

Waterparagraaf
Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam
(2210/210/JOW-04, versie 0)



Waterparagraaf

in opdracht van

Livingstone
T.a.v. de heer R. Buelens
Vossenbergh 4
4825 BH Breda

betreffende locatie

Hendrik Soeteboomstraat 36-38
Amsterdam

documentkenmerk

2210/210/JOW-04

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

17 april 2023

opgesteld door:

ing. C. de With
Projectleider ruimtelijke ordening

gecontroleerd door:

ing. F.C.A. van den Borne
Projectleider ruimtelijke ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Projectinformatie	2
3 Beleid	3
3.1 Nationaal beleid	3
3.2 Provinciaal beleid	4
3.3 Beleid Hoogheemraadschap	5
3.4 Gemeentelijk beleid	7
4 Situatie plangebied	9
4.1 Bodem	9
4.2 Grondwater	9
4.3 Oppervlaktewater	9
4.4 Afvalwater	10
5 Waterbergingsopgave	11
5.1 Digitale watertoets	11
5.2 Verhardingsopgave	11
5.3 Compensatie-eis	11
5.4 Afvoer hemelwater	12
5.5 Aandachtspunten	12
6 Conclusie	14

Bijlage

Bijlage 1: Resultaat digitale watertoets

1 Inleiding

Beoogd wordt om aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam zes nieuwe grondgebonden woningen te realiseren. Deze ontwikkeling kan mogelijk gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige systemen in en rond het plangebied. Daarnaast kunnen de waterhuishoudkundige systemen in en rond het plangebied van invloed zijn op de ontwikkeling van het plangebied.

Om te zorgen dat ruimtelijke ontwikkelingen en wateraspecten goed op elkaar worden afgestemd dient een watertoets te worden uitgevoerd. In voorliggende waterparagraaf wordt daarom beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

2 Projectinformatie

De ontwikkelen aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AN, nummers 1150, 1151, 1745, 1755, 1760 en 1786. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.450 m². Het plangebied ligt in het bebouwd gebied in Amsterdam Noord. Beoogd wordt om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te amoveren en een nieuw woningbouwplan te realiseren bestaande uit 6 grondgebonden woningen.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (rood omlijnd)



Figuur 2.2: Impressie planvoornemen

3 Beleid

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht.

In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar het vigerend waterbeleid voor onderhavig plangebied. Hierbij zijn de belangen van het Rijk, provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Amsterdam meegenomen. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende paragrafen.

3.1 Nationaal beleid

Waterbeleid van de 21^e eeuw

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21^e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21^e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te realiseren die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Nationaal Water Programma 2022-2027

Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP). Dit doen de ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gezamenlijk. In het NWP beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de Rijkswateren en -vaarwegen. Dit staat in één programma waarmee de Rijksoverheid anticipeert op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de

drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen. Hierbij kijken we naar de raakvlakken binnen en tussen de verschillende waterthema's, ook in de verschillende 'water' gebieden (dit zijn: Noordzee, Zuidwestelijke Delta, Waddengebied, IJsselmeergebied, Rivieren, Kanalen en Rijnmond-Drechtsteden). Dat brengt samenhang in het waterbeleid aan. Daarnaast laten we de raakvlakken zien tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat.

Het NWP 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief en het gegeven dat het plangebied niet in de aangewezen gebieden van het Rijk zijn gelegen, zullen de rijksbelangen hieromtrent niet worden aangetast. Bovendien zijn de belangrijkste thema's hieruit doorvertaald naar het provinciaal- en waterschapsbeleid, welke hierna worden behandeld.

3.2 Provinciaal beleid

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027

Op 31 januari 2022 is het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 (RWP) vastgesteld door Provinciale Staten. Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in Omgevingsvisie NH 2050 voor zover het uitvoering van Europese richtlijnen over water betreft. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma. Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden.

In het RWP zijn de KRW oppervlaktewaterlichamen vastgesteld. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen langs het waterlichaam 'Waterrijk Waterland+' in beheer bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De ecologische toestand van dit kunstmatige waterlichaam is onvoldoende (op basis van beoordeling in 2020). Het RWP voorziet tevens in verbetermaatregelen die de provincie neemt in de huidige planperiode. Voor Waterrijk Waterland+ is dit onder andere isoleren en herinrichten van deelgebieden en mogelijk kavelruil voor uitvoering van de projecten Amsterdam Wetlands. Deze maatregelen hebben geen invloed op onderhavig plangebied.

Omgevingsverordening NH2020

Noord-Holland heeft al haar regels op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 opgenomen. De Omgevingsverordening NH2020 geldt sinds 17 november 2020. De belangrijkste ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in deze omgevingsverordening. De provincie wil met deze verordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet ook in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland.

Middels de themakaarten van de verordening wordt inzicht gegeven in hoeverre er belangrijke waterhuishoudkundige thema's op het plangebied van toepassing zijn. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied waar een norm geldt van een gemiddelde kans op overstroming van 1/100 per jaar. Tevens is het plangebied gelegen in een gebied waar in bepaalde gevallen een ontgrondingsvergunning vereist is. Onder andere het maken of wijzigen van funderingen of ondergrondse delen van bouwwerken is hiervan vrijgesteld. Dit is derhalve niet van

toepassing op onderhavig planvoornemen. Daarnaast is het plangebied gelegen in een gebied waar het waterschap een peilbesluit moet vaststellen voor oppervlaktewaterlichamen en is het plangebied gelegen in het werkingsgebied regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied. Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.

3.3 Beleid Hoogheemraadschap

Waterplan 2022 - 2027

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor het waterbeheer in hun beheergebied en heeft hiertoe het Waterplan 2022 – 2027 (WBP) vastgesteld. In het WBP staat hoe het hoogheemraadschap haar taken in die periode uitvoert. Het hoogheemraadschap bepaalt hiermee de koers voor de komende zes jaar.

Met het waterbeheer zorgt het hoogheemraadschap voor voldoende, gezond en schoon water om van te leven, er te werken en te recreëren, voor mens, dier en natuur. Tevens draagt het hoogheemraadschap bij aan maatschappelijke opgaven welke in het WBP zijn beschreven in vijf thema's. Dit zijn ruimtelijke adaptatie, omgevingswet, duurzaamheid, biodiversiteit en datagestuurde werken.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's c.q. speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een verordening; de Keur en de Legger.

Keur HHNK 2016

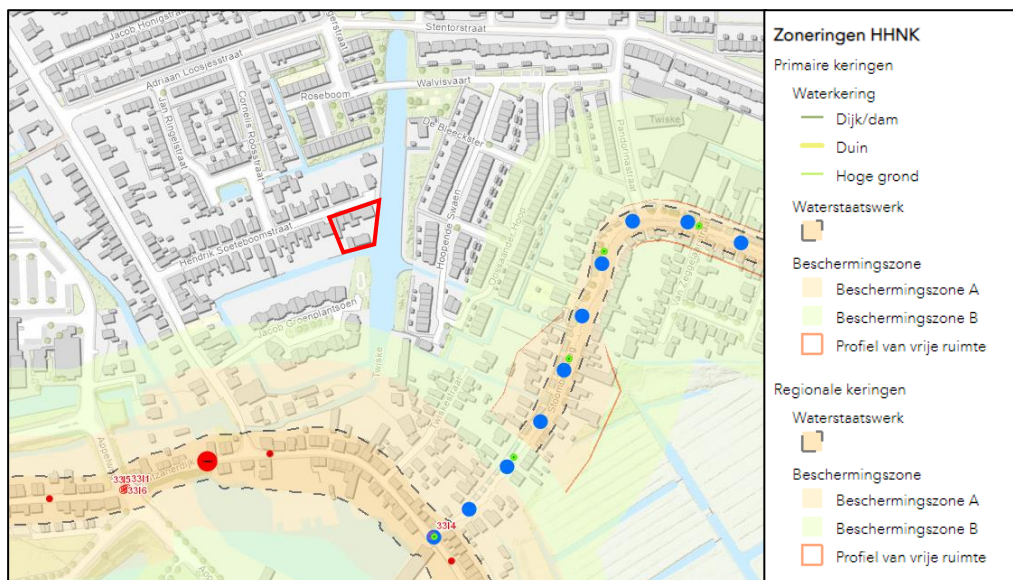
In de Keur staan de regels die het hoogheemraadschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Samen met de Waterwet, nationale en Europese wetgeving en de beleidsregels van HHNK vormt dit de basis voor de watervergunning. In de Keur wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. De Keur is onder andere van toepassing wanneer direct of indirect wordt geloosd naar een oppervlaktelichaam.

Conform de Keur is het in beginsel verboden om zonder vergunning neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen. Is er echter sprake van een verhardingstoename lager dan 800 m², dan is er geen vergunning nodig en hoeft er geen melding te worden gedaan. Is de verhardingstoename groter dan 800 m² en kleiner dan 2.000 m², dan moet 10% van de verhardingstoename gecompenseerd worden.

Daarnaast gelden er Algemene regels bij de Keur voor bepaalde handelingen of werken in en nabij waterstaatswerken van het hoogheemraadschap. Denk aan het aanleggen van werken en beplanting (par. 2.6 Algemene regels bij de Keur), het aanleggen van steigers (par. 2.2 Algemene regels bij de Keur), het aanleggen of vervangen van beschoeiing (par. 2.1 Algemene regels bij de Keur) en het aanbrengen van lozingswerk (par. 2.4 Algemene regels bij de Keur). In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding bij het hoogheemraadschap, ook zijn er situaties waarbij een algehele vrijstelling geldt. Geadviseerd wordt hier rekening mee te houden bij de verdere uitwerking van het plan en de dimensionering van de hemelwaterafvoer.

Legger Waterkeringen

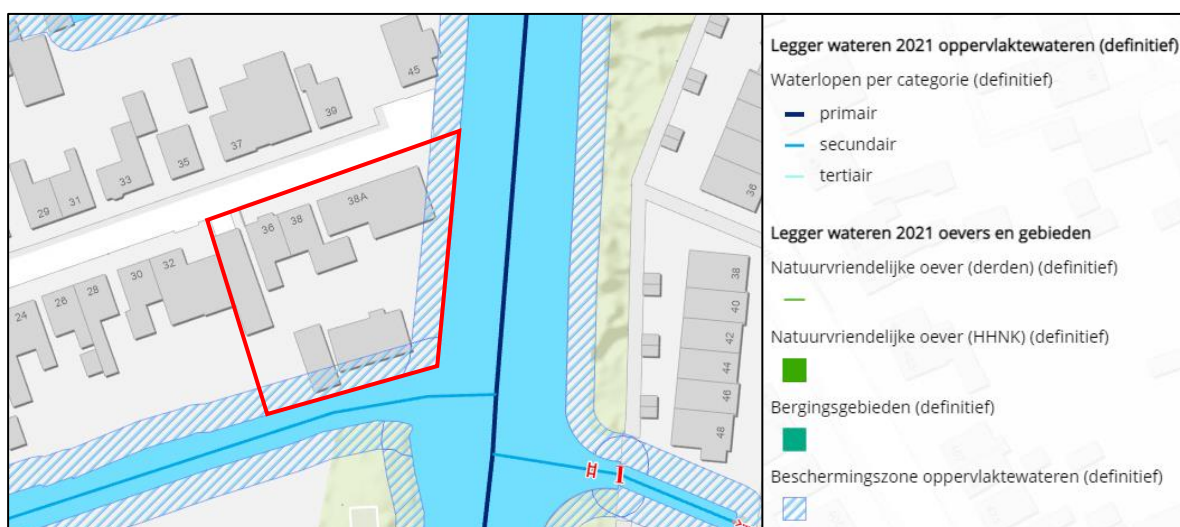
De Legger Waterkeringen toont de ligging van de dijken, duinen en hoger gelegen gronden en de daarbij behorende beschermingszones. Nabij het plangebied ligt er een primaire en een regionale waterkering. Uit de legger blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de beschermingszones van deze waterkeringen.



Figuur 3.1: uitsnede Legger Waterkeringen (plangebied rood omlijnd)

Legger Wateren 2021

Uit de leggerkaart met oppervlaktewateren blijkt dat aan de oostzijde van het plangebied een primaire watergang is gelegen en aan de zuidzijde een secundaire watergang. Het onderhoud van de primaire watergang is in beheer bij het hoogheemraadschap en van de secundaire watergang bij de gemeente. Het 'droog' onderhoud ligt bij de perceeleigenaren van de aangrenzende percelen. Beide watergangen hebben een beschermingszone van 5 meter breed die over het plangebied liggen.



Figuur 3.2: uitsnede Legger Wateren 2021 (plangebied rood omlijnd)

Conform de Keur is het verboden om zonder watervergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie, of daarin handelingen te verrichten. In de Algemene regels bij de Keur zijn voorwaarden opgenomen wanneer bij een voorgenomen handeling of het voorgenomen werk kan worden volstaan met een melding of wanneer een algehele vrijstelling geldt.

Peilbesluit Waterlanden

Het hoogheemraadschap heeft op 5 november 2013 de waterpeilen voor De Waterlanden vastgesteld. Het plangebied is gelegen in de Oostzaanpolder in peilgebied 5330-1, waarvoor een vast waterpeil van -1,45 m NAP geldt.

Oostzaan heeft grondwatertrap I (GHG < 40 cm-mv en GLG < 50 cm-mv). De grondwaterstand in Oostzaan varieert van meer dan een meter onder maaiveld in het stedelijke gebied tot enkele decimeters in het landelijke gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027

Op 15 februari 2022 is door de gemeente Amsterdam het Omgevingsprogramma Riolering (OPR) 2022-2027 vastgesteld. Het OPR is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam 2016-2021 en geldt sinds 25 maart 2022. In het OPR is het beleid voor de gemeentelijke taken voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater opgenomen. Het programma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 en is tot stand gekomen door de samenwerking tussen gemeente, Waternet en Amsterdam Rainproof.

Het Omgevingsprogramma Riolering heeft als doel om de stad beter te laten omgaan met extreme neerslag. Tot 2021 was de norm dat tenminste buien van 60 mm regenwater in een uur zonder schade konden worden verwerkt. Omdat buien steeds extremer worden, is de norm nu verhoogd naar 70 mm in een uur. Voor vitale infrastructuur, zoals het elektriciteitsnetwerk en belangrijke toegangswegen bijvoorbeeld tot een ziekenhuis, wordt een hogere norm van buien van 90 mm in een uur gehanteerd.

De eigenaar van een perceel is primair verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater. Alleen als het niet redelijkerwijs kan, komt de gemeentelijke zorgplicht voor hemelwater in beeld. Om ook bewoners en bedrijven bij te laten dragen aan het regenbestendig maken van de stad is in 2014 Amsterdam Rainproof opgericht. Amsterdam Rainproof is begonnen als een netwerkprogramma, maar stelt zich nu meer activerend op waarbij klimaatadaptatie in de brede zin behandeld wordt, inclusief hittestress, droogte en overstromingen.

In 2019 is een stresstest uitgevoerd waar een knelpuntenkaart uit voort is gekomen. Onderhavig plangebied is niet gelegen in of nabij een knelpunt.

Hemelwaterverordening

Op 9 mei 2021 is de Hemelwaterverordening Amsterdam vastgesteld. In de Hemelwaterverordening wordt verplicht dat bij nieuwbouw het regenwater op eigen perceel wordt opgevangen en verwerkt. Het is namelijk verboden om vanaf een gebouw hemelwater in openbaar riool of op de openbare ruimte te lozen. Daarbij worden in een verordening een aantal voorwaarden gesteld waaraan de waterberging moet voldoen; de hemelwaterberging heeft ten

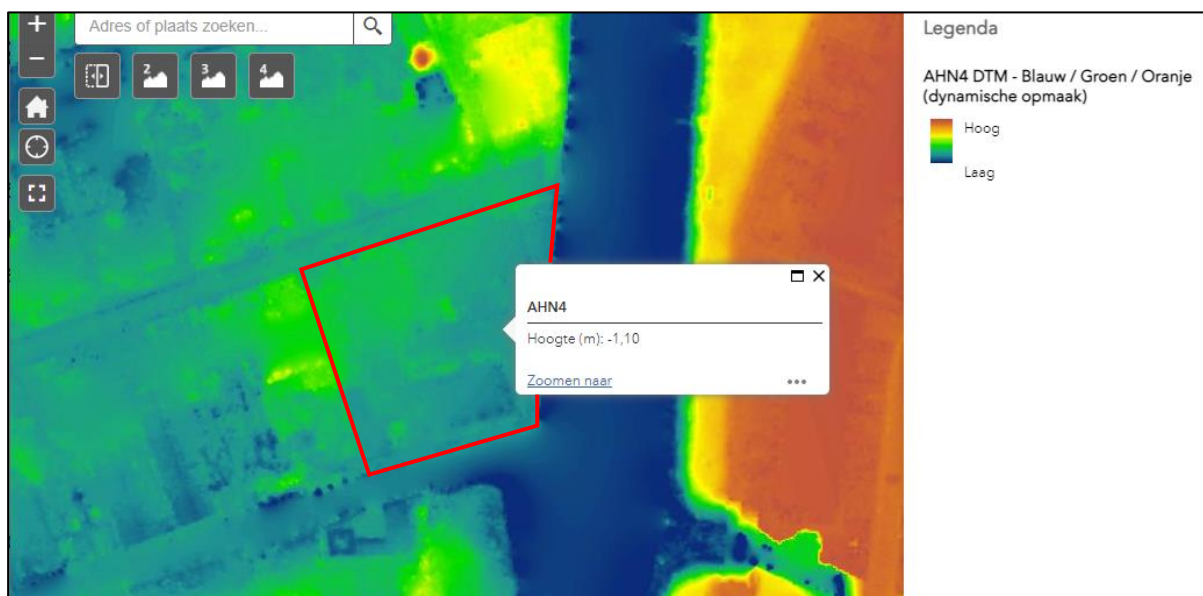
minste een capaciteit van 60 liter per m² bebouwd oppervlak, loost maximaal 1 liter per m² bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool en is na 60 uur leeg.

Met het nieuwe Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 is de norm van 60 mm naar 70 mm verhoogd. Om te toetsen of een ontwerp of gebouw voldoet aan de eisen van de Hemelwaterverordening is een rekentool ontwikkeld, welke te vinden is op de website van Amsterdam Rainproof. De tool wordt gebruikt bij het verlenen van bouwvergunningen maar kan ook goed gebruikt worden als hulpmiddel in de ontwerpfase van gebouwen of in de aanloop naar een vergunningaanvraag.

4 Situatie plangebied

4.1 Bodem

Figuur 4.1 toont een uitsnede uit de Actueel Hoogtebestand Nederland waarop de hoogteligging van het plangebied is weergegeven. Het plangebied ligt op circa -1,10 m NAP. Uit het peilbesluit Waterlanden blijkt dat de bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit veengronden.



Figuur 4.1: uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland (plangebied rood omlijnd)

4.2 Grondwater

Op basis van het peilbesluit Waterlanden is het plangebied gelegen in deelgebied Oostzaan. Oostzaan heeft grondwatertrap I (GHG < 40 cm-mv en GLG < 50 cm-mv). De grondwaterstand in Oostzaan varieert van meer dan een meter onder maaiveld in het stedelijke gebied tot enkele decimeters in het landelijke gebied. Plaatselijk treed in het zuiden van Oostzaan lichte kwel op, deze kwel is maximaal 0,1 mm/dag.

4.3 Oppervlaktewater

Zoals ook uit de Leggerkaart van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is gebleken, wordt het plangebied aan twee kanten begrensd door oppervlaktewater. Dit water maakt onderdeel uit van de watergang Twiske. Het is een kunstmatig aangelegde watergang die in het noorden uitkomt op de Zuidwestplas. In het peilbesluit Waterlanden is een waterpeil vastgesteld van -1,45 m NAP.

4.4 Afvalwater

Uit het Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 van de gemeente Amsterdam blijkt dat in de Hendrik Soeteboomstraat een gemengde riolering ligt. Hierop is zowel het hemelwater als het afvalwater aangesloten. Het plangebied heeft in de huidige situatie reeds een bestaande huisaansluiting op de gemeentelijke riolering.

5 Waterbergingsopgave

5.1 Digitale watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat het plan mogelijk invloed heeft op het watersysteem. Binnen het plangebied liggen namelijk beschermingszones van 5 meter breed in verband met het naastgelegen oppervlaktewater. In dit kader heeft initiatiefnemer reeds contact gehad met het hoogheemraadschap. Daarbij heeft het hoogheemraadschap aangegeven dat er geen vergunning nodig is voor het bouwen binnen de beschermingszones van de watergangen.

5.2 Verhardingsopgave

Het planvoornemen betreft de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van 6 nieuwe woningen. In onderstaande tabel wordt de verharding van de huidige en toekomstige situatie weergegeven. Voor de verhardingsopgave van de toekomstige situatie is de situatietekening in figuur 2.2 als uitgangspunt genomen.

Tabel 5.1: verhardingsopgave

	huidige situatie	toekomstige situatie
dakoppervlak	590 m ²	500 m ²
verharding tuin	110 m ²	570 m ²
groen/tuin	750 m ²	380 m ²
totaal perceel	1450 m²	1450 m²
<i>totaal verharding</i>	<i>700 m²</i>	<i>1070 m²</i>

5.3 Compensatie-eis

Op basis van de verhardingsopgave in Tabel 5.1 neemt de verharding toe met 370 m². Op basis van het beleid van het hoogheemraadschap geldt er geen vergunnings- of compensatieplicht voor versnelde afvoer van hemelwater op het oppervlaktewater. De verhardingstoename is namelijk lager dan 800 m².

Op basis van het gemeentelijk beleid geldt voor nieuwbouw een norm van 70 mm waterberging per m² bebouwd oppervlak. Bebouwd oppervlak is in de hemelwaterverordening gedefinieerd als 'het oppervlak dat een gebouw inneemt'. Derhalve geldt met het oog op de toekomstige woningen een compensatie-eis van 500 m² x 70 mm = 35 m³ ofwel 35.000 liter. De verplichting om waterberging

te realiseren geldt echter alleen om lozing van hemelwater te voorkomen op het openbaar riool of de openbare ruimte. Uit de gemeentelijke hemelwaterverordening blijkt dat het lozen op oppervlaktewater met deze verordening niet wordt verboden, omdat deze bevoegdheid bij het hoogheemraadschap ligt. Gezien bovenstaande geldt er voor onderhavig planvoornemen dus geen vergunnings- of compensatieplicht indien geloosd wordt op het oppervlaktewater.

5.4 Afvoer hemelwater

Het hemelwater dat in de tuin of op de bestrating valt zal ter plaatse infiltreren of afstromen naar het naastgelegen oppervlaktewater. Het hemelwater afkomstig van de daken van de woningen zal tevens worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater, al dan niet via een vertraagde afvoer. Gezien de beperkte ruimte binnen het plangebied, de gemiddeld hoogste grondwaterstand en de mogelijkheid op kwel, is het aanleggen van een waterberging middels een wadi of infiltratiekratten niet aan te bevelen. Wel kan eventueel gebruik worden gemaakt van regentonnen en/of watervasthoudende plantenbakken om het regenwater langer vast te houden en te gebruiken voor bijvoorbeeld tuinbesproeiing.

5.5 Aandachtspunten

Extreme neerslag

Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe woningen te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal derhalve dan niet meteen tot natte voeten leiden.

Grondwater

Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk om schade door grondwateroverlast en grondwateronderlast zoveel mogelijk te voorkomen c.q. te beperken. Dit houdt in dat de eigenaar verantwoordelijk is voor de ontwatering op het eigen perceel. Daarnaast dienen de voorschriften over waterdichtheid van gebouwen en afvoer van hemelwater te worden opgevolgd die in het Bouwbesluit zijn opgenomen.

Materiaalgebruik

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitloegende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben na verloop van tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen. Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken.

Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is

gewaarborgd en mogelijk stankoverlast wordt voorkomen.

6 Conclusie

Middels onderhavige waterparagraaf is onderzocht wat de waterhuishoudkundige consequenties zijn van de beoogde ontwikkeling aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam.

Het relevante waterbeleid is tegen het licht gehouden om te beoordelen wat de belangrijke uitgangspunten zijn met betrekking tot het aspect water. Daarnaast om te beoordelen in hoeverre er mogelijk sprake is van belemmeringen ten aanzien van eventuele beschermingszones. Hieruit is gebleken dat er binnen het plangebied beschermingszones van 5 meter breed liggen in verband met het naastgelegen oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap heeft reeds aangegeven dat er voor onderhavig planvoornemen geen vergunning nodig is voor het bouwen binnen de beschermingszones van de watergangen.

Daarnaast gelden voor bepaalde ingrepen algemene regels. Geadviseerd wordt hier rekening mee te houden bij de verdere uitwerking van het plan en de dimensionering van de hemelwaterafvoer. Denk aan het aanleggen van werken en beplanting, het aanleggen van steigers, het aanleggen of vervangen van beschoeiing en het aanbrengen van lozingswerk. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding bij het hoogheemraadschap.

Tevens is gekeken naar de verhardingsopgave voor het plangebied en is er een indicatieve berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen vergunnings- of compensatieverplichting vanuit het hoogheemraadschap en de gemeente geldt. De toename van verhard oppervlak is namelijk minder dan 800 m² en het hemelwater zal niet worden geloosd op de openbare riolering of in de openbare ruimte.

Het hemelwater en vuil afvalwater zullen gescheiden worden ingezameld en afgevoerd. Het hemelwater zal worden geloosd op het naastgelegen oppervlaktewater, al dan niet middels een vertraagde afvoer. Het afvalwater zal ter hoogte van de perceelsgrens worden aangesloten op de gemeentelijke riolering.

Bijlage 1: Resultaat digitale watertoets

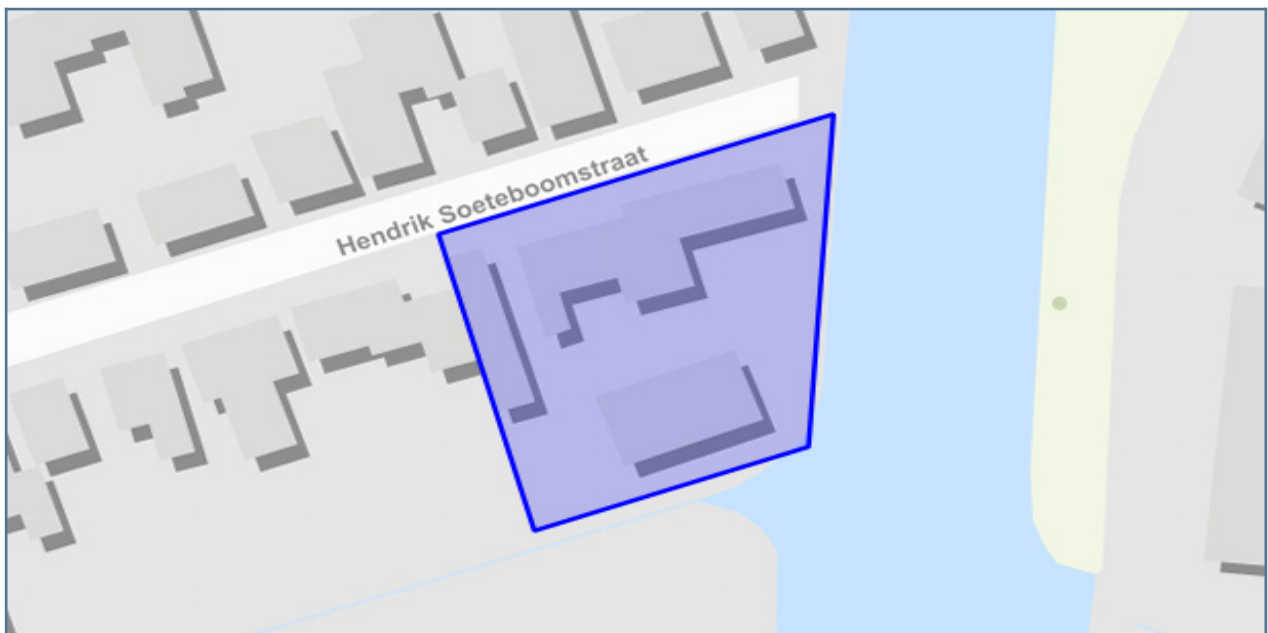
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	ja
Regionale waterkeringen	ja
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	minder dan 800 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?	nee
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?	ja
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	ja
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.