

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[REDACTED]

<https://odnzkq.nl/>

Maatschap Veldhuisen veehouderij
Durgerdammergouw 20
1028 BT Amsterdam

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 14 oktober 2022

Locatie: Durgerdammergouw 20 te Amsterdam

Onderwerp: bouw van een machineloods en ruwvoederopslag

Aanvraagnummer: OLO-7325353

Zaaknummer
11574899

Documentnummer
25137638

Uw kenmerk
B04-15238

Datum
12 september 2023

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een machineloods en een niet overdekte ruwvoederopslag en het aanleggen van een waterloop en terreinverharding en het daarmee milieuneutraal veranderen van de inrichting op de locatie Durgerdammergouw 20 te Amsterdam. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 14 oktober 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Maatschap Veldhuisen veehouderij voor de bouw van een machineloods en een niet overdekte ruwvoeropslag op de locatie Durgerdammergouw 20 te Amsterdam. Deze aanvraag is een voortzetting van de aanvraag voor de bouw van alleen de machineloods met OLO-nummer 5554903 welke reeds is afgebroken.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e en artikel 3.10, derde lid, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Vergunnings situatie Milieu

Bij besluit van 2 december 2015, kenmerk: 37665, hebben wij aan Maatschap Veldhuisen veehouderij een de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Wabo verleend. De inrichting is vergunningplichtig, omdat het een inrichting betreft waartoe een RIE-installatie behoort.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo, zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de onderhavige inrichting.

Activiteitenbesluit milieubeheer en maatwerk

Inrichtingen waar milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Abm), waarin voor een ieder geldende algemene milieuregels zijn opgenomen. Het Abm maakt onderscheid in drie typen inrichtingen: type A, B en C.

Type A en B vallen in zijn geheel onder het Abm. Type C, zoals de onderhavige inrichting, valt voor een deel onder het Abm en voor een deel onder de vergunningplicht op grond van art. 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo. Voor het deel van de activiteiten binnen de

inrichting waarvoor de algemene regels gelden van het Abm mogen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In het hier betreffende gedeelte van de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het gaat hier om de onderstaande activiteiten, welke in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.

Om rekening te kunnen houden met de specifieke omstandigheden van inrichtingen bestaat er voor het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften vast te stellen, waarmee van de algemene regels van het Abm kan worden afgeweken. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

In dit geval hebben wij geen aanleiding gezien om maatwerkvoorschriften te stellen en hebben wij geen verzoek daartoe ontvangen.

Vorbereidingsprocedure

Het besluit op uw aanvraag van 14 oktober 2022 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 4 november 2022 in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken aanvullende gegevens in te dienen.
Op 16 december 2022 is uw verzoek om de indieningstermijn voor de aanvullende gegevens te verlengen met 4 weken toegekend.
Op 13 januari 2023 is uw verzoek om de indieningstermijn voor de aanvullende gegevens te verlengen met 3 weken toegekend.
Op 2 februari 2023 is uw verzoek om de indieningstermijn voor de aanvullende gegevens te verlengen met 2 weken toegekend.
De aanvullende gegevens hebben wij op 16 februari 2023 ontvangen.
- Op 18 november 2022 is de aanvraag aangevuld met de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).
- Op 9 februari 2023 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 16 februari 2023 ontvangen.
- Op 17 februari 2023 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met 2 weken.
- Op 10 maart 2023 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 30 maart 2023 ontvangen.
- Op 16 maart 2023 met een correctie op 20 maart 2023 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort tot en met 30 maart 2023.
- Op 30 maart 2023 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort met 3 weken.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op P.M. is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Landelijk Noord', 'Drijvende bouwwerken' en 'Grondwaterneutrale Kelders' gelden.

Bestemmingsplan 'Landelijk- Noord'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Kerngebied Veenweide' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' volgens artikel 4 van de planregels.

Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3' (ter plaatse van de machineloods) volgens artikel 28 van de planregels en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' (ter plaatse van de ruwvoeropslag) volgens artikel 30 van de planregels.

De gronden met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Kerngebied Veenweide' zijn bestemd voor het uitoefenen van een agrarisch (deeltijd)bedrijf en ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' tevens een intensieve veehouderij, met dien verstande dat dierenverblijven ten behoeve van intensieve veehouderij uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - intensieve veehouderij'.

Het project is in strijd met artikel 4.1, onder b en artikel 4.2.1, onder c, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Er wordt buiten het functieaanduidingsvlak 'intensieve veehouderij' en het bouwvlak gebouwd.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3' zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

De bodemverstoring als gevolg van de aangevraagde activiteiten is minder dan de grenswaarden waarboven een archeologische rapportage moet worden aangeleverd.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

De bodemverstoring als gevolg van de aangevraagde activiteiten is minder dan de grenswaarden waarboven een archeologische rapportage moet worden aangeleverd.

Daarnaast is het verboden op en onder deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, uit te voeren. Het aanleggen van de waterloop aan de zuidzijde van het terrein valt hieronder. Op 30 november 2022 is de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo) toegevoegd aan de aanvraag.

Bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'

De aanvraag omvat geen drijvend bouwwerk en valt daarmee buiten het bereik van de bepalingen in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone – 1' volgens artikel 5 van de planregels.

Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.

De aanvraag omvat niet de bouw van een nieuwe kelder of het vergroten van een bestaande kelder.

De aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Overige planologische regelingen

Het project ligt in een gebied waar het voorbereidingsbesluit 'hyperscale datacentra' van toepassing is.

De aanvraag omvat niet de realisatie van een hyperscale datacentrum en valt daarmee buiten het bereik van de bepalingen van dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is op 17 juli 2023 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van het welstandsbeleid "De Schoonheid van Amsterdam 2016". De commissie adviseert als volgt:

'De nieuwe loods en ruwvoeropslag passen bij het complex en zijn akkoord.'

Wij nemen dit advies over.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Lichte industriefunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die gesteld zijn krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Landelijk Noord' geldt.

Conform artikel 4.6.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning onder meer waterlopen, wegen en paden aan te leggen of andere oppervlakteverharding aan te brengen.

Het project omvat het aanleggen van een waterloop aan de zuidzijde van de machineloods en het aanbrengen van oppervlakteverharding ter plaatse van de ruwvoederopslag. Beide locaties vallen buiten het bouwvlak waardoor de uitzondering op het aanlegverbod zoals gesteld in artikel 4.6.2 niet van toepassing is.

Conform artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan zijn de voorgenomen werkzaamheden slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Er is advies gevraagd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier met betrekking tot het graven van de waterloop. In hun advies wordt aangegeven dat er voor het graven van de sloot separaat een watervergunning moet worden aangevraagd. Er wordt aangegeven dat het Hoogheemraadschap een positieve grondhouding heeft met betrekking tot het verlenen van deze watervergunning. Op 7 september 2023 is bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een vergunningaanvraag gedaan voor het graven van de waterloop.

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met de regels die zijn gesteld in artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan. Bij de aanvraag is een Ruimtelijke onderbouwing aangeleverd inclusief een quick-scan flora en fauna en een landschappelijk inpassingsplan. Geconcludeerd kan worden dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 4.1, onder b en artikel 4.2.1, onder c, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Landelijk Noord'. Er wordt buiten het functieaanduidingsvlak 'intensieve veehouderij' en het bouwvlak gebouwd.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van artikel van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van artikel 4.1, onder b en artikel 4.2.1, onder c, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Landelijk Noord'. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit 170/353 van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat, een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Op basis van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Per relevant milieuaspect merken wij in dat kader het volgende op.

1 GELUID

1.1 Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van 8 mei 2015, opgesteld door Sain milieuvadvis met het kenmerk 2011-3020-2 (hierna: akoestisch rapport).

1.2 Aangevraagde situatie

Ten opzichte van de vergunde situatie, wordt een nieuwe ruwvoeropslag aangelegd en in gebruik genomen. Hiervoor zal periodiek gras of mais worden aangevoerd (6 tot 7 dagen per jaar). In een maximale situatie gaat het om de aanvoer van 20 vrachten (5 vrachten vanaf de huiskavel en 15 vrachten via de openbare weg) die met tractoren en karren worden aangevoerd. Het ruwvoer wordt vastgereden met een tractor. Dit duurt maximaal 10 uur. Het inkuilen vindt in principe plaats tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Het kan voorkomen dat de activiteit uitloopt tot in de avondperiode. De door deze activiteiten veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is inzichtelijk gemaakt in de notitie "Gevolgen aanleg ruwvoeropslag", uitgevoerd door Sain milieuvadvis, kenmerk 2011-3020-3-b4262/2711, d.d. 18-04-2023 (hierna: akoestische notitie).

Naast de realisatie van de ruwvoeropslag is de oprichting van een loods in voorbereiding. Omdat de loods enkel tot gevolg heeft dat de bedrijfsactiviteiten meer worden afgeschermd, is deze wijziging verder niet inzichtelijk gemaakt in de akoestische notitie.

1.3 Beoordeling

In de akoestische notitie is op basis van de rekenmodellen uit 2015 de bedrijfssituatie berekend tijdens het inkuilen van ruwvoer. Daarbij is in de berekeningen er vanuit gegaan dat alle andere activiteiten uit de representatieve bedrijfssituatie ook plaatsvinden. Uit de resultaten blijkt dat tijdens het inkuilen van ruwvoer aan de normstelling voor de representatieve bedrijfssituatie uit de vigerende vergunning kan worden voldaan.

In de vigerende vergunning zijn voor bovendien voor incidentele bedrijfssituaties hogere geluidsniveaus toegestaan. Deze incidentele bedrijfssituaties vinden maximaal 12 dagen per jaar plaats en waarbij een hogere geluidemissie plaatsvindt dan het geval is in de representatieve bedrijfssituatie. Het gaat hierbij om agrarische activiteiten in verband met de afvoer van mest en het inkuilen van ruwvoer. Deze activiteiten vinden in de dag- en avondperiode plaats.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de verandering past binnen de vigerende geluidsvoorschriften. De voorschriften 3.2.1, 3.2.2 en 3.3.1 van de vergunning van 2 december 2015 met kenmerk 37665 zijn in dit kader relevant.

1.4 Conclusie

Uit de resultaten blijkt dat de met de bedrijfsactiviteiten ook tijdens het inkuilen van ruwvoer aan de normstelling uit de vigerende vergunning kan worden voldaan. Dit betekent dat, voor het aspect geluid, de voorziene aanpassing beschouwd kan worden als milieuneutrale wijziging.

2 STIKSTOF

2.1 Aangevraagde situatie

De ingebruikname van de geplande ruwvoeropslag leidt tot transportbewegingen van diesel aangedreven materieel. De emissie naar de lucht ten gevolge van deze activiteiten hebben een stikstofdepositie tot gevolg. In de aanvraag wordt gesteld dat door de wijziging de totale stikstofdepositie ten gevolge van de inrichting in de gebruiksfase niet toeneemt. Om hierover voldoende inzicht te bieden is een berekening uitgevoerd met de AERIUS Calculator, kenmerk RP8b2smU6ToQ (16 februari 2023). Uit de beoordeling van de berekening blijkt dat de aangevraagde verandering inclusief de reeds vergunde activiteiten niet zal leiden tot een grotere stikstofdepositie.

2.2 Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde verandering geen negatieve invloed op de emissie naar de lucht vanuit de inrichting en leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

De aangevraagde verandering leidt aldus niet tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de al verleende omgevingsvergunning is toegestaan.

Andere inrichting

De aangevraagde verandering leidt er niet toe dat een andere inrichting ontstaat.

Geen milieueffectrapport

Voor de verandering bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de aangevraagde omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.10, derde lid, van de Wabo worden verleend met gebruikmaking van de reguliere procedure uit paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij hebben voor het overige geen aanleiding gezien om aan deze omgevingsvergunning nadere voorschriften te verbinden.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 4.1, onder b en artikel 4.2.1, onder c, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Landelijk Noord';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.



Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Amsterdam
team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Uitvoeringsvoorschriften;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloofafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloofafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloofafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloofafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloofafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011 (ARVO), inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op <http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwen-verbouwen/>. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.