

Rapport

Historisch onderzoek bodemkwaliteit

Osdorper Binnenpolder Noord te Amsterdam

projectnr. 182846
revisie 00
februari 2009

Opdrachtgever

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer
Postbus 67018
1060 JA AMSTERDAM

datum vrijgave
18 juni 2009

beschrijving revisie 00
ongewijzigd concept

goedkeuring
M.S. Smink Bsc.

vrijgave
Ing. A. de Jong

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Geraadpleegde bronnen	3
2.1	Gemeente Amsterdam, Dienst Milieu en Bouwtoezicht	3
2.2	Stadsarchief van Amsterdam	3
2.3	Terreininspectie	3
2.4	Atlassen	3
3	Gebiedsbeschrijving	4
3.1	Historie	4
3.2	Huidig gebruik	4
3.3	Toekomstig gebruik	5
3.4	Bodemopbouw en Geohydrologie	6
4	Resultaten	7
4.1	Verzamelen informatie	7
4.2	Onderzoeksresultaten	7
4.2.1	Gemeente Amsterdam, Dienst Milieu en Bouwtoezicht	7
4.2.2	Stadsarchief van Amsterdam	7
4.2.3	Terreininspectie	8
5	Conclusies	9
5.1	Verdachte deellocaties	9
5.2	Bodemparagraaf	12
Bijlagen		
1	Samenvatting van de activiteiten per locatie met een situatietekening.	

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Amsterdam is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in januari en februari 2009 een historisch onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit van de Osdorper Binnenvloer Noord te Amsterdam.

Aanleiding

Aanleiding tot het onderzoek vormt de voorbereiding van een nieuw ontwerp-bestemmingsplan voor de Osdorper Binnenvloer Noord. Een van de onderdelen die hiervoor onderzocht moet worden, is de huidige situatie van de bodem in het onderhavige gebied. Op basis van het historisch onderzoek dient na te worden gegaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de toekomstige bestemming. De toekomstige bestemming binnen het plangebied betreft voornamelijk meer recreatiemogelijkheden en enige leisure.

Op basis van het historisch onderzoek dient een bodemparagraaf te worden opgesteld dat onderdeel wordt van het bestemmingsplan.

Doel

Doel van het historisch onderzoek is om op basis van archiefonderzoek en een terreininspectie na te gaan in hoeverre binnen het bestemmingsplan bodemverontreinigingen (kunnen) voorkomen en zo ja, of deze verontreinigingen een belemmering kunnen vormen voor deze bestemming.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is verricht op basis van de NVN 5725 ('Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek').

Middels het onderzoek is de volgende informatie achterhaald:

- historisch gebruik op basisniveau;
- huidig gebruik op basisniveau;
- toekomstig gebruik op basisniveau;
- bodemopbouw en geohydrologie op basisniveau.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Leeswijzer

Na deze inleiding zijn in hoofdstuk 2 de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen opgenomen. Het gebied is in het algemeen beschreven in hoofdstuk 3. De specifieke locatiegegevens zijn opgenomen in bijlage 1. Deze zijn samengevat in hoofdstuk 4. Het rapport sluit af met conclusies ten aanzien van de verdachte deellocaties en de bodemparagraaf.

2 Geraadpleegde bronnen

In januari 2009 is informatie verzameld uit de archieven van de gemeente Amsterdam bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) en bij het cartografisch centrum te Emmen. Er is ter plaatse een terreininspectie op verminderd basisniveau uitgevoerd. Tevens zijn topografische atlassen en een luchtfoto-atlas bestudeerd.

Onderstaand staan per locatie de geraadpleegde bronnen kort weergegeven. In hoofdstuk 4 wordt meer gedetailleerd ingegaan op de informatie van de verschillende bronnen.

2.1 Gemeente Amsterdam, Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Hinderwet/Wet milieubeheerdossier/Bouwdossier/Bodemdossier

Door Oranjewoud is bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht het onderzoeksgebied aangegeven. Vervolgens zijn door een medewerker van deze dienst dossierdozen/mappen uit het archief verzameld en door Oranjewoud geraadpleegd. Tevens is de HBB3 kaart van Amsterdam bestudeerd.

2.2 Stadsarchief van Amsterdam

Voorafgaand aan het bezoek aan het Stadsarchief van Amsterdam is tijdens telefonisch overleg nagegaan of er relevante historische luchtfoto's aanwezig zijn in het stadsarchief. Tijdens het bezoek aan het Stadsarchief van Amsterdam zijn verschillende historische luchtfoto's geselecteerd, aangevraagd en bestudeerd.

2.3 Terreininspectie

Middels een terreininspectie (langsrijden) is de actuele situatie van de percelen nagegaan.

2.4 Atlassen

Luchtfoto-Atlas Noord-Holland, Uitgeverij 12 Provinciën, 2005
In de atlas zijn luchtfoto's uit 2003 weergegeven.

3 Gebiedsbeschrijving

3.1 Historie

De Osdorper Binnenvloer Noord (ook wel Eendrachtspolder genoemd) is in het begin van de 20^e eeuw geheel uitgeveend en drooggelegd (tussen 1920 en 1941) en heeft met name een agrarische functie gehad. In deze polder is blokverkaveling toegepast als proef voor de Noordoostpolder.

De delen die in de huidige situatie nog een agrarische functie hebben, worden voor akkerbouw of veeteelt gebruikt. Naast de agrarische functie zijn er in het zuidelijk deel van de polder volkstuintuinen (Het Bijenpark, de Eendracht, Tigeno, Osdorp en biologisch nutstuincomplex de Ark). In het oostelijk deel van de polder ligt het sportpark 'De Eendracht'. In de jaren '90 van de vorige eeuw heeft de oostelijke helft van het sportpark plaats gemaakt voor een woonwijk (Geuzenveld-West). Deze woonwijk ligt buiten het plangebied. Behalve de volkstuintuinen en het sportpark kent de polder weinig bebouwing.

Aan de Haarlemmerweg liggen enkele boerderijen, een hondentrainplaats en het complex 'De 1800 Roeden', een historisch militair depot en rijksmonument dat nu dienst doet als creatieve broedplaats annex horeca.

3.2 Huidig gebruik

De onderzoekslocatie bestaat in de huidige situatie uit het sportpark 'De Eendracht', stadsdeelwerk aan de Bok de Korverweg 4, de volkstuintuinen Het Bijenpark, de Eendracht, Tigeno, Osdorp en biologisch nutstuincomplex de Ark, 'De 1800 Roeden', de boerderijen, een autobedrijf, een paar volkstuintjes en de hondentraining school aan de Haarlemmerweg, akkers en weilanden aan de Tom Scheuringweg, stallen aan de Bok de Korverweg 1 en een moeras ten oosten van de Bok de Korverweg 1. In het gebied is een zuiveringsmoeras aanwezig langs de Joris van den Berghweg en de Nico Broekhuysenweg. Tevens is een soort depot langs de Joris van den Berghweg aanwezig. Op het sportpark zijn sporthal Aristos, een rugbystadion, verschillende voetbalvelden en tennisvelden gevestigd en het Adventure Park. Voor de huidige situatie wordt verwezen naar figuur 3.1.

Figuur 3.1 Huidige situatie



Bron: Google Earth

3.3 Toekomstig gebruik

Het nieuwe bestemmingsplan heeft (in eerste instantie) geen grote landschappelijke wijzigingen tot gevolg. Wel worden in het nieuwe bestemmingsplan meer recreatiemogelijkheden en enige leisure mogelijk gemaakt. Het risico van het ontstaan van bodemverontreiniging zal in de toekomst kleiner zijn dan in het verleden. Voor een illustratie van de toekomstige bestemming wordt verwezen naar figuur 3.2.

Figuur 3.2 Bestemmingen binnen het plangebied



3.4 Bodemopbouw en Geohydrologie

Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is bepaald op basis van beschikbare literatuurgegevens [lit. 1]. De geschematiseerde regionale bodemopbouw en hydrologische parameters staan weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 geschematiseerde regionale bodemopbouw [lit. 1]

Hoogte (m N.A.P.)	Dikte (m)	Hydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Samenstelling
-2 tot - 35	± 35	Holocene deklaag	Westland Formatie	klei, veen, fijn tot grof zand
- 46	± 11	1 ^e + 2 ^e watervoerend pakket	Formaties van Twente, Urk en Sterksel	Matig grof tot matig fijn zand

Het maaiveld ligt op circa 3,9 meter beneden N.A.P. Aan het maaiveld bevindt zich de deklaag. Deze wordt gevormd door holocene afzettingen behorend tot de Westland Formatie. De dikte van de holocene deklaag bedraagt circa 35 m. Het doorlatend vermogen (kD-waarde) van de deklaag is afhankelijk van de lokale samenstelling. Het doorlatend vermogen wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie geschat op circa 7 tot 14 m²/d.

Onder de Westland Formatie bevinden zich de pleistocene zanden behorende tot de Formatie van Twente en de matig fijne tot matig grove zanden gevormd door de Formaties van Kreftenheye, Urk en Sterksel. Deze vormen de eerste en tweede watervoerende pakketten met een dikte van circa 46 m met een geschat doorlatend vermogen van circa 800 m²/d.

(Geo)hydrologie

In poldergebieden met een gereguleerd waterpeil wordt de freatische grondwaterstand grotendeels bepaald door het aanwezige oppervlaktewaterpeil. Het grondwater bevindt zich op circa 4,2 m -mv. [lit. 2]. Door het handhaven van een vast polderpeil, wordt variatie van de freatische grondwaterstand alleen beïnvloed door fluctuatie van het neerslagoverschot. De stroming van de freatische grondwaterstand wordt beïnvloed door aanwezig oppervlaktewater en is naar verwachting gering.

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa N.A.P. -3,6 m [lit. 1]. De regionale stromingsrichting is zuidoostelijk.

Afhankelijk van seizoensinvloeden zal de grondwaterstand variëren. Er kan sprake zijn van infiltratie dan wel kwel of een neutrale situatie. Door het lage polderpeil (N.A.P. -4,20 m) is in de ter plaatse aanwezige watergangen sprake van een potentiële kwelsituatie.

Literatuur

1. Grondwaterkaart van Nederland, Zandvoort 24, Amsterdam 25 west /oost, NITG-TNO, Delft, december 1979
2. DINO-loket, kaartblad 25B, NITG-TNO, 2004

4 Resultaten

4.1 Verzamelen informatie

Tijdens het raadplegen van de bronnen is de gevonden relevante informatie die betrekking heeft op de bodemkwaliteit verzameld. Hiertoe zijn aantekeningen gemaakt, stukken gescand/gekopieerd of is de informatie digitaal opgeslagen.

4.2 Onderzoeksresultaten

Onderstaand zijn per informatiebron de resultaten van het onderzoek beschreven. In bijlage 1 is een gedetailleerd verslag opgenomen van de onderzoeksresultaten per locatie/perceel.

4.2.1 Gemeente Amsterdam, Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bij de DMB zijn het Hinderwet/Wet milieubeheerdossier, het bouwdoos en het bodemdoos geraadpleegd. De dossiers zijn geraadpleegd in januari 2009. Uit de verschillende dossiers zijn vergunningaanvragen, beschikkingen, tekeningen, bodemonderzoeksrapporten, aantekeningen en overige correspondentie bestudeerd. De relevante informatie uit deze dossiers is in bijlage 1 per locatie nader uitgewerkt. Uit de HBB3 kaart blijkt dat het gehele gebied gedempt en opgehoogd is met ongespecificeerd materiaal.

Ten aanzien van asbest wordt nog het volgende opgemerkt. Asbest is in Nederland vooral na de Tweede Wereldoorlog tot medio 1993 toegepast in gebouwen, zo ook in gebouwen op de volkstuincomplexen. Aangezien de toepassing van asbest niet altijd volledig is gedocumenteerd in de dossiers en tijdens de bouw van de panden altijd nog asbest kan zijn toegepast, dient feitelijk voor alle panden die gebouwd zijn in voornoemde periode er van uit te worden gegaan dat asbest kan zijn toegepast. Asbest kan ook gebruikt zijn voor (oever)beschoeiingen of andere afzettingen. Alleen een asbestinventarisatie kan hier verder uitsluitel over geven.

Tijdens het bezoek aan de DMB zijn drie van de achtentwintig dossiers niet teruggevonden in het archief, te weten de dossiers AM0363/08664, AM0363/08688 en AM0363/08668. De inhoud van deze dossiers is onbekend. Tevens hadden vier dossiers geen betrekking tot het plangebied of bevatten geen relevante informatie, te weten de dossiers AM0363/02623, AM0363/04208, AM0363/07467 en AM0363/11551. Tevens wordt opgemerkt dat de ter beschikking gestelde gegevens nauwelijks informatie bevatten over de periode van voor de jaren '70 van de vorige eeuw. Ook zijn een aantal Wet Milieubeheer vergunningen (Wm-vergunningen) niet teruggevonden in de dossiers.

4.2.2 Stadsarchief van Amsterdam

Op 4 en 6 februari 2009 is het Stadsarchief bezocht en zijn de historische luchtfoto's met de Osdorper Binnenveld Noord, aangevraagd en geraadpleegd. Hieronder staan de geraadpleegde documenten met de bevindingen weergegeven.

- Documentnr. 2969 t/m 2971, luchtfoto's uit 1969
Informatie: De luchtfoto's zijn niet teruggevonden in het archief.
- Documentnr. 3404 en 3406, luchtfoto's uit 1971
Informatie: Op de luchtfoto is de situatie ter plaatse van 1971 zichtbaar. Op foto 3406 lijkt er tussen de Haarlemmerweg en de Tom Scheurweg een (bouw)weg te lopen ter hoogte van 'De 1800 Roeden'. Tevens heeft er een weggetje vanaf de Bok de Korverweg naar het huidige fietspad parallel aan de Haarlemmerweg gelegen.
- Luchtfoto's uit 1989
Informatie: Op de luchtfoto is geen relevante informatie zichtbaar.

4.2.3 Terreininspectie

Op 5 februari 2009 is een gevelinspectie uitgevoerd op het onderzoeksgebied. De locaties zijn langsgereden, waarbij de gegevens uit het archiefonderzoek zijn vergeleken met de huidige situatie. De gebouwen/locaties zijn gefotografeerd. De foto's zijn per locatie opgenomen in bijlage 1. Opgemerkt wordt dat tijdens dit locatiebezoek de Tom Scheurweg ter hoogte van het sportpark afgesloten was wegens werkzaamheden.

5 Conclusies

5.1 Verdachte deellocaties

Algemeen

Op de onderzoeklocatie bestaan de mogelijk bodembedreigende activiteiten in hoofdzaak uit de opslag van huisbrandolie, een ijzerstort, 'De 1800 Roeden' en een autobedrijf aan de Haarlemmerweg, de voormalige (bouw)weg van de Haarlemmerweg naar de Tom Scheurweg, het depot langs de Joris van den Berghweg, de (half)verharding ter plaatse van het sportpark en de wegen en de mogelijke aanwezigheid van asbest bij de volkstuinparken en de gebouwen op het sportpark.

In tabel 5.1 staan de verdachte deellocaties weergegeven met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreinigingen. Ter toelichting op de laatste 3 kolommen het volgende. In de kolom 'bodem niet onderzocht' is aangegeven of op de locatie bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Indien er een kruis staat, is de bodem niet onderzocht. De volgende kolom spreekt voor zich: 'bodemkwaliteit voldoende bekend'. Het kan zijn dat er wel verdachte deellocaties zijn, dat de bodem niet is onderzocht doch dat aangegeven is dat de bodemkwaliteit wel voldoende bekend is. In dit geval is geoordeeld dat de bodembeschermende maatregelen dermate zijn, dat een bodemverontreiniging niet wordt verwacht.

In de laatste kolom is aangegeven of bodemonderzoek wenselijk is. Naast de voornoemde overweging speelt hierbij ook een rol of een eventuele bodemverontreiniging ook kan leiden tot gebruiksbepalingen. Een gebruiksbepaling kan van invloed zijn op de bestemming c.q. bestemmingsplan van de locatie.

Op basis van deze overwegingen in bodemonderzoek wenselijk op de volgende locaties:

- Baron Schimmelpenninck van den Oudeweg 1
- Baron Schimmelpenninck van den Oudeweg 10
- Bok de Korverweg 4
- Depot op de hoek van de Tom Scheurweg en de Joris van den Berghweg
- Haarlemmerweg 703
- Joris van den Berghweg 4
- Nico Broekhuysenweg 4

Bodemonderzoek dient plaats te vinden op de locaties waar verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Overigens kan een terreinbezoek (tijdens dit onderzoek heeft alleen een gevelinspectie plaatsgevonden) aantonen dat onderzoek niet noodzakelijk is omdat het gaat om kleine hoeveelheden, ter plaatse wel bodembeschermende maatregelen zijn getroffen etc.

Tabel 5.1 Overzicht verdachte deellocaties

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Baron Schimmelpenninck van der Oyeweg 1 (Het Bijenpark)			X	X							X		X
Baron Schimmelpenninck van der Oyeweg 10 (Volkstuinpark Osdorp)	X		X	X									X
Bok de Korverweg 2 (Stadsdeelwerf)		X	X									X	
Bok de Korverweg 4 (Sportpark 'De Eendracht')			X	X									X
Depot (hoek Tom Scheurweg en Joris van den Berghweg)											X		X
Haarlemmerweg t.h.v. 112 (ijzerstort)				X					X	X		X	
Haarlemmerweg 703 (autogaragebedrijf)										X			X
Haarlemmerweg 711 (De 1800 Roeden)		X	X				X	X				X	
Joris van den Berghweg 4 (volkstuintenpark De Eendracht)		X	X	X		X							X
Nico Broekhuysenweg 4 (volkstuintenpark Tigeno)			X	X									X
Nico Broekhuysenweg 7 (Biologische tuingroep De Ark)												X	
Osdorperweg 972 te Amsterdam					X							X	
Riooltracé Tom Scheurweg (tussen Bok de Korverweg en Joris van den Berghweg)			X	X								X	

Bodemverontreinigingen en saneringen

Uit de onderzoekresultaten blijkt dat er op vijf locaties bodemverontreinigingen aanwezig zijn (geweest) en/of gesaneerd.

Baron Schimmelpenninck van den Oyeweg 10 (Volkstuinpark Osdorp)

In april 2003 is bij de gasflessenopslag een leiding van een vrachtwagen geknapt. Hierdoor is circa 4 liter hydraulische olie in de grond gelopen. De omvang van de verontreiniging is geschat op 3 m³ matige verontreiniging en minder dan 5 m³ sterke verontreiniging. De verontreiniging met minerale oliecomponenten is gesaneerd door middel van het ontgraven van de verontreinigde grond. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

Bok de Korverweg/Tom Scheurweg/Joris van den Berghweg

Op het Sportpark 'De Eendracht' zijn de velden 17 en 18 in het verleden onder andere verhard met kiezelrood. Kiezelrood heet oorspronkelijk in het Duitst 'Kieselrot' en bestaat uit slakken die ontstaan bij het winnen van koper. Dit halfverhardingsmateriaal bevatte hoge gehalten aan dioxines en hexachloorbenzenen (HCB).

In de periode augustus tot en met september 1997 is de bodem ter plaatse gesaneerd. Dit heeft plaatsgevonden door middel van het ontgraven van de verhardingslaag en het baggeren van de sloottrajecten. Het grondwater is niet gesaneerd. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zink en barium gemeten. De gemeten gehalten aan vluchtige aromaten, minerale olie, gechlloreerde koolwaterstoffen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) zijn niet verhoogd aangetroffen. Derhalve is er vanuit gegaan dat het grondwater niet verontreinigd is met dioxines.

In de bodem onder de verhardingslaag zijn licht verhoogde gehalten aan HCB gemeten. Deze laag is niet gesaneerd. Wel zijn de voormalige velden 17 en 18 heringericht als grasveld. Het terrein is gedraineerd en daarna opgehoogd met circa 0,3 meter zand en vervolgens ingezaaid.

Hierdoor is het mogelijk dat ter plaatse in de ondergrond een restverontreiniging met HCB aanwezig is.

Haarlemmerweg 711 ('De 1800 Roeden')

Uit het saneringsverslag blijkt dat op 22 oktober 1996 de ondergrondse HBO (huisbrandolie)tank is verwijderd en afgevoerd. Tevens is een grondverontreiniging met minerale olie verwijderd. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De sanering heeft betrekking gehad op de percelen Sectie I, nr. 1301, 2031 en 1032.

Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat ten noorden van het magazijn en het bureau tot 2,0 m -mv. bijmengingen met kool en puin aanwezig zijn. Deze puin- en koolhoudende grond bevat plaatselijk gehalten aan PAK boven de interventiewaarde. In de zintuiglijk schone grond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. De schatting is dat circa 600 m³ met PAK verontreinigd is. Hierover zijn verder geen (sanerings)gegevens gevonden.

Joris van den Berghweg 4 (Volkstuinenpark De Eendracht)

In 1997 is een ondergrondse HBO-tank naast het winkeltje verwijderd en afgevoerd. Er is een restverontreiniging in de grond achtergebleven van circa 4 m³. Derhalve betreft het geen geval van ernstige verontreiniging.

Osdorperweg 972

Op de locatie heeft in december 1996 sanering plaatsgevonden van een sterke verontreiniging met PAK in de puin-, sintel- en koolhoudend ophoogmateriaal.

Slootdempingen

Uit de bestudeerde historische luchtfoto's uit 1971 bij het Stadsarchief van Amsterdam en de luchtfoto's uit 2008 is gebleken dat er geen slootdempingen in deze periode hebben plaatsgevonden in het plangebied. Wel lijkt er een (bouw)weg te hebben gelegen van de Haarlemmerweg naar de Tom Scheursweg ter hoogte van 'De 1800 Roeden'. In Bijlage 2 zijn kopieën van deze luchtfoto's weergegeven.

5.2 Bodemparagraaf

Inleiding

In opdracht van de gemeente Amsterdam heeft Ingenieursbureau Oranjewoud in de periode januari - februari 2008 een historisch archiefonderzoek uitgevoerd naar het bodemgebruik in het plangebied Osdorper Binnenveld Noord te Amsterdam (februari 2009, kenmerk 182846). Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NVN 5725 ('Bodem – Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek').

In het onderzoek is nagegaan waar bodemverontreinigingen of vermoedelijke verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, die een mogelijke belemmering zouden kunnen opleveren voor het (beoogde) gebruik van het plangebied. Hiertoe is een bezoek gebracht aan het gebied, zijn (historische) luchtfoto's bestudeerd (Stadsarchief van Amsterdam) en is het bouw-, bodem- en milieuarchief van de gemeente bestudeerd (Dienst Milieu en Bouwtoezicht).

In deze bodemparagraaf worden de resultaten van het historisch onderzoek beschreven.

Gebruiksfuncties in het plangebied

Het plangebied Osdorper Binnenveld Noord ligt ten westen van Amsterdam en ten oosten van Halfweg. Het gebied ligt ten zuiden van de Haarlemmerweg (N200).

Het gebied omvat de Osdorper Binnenveld Noord (met uitzondering van de woonwijk in het oostelijk deel van de polder).

De polder heeft vooral een agrarisch en een recreatieve gebruiksfunctie. De polder is in het begin van de 20^e eeuw ontveend en drooggelegd. Het plangebied kent, buiten de volkstuinparken, weinig bebouwing. Van bedrijfsactiviteiten is niet tot nauwelijks sprake (geweest).

Het bestemmingsplan is een consoliderend plan. Dit betekent dat de functies in het gebied niet of weinig zullen veranderen ten opzichte van de huidige situatie. In de volgende paragrafen wordt een relatie gelegd tussen het bodemgebruik en de kans op bodemverontreiniging.

Bodembedreigende activiteiten

Zoals hierboven beschreven, hebben weinig bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden in het gebied. De mogelijke bodembedreigende activiteiten bestaan voornamelijk uit het toepassen van asbest(verdacht) materiaal tijdens de bouw van de gebouwen op de volkstuinparken en op het sportpark, de aanwezige (half)verhardingen en ophooglagen, de opslag van brandstoffen en de voormalige ijzerstort.

Het is niet bekend of het asbest overal is verwijderd. Overigens vormt asbest feitelijk een aandachtspunt voor alle panden die gebouwd zijn voor 1993.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

In de afgelopen decennia zijn in het plangebied diverse bodemonderzoeken verricht en hebben een aantal saneringen plaatsgevonden. De aanleiding en de uitkomst van de onderzoeken is zeer divers. De meeste onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van een bouw- of milieuvergunning.

Uit de meeste bodemonderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Tijdens de bodemonderzoeken zijn in zowel grond als grondwater regelmatig licht verhoogde waarden aangetroffen van diverse stoffen. De verhoogde

gehalten in de grond en het grondwater leveren geen actuele risico's op voor de volksgezondheid, het milieu of verspreiding en daarmee ook geen belemmeringen voor het huidige gebruik.

Verdachte locaties

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat in plangebied een aantal (potentieel) bodembedreigende activiteiten aanwezig is (geweest). Op basis van de aanwezige bodemonderzoeken bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is in kaart gebracht voor welke (potentieel) verdachte activiteiten de bodemkwaliteit bekend is. Geconcludeerd is dat niet alle verdachte locaties zijn onderzocht. Op locaties waar (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten aanwezig zijn (geweest), die nog niet (voldoende) onderzocht zijn, dient strikt genomen een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Hierin dienen de risico's voor milieu en volksgezondheid vastgesteld te worden. In totaal zijn zeven locaties gevonden waarvoor dit het geval is.

Gezien het gebruik van deze locaties en de te verwachten verontreinigingen, leveren de verontreinigingen naar verwachting geen risico's op voor de volksgezondheid. waardoor het gebruik niet belemmerd wordt. Niet is uit te sluiten dat sanering moet plaatsvinden vanwege andere kaders (zorgplicht, nieuwbouw, actuele risico's voor verspreiding of het ecosysteem). Om hier duidelijkheid over te krijgen is bodemonderzoek noodzakelijk.

Voor wat betreft de toepassing van asbesthoudende materialen kan niet worden uitgesloten dat deze een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Bij asbestonderzoek in (woon)wijken is gebleken dat het asbest in de bodem met name hechtgebonden asbest betreft, dat geen acute risico's voor de volksgezondheid, verspreiding of het milieu veroorzaakt en dus geen belemmering zal vormen voor het huidige gebruik. Wat betreft de risico's kan zekerheid worden verkregen door het uitvoeren van een asbestonderzoek.

Conclusie

Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn te verwachten voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan. Ondanks enkele potentiële verontreinigingsbronnen worden geen risico's verwacht voor de volksgezondheid.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Almere, februari 2009

Bijlage 1: Samenvatting van de activiteiten per locatie met situatietekening(en)

Bok de Korverweg 2 te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Bok de Korverweg 2 (Stadsdeelwerf)		X	X									X	

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op de locatie in 1971 (zie navolgende luchtfoto) al het huidige dienstverblijf aanwezig was. Omstreeks 1977 zijn ter plaatse garages gebouwd. In januari 2002 is een bouwvergunning aangevraagd voor het bouwen van een opslagloods. Op 4 april 2001 is een Wm-vergunning afgegeven voor de locatie.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de loodsen en de overige gebouwen.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/08400

1977 Vergunning verleend voor het bouwen van garages.

1982 Vergunning verleend voor het oprichten van een schietbaan op Bok de Korverweg 6a (hier is verder niets over teruggevonden)

2000 Wm-vergunning aanvraag

2001 Wm-vergunning verleend (P1/0004MD2000)

2002 Vergunning aanvraag voor het bouwen van een opslagloods

Opgemerkt wordt dat de Wm-vergunning niet ingezien is omdat deze niet ter beschikking is gesteld tijdens het archief onderzoek.

Bodemonderzoeken

2000 Indicatief en Oriënterend bodemonderzoek, rapportnr. 1102227, Omegam, 19 juni 2000

Zintuiglijk: Sintellaag ter plaatse van de tennisbaan. Verder geen afwijkingen of antropogene bijmengingen.

Grond: In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In de sintellaag overschrijden de gehalten maximaal de streefwaarde.

Grondwater: De gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Stadsdeelwerf
Stadsdeelwerf



Foto gevelinspectie

Bok de Korverweg 4 te Amsterdam (Sportpark 'De Eendracht')

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Bok de Korverweg 4 (Sportpark 'De Eendracht')			X	X									X

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat de locatie het Sportpark 'De Eendracht' betreft. Sinds omstreeks de jaren '50 van de vorige eeuw is het sportpark in de polder aanwezig. Het oostelijk deel van het oorspronkelijke sportpark is in de jaren '90 van de vorige eeuw bouwrijp gemaakt voor woningbouw. Op het terrein zijn sportvelden en (kantine)gebouwen aanwezig. De luchtfoto uit 1971 laat de indeling van het sportpark zien. Op de luchtfoto uit 2008 is te zien dat er enkele nieuwe gebouwen bij zijn gekomen en dat de indeling van de velden is veranderd.

De mogelijk bodembedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van (half)verharding en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de loodsen en de overige gebouwen.

Op het terrein heeft in 1997 een sanering plaatsgevonden van de voormalige velden 17 en 18, waar een sterke verontreiniging met hexachloorbenzenen (HCB) aanwezig was. De verontreiniging hing samen met het ter plaatse toegepaste halfverhardingsmateriaal (kiezelrood). Het verhardingsmateriaal is afgegraven en afgevoerd. Hierdoor is het mogelijk dat ter plaatse in de ondergrond een restverontreiniging met HCB aanwezig is.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht
 AM0363/00020, AM0363/00601 en AM0363/02450

Bodemonderzoeken

1984 Historisch onderzoek, brief met kenmerk 50/19 BWT 1983, dossier 74089, Hinderwet en Milieuzaken Amsterdam, 31 januari 1984

Conclusie: Op de locatie is nauwelijks sprake geweest van bedrijfsactiviteiten, derhalve zal er geen sprake zijn van bodemverontreiniging. Er is geen chemisch-analytisch onderzoek nodig.

1988 Indicatief bodemonderzoek, rapportnr. 3838, Gemeentelijk Centraal-Milieulaboratorium, 29 augustus 1988

Zintuiglijk: Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
 Grond: Geen verhoogde gehalten aangetoond.
 Grondwater: Geen verhoogde gehalten aangetoond.

1993 Oriënterend onderzoek, rapportnr. 4471.bwt/LB, Grontmij, januari 1993

Zintuiglijk: Kieselrood als halfverharding
Grond: Sterk verhoogde gemeten gehalten aan HCB in de halfverharding
Grondwater: Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

1993 aanvullend bodemonderzoek, rapportnr. 5734.bwt/LB, Grontmij, september 1993

Zintuiglijk: Kieselrood als halfverharding
Grond: Sterk verhoogde gemeten gehalten aan HCB in de halfverharding
Verontreinigings situatie verder in kaart gebracht

1993 Nader bodemonderzoek, rapportnr. 7138.bwt/at1, Grontmij, december 1995

Verontreinigings situatie ondergrond en waterbodem in kaart gebracht.

1997 Saneringsplan, rapportnr. 9700143.wp5/lba, Grontmij, januari 1997

Een saneringsvariant waarbij er van uitgegaan wordt dat de verhardingslaag van de sportvelden wordt verwijderd en een aantal sloottrajecten wordt gebaggerd.

1998 Evaluatie bodemsanering, rapportnr. 2170483-28805, Grontmij, 13 maart 1998

De sanering heeft plaatsgevonden door middel van het ontgraven van de verhardingslaag en het baggeren van de sloottrajecten. In de bodemlaag onder de verhardingslaag zijn licht verhoogde gehalten aan HCB gemeten. Deze laag is niet gesaneerd. Wel zijn de voormalige velden 17 en 18 heringericht als grasveld. Het terrein is gedraineerd en daarna opgehoogd met circa 0,3 meter zand en vervolgens ingezaaid.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Sportpark
Sportpark



Foto's gevelinspectie

Bok de Korverweg 6 te Amsterdam (Rugbystadion)

Samenvatting verdachte activiteiten

Voor zover bekend hebben hier geen verdachte activiteiten plaatsgevonden.

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat sinds 1997 op de locatie het Rugbystadion NRCA is gevestigd. Voorheen waren hier (voetbal)velden aanwezig.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/04445

1996 Vergunning aanvraag bouw rugbystadion (kenmerk P1/0079BWT1996 dossier 74089)

1996 Advies betreffende bouwvergunningaanvraag voor het rugbystadion van de Milieudienst Amsterdam aan stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer (behandelnummer 50/4443MD1996 dossier 74089). Samenvattend wordt gesteld dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's te verwachten. Op basis van milieuhygiënische overwegingen bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen bouwplannen.

1997 Opnieuw aanvraag bouwvergunning rugbystadion

Bodemonderzoeken

1996 Indicatief bodemonderzoek, rapportnr. M96.076/RDO, Milieuadviesbureau Tjaden B.V., 12 april 1996

Zintuiglijk:	Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
Grond:	Gemeten gehalten in de grond overschrijden maximaal de streefwaarde.
Grondwater:	Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:	Rugbystadion
Gebruik op basis van gevelinspectie:	Rugbystadion



Foto gevelinspectie

Haarlemmerweg t.h.v. perceel 112 te Amsterdam (voormalige ijzerstort)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Haarlemmerweg t.h.v. 112 (ijzerstort)				X					X	X		X	

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat sinds 1991 op de locatie de ijzerhandel van Jan Outshoorn op deze locatie gevestigd is geweest tot circa 1998.

De bodembedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de opslag van oud ijzer en witgoed en de afgebrande schuur en auto op het terrein.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/05819

1998 Fax van de reinigingspolitie betreffende 'illegale afvalstort'. Hierin staat vermeld dat er geen vergunningen of contracten zijn gevonden betreffende de op de locatie gevestigde ijzerhandel.

Bodemonderzoeken

1999 Bodemonderzoek terrein voormalige opslag oud ijzer Haarlemmerweg te Amsterdam, rapportnr. 11098438, Omegam, 1 februari 1999

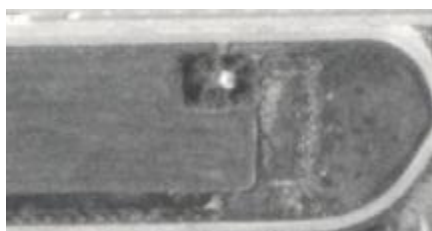
Zintuiglijk: Lichte oliegeur waargenomen

Grond: Gemeten gehalten in de bovengrond overschrijden maximaal de streefwaarde.

Geen verhoogde gehalten aangetoond

Grondwater: Geen verhoogde gehalten aangetoond

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Gebruik volgens informatie archieven:

Gebruik op basis van gevelinspectie:

Voormalige ijzerstort

Voormalige ijzerstort met op het aangrenzend
perceel volkstuintjes (groentetuintjes)



Foto's gevelinspectie



Haarlemmerweg 703 te Amsterdam (autogaragebedrijf)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Haarlemmerweg 703 (autogaragebedrijf)										X			X

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op de locatie een autogaragebedrijf gevestigd is. De startdatum is onbekend. De huidige naam van het bedrijf is Traction Avant.

De mogelijk bodembedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen het in werking hebben van een autogaragebedrijf.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/10502

Bodemonderzoeken

2005 Historisch bodemonderzoek van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Er zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse tanks. Op de locatie is circa 12.000 m3 MVR grond op de locatie toegepast, die is vrijgekomen bij de aanleg van de moeraszone in de Osdorper Binnenpolder

Uit het Historisch bodembestand (HBB) blijkt dat op de bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" geen dempingen aangegeven staan op deze locatie.

Het noordoostelijk deel van het terrein is opgehoogd in 1962.

Samenvattend is het gebruik van de locatie zodanig geweest, dat als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en de ophoging in 1962 mogelijk een lichte bodemverontreiniging verwacht kan worden.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:



Foto's gevelinspectie

Autogaragebedrijf

Autogaragebedrijf



Haarlemmerweg 705 te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens bekend over mogelijk milieubedreigende activiteiten.

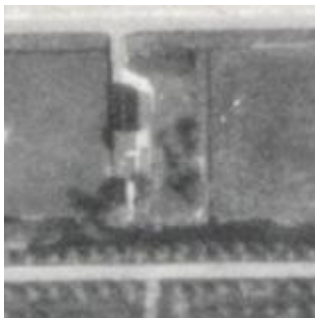
Gebruik en activiteiten

De locatie betreft een woning met tuin. Tijdens het locatiebezoek is in de tuin een gastank waargenomen.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geen dossiers of bodemonderzoeken aanwezig in het archief.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:

Gebruik op basis van gevelinspectie:

Niet tegengekomen

Woning met tuin



Foto's gevelinspectie



Haarlemmerweg 707 te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens bekend over mogelijk milieubedreigende activiteiten.

Gebruik en activiteiten

De locatie betreft een woning met tuin.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/00238

1986 Brief van Hinderwet en Milieuzaken aan de Wethouder voor Belastingen (kenmerk 50/240 BWT 1986 dossier 5674) met daarin de bevindingen over het geleverde bodemonderzoek op de locatie. De grond ter plaatse is slechts in lichte mate verontreinigd.

Bodemonderzoeken

1984 Bodemonderzoek, rapportnr. 4050409, Centraal Bodemkundig Bureau Deventer, mei 1984

Zintuiglijk:	Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
Grond:	Gemeten gehalten in de grond maximaal licht verhoogd

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Woning met tuin

Woning met tuin



Foto's gevelinspectie



Haarlemmerweg 709 te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens bekend over mogelijk milieubedreigende activiteiten.

Gebruik en activiteiten

De locatie betreft een woning met tuin.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geen dossiers of bodemonderzoeken aanwezig in het archief.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:

Gebruik op basis van gevelinspectie:

Niet tegengekomen

Woning met tuin



Foto's gevelinspectie

Haarlemmerweg 111 te Amsterdam (complex 'De 1800 Roeden')

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Haarlemmerweg 711 (De 1800 Roeden)		X	X				X	X				X	

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat sinds circa 1937 tot circa 1996 een kruitmagazijn en opslagplaats op de locatie aanwezig zijn geweest.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank, de munitiemagazijnen (waarvan één met slagkwikzilver) en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de loodsen en de overige gebouwen.

Op de locatie heeft sanering plaatsgevonden van de ondergrondse HBO-tank en de met brandstofcomponenten verontreinigde grond rondom deze tank. Het asbest is verwijderd van het maaiveld en de toplaag (circa de bovenste 5 centimeter) is afgegraven en in big bags afgevoerd.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/04258

1937 In de periode 1937 tot 1944 zijn op het terrein een viertal gebouwen bijgebouwd.

1939 Hinderwetvergunning afgegeven ter oprichting van twee munitiemagazijnen.

2000 Brief van de Milieudienst Amsterdam (behandelingsnummer 50/4255 MD1996 dossier 36914) aan de Regionale Directie Domeinen West staat dat de sanering (Wbb-code AD001/1108) met voldoende resultaat is afgerond.

Bodemonderzoeken

1995 Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. KL108.57, Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs b.v., oktober 1995

Zintuiglijk: Bijmengingen met puin en sintels tot circa 2,0 m -mv. op het noordwestelijk terreindeel

Grond: De grond bij de ondergrondse tank bevat sterk verhoogde gehalten aan minerale olie
 In de overige grond overschrijden de gemeten gehalten maximaal de streefwaarde

Grondwater: Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

1996 Historisch bodemonderzoek door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van 1 februari 1996. Hieruit blijkt alleen dat er een munitie opslagplaats aanwezig is geweest en de locatie destijds voor andere doeleinden gebruikt wordt.

1996 Nader bodemonderzoek, rapportnr. KL108.65, Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs b.v., 29 april 1996

Zintuiglijk: Bijmengingen met puin en kooltjes tot circa 2,0 m -mv. op het noordwestelijk terreindeel

Grond: Gemeten gehalten aan PAK in de grond met bijmengingen overschrijden ten hoogste de interventiewaarde
Bij de ondergrondse HBO-tank is de grond sterk verontreinigd met minerale olie
Geen gemeten gehalten verhoogd aangetoond in de zintuiglijk schone grond

1996 Saneringsnotitie, rapportnr. KL108.66, Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs b.v., 17 september 1996

Op 22 oktober 1996 zijn de ondergrondse tank en de grondverontreiniging met minerale olie rondom deze tank verwijderd en afgevoerd. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

Op 23 oktober 1996 is het aanwezige asbest verwijderd van het maaiveld en is de toplaag (bovenste 5 centimeter) afgegraven en in bigbags afgevoerd.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:



Creatieve broedplaats annex horeca 'De
1800 Roeden'
Complex 'De 1800 Roeden'



Foto's gevelinspectie

Haarlemmerweg 713 t/m 719 te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens bekend over mogelijk milieubedreigende activiteiten.

Gebruik en activiteiten

De locatie betreft meerdere woningen met tuin.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geen dossiers of bodemonderzoeken aanwezig in het archief.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:



Foto's gevelinspectie

Niet tegengekomen
Woning met tuin



Joris van den Berghweg 4 te Amsterdam (Volkstuinenpark De Eendracht)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Joris van den Berghweg 4 (volkstuienpark De Eendracht)		X	X	X		X							X

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op deze locatie het volkstuienpark 'De Eendracht' is gevestigd. Het park bestaat sinds circa 1962, tot die tijd had het terrein een agrarische bestemming.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van (half)verharding, een ondergrondse HBO-tank, septic tanks bij de huisjes en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de huisjes en eventuele beschoeiing.

Op de locatie heeft in 1997 een sanering plaatsgevonden van de ondergrondse HBO-tank, die is gereinigd en afgevoerd naar een erkend verschromtingsbedrijf. Er is een restverontreiniging achtergebleven van circa 4 m³. Derhalve betreft het geen ernstig geval van bodemverontreiniging.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/04705, AM0363/09240 en AM0363/0746

2000 Brief van het Stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer (referentie 0002314 d.d. 30 mei 2000) aan de heer Zondag. Hierin staat aangegeven dat de heer Zondag grond mag storten die beschikbaar komt door de ontgravingen ten behoeve van het zuiveringsmoeras aan de Nico Broekhuysenweg. Op de locatie mag ten hoogste 0,75 meter grond worden gestort.

2001 Bouwstoffenmelding ontvangen (oud). Het betreft 12.354 m³ MVR grond. Deze grond is vrijgekomen bij de aanleg van het zuiveringsmoeras aan de Nico Broekhuysenweg te Amsterdam.

Bodemonderzoeken

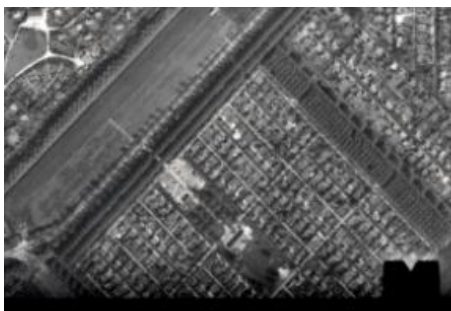
1997 Tanksanering, certificaatnr. A.35136, ISOTANK te Opijnen, d.d. 29 september 1997
 De ondergrondse HBO-tank (2.000 liter petroleum) die naar boven is gekomen, is gereinigd en afgevoerd naar een erkend verschromtingsbedrijf. Er is een restverontreiniging achtergebleven van circa 4 m³.

2003 Historisch bodemonderzoek, behandelnr. AM036304705 005, Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 12 december 2003

Uit het historisch bodemonderzoek blijkt het volgende:

- er is asbesthoudend materiaal gebruikt bij de bouw van de huisjes;
- er septic tanks aanwezig bij de huisjes;
- vroeger werd er gestookt met petroleum, tegenwoordig met gas;
- de paden ter plaatse zijn verhard met puinverharding met mogelijk bijmengingen met sintels;
- van een luchtfoto uit 1952 is te zien dat de locatie destijds een agrarische bestemming had;
- In 1962 is het volkstuinencomplex 'De Eendracht' opgericht.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:



Foto gevelinspectie

Volkstuinpark

Volkstuinpark

Baron Schimmelpenninck van den Ouweg 1 te Amsterdam (Het Bijenpark)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Baron Schimmelpenninck van der Ouweg 1 (Het Bijenpark)			X	X							X		X

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op deze locatie het volkstuinpark 'Het Bijenpark' is gevestigd. Het park is omstreeks 1965 gebouwd.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van (half)verharding en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de huisjes en eventuele beschoeiing.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geen dossiers of bodemonderzoeken m.b.t. deze locatie gevonden in het archief.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:

Volkstuinpark

Gebruik op basis van gevelinspectie:

Volkstuinpark



Foto gevelinspectie

Baron Schimmelpenninck van den Ouweg 10 te Amsterdam (Volkstuinenpark Osdorp)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank*	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Baron Schimmelpenninck van der Ouweg 10 (Volkstuinenpark Osdorp)	X		X	X									X

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op deze locatie het volkstuinpark 'Osdorp' is gevestigd. Op de luchtfoto uit 1971 is dit park al te zien.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van (half)verharding en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de huisjes en eventuele beschoeiing. Tevens heeft in 2003 op het terrein een calamiteit plaatsgevonden met hydraulische olie.

Op de locatie heeft in 2004 sanering plaatsgevonden van de verontreiniging met minerale oliecomponenten in de grond en het grondwater door middel van het ontgraven van deze verontreinigde grond. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/09419

2004 Saneringsbeschikking (kenmerk AM036309419MOO d.d. 15 april 2004)

Bodemonderzoeken

2003 Nulonderzoek, rapportnr. 1112134, Omegam, 23 juni 2003

Zintuiglijk: Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
 Grond: Gemeten gehalten in de bovengrond overschrijden maximaal de tussenwaarde
 Geen verhoogde gemeten gehalten in de ondergrond
 Grondwater: Gemeten gehalten overschrijden maximaal de interventiewaarde

2003 Aanvullend bodemonderzoek, rapportnr. 4313592, Touw B.V., 8 december 2003

De verontreiniging met minerale olie is met dit onderzoek afgeperkt. De matige verontreiniging is geschat op 3 m3 en de omvang van de sterke verontreiniging is geschat op minder dan 5 m3. Derhalve geen sprake van een ernstig geval van verontreiniging en is er een A4-saneringsplan opgesteld (ref. R001-4327626WUT-D01-A).

2004 Briefrapportage saneringsverslag, rapportnr. 4327626, Touw B.V., 14 april 2004

Opgemerkt wordt dat uit de gegevens van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat het volkstuintuinpark Osdorp op Nico Broekhuysenweg 4 gevestigd moet zijn en tijdens het locatiebezoek bleek volkstuintuinpark Osdorp op de Schimmelpenninck van den Oyeweg 10 gevestigd. Doch wanneer de tekeningen vergeleken worden met de huidige adressering, blijkt het wel over volkstuintuinpark Osdorp te gaan in de bovenstaande onderzoeken. Mogelijk is tussentijds de adressering veranderd.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:



Foto's gevelinspectie

Volkstuintuinpark

Volkstuintuinpark



Nico Broekhuysenweg 4 te Amsterdam (Volkstuinenpark TIGENO)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Nico Broekhuysenweg 4 (volkstuinenpark Tigeno)			X	X									X

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op deze locatie het volkstuinpark 'TIGENO' is gevestigd. Sinds omstreeks 1947 is dit volkstuinenpark op de locatie aanwezig.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van (half)verharding en de mogelijke toepassing van asbest tijdens de bouw van de huisjes.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geen dossiers of bodemonderzoeken m.b.t. deze locatie gevonden in het archief.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:

Gebruik op basis van gevelinspectie:



Volkstuinpark

Volkstuinpark





Foto's gevelinspectie

Nico Broekhuysenweg 7 te Amsterdam (Biologische tuingroep De Ark)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Nico Broekhuysenweg 7 (Biologische tuingroep De Ark)												X	

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat sinds 2001 op de locatie de Biologische tuingroep De Ark is gevestigd. Tot 2001 had het terrein een agrarische bestemming. Voor zover bekend, hebben op deze locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/07079

- 2000 Brief van Stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer (referentie 0005212, d.d. 14 december 2000) aan de Milieudienst Amsterdam. Hierin wordt vermeld dat het stadsdeel voorbereidingen aan het treffen is voor de aanleg van een terrein voor een biologische tuingroep, De Ark. Op dat moment was het terrein nog in gebruik als weiland.
- 2001 Brief van de Milieudienst Amsterdam (behandelnr. 50/7094 MD 2000 dossier 98280) van 29 januari 2001 aan het stadsdeel. De locatie is geschikt voor gebruik als moestuin.
- 2002 Aanvraag bouwvergunning voor het oprichten van een verenigingsgebouw Tuingroep De Ark (aanvraagnr. P1-/0004BWT2002 dossier 90521).

Bodemonderzoeken

- 2000 Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. 12263, Grontmij, 11 december 2000

Zintuiglijk: Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
 Grond: Gemeten gehalten in de grond overschrijden maximaal de streefwaarde.
 Grondwater: Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

- 2003 Historisch bodemonderzoek, kenmerk AM036307079 O05, Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 21 november 2003

Tot 2001 had het terrein een agrarische bestemming. In 2001 is het volkstuintencomplex opgericht. Bij het locatiebezoek zijn geen bodembedreigende situaties of activiteiten waargenomen.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:

Volkstuinenpark

Gebruik op basis van gevelinspectie:

Volkstuinenpark

Geen foto gevelinspectie, het terrein ligt aan een fietspad dat ontoegankelijk is voor auto's.

Nico Broekhuysenweg en Joris van den Berghweg te Amsterdam (Moeraszone Osdorper Binnenvloer)

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens over mogelijk milieubedreigende activiteiten bekend.

Gebruik en activiteiten

Betreft de aanleg van een moeraszone in de Osdorper Binnenvloer omstreeks 2000.
Voor zover bekend hebben op deze locatie geen milieubedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/06636

Bodemonderzoeken

1999 Kwaliteitsbepaling vrijkomende grond toekomstige moeraszone, rapportnr. 19650-29757/1, Oranjewoud B.V., 24 november 1999

Zintuiglijk: Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
Grond: Gemeten gehalten in de grond overschrijden maximaal de streefwaarde.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Moeraszone

Moeraszone



Foto gevelinspectie

Tom Scheursweg te Amsterdam (tussen Bok de Korverweg en Joris van den Berghweg)

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank*	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Riooltracé Tom Scheursweg (tussen Bok de Korverweg en Joris van den Berghweg)			X	X								X	

Gebruik en activiteiten

Deze locatie betreft het riooltracé langs de Tom Scheursweg te Amsterdam. Ten behoeve van de rioleringswerkzaamheden zijn een verkennend bodemonderzoek en een nader asbestonderzoek uitgevoerd.

Ten noorden van deze weg ligt de sporthal Aristos en een aantal sportvelden van het sportpark De Eendracht. In het westelijk deel is sinds 2005 het Adventure Park gevestigd. Voor zover bekend hebben op deze locatie geen milieubedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/13320

2008 Startmelding rioleringswerkzaamheden van Waternet (projectnummer 00.2533, d.d. 18 september 2008) aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

2008 Brief van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (kenmerk AM0363/13320/B10) van 24 oktober 2008 aan Waternet. In deze brief worden het verkennend bodemonderzoek en het nader asbestonderzoek beoordeeld. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarde niet overschreden wordt.

Bodemonderzoeken

2008 Historisch bodemonderzoek, kenmerk AM0363/13220/O05, Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 26 juni 2008

Uit het historisch bodemonderzoek blijkt het volgende:

- er zijn op en/of nabij de locatie geen (ondergrondse) tanks aangetroffen;
- op de locatie hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid;
- de locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1960. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal;
- op basis van deze resultaten worden geen verontreinigingen verwacht.

2008 Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. 08.012836, Waternet, 9 juli 2008

Zintuiglijk: Bovengrond bevat plastic, puin en kooltjes
 Grond: Gemeten gehalten in de grond overschrijden maximaal de streefwaarde.
 (In eerste instantie is barium in één mengmonster boven de interventiewaarde aangetoond, na uitsplitsing is barium niet boven de streefwaarde aangetoond.)
 Gewogen gehalte aan asbest van 67 mg/kg ds.
 Grondwater: Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

2008 Nader asbestonderzoek, rapportnr. 4607560, Tauw b.v., 4 september 2008

Zintuiglijk: Geen asbest
 Grond: Analytisch geen asbest aangetoond
 De concentratie uit het verkennend bodemonderzoek is niet teruggevonden in het nader asbestonderzoek. Door Tauw wordt verwacht dat het een zeer lokale verontreiniging betreft.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie archieven:
 Gebruik op basis van gevelinspectie:

Openbare weg en sportterrein

Openbare weg en sportterrein





Foto's gevelinspectie

Hoek Tom Scheursweg en Joris van den Berghweg te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens over mogelijk milieubedreigende activiteiten bekend.

Gebruik en activiteiten

Tijdens het terreinbezoek is op het terrein een (slib)depot aangetroffen Dit gebruik is niet uit het archiefonderzoek gebleken.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Geen dossiers of bodemonderzoeken met betrekking tot deze locatie gevonden in het archief.

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:

Agrarisch

Gebruik op basis van gevelinspectie:

(Slib)depot



Foto gevelinspectie

Terrein Osdorper Binnenvloer te Amsterdam (terrein binnen Haarlemmerweg, Nico Broekhuysenweg en Joris van den Berghweg)

Samenvatting verdachte activiteiten

Er zijn mogelijk ondergrondse brandstof- en andere leidingen aanwezig aan de oostzijde van het terrein, die afkomstig zijn uit het havengebied.

Gebruik en activiteiten

Deze locatie betreft het terrein ingesloten door de Haarlemmerweg, de Nico Broekhuysenweg en de Joris van den Berghweg. Dit terrein heeft voornamelijk een agrarische bestemming. In het westelijk deel van het gebied is de honden trainingsplaats gevestigd.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/02109

1992 Brief van de Milieudienst (kenmerk 50/2077 MD 1992) van 15 juli 1992. In deze brief wordt het bijzonder integraal onderzoek van Chemielinco beoordeeld. In grond en grondwater zijn geen verontreinigingen van enige betekenis aangetroffen. Naar verwachting zijn geen sanerende maatregelen nodig. Het terrein zou geschikt zijn voor een toekomstige woonbestemming.

Bodemonderzoeken

1992 Bijzonder integraal onderzoek, rapportnr. 92072, Chemielinco, 23 juni 1992

Zintuiglijk:	Aan de oostzijde van het terrein liggen ondergrondse brandstof- en andere leidingen afkomstig uit het havengebied.
Grond:	Gemeten gehalten zijn ten hoogste licht verhoogd
Grondwater:	Gemeten gehalten zijn ten hoogste licht verhoogd
Waterbodem:	Gemeten gehalten zijn ten hoogste licht verhoogd

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:

Gebruik op basis van gevelinspectie:

Agrarisch gebied

Agrarisch gebied en een hondentraining
plaats



Foto's gevelinspectie

Tom Scheursweg 102 te Amsterdam (Dierenartsenpraktijk en woning)

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens over mogelijk milieubedreigende activiteiten bekend.

Gebruik en activiteiten

Op deze locatie is sinds circa 1998 een dierenartsenpraktijk en een woning aanwezig. Voor zover bekend hebben op deze locatie geen milieubedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/04830

1998 Brief Milieudienst Amsterdam (kenmerk 50/4833 MD 1997) van 18 maart 1998. De onderzochte stoffen in de grond en het grondwater zijn niet noemenswaardig verhoogd. Op grond van de milieuhygiënische bodemkwaliteit bestaan er geen bezwaren voor de voorgenomen nieuwbouw.

1988 Aanvraag bouwvergunning (kenmerk P1/0028 BWT 1998 dossier 90313, d.d. 30-03-1998) voor de nieuwbouw van een dierenartsenpraktijk en een woning.

2003 Aanvraag bouwvergunning (kenmerk P1-/0039 BWT 2003 dossier 00313, d.d. 24 juli 2003) voor de uitbreiding van de dierenartsenpraktijk.

Bodemonderzoeken

1997 Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. 2988, Grondslag, 5 maart 1997

Zintuiglijk:	Bovengrond bevat puntjes en kooltjes
Grond:	Gemeten gehalten in de bovengrond overschrijden maximaal de streefwaarde. Geen verhoogde gemeten gehalten in de ondergrond
Grondwater:	Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Dierenartsenkliniek en woning

Dierenartsenkliniek en woning



Foto's gevelinspectie



Osdorperweg 972 te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Deellocatie	calamiteiten	HBO-tank	asbest(verdacht)	(half)verharding aanwezig (geweest)	ophooglaag	septic tanks	munitie opslag	PAK sterk verhoogd aangetroffen in grond	ijzerstort	werkplaats/opslag	bodem niet onderzocht	bodemkwaliteit voldoende bekend	bodemonderzoek wenselijk
Osdorperweg 972 te Amsterdam					X					X		X	

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat deze locatie de functie wonen met tuin heeft.

De mogelijk milieubedreigende activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden, betreffen de aanwezigheid van (half)verharding en in het verleden is een werkplaats ten behoeve van de reparatie van auto's op de locatie aanwezig geweest.

Op de locatie heeft in december 1996 een sanering plaatsgevonden van een sterke verontreiniging met PAK in het puin- sintel- en koolhoudend ophoogmateriaal.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht

AM0363/04325

1996 Aanvraag bouwvergunning (kenmerk P1/0048 BWT 1996) voor het bouwen van twee woningen met garage op het terrein.

1996 Saneringsbeschikking (kenmerk 50/4323 MD 1996 dossier 83045, d.d. 5 december 1996). Het betreft een ernstig geval van bodemverontreiniging, maar geen urgent geval. Het saneringsplan is goedgekeurd. (Wbb-code AD001/1107).

Bodemonderzoeken

1996 Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. 11033794, Omegam, 10 januari 1996

Zintuiglijk: Bovengrond (of ophoging) bevat puin, sintels en kooltjes
 Grond: Gemeten gehalten in de grond overschrijden de interventiewaarde
 Grondwater: Gemeten gehalten overschrijden maximaal de streefwaarde

1996 Saneringsplan, rapportnr. 11043198, Omegam, 3 september 1996
 Doelstelling is om het perceel geschikt te maken voor gebruik als wonen met tuin. Hiertoe dient de aanwezige verhardingslaag te worden verwijderd.

1997 Sanerings-evaluatierapport, rapportnr. 11049643, Omegam, 29 januari 1997
 Doelstelling is om het perceel geschikt te maken voor gebruik als wonen met tuin is gehaald. Hiertoe is de aanwezige verhardingslaag verwijderd. De ontgraven locatie is aangevuld met 336 m³ zintuiglijk schoon bevonden zand (kwaliteitsgegevens ontbreken).

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Woning

Woning

Joris van den Berghweg te Amsterdam

Samenvatting verdachte activiteiten

Geen gegevens bekend over mogelijk milieubedreigende activiteiten.

Gebruik en activiteiten

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op deze locatie een maaltocht aanwezig is.

Bron: Dienst Milieu en Bouwtoezicht
AM0363/13167

Bodemonderzoeken

2007 Verkennend bodemonderzoek, rapportnr. 07.026759, Waternet, 28 november 2007

Zintuiglijk:	Geen afwijkingen of antropogene bijmengingen
Grond:	Gemeten gehalten in de bovengrond overschrijden maximaal de streefwaarde Geen verhoogde gemeten gehalten in de ondergrond
Grondwater:	Geen verhoogde gemeten gehalten

Bron: Stadsarchief van Amsterdam/recente luchtfoto's



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 2008

Bron: Gevelinspectie

Huidig gebruik volgens informatie
archieven:
Gebruik op basis van gevelinspectie:

Groenstrook
Groenstrook



Foto gevelinspectie