

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[REDACTED]

<https://odnzkq.nl/>

Gemeente Amsterdam
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Betreft: Ontwerpbesluit verlenging omgevingsvergunning met
instandhoudingstermijn

Zaaknummer
11295596

Documentnummer
24248465

Datum
1 november 2023

Datum aanvraag: 28 juni 2022

Locatie: Oostzanerdijk 205 (AH 5866) te Amsterdam

Onderwerp: het verlengen van de tijdelijke Omgevingsvergunning (OLO-1531439) voor het gronddepot Noorder IJplas met een instandhoudingstermijn tot en met 31 december 2025

Aanvraagnummer: OLO-7077849

Geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het verlengen van de tijdelijke Omgevingsvergunning (OLO-1531439) voor het gronddepot Noorder IJplas op het adres Oostzanerdijk 205 (AH 5866) te Amsterdam met een instandhoudingstermijn tot en met 31 december 2025.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 28 juni 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Gemeente Amsterdam voor het verlengen van de tijdelijke Omgevingsvergunning (OLO-1531439) voor het gronddepot Noorder IJplas op het adres Oostzanerdijk 205 (AH 5866) te Amsterdam met een instandhoudingstermijn tot en met 31 december 2025.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo);
- het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 28 juni 2022 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.12, achtste lid, van de Wabo verlengd met 42 dagen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op ??-??-20?? is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen "Noorder IJplas", "Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij, "Drijvende bouwwerken" en Grondwaterneutrale kelders" gelden.

Bestemmingsplan "Noorder IJplas"

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Noorder IJplas" van kracht is. Het project is gelegen op gronden die ingevolge hoofdstuk 2 "bestemmingsregels" op grond van artikel 5 van de bestemmingsplanvoorschriften zijn aangewezen voor de enkelbestemming "Natuur" en ingevolge artikel 15 voor de gebiedsaanduidingen "Geluidzone-Industrie – westpoort" en "Geluidzone-Industrie – achtersluispolder.

Op grond van artikel 5.1 van de bestemmingsomschrijving zijn de voor de 'Natuur' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. natuur, waaronder rietvelden, water, ruigte, bos en moeras;
- b. groenvoorzieningen;
- c. recreatief medegebruik;
- d. onverharde paden;
- e. water;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming;

alsmede voor:

- h. aanlandingsvoorzieningen ten behoeve van bruggen, voor zover op naastgelegen gronden de aanduiding "brug" is opgenomen;
- i. een fietspad- en wandelpad ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - fietspad";
- j. bruggen, duikers of vergelijkbare waterhuishoudkundige voorzieningen met bijbehorende aanlandingsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding "brug".

Op grond van artikel 5.2.1 geldende algemene bouwregels staat dat op en onder de in artikel 5.1 genoemde gronden slechts mag worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Op grond van artikel 14 "Algemene gebruiksregels" in het bestemmingsplan "Noorder IJplas" is het verboden de in Hoofdstuk 2 "bestemmingsregels" bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

Strijdigheid

Het project is in strijd met artikel 5 en 14 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan "Noorder IJplas" aangezien het gebruik van de gronden als gronddepot met de daarbij behorende bailybrug, kantoorunit, weegbrug, terreinafscheiding, drie zeecontainers, asbestcontainer, lichtmasten en een vergaderruimte als tijdelijke bouwwerken/gebouwen niet ten behoeve van de bestemming "Natuur" zijn.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (zie hierna onder "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling").

Bestemmingsplan 'Inpassingsplan Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij'

Het perceel is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone-wet geluidhinder 1'. Het project is geen geluidgevoelig object. Er is geen strijd met dit inpassingsplan.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders' hebben geen betrekking op het project. Het aangevraagde project betreft geen kelder.

Bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' hebben geen betrekking op het project. Het aangevraagde project betreft geen drijvend bouwwerk. Er is geen strijd met dit bestemmingsplan.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- kantoorfunctie;
- overige gebruiksfunctie;
- bouwwerk geen gebouw zijnde.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Strijdigheid

Het project is in strijd met artikel 5 en 14 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan "Noorder IJplas" aangezien de bailybrug, kantoorunit, weegbrug, terreinafscheiding, drie zeecontainers, asbestcontainer, lichtmasten en een vergaderruimte als tijdelijke bouwwerken/gebouwen niet ten behoeve van de bestemming "Natuur" zijn.

Ruimtelijke onderbouwing

De 'Grondbank Amsterdam', nu nog onderdeel van de afdeling Bodem van het OGA, beheert sinds medio maart 2009 een gronddepot naast de Noorder IJplas. De hoofddoelstelling van Grondbank Amsterdam is het op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze maximaliseren en optimaliseren van hergebruik van (verontreinigde) grond. Om deze doelstelling waar te kunnen maken streeft Grondbank ernaar om een langlopend eigen hergebruikproject te exploiteren. De verondieping van de Noorder IJplas is zo'n project. Om de ecologische kwaliteit van de plas te verbeteren wordt hier onder het wateroppervlak tenminste 20 ha begroeibaar areaal gerealiseerd. Mede vanwege duurzaamheidsoverwegingen is ervoor gekozen om een depot naast het project aan te leggen.

Ten tijde van de aanleg van het depot bedroeg de verwachte uitvoeringsduur 5 jaar en daar werd destijds een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan voor verleend. Doordat de grondaanvoer vanwege de kredietcrisis is teruggelopen is het niet mogelijk gebleken het project binnen 5 jaar te realiseren met tot gevolg dat nog geen sprake was van de juiste omstandigheden voor een succesvolle ecologische ontwikkeling. De verwachting was dat met het verlenen van een nieuwe tijdelijke omgevingsvergunning (OLO-1531439) tot 16 september 2023 de aanleg van het depot gereed zou zijn echter deze datum blijkt eveneens niet haalbaar. De uitvoering van het project is nog steeds gaande.

Voordat het depot kan worden gesloten is het noodzakelijk om alle oevers af te werken en mitigerende maatregelen te treffen in de plas. De grondbank heeft de voorkeur om deze werkzaamheden volledig uit te voeren. Met het verlengen van de thans aangevraagde tijdelijke omgevingsvergunning tot 31 december 2025 kan hieraan worden voldaan.

1. Beschrijving van het project

1.1 Ligging en omschrijving project

Het project is gelegen aan de Oostzanerdijk 205, bijbehorende kadastrale nummers zijn ASD28 AH 750, ASD28 AH 833, ASD28 AH 5288 en ASD28 AH 5289. Een situatie (bijlage 1) van het depot is bijgevoegd. Het depot is bereikbaar door gebruikmaking van de busbaan, verkeer van en naar het depot heeft ontheffing van het verbod om van de busbaan gebruik te maken. In het depot wordt grond verzameld die geschikt is om in te zetten bij de verondieping van de Noorder IJplas. De verondieping wordt ook beschreven in het vigerende bestemmingsplan Noorder IJplas. Voor de verondieping wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke werkweg. De werkweg begint bij het depot en loopt de plas in. Grondbank Amsterdam beschikt over de vereiste Watervergunning die dit mogelijk maakt.

1.2 Crisis- en Herstelwet

Op voorliggend plan is de Crisis- en herstelwet niet van toepassing.

2. Beleidskader

2.1 Europees beleid

Op het schaalniveau van deze aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning is geen specifiek ruimtelijk beleid van Europa van toepassing. Dit geldt overigens niet voor de verondieping van de Noorder IJplas zelf, wat de achterliggende reden is om een gronddepot te realiseren. De plas is als waterlichaam aangemeld voor de Kaderrichtlijn Water. Op basis van Europese wetgeving wordt op straffe van een boete vereist dat de doelstelling van minimaal 20% begroeibaar areaal in 2027 ook daadwerkelijk gerealiseerd is.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities tot 2040 en de ruimtelijke doelen, belangen en opgaven tot 2028. Het heeft als ondertitel 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig en vervangt de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte, de Mobiliteitsaanpak en Randstad 2040. De hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor de middellange termijn (2020/2028) zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De verondieping van de Noorder IJplas draagt bij aan het waarborgen van een leefbare omgeving. De aanwezigheid van het gronddepot waarborgt dat dit op een adequate en kosteneffectieve wijze gebeurt.

Barro

De nationale belangen uit de SVIR worden juridisch geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) die juridisch moeten doorwerken tot in bestemmingsplannen. Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

De uitbreiding van de ruimtelijke ordeningsregels Barro is op 1 oktober 2012 in werking getreden. Deze uitbreiding betreft rijksregels ten aanzien van de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening, de uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet, de veiligheid rond rijksvaarwegen, de verstedelijking in het IJsselmeer, de bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en de toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Voor het grondgebied waarop thans het depot ligt, geldt dat het onderdeel uitmaakt van de Amsterdamse Hoofd Groenstructuur. Voor het gebied is op 29-01-2008 (Besluitnr 561-A) door het Bestuur van Stadsdeel Noord een inrichtingsvisie vastgesteld, die vervolgens is bevestigd door de Stadsdeelraad. De intentie was om vervolgens te komen tot een uitgewerkt inrichtingsplan, maar mede ten gevolge van de reeds gememoreerde crisis is dit er nooit van gekomen. Een gevolg hiervan is dat het landgedeelte op dit moment nog een rommelig gebied is, wat zeker nog niet als waardevol natuurgebied kan worden aangemerkt. Stopzetting van de huidige werkwijze zou zeker geen positieve invloed hebben op de totstandkoming van een inrichtingsplan. Vaststelling van een inrichtingsplan is pas zinvol als de verondieping is opgeleverd.

Ladder duurzame verstedelijking (SER ladder)

Volgens artikel 3.1.6, tweede lid Bro dient de ruimtelijke onderbouwing van een plan waarbij een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt te beschrijven dat de voorgenomen ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Dit onderdeel komt uitgebreid aan de orde in de reeds genoemde inrichtingsvisie. Deze visie is toegevoegd als bijlage 9.

2.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 heeft provinciale staten de Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. In de Structuurvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en aangegeven hoe zij deze visie denkt te realiseren. Uitgangspunt is dat Noord-Holland aantrekkelijk moet blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. De provincie kiest daarbij voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen en houdt het landelijk gebied open en dichtbij. Verder worden de waterkeringen versterkt en calamiteitenbergingen aangelegd om wateroverlast te voorkomen.

Door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord- Hollandse landschappen en de bodemfysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, te werken en om te bezoeken. In de structuurvisie worden drie hoofdbelangen en twaalf ondergeschikte belangen benoemd.

In de structuurvisie worden drie hoofdbelangen en twaalf ondergeschikte belangen benoemd:

1. Klimaatbestendigheid: voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, voldoende en schoon drink-,grond- en oppervlaktewater en voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie;
2. Ruimtelijke kwaliteit: behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurlandschappen en groen om de stad;
3. Duurzaam ruimtegebruik: milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting, voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij, economische activiteiten en voor recreatieve en toeristische voorzieningen.

De hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie. Aan de ruimtelijke beslissingen van de Provincie Noord-Holland zal daarom altijd een afweging van deze drie belangen voorafgaan.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op ruimtelijke plannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Daarnaast zijn ter uitvoering van de Provinciale Structuurvisie algemene regels vastgesteld over onder meer:

- bedrijventerreinen en detailhandel;
- mogelijkheden voor woningbouw in landelijk gebied;
- de vereiste ruimtelijke kwaliteit, verbonden met stedelijke en niet-stedelijke ontwikkelingen in landelijk gebied;
- de Groene Ruimte;
- de Blauwe Ruimte (waterkeringen);
- energie;
- landbouw.

Daarnaast zijn in de verordening regels vastgelegd die voortvloeien uit het ontwerp Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Het gaat hierbij om een aantal onderwerpen in het besluit die zich richten tot de provincie ter verdere uitwerking en aanvulling in een provinciale verordening. Het gaat hierbij onder meer om de volgende onderwerpen:

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur;
- nationale landschappen;
- het kustfundament;
- het regionaal watersysteem.

Realisering van de verondieping van de Noorder IJplas verhoogt de ruimtelijke kwaliteit en past derhalve in het Provinciaal beleid. Een gronddepot naast de plas zorgt voor maximalisering van hergebruik en minimalisering van transportafstanden en draagt zodoende bij aan duurzaam ruimtegebruik.

Milieubeleidsplan 2015-2018

In het op 15 december 2014 vastgestelde Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018. In het Visie-deel van dit plan agendeert de provincie een viertal integrale opgaven, die gericht zijn op kansen voor de toekomst, waarbij milieu is gekoppeld aan de andere kerntaken van de provincie. Deze integrale opgaven krijgen mogelijk een plek in een Omgevingsvisie. Deze integrale opgaven zijn:

- Gezonde stad en mobiliteit;
- Visie op de ondergrond;
- Circulaire economie;
- Transitie duurzame energie.

In het Programma-deel beschrijft de provincie in hoofdlijnen de thematische of sectorale opgaven van ons milieubeleid. De sectorale thema's zijn:

- Luchtkwaliteit;
- Geur;
- Geluid;
- Bodem;
- Externe veiligheid;
- Afval;
- Licht en donkerte;
- Duurzame energie.

Het beschreven project past binnen het Provinciale Milieubeleidsplan.

2.4 Regionaal beleid

Er is geen regionaal beleid dat specifiek van toepassing is op het beschreven project.

2.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Amsterdam 2040

Inrichting als natuurgebied past binnen de Structuurvisie. Een succesvolle inrichting begint bij de verondieping van de plas. Zoals reeds aangegeven wordt de plas ontsloten via het gronddepot en kan het depot pas ontmanteld worden na oplevering van de verondieping.

Omgevingsvisie Van Amsterdam (OVA-2050)

Het verlengen van de tijdelijke vergunning tot 2025 sluit gemotiveerd aan op het ontwikkelingsperspectief naar de functies voor natuur en recreatie voor het gebied. Dit is actueel vastgelegd in de OVA-2050 (Omgevingsvisie Van Amsterdam) en de HGS (Hoofdgroenstructuur). In de OVA-2050 is het vermeld als "Potentie stadsrand" met als definitie: Openbare plekken met recreatiemogelijkheden in of langs het water. In de nieuwe HGS heeft het de groentype Natuurpark:

"Wild ogende grote parken die voor Amsterdam zeldzame en beschermde planten en dieren bevatten. Natuurparken zijn essentieel als ecologische verbinding (land en oever) tussen verschillende leefgebieden en bieden voor de stedeeling uiteenlopende mogelijkheden voor beleving van en educatie over natuur en landschap met een gevoel van afstand tot de stad. Afhankelijk van de ligging van natuurparken in of aan de rand van de stad hebben ze één of meer recreatieve zones nabij de entree(s). In het overige gedeelte ligt de kwaliteit van de beleving vooral in het ongeplande karakter: de ontwerper en beheerder blijven achter de schermen. De bezoekersdruk is laag, met uitzondering van de meer recreatieve zone(s) nabij entree(s)."

3. Verkeerskundige aspecten

Ten opzichte van de eerste vergunningaanvraag voor het depot is de verkeerssituatie in zoverre veranderd dat er vanwege de opening van de tweede Coentunnel mogelijk sprake is van een teruggang van het verkeer in Stadsdeel Noord. Dit zorgt ervoor dat het verkeersonderzoek van [REDACTED] dat deel uitmaakte van de oorspronkelijke aanvraag aan bruikbaarheid niets heeft ingeboet.

Het onderzoek is als bijlage 2 toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat medegebruik van de busbaan langs de A8 goed mogelijk is, terwijl de invloed van de grondtransporten op de verkeersafwikkeling vanaf de Oostzanerweg, via de Westkolkdijk en de Kolkweg naar de A8 zeer beperkt is. Er worden geen (extra) afwikkelingsproblemen verwacht.

4. Milieuaspecten

4.1 Luchtkwaliteit

Bij de oorspronkelijke aanvraag van 2008 is aangetoond dat het hebben van een depot niet leidt tot problemen met de luchtkwaliteit. Het rapport uit 2008 is bijgevoegd als bijlage 3.

In 2014 is de blootstelling aan fijnstof ter plekke van het depot extra onderzocht, daarbij is gebleken dat de blootstelling ver beneden de norm blijft. Dit rapport is bijgevoegd als bijlage 4 en toont voldoende aan dat er geen nieuw onderzoek hoeft te worden uitgevoerd naar de gevolgen van het ruimtelijk besluit voor de lucht.

4.2 Geluid

Een van de grondslagen voor de ruimtelijke afweging is de Wet geluidhinder (Wgh). De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaaï. Op grond van de Wet geluidhinder gelden zones rond geluidbronnen met een grote geluiduitstraling, zoals (spoor)wegen en industrieterreinen. De belangrijkste bestaande geluidzones bevinden zich langs bestaande wegen en spoorwegen, rond grote bestaande industrieterreinen en rondom bestaande luchtvaartterreinen.

Ten gevolge van de aanwezigheid van het depot zou er sprake kunnen zijn van geluidhinder bij enkele woonboten, bij twee woningen aan de Westerkolkdijk en bij een woning gelegen

op het grondgebied van Oostzaan. Geluidsonderzoek uit 2010, dat is opgesteld vanwege een voorgestelde wijziging in de openingstijden, waarbij ook de werkzaamheden in de plas zijn betrokken, heeft aangetoond dat er geen geluidsnormen worden overschreden. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 5.

4.3 Externe veiligheid

De externe veiligheid wordt bepaald door aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (productie, gebruik, opslag en vervoer) in en rond het projectgebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Binnen externe veiligheid zijn de volgende categorieën te onderscheiden: externe veiligheidsaspecten van inrichtingen en buisleidingen, transport van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en het water, en vuurwerkopslag.

Opslag van hergebruikgrond zorgt niet voor externe veiligheidsrisico's

4.4 Water

Ruimtelijke ontwikkelingen dienen "waterneutraal" of "waterpositief" te worden uitgevoerd. Hiermee wordt een zodanige inrichting beoogd dat de afwenteling van problemen van (grond)waterkwaliteit of - kwantiteit op de omgeving wordt voorkomen of verminderd. Eventuele problemen moeten, waar mogelijk, opgelost worden in het gebied waar ze ontstaan. In de Keur staat dat een initiatiefnemer het dempen van water één op één moet compenseren met oppervlaktewater. Voor een toename van het verharde oppervlak in stedelijk gebied met meer dan 1000 m² geldt dat een initiatiefnemer 10% van het extra te verhard oppervlak in waterberging moet omzetten. Het compenseren met fysiek oppervlaktewater is het uitgangspunt.

Een tijdelijk depot voor hergebruikgrond heeft geen gevolgen voor het waterbeheer. Er wordt alleen een zeer geringe hoeveelheid huishoudelijk afvalwater geproduceerd. Dit afvalwater wordt via een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) geloosd op de Noorder IJplas. Dit is niet vergunningplichtig.

Ten behoeve van de verondieping van de plas beschikt het OGA over een vergunning in het kader van de Waterwet, maar die is voor het gronddepot feitelijk niet relevant.

4.5 Natuur en landschap

De natuurwetgeving in Nederland kent twee sporen: de soortenbescherming en de gebiedsbescherming. Hiervoor zijn twee wetten actief: de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora en faunawet. In beide wetten zijn naast het nationaal natuurbeschermingsbeleid ook tal van internationale verdragen en richtlijnen verankerd, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Voorafgaand aan de totstandkoming van de Inrichtingsvisie is een uitgebreid ecologisch onderzoek uitgevoerd naar het gebied. Het gaat hierbij om

- Quick scan onderzoek Noorder IJplas te Amsterdam, [REDACTED], 26 mei 2023;
- Ecologische beoordeling stikstof gronddepot Noorder IJplas, Amsterdam, 29 juni 2023;
- Eindrapport Mitigatie N-depositie Zeetoegang IJmond: inschatting stikstofafvoer door PAS-herstelmaatregelen februari 2014.

Voorafgaand aan de inrichting van het depot is een quick scan onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. De belangrijkste conclusie is dat er in de werkzaamheden rekening gehouden moet worden met het broedseizoen.

Het rapport 'Quick scan onderzoek Noorder IJplas te Amsterdam' dateert van 26 mei 2023 en is toegevoegd als bijlage 6.

Het rapport 'ecologisch beoordeling stikstof gronddepot Noorder IJplas, Amsterdam, 29 juni 2023' is toegevoegd als bijlage 7;

Het eindrapport 'Mitigatie N-depositie Zeetoegang IJmond: inschatting stikstofafvoer door PAS-herstelmaatregelen februari 2014' is toegevoegd als bijlage 8.

Voor de verondieping en oeverinrichting is door Stadsdeel Noord, Waternet en OGA een herzien protocol vastgesteld op 16 juni 2014. In dit protocol is vastgelegd dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de gedragscode Flora- en Faunawet (Amsterdam, 2009). Dit protocol is desgewenst op aanvraag beschikbaar.

5. Cultuurhistorie en archeologie

De locatie was oorspronkelijk een inham van het IJ, het Barndegat, die in 1875 is ingepolderd. Vanaf 1971 heeft er zandwinning plaatsgevonden waardoor de Noorder IJplas is ontstaan. Cultuurhistorisch en archeologisch is het gebied niet van belang. Dit is bevestigd in het archeologisch onderzoek dat is uitgevoerd door BMA ten behoeve van BP Noorder IJplas.

6. Belemmeringen project (privaatrechtelijk)

Op basis van informatie vanuit het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) zijn in verband met dit initiatief geen privaatrechtelijke belemmeringen bekend.

7. Motivering afwijking

Uit het voorafgaande komt duidelijk naar voren dat de natuurontwikkeling in het gebied pas op gang kan komen nadat de verondieping van de Noorder IJplas is afgerond. Om hergebruik van grond te maximaliseren, transportafstanden zoveel mogelijk te beperken en overlast te voorkomen is de aanwezigheid van het gronddepot essentieel voor het slagen van de verondieping. Relevante milieuen omgevingsaspecten zijn onderzocht en afgewogen en leiden niet tot belemmeringen die instandhouding van het al aanwezige gronddepot en voortzetting van de werkzaamheden in de weg staan. Bovendien is de plas via het gronddepot ontsloten, waardoor ontmanteling van het depot tot excessieve kosten zou

leiden, uitgaande van het feit dat de verondieping sowieso uitgevoerd moet worden vanuit de verplichting van de Kaderrichtlijn Water.

8. Uitvoerbaarheid

8.1 Economische en financiële haalbaarheid

Het depot wordt gefinancierd vanuit de opbrengsten van de geaccepteerde grond. Dit betekent dat het voor de Gemeente Amsterdam minimaal kostenneutraal is.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de verondieping is regelmatig overleg met de woonbootbewoners van zijkanaal H. De woonbootbewoners zijn bekend met het voornemen om de uitvoeringstermijn van de verondieping te verlengen en het gronddepot langer open te houden. De bewoners hebben alle begrip voor de situatie en van hun kant zijn geen bezwaren te verwachten.

9. Aeries

Uit de beoordeling van de 'Aeries- berekening' (bijlage 10) en de 'conclusie Aeries berekening stikstofdepositie gronddepot Noorder IJplas' (bijlage 11) blijkt dat wordt voldaan aan de stikstofdepositie. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is derhalve niet nodig.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Medewerking is mogelijk op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo.

Het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo);

A. Onderwerp

Het betreft hier een verlenging van een tijdelijke omgevingsvergunning welke gold tot 16 september 2023 en de ambtshalve actualisatie naar aanleiding van het op 28 december 2017 vastgestelde Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029 (hierna aangeduid als het LAP3) en de op 19 juli 2019 vastgestelde eerste wijziging van het LAP3.

Tevens vindt actualisatie plaats op basis van Beste Beschikbare technieken (BBT). Hiertoe dienen nieuwe voorschriften aan de omgevingsvergunning van 9 maart 2015, met kenmerk HZ_WABO-2014-018428 verbonden te worden.

Er is aldus sprake van een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e sub 2 en 3 van de Wabo.

B. Procedurale aspecten

1. VERGUNNINGPLICHT EN VERGUNNINGSSITUATIE

Onderhavige inrichting is een zogenaamde type C-inrichting. De inrichting is vergunningplichtig, omdat activiteiten, het opslaan van meer dan 10.000 kubieke meter grond of bagger (buiten een werk) afkomstig van buiten de inrichting, worden uitgevoerd die niet worden uitgezonderd in categorie 28.10 van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht.

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Bij beschikking van 9 maart 2015, met kenmerk HZ_WABO-2014-018428 hebben wij een tijdelijke omgevingsvergunning verleend. Deze tijdelijkheid geldt tot 16-09-2023.

Tevens hebben wij op 6 januari 2016 een milieuneutrale verandering met kenmerk 199571 en op 6 april 2018 een milieuneutrale wijziging met kenmerk 7803903 verleend.

De voorschriften van de onderliggende (milieu) vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard en de strekking van het voorschrift en/of de aard van de verandering zich daartegen verzetten.

2. ADVIEZEN

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo juncto de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, is het niet nodig advies te vragen.

3. MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De in de aanvraag opgenomen komen niet voor in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteiten bestaat daarom geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

1. INLEIDING

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

2.1 Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast¹.

Voor het bepalen van de BBT moet bij vergunningplichtige inrichtingen rekening worden gehouden met bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT². Op grond van de bijlage behorend bij de ministeriële Regeling omgevingsrecht hebben wij verder voor de installaties en processen binnen de inrichting rekening gehouden met de volgende aangewezen (Nederlandse) informatiedocumenten over BBT:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) – 03.2012;
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen - september 2016.

De inrichting voldoet met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de BBT ter voorkoming van emissies naar lucht, bodem en water, geluidemissies, geuremissies, afvalpreventie, externe veiligheid, verkeer en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema verwijzen wij naar paragrafen hieronder.

3. ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER EN MAATWERK

Inrichtingen waar milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Abm), waarin voor een ieder geldende algemene milieuregels zijn opgenomen. Het Abm maakt onderscheid in drie typen inrichtingen: type A, B en C.

Type A en B vallen in zijn geheel onder het Abm en type C, zoals de aangevraagde inrichting, valt voor een deel onder het Abm en voor een deel onder de vergunningplicht op grond van art. 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo.

Voor het deel van de inrichting waarvoor de algemene regels gelden van het Abm mogen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Hieronder geven wij kort de onderwerpen per hoofdstuk van het Abm weer.

In hoofdstuk 2 van het Abm staan algemene regels over de volgende emissies:

- lozingen door activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Abm zijn gereguleerd;
- emissies naar de lucht – waaronder geur - voor zover geen specifieke BBT-conclusies voor de emissies zijn vastgesteld;

¹ Art. 2.14, 1^e lid onder c, 1e Wabo juncto art. 5.4, 1^e lid Bor

² Art. 9.2 Regeling omgevingsrecht

- emissies naar de bodem voor zover sprake is van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort óf indien geen sprake is van een IPPC-installatie voor zover binnen de inrichting sprake is van activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Abm zijn gereguleerd en
- emissies van oplosmiddelen.

In hoofdstuk 3 van het Abm staan algemene regels over bepaalde activiteiten, zoals afvalwaterbeheer, kleine of middelgrote stookinstallaties, natte koeltorens en het op- en overslaan van inerte goederen.

Hoofdstuk 4 van het Abm is niet van toepassing op type C inrichtingen.

In hoofdstuk 5 van het Abm staan algemene regels over industriële emissies, afkomstig van installaties als bedoeld in hoofdstuk III, IV of VI, of bijlage I van de EU-richtlijn industriële emissies, zoals van grote stookinstallaties en afvalverbrandingsinstallaties en over andere in hoofdstuk 5 van het Abm aangewezen installaties, zoals de op- en overslag van benzine en LPG-tankstations.

De volgende paragrafen uit het Abm en de bijbehorende Activiteitenregeling (verder: Arm) zijn van toepassing:

- het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (paragraaf 3.1.3);
- behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie (paragraaf 3.1.4);
- afleveren van vloeibare brandstof en gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen (paragraaf 3.3.1);
- het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen (paragraaf 3.3.2);
- opslaan en overslaan van goederen (paragraaf 3.4.3);
- opslaan van diesel in een bovengrondse opslagtank (paragraaf 3.4.9).

Om rekening te kunnen houden met de specifieke omstandigheden van inrichtingen bestaat er voor het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften vast te stellen, waarmee van de algemene regels van het Abm kan worden afgeweken.

Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

In dit geval is hebben wij geen aanleiding gezien om maatwerkvoorschriften te stellen en hebben wij geen verzoek daartoe ontvangen.

4 AFVALSTOFFEN

4.1 LAP3

Het LAP3 is per 28 december 2017 in werking is getreden en op 19 juli 2019 gewijzigd.

Het LAP3 omvat de doelstelling van het afvalbeleid in Nederland en het beleid voor afvalpreventie en afvalbeheer. De minimumstandaard geeft de minimale hoogwaardigheid aan van de verwerking van een bepaalde afvalstof of categorie van afvalstoffen.

Het vaststellen van een minimumstandaard voorkomt dat afvalstoffen laagwaardiger worden verwerkt dan wenselijk is.

Voor de inrichting is beoordeeld voor welke afvalstromen een actualisatie noodzakelijk is aan de hand van de gewijzigde minimumstandaard die voor de betreffende afvalstroom is vastgesteld. Binnen het bedrijf betreft dit de volgende afvalstroom met bijbehorend sectorplan:

4.2 Grond, sectorplan 39

De minimumstandaard voor verwerking van grond is opgenomen in sectorplan 39. In dit sectorplan zijn voor bepaalde verontreinigingen (PCB's, overige POP's en asbest) specifieke verwerkingsmethoden voorgeschreven. Grond die vanwege de kwaliteit niet nuttig kan worden toegepast als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit, moet conform de minimumstandaard worden gereinigd of gestort. Voor het grondreinigingsresidu is de minimumstandaard storten op een daarvoor geschikte stortplaats. Nuttig toepassen van het residu is nadrukkelijk niet toegestaan, ook niet in combinatie met immobilisatie.

Uitzondering hierop is metaalterugwinning onder voorwaarden of indien het residu uitsluitend vanwege de brandbare verontreinigingen niet toepasbaar is overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit, dan moet het residu thermisch worden gereinigd ten behoeve van nuttige toepassing.

Hier moet de inrichting rekening mee houden bij het afvoeren van afvalstoffen naar een erkende verwerker t.b.v. immobiliseren, reinigen of storten.

De voorschriften zijn niet gewijzigd n.a.v. de wijzigingen van sectorplan 39 gezien het feit dat de wijzigingen restricties betreffen met betrekking tot immobilisatie en nuttige toepassing van grondreinigingsresidu en deze activiteiten binnen Gronddepot Noorder IJplas niet plaatsvinden.

Voor het bedrijf is het accepteren van grond vergund. Het gaat om:

- schone grond, deze is verspreidbaar en voldoet aan de achtergrondwaarden, klasse wonen en industrie en is overal toepasbaar (voorheen heette dit klasse I en II grond).

Het bedrijf voert de volgende handelingen met de grond uit: opslag en zeven.

Wij de vigerende vergunning getoetst aan bovenstaande minimumstandaard en zien geen aanleiding hiervan om de vigerende voorschriften te wijzigen en of aan te vullen.

5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

5.2 Op- en overslag gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS-richtlijnen zijn vermeld als BBT-documenten in de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten). Voor de opslag van diverse oliën, smeermiddelen en afgewerkte olie in emballage is de PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" van toepassing. Dit is in de voorschriften van deze vergunning vastgelegd.

5.3 Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Gezien het vorenstaande bestaat er geen beletselen om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de inrichting zonder voorschriften te verlenen.

Het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo)

De 'garageverordening' waarin de regels zijn opgenomen voor een in- uitrit is per 1 januari 2017 komen te vervallen. Wat betreft het strijdig gebruik wordt verwezen naar "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling" (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)".

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 5 en 14 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan "Noorder IJplas" krachtens artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot en met uiterlijk 31 december 2025.
- De voorschriften uit hoofdstuk F van de vergunning van 9 maart 2015, met kenmerk HZ_WABO-2014-018428 blijven onverminderd van toepassing op dit besluit;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

1. Voor het vertrek van het depot moeten de oevers, werkwegen en depotruimte voor een groot deel onder water gewerkt worden, volgens de vereisten vanuit de watervergunning. De in de aanvraag omschreven afwerking moet op een zorgvuldige wijze worden uitgevoerd.
2. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.
3. Voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen geldt:
 - De binnen de inrichting aanwezige verpakte gevaarlijke (afval)stoffen dienen te worden opgeslagen overeenkomstig paragrafen 3.1 t/m 3.7, 3.9 t/m 3.13, 3.18 van de PGS 15:2016.
 - De opslag van spuitbussen en drukhouders dient te voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 7 van de PGS 15:2016.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Amsterdam
team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op.

In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/ informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Nadere aanwijzingen/ informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.