

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Geuzenveld-Slotermeer	
(TAC) Ontv.	- 2 sep 2009
Reg.nr.	2009/SGS/11270
Archief Exemplaar	

Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
Dagelijks bestuur
t.a.v. de mevrouw D. van de Poll
Postbus 87018
1060 JA Amsterdam

Datum

01 SEP. 2009

Ons kenmerk

09-2402

Behandeld door

N. Bosch

Doorkiesnummer

020 552 7953

E-mail

n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Advies projectbesluit de Vuurkorf

Geachte mevrouw van de Poll,

Op 9 juli 2009 is door u gevraagd een advies te geven inzake het ontwerpprojectbesluit Horeca Sloterpas (de Vuurkorf) te Amsterdam. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform de beleidsregels zoals vastgelegd in het 'Aanvullend toetsingskader Hoofdgroenstructuur' (2002). Specifiek is voor het schakelpark Sloterpark – Sportpark Ookmeer – Osdorperbinnenpolder-Zuid een apart toetsingskader van kracht, namelijk het ruimtelijk toetsingskader Sloterpark. Dit toetsingskader geeft een andere invulling van de ruimtelijke randvoorwaarden die gelden bij het beoordelen van initiatieven in het plangebied Sloterpark, voor zover deze worden getoetst aan het ruimtelijk structuurplan.

Aanvullend Toetsingskader

Voor de westoever van de Sloterpas is het groentype 'Traditionele parken' van kracht. Deze parken mogen niet opgevuld worden met verspreide dominante bebouwing en een overmaat aan voorzieningen. Toegestaan zijn entree- en speelvoorzieningen, een kiosk, een kleine horecavoorziening, banken, prullenbakken, informatieborden, hondenvoorzieningen of een kleine sport/spelvoorziening. Plaatselijk zijn natuurlijke elementen mogelijk zoals een natuurvriendelijke oever of een bloemenweide.

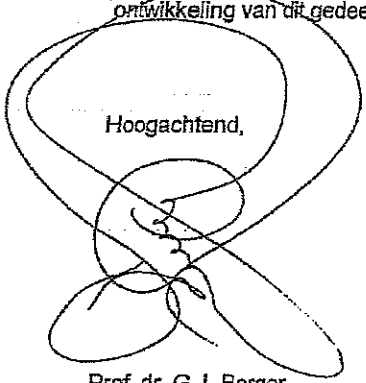
Het plan

Voor de Sloterplas en het Sloterpark is een masterplan opgesteld met als doel om het groene en recreatieve karakter van het gebied te versterken. Onderdeel van dit plan is de realisering van een horecavestiging aan de Sloterplas. Het voorliggende plan is een uitwerking van dat voornemen. De te bouwen horecavoorziening, ook wel de "Vuurkorf" genoemd, zal worden gebruikt als café-restaurant. Naast het horecagedeelte, inclusief keuken en een berging, zal er ruimte zijn voor exposities, een lezing of danses. De totale oppervlakte van het paviljoen omvat circa 800 m², waarvan 400 m² voor de horeca en 400 m² voor de ondersteunende culturele ruimte. Het gebouw wordt vormgegeven als een soort overdekt plein (het terras) met in het midden een vuurkorf en zal bestaan uit één bouwlaag van circa 6,60 meter hoog. Deze zal worden voorzien van een kap. Om voldoende licht in het midden van het gebouw binnen te krijgen, wordt een daklicht op het dak aangebracht tot een hoogte van circa 12,70 meter. Ten behoeve van de bezoekers van de Vuurkorf die met de auto komen, zal het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt binnen het plangebied (woonwijk) Noorderhof Zuid met 30 worden uitgebreid. Het stadsdeel heeft de intentie het groene karakter van het gebied te behouden en meent daarom dat de nieuwe functie van beperkte omvang moet zijn. Uit de 'Horecavisie' die door het stadsdeel is opgesteld, komt naar voren dat de locatie een kwalitatief hoogwaardige groene omgeving betreft waar veel mensen samenkomen. Binnen deze locatie wordt de nadruk gelegd op de kwaliteit en niet de kwantiteit van de horeca. De horecavoorziening wordt gebouwd op de bestaande fundering van het voormalige pierenbad. Voor de bouw van het horecapaviljoen hoeft op zich geen grond te worden geroerd of te worden afgevoerd.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie ('Ruimtelijke onderbouwing horeca Sloterplas, de Vuurkorf', juni 2009 en de toelichtende brief van 8 juni 2009) is de TAC van mening dat een horecavoorziening op de aangegeven plaats de gebruiksfunctie van de Sloterplas en omgeving kan vergroten en daarmee een kwaliteitsimpuls kan geven aan dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur. Kleinschalige horeca met een recreatieve bestemming is hier dan ook zeker inpasbaar. Een bouwwerk met een vloeroppervlak van 800 m² is echter moeilijk aan te merken als een kleinschalige voorziening. Bovendien horen culturele voorzieningen als exposities, lezingen en danslessen niet thuis in het groentype 'Traditioneel park'. Positief in het voorliggende plan is het voornemen om de benodigde extra parkeerplaatsen te realiseren in het plangebied Noorderhof Zuid. In het eerder afgegeven advies met betrekking tot het plan Noorderhof Zuid heeft de TAC u al laten weten dat het graven van een 30 meter breed kanaal op zichzelf onvoldoende is om het verlies aan groen in dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur te compenseren.

Het eindoordeel van de TAC over dit gedeelte van het voorliggende plan zal dan ook sterk afhangen van de vormgeving en inrichting van de oevers van deze nieuwe waterpartij. Verder verneemt de TAC graag hoe u denkt te voorkomen dat dit kanaal een barrière gaat vormen voor het 'rondje Sloterpas'. Alles overziende concludeert de TAC op basis van de in dit stadium door het stadsdeel verstrekte informatie dat een bouwwerk met een vloeroppervlak van 800 m² niet aangemerkt kan worden als een kleinschalige horecavoorziening. Om die reden acht de TAC het voorliggende plan niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur. Graag ontvangt de TAC een nadere toelichting op uw plannen met betrekking tot de verdere ontwikkeling van dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur.


Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur