momenteel afgesloten en niet toegankelijk voor publiek. Dit gaat veranderen: het gebied wordt openbaar onderdeel van het Sloterpark en de Vuurkorf zal (nieuwe groepen) bezoekers een reden geven het Sloterpark in te trekken en als uitvalsbasis dienen om het Sloterpark en de Sloterplas en haar oevers te ontdekken. Het tweede nog bestaande badje kan aan dit principe een extra bijdrage leveren door bijvoorbeeld als waterspeelplaats ingericht te worden. Ten behoeve van de bezoekers van de Vuurkorf die met de auto komen, zal het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt binnen het plangebied (woonwijk Noorderhof Zuid met 30 worden uitgebreid.

Advies

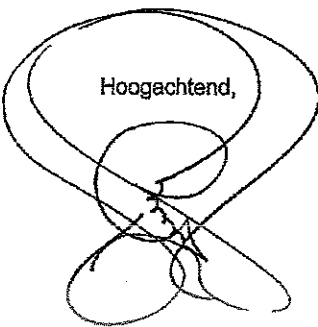
Op grond van de door u verstrekte informatie ('Ruimtelijke onderbouwing horeca Sloterpas, de Vuurkorf', november 2009 en de toelichtende brief van 19 november 2009 + informatie uit de bespreking van 13 oktober 2009) constateert de TAC dat er serieus naar haar eerdere advies is gekeken. De omvang van het project is teruggebracht naar een kleinschalige horecavoorziening en de programmatische invulling doet meer recht aan de ligging van de beoogde locatie in de Hoofdgroenstructuur. Tijdens de bijeenkomst van 13 oktober 2009 is u gevraagd in het aangepaste voorstel nader te onderbouwen dat de Vuurkorf na realisatie daadwerkelijk iets zal toevoegen aan de gebruikswaarde van het groen ter plekke. Helaas ontbreekt een dergelijke onderbouwing in het thans voorliggende plan. Daardoor hebt u een mogelijkheid laten liggen om de eerder door de TAC geuite bedenkingen geheel en al weg te nemen.

Bij het stadsdeel leeft de ambitie om de Sloterpas en haar omgeving om te vormen tot een levendig gebied met aantrekkelijke gebruiksfuncties voor alle inwoners van Amsterdam. De TAC heeft het thans voorliggende plan voor de Vuurkorf in dat daglicht gezien en zich gerealiseerd dat het hier gaat om een plan op een reeds verhard stukje ondergrond in de Hoofdgroenstructuur. Nu het oppervlakte van de Vuurkorf is teruggebracht tot het formaat van een kleinschalige horecavoorziening, acht de TAC dit initiatief inpasbaar onder de voorwaarde dat de TAC nauw betrokken wordt bij de verdere uitwerking van de plannen. Positief in het voorliggende plan is het voornemen om de benodigde extra parkeerplaatsen te realiseren in het plangebied Noorderhof Zuid.

De TAC begrijpt dat extra verharding noodzakelijk is ten behoeve van de levering van goederen. Tijdens het overleg van 13 oktober is aangegeven dat deze verharding gecompenseerd moet worden, kwantitatief in vierkante meters of kwalitatief in een verbeteringsimpuls. De TAC wacht nadere voorstellen dienaangaande af.

Alles overziende concludeert de TAC op basis van de in dit stadium door het stadsdeel verstrekte informatie dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Hoogachtend,



Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur