



Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Sector Ruimtelijk Beheer

ONTWERP-PROJECTBESLUIT HORECA SLOTERPLAS (VUURKORF)

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Gezien het op 1 april 2009 ontvangen verzoek tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van een horecapaviljoen aan de Sloterplas ter hoogte van het Sloterparkbad;

Gezien de op 11 maart 2010 ontvangen bouwaanvraag voor het realiseren van een horecapaviljoen aan de Sloterplas ter hoogte van het Sloterparkbad, geregistreerd onder nummer BA81/0015BWT2010;

Overwegende,

- Dat het ingevolge artikel 7.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening verboden is gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- Dat de locatie waar het horecapaviljoen is geprojecteerd is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak Tuinstad Slotermeer";
- Dat ingevolge het aangehaalde bestemmingsplan op de betreffende locatie de bestemming "Strandbad met bijbehorende bebouwing en paden" rust, waarmee het realiseren en het gebruik van een horecapaviljoen in strijd is;
- Dat de locatie waar het horecapaviljoen is geprojecteerd is gelegen binnen het op 7 februari 2006 vastgestelde Paraplubestemmingsplan Gebruiksvoorschriften;
- Dat het te realiseren horecapaviljoen in strijd is met de gebruiksverboden zoals opgenomen in het Paraplubestemmingsplan;
- Dat een aanvraag om bouwvergunning ingevolge artikel 46, derde lid, onder b van de Woningwet dient te worden opgevat als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Dat artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening aan de gemeenteraad de mogelijkheid biedt om ten behoeve van een ontwikkeling die niet past in het geldende bestemmingsplan een projectbesluit te nemen, om als basis te dienen voor de vereiste bouwvergunning;
- Dat de stadsdeelraad in de vergadering van 9 december 2008 op grond van artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit onder voorwaarden te delegeren aan het dagelijks bestuur;
- Dat ter uitvoering van dat delegatiebesluit de leden van de stadsdeelraad bij brief van 23 april 2009 in kennis zijn gesteld van het bovenstaande verzoek tot het nemen van een projectbesluit;
- Dat de leden van de stadsdeelraad niet binnen een termijn van veertien dagen te kennen hebben gegeven de besluitvorming ten aanzien van het gevraagde projectbesluit aan zich te willen houden;
- Dat met de bekendmaking van de voorbereiding van het projectbesluit in de Westerpost van 8 juli 2009 is voldaan aan de kennisgeving ex artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Dat is voldaan aan het zogenaamde vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Dat een inhoudelijke reactie van Waternet is ontvangen, waarin aangegeven wordt dat Waternet kan instemmen met het plan. Waternet wijst wel op de voorwaarde dat voor het realiseren van een nieuwe watergang een Keurvergunning vereist is. Tevens verzoekt Waternet om omwille van de waterkwaliteit niet-uitlooggende bouwmaterialen te gebruiken;

- Dat van de inhoudelijke reactie van Waternet kennis is genomen;
- Dat het gebruik van niet-uitlogende materialen ter voorkomen van vervuiling van het oppervlaktewater, als voorwaarde aan het projectbesluit wordt verbonden;
- Dat, nu sprake is van een initiatief binnen de Hoofdgroenstructuur, advies is gevraagd aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC);
- Dat de TAC op 1 september 2009 heeft gesteld dat op de voorliggende locatie kleinschalige horeca inpasbaar is, maar dat het voorliggende ontwerp moeilijk aan te merken is als kleinschalig;
- Dat het advies van de TAC van 1 september 2009 heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerp en een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;
- Dat de TAC vervolgens op 17 februari 2010 heeft geconcludeerd dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur;
- Dat het verzoek van de TAC om geïnformeerd te worden over de nog uit te werken plannen inzake de aansluiting van het bouwplan op de omliggende groene omgeving zal worden gehonoreerd;
- Dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 april 2010 en een bijbehorende projectkaart, ontwerp gedateerd 20 april 2010, die de basis vormen voor het gevraagde projectbesluit en welke als bijlage I en II onderdeel uitmaken van dit besluit;
- Dat ter voorbereiding van het projectbesluit het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 6 mei 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat gedurende de bovenaangehaalde termijngeen/wel zienswijzen zijn ontvangen;
- (Dat een nota van beantwoording zienswijzen is opgesteld, welke als bijlage III aan het besluit is gehecht;)
- Dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, gezien het positieve advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten van;
- Dat wij het positieve advies overnemen;
- Dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het Gebruiksbesluit;

Gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht en de Verordening op de stadsdelen;

Besluiten wij:

- 1 De zienswijzen niet-ontvankelijk, ontvankelijk ongegrond, gegrond.....te verklaren;
- 2 Krachtens artikel 3.10, eerste en vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met het artikel 26, eerste lid, van de Verordening op de stadsdelen alsmede het delegatiebesluit d.d. 9 december 2008, een projectbesluit te nemen dat voorziet in het realiseren van een horecapaviljoen op de locatie aan de Sloterplas, overeenkomstig de van dit besluit deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, te weten de ruimtelijke onderbouwing "horeca Sloterplas (Vuurkorf)" (bijlage I, gedateerd 14 april 2010) en de projectkaart (bijlage II, ontwerp gedateerd 20 april 2010).
- 3 Aan het projectbesluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. er mag geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen die rechtstreeks in contact staan met het oppervlaktewater;
 - b. de aansluiting van het bouwplan op de groene omgeving en de inrichting van de directe omgeving moet ter kennisgeving worden voorgelegd aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur;
 - c. het projectplan dient qua afmeting, oppervlakte, breedte en hoogte te voldaan aan de maatvoering zoals aangegeven op de bouwtekeningen behorende bij de bouwaanvraag van 11 maart 2010, geregistreerd onder nummer BA81/0015BWT2010;
- 4 Reguliëre bouwvergunning te verlenen voor het realiseren van een horecapaviljoen op de locatie aan de Sloterplas, overeenkomstig de van dit besluit deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, genummerd 1 tot en met ... , met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorwaarden.

De reguliere bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Met de uitvoering mag niet worden begonnen alvorens van de constructieve delen van het bouwwerk (de fundering, de gewapende betonconstructie, de systeemvloeren, de houten balklagen, de staalconstructie, de lateien en de dakconstructie) de volledige statische berekeningen en tekeningen zijn goedgekeurd. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden in 2-voud ter goedkeuring bij bouw- en woningtoezicht worden ingediend;
- Met de uitvoering mag niet worden begonnen alvorens van de toegepaste installaties de tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden in 2-voud ter goedkeuring bij bouw- en woningtoezicht worden ingediend;

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan:
Indieners zienswijzen.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer,

R. de Bood
voorzitter

E.A.H. de Rijk
stadsdeelsecretaris