

**SANERINGSPLAN
HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 36-38A
TE AMSTERDAM**

Opdrachtgever

Livingstone Welkom Thuis B.V.
Vossenbergh 4
4825 BH Breda

Opdrachtnemer

LAWIJN Advies & Management
Noordzijdsedweg 127
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkdafdeling
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport

Kenmerk : 24.5387-A1
Datum : 15 april 2024

Opsteller / projectleider:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



Kwaliteitscontrole:
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



KWALITEITSVERKLARING

Lawijn advies & management verricht onderzoek conform BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Lawijn advies & management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de locatie.



INHOUD

blz.

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding	1
1.3	Doelstelling	1
1.4	Gehanteerde richtlijnen	1
1.5	Leeswijzer.....	1
2	ACHTERGRONDEN	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Achtergrondinformatie	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	4
2.4	Gegevens bodemonderzoek	4
3	SANERINGSDOELSTELLING EN UITGANGSPUNTEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Saneringsdoelstelling en -aanpak	6
3.3	Risicobeoordeling	7
3.1	Uitgangspunten	7
4	SANERINGSMAATREGELEN	8
4.1	Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen	8
4.2	Afstemming en overleg met betrokkenen.....	8
4.3	Benodigde vergunningen en meldingen.....	9
4.4	Vorbereidingsmaatregelen	9
4.5	Graafwerkzaamheden	10
4.6	Grondwateronttrekking	10
4.7	Uitvoeren van depotbeheer	10
4.8	Uitvoeren eindmonsternamen	10
4.9	Transport grond en materiaal naar verwerkers	10
4.10	Aanleg isolatielaag	11
4.11	Grondbalans	11
5	OVERIGE SANERINGSASPECTEN	13
5.1	Milieukundige begeleiding.	13
5.2	Veiligheid	13
5.3	Kadastrale registratie.....	14
5.4	Nazorg	14

TABELLEN**blz.**

1. Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A.	3
2. Geohydrologisch overzicht.....	4
3. Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen	8
4. Vergunningen en meldingen	9
5. Grondbalans (vaste m ³).....	12

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart met ligging locatie
- 2 Situatietekeningen
- 3 Kadastrale gegevens
- 4 Voorlopige veiligheidsklasse
- 5 Rapportage Sanscrit
- 6 Herinrichtingsplan

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Door LAWIJN advies & management is in opdracht van Livingstone Welkom Thuis B.V. een saneringsplan opgesteld voor de uitvoering van een bodemsanering ter plaatse van de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan zijn de sterke verontreinigingen met zware metalen en asbest in de bodem, alsook de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Op basis van de omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen en asbest in de bodem is sprake van een overschrijding van het volumecriterium voor toelaatbare bodemkwaliteit. Volgens de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving dienen bij een overschrijding van de waarde voor toelaatbare bodemkwaliteit sanerende of andere beschermende maatregelen te worden getroffen.

Voor de uitvoering van werkzaamheden op of in de bodem ter plaatse van terreindelen met sterke verontreiniging dient een saneringsplan/-melding te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, ter beoordeling van de voorgestelde saneringsmaatregelen.

Het voorliggende saneringsplan is gebaseerd op informatie die is verkregen bij de voorgaande bodemonderzoeken op de locatie.

1.3 Doelstelling

Het doel van het saneringsplan is het aangeven van de wijze waarop de bodemsanering dient te worden uitgevoerd. De omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) is het bevoegd gezag inzake de Omgevingswet, en dient in te stemmen met het saneringsplan.

1.4 Gehanteerde richtlijnen

Bij het opstellen van het saneringsplan is uitgegaan van de volgende richtlijnen:

- Tijdelijk Omgevingsplan Amsterdam (januari 2024);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (1 januari 2024);
- Omgevingswet (1 januari 2024);
- Bodemkwaliteitskaarten gemeente Amsterdam, regio ODNZKG (2022).

1.5 Leeswijzer

In het saneringsplan zijn allereerst in hoofdstuk 2 de achtergronden van de locatie beschreven. In hoofdstuk 3 worden de saneringsdoelstelling en uitgangspunten van de saneringsaanpak beschreven. In hoofdstuk 4 wordt aansluitend ingegaan op de uit te voeren saneringsmaatregelen. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op overige aspecten, zoals de taken van de milieukundige begeleider, veiligheid, kadastrale registratie en nazorg.

2 ACHTERGRONDEN

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode) : Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Amsterdam (1035 NX)
Gemeente : Amsterdam
Kadastrale gegevens : gem. Amsterdam, sectie AN, nrs. 1150,1151,1745,1755,1760,1786
Eigenaar : Ritorno B.V.
Gebruik : woonkavels; woningen, voormalige bedrijfsruimtes, tuin
Coördinaten : X - 121.720 Y - 492.360
Oppervlakte : circa 1.450 m² (circa 400 m² bebouwd)

In bijlage 1 is de topografische kaart met de ligging van de saneringslocatie opgenomen. In bijlage 2 is een situatietekening van de locatie opgenomen. In bijlage 3 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

2.2 Achtergrondinformatie

Ligging en huidig gebruik

De locatie is gelegen in woonwijk Oostzanerwerf, aan de noordzijde van Amsterdam. De locatie is aan de noordzijde ontsloten op de Hendrik Soeteboomstraat. Aan de oostzijde en de zuidzijde wordt de locatie begrensd door een watergang.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	openbare weg (Hendrik Soeteboomstraat)
Oostzijde	watergang (Twiske)
Zuidzijde	sloot / woonkavel (Jacob Groenplantsoen 19)
Westzijde	woonkavel (Hendrik Soeteboomstraat 32)

Indeling locatie

De locatie is in gebruik als woonkavel met tuin. De bestaande woningen (nrs. 36 en 38) zijn gesitueerd op het noordelijk gedeelte van de locatie. Op het noordwestelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 36) bevindt zich een voormalige timmerwerkplaats. Op het noordoostelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 38A) bevindt zich een voormalig atelier van een lampenkappenfabriek, met aan de oostzijde een garage / berging. De oppervlakte van het bebouwde terreindeel bedraagt circa 400 m².

Op het zuidelijk gedeelte van de locatie bevonden zich twee houten bijgebouwen (voormalige kantoorruimte timmerbedrijf en voormalige assembleruimte lampenkappenfabriek), welke beide recent zijn gesloopt. Het middengedeelte van de locatie is ingericht als tuin en gazon, met twee terrassen.

De vloeren van de gebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn verhard met beton. De oprit, de looppaden langs de gebouwen en de terrassen zijn verhard met straatwerk (klinkers/tegels). Op het maai-veld bij de voormalige assembleruimte op het zuidoostelijk gedeelte van de locatie zijn nog funderingresten zichtbaar (betonnen paalkoppen). Het overige gedeelte van de locatie is onverhard.

In bijlage 2 is een situatietekening van de locatie opgenomen.

Historisch gebruik

Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateren de twee bestaande woningen op de locatie uit 1916. De atelierruimte op het noordoostelijk van de locatie is omstreeks 1960 gebouwd. In december 1990 is een vergunning verleend voor de bouw van de garage / berging naast het atelier. De voormalige assembleruimte en kantoorruimte op het zuidelijk gedeelte van de locatie zijn in de jaren '70 gerealiseerd (voor het eerst zichtbaar op een topografische kaart uit 1981).

Bedrijfsactiviteiten en olietanks

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de bekende (voormalige) bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie, op basis van informatie uit het archief van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de provincie Noord-Holland.

Tabel 1 Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A.

Periode	Adres / terreindeel	Activiteit / vergunning	Naam	Toelichting / nadere omschrijving activiteiten (historisch bodembestand)
geen vermelding	HSB 36	timmerwerkplaats	H. Abbring	-
vanaf 1970 - 2000	HSB 38	lampenkappen fabriek	H. Zijlstra	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, moffel-inrichting, verfspuitinrichting metaal
vanaf 1980 - 2000	HSB 38	lampenkappen fabriek	Medra B.V.	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, overige textielindustrie (Medra B.V. opgericht in 1980)

HSB Hendrik Soeteboomstraat

Ter plaatse van de aangrenzende percelen zijn volgens informatie van de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Olietanks

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaal-gebied is ter plaatse van locatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse olietanks.

Slootdempingen

Op oude topografische kaarten uit de 19^e en de 20^e eeuw zijn ter plaatse van de locatie geen voormalige sloten zichtbaar. Volgens de bodemkaart met dempingen en ophogingen is in het gebied in de omgeving van de locatie in het verleden een ophooglaag aangebracht (ophogingen ongespecificeerd). Omtrent de herkomst en samenstelling van het toegepaste ophoogmateriaal is geen concrete informatie bekend.

Aan de hand van de bevindingen bij voorgaand onderzoek heeft langs de oostzijde en de zuidzijde van het perceel vermoedelijk een gedeeltelijke demping van de naastgelegen watergang plaatsgevonden, waardoor het perceel enkele meters is uitgebreid in oostelijke en in zuidelijke richting. Op oude topografische kaarten is zichtbaar dat de watergang Twiske langs de oostzijde van de locatie in de periode tussen 1969 en 1988 smaller is geworden.

Toekomstige inrichting

De voorgenomen herinrichting van de locatie betreft de realisatie van zes nieuwe woningen, waarbij alle bestaande gebouwen zullen worden gesloopt. Het huidige maaiveldniveau zal bij de herinrichting gelijk blijven. Het herinrichtingsplan is opgenomen in bijlage 6.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Zandvoort-Amsterdam, kaartblad 25 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 3 tot - 15	opgebrachte grond, veen, (zandige) klei	Westland
1 ^e watervoerend pakket	- 15 tot - 41	matig fijne tot grove zanden	Eem, Twente
1 ^e scheidende laag	- 41 tot - 48	klei, leem	Drente
2 ^e watervoerend pakket	beneden - 48 m	matig fijne tot grove zanden	Urk, Sterksel, Enschede

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een west-zuidwestelijke richting.

Volgens de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland (nov. 2020) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied) ligt de locatie in zone BKZ7 (Kadoelen): 'wonen'. Voor deze zone is bekend dat gemiddeld in de boven- en ondergrond diffuse licht verhoogde gehalten zware metalen kunnen voorkomen en matig tot sterk verhoogde gehalten PAK en minerale olie.

Bodemfunctieklasssekaart

Volgens de bodemfunctieklasssekaart van de gemeente Amsterdam is de locatie ingedeeld in zone 'Wonen'.

Ontgravingskaart

Volgens de ontgravingskaart en toepassingskaart van de gemeente Amsterdam vallen de boven- en ondergrond van de locatie in zone 'Matig verontreinigd'.

Voorgaand bodemonderzoek

Voor de locatie zijn drie voorgaande bodemonderzoeken bekend:

Onderzoek

[1] Bodemonderzoek tuin Hendrik Soeteboomstraat 38 Amsterdam, Omegam, project 5379, oktober 1990

[2] Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Lawijn, kenmerk 21.4718-A2, januari 2022

[3] Nader bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Lawijn, kenmerk 22.4790-A1, september 2023

Bodemonderzoek 1990

Tijdens het bodemonderzoek in 1990 zijn in de bovenlaag ter plaatse van de garage/berging, op het noord-oostelijk gedeelte van de locatie, lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en lood aangetroffen (overschrijding A-waarde). Voor het grondwater zijn geen analyses uitgevoerd.

Bodemonderzoeken 2022-2023

Op basis van de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoeken wordt het volgende geconcludeerd:

Demping / aanvulling (oostzijde en zuidzijde locatie)

- ♦ In het verleden heeft op de locatie een demping/aanvulling plaatsgevonden van delen van de watergangen langs de zuidzijde en de oostzijde van de locatie. In de onderlaag van de demping-/aanvulling zijn sterke verontreinigingen met koper, lood, zink, PAK en asbest aangetroffen.
- ♦ Aan de hand van de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat de sterke verontreinigingen voornamelijk worden aangetroffen in de ondergrond vanaf circa 1.0 meter beneden maaiveld, en zich uitstrekken tot een diepte van 2.0 à 2.5 meter beneden maaiveld.
- ♦ Zintuiglijk is in de dempinglaag aan de oostzijde van de locatie bijmenging van resten puin, hout en slib waargenomen, alsook plaatselijk resten plastic, textiel en asbesthoudend materiaal. In de dempinglaag aan de zuidzijde van de locatie is zintuiglijk zwakke bijmenging van slibresten en sporen puin waargenomen.
- ♦ De demping aan de oostzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1745 en AN1786, langs de watergang Twiske, met een oppervlakte van circa 300 m². De demping aan de zuidzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1755 en AN1760, met een oppervlakte van circa 40 m².
- ♦ Uitgaande van een gemiddelde laagdikte van 1.25 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van de oostelijke en de zuidelijke demping/aanvulling circa 425 m³.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de demping/aanvulling is plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- ♦ Voor koper, lood en zink is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater. Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek worden de sterke verontreinigingen met zware metalen en plaatselijk met PAK in het dempingmateriaal als niet mobiel aangemerkt.

Overig buitenterrein

- ♦ In de grond op overige gedeelte van het buitenterrein is een sterke verontreiniging met zware metalen (specifiek koper, lood en zink) geconstateerd. De sterke verontreiniging manifesteert zich voornamelijk in de bovenlaag en de tussenlaag, vanaf 0.3 à 0.5 meter beneden maaiveld, tot een diepte van circa 0.8 à 1.1 meter beneden maaiveld. In de dieper gelegen lagen zijn nog lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond.
- ♦ De sterke verontreinigingen hebben zich heterogeen verspreid over het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van de locatie. Aan de hand van een oppervlakte van circa 750 m² en een gemiddelde laagdikte van circa 0.6 à 0.7 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen in de grond ter plaatse van het buitenterrein circa 450 à 525 m³.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van het overige terreindeel zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- ♦ Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek wordt de sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond als niet mobiel aangemerkt.

Op basis van de omvang van de sterke verontreinigingen ter plaatse van de demping/aanvulling en op het overig terrein is binnen de locatie sprake van een overschrijding van het volumecriterium voor toelaatbare bodemkwaliteit. Er is sprake van een geval van bodemverontreiniging met zware metalen en asbest. Volgens de richtlijnen van de het Besluit kwaliteit leefomgeving dienen bij een overschrijding van de waarde voor toelaatbare bodemkwaliteit sanerende of andere beschermende maatregelen te worden getroffen.

In bijlage 2 is op situatietekening de verontreinigings situatie weergegeven. Op kadastrale kaart in bijlage 3 is de verontreinigingscontour opgenomen.

3 SANERINGSDOELSTELLING EN UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Tot 1 januari 2006 was in artikel 38 van de voorgaand bodemwetgeving (Wet bodembescherming) een multifunctionele saneringsdoelstelling voorgeschreven. Vanaf 1 januari 2006 kan in geval van verontreinigingen die ontstaan zijn voor 1987, direct worden gekozen voor een functiegerichte en kosteneffectieve saneringsmethode.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht en zijn voor de milieubelastende activiteit 'Saneren van de Bodem' bodemvoorschriften beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat om voorschriften over voorgaand bodemonderzoek, standaard saneringsaanpakken, maatwerk bij saneren van de bodem, kwaliteitsborging, aanvullende maatregelen uitdampen en gegevens, en bescheiden bij het beëindigen van de activiteit.

3.2 Saneringsdoelstelling en -aanpak

Gelet op de aard van de verontreinigingen (immobiel) is als saneringsaanpak gekozen om de verontreiniging te isoleren middels een leef- of deklaag. Deze leef- of deklaag wordt ingegraven. Vrijkomende grond wordt hergebruikt of herschikt, of afgevoerd naar een erkende verwerker.

Terugsaneerwaarde / kwaliteit leef- en aanvullaag

Door de aanleg van een leef- of deklaag geldt er geen terugsaneerwaarde. Wel dient voor het huidige gebruik de kans op risico's te worden weggenomen. Hiervoor zal op de locatie ter plaatse van de sterke verontreiniging een leef- of deklaag worden aangebracht om blootstellingsroutes te voorkomen.

Ter plaatse van de toekomstige woningen wordt de verontreiniging na ontgraven van de bovengrond voor de aanleg van de fundering (beton), geïsoleerd met een deklaag (materiaal: beton). De bebouwing wordt niet voorzien van een kruipruimte.

Ter plaatse van de toekomstige parkeerplaatsen en oprit wordt de verontreiniging na ontgraving van de bovengrond voor de aanleg van de fundering (puin of zand), geïsoleerd met een deklaag (materiaal: tegels of klinkers). Onder de deklaag wordt een aanvullaag verwerkt, die minimaal voldoet aan bodemfunctieklasse Wonen (zand) of voldoet aan schone bouwstoffen (puinfundering). Onder deze aanvullaag wordt signaleringsfolie toegepast.

Ter plaatse van de tuinen wordt de verontreiniging na ontgraving van de bovengrond tot de grondwaterstand, geïsoleerd met een leeflaag. Door de lage grondwaterstand van circa 0,7 m-mv wordt voor de leeflaag afgeweken van de standaarddikte van 1 meter. De kwaliteit van de leeflaag dient te voldoen aan bodemfunctieklasse Wonen. Onder deze aanvullaag wordt signaleringsfolie toegepast.

Buiten de toekomstige woningen, parkeerplaatsen, oprit en tuinen, wordt de verontreiniging, vanaf het huidige maaiveld geïsoleerd met een deklaag (materiaal: tegels of klinkers). Onder de deklaag wordt een schone zandlaag verwerkt, die minimaal voldoet aan bodemfunctieklasse Wonen. Onder deze aanvullaag wordt signaleringsfolie toegepast.

3.3 Risicobeoordeling

Voor het nagaan of bij de voorgestelde saneringsaanpak risico's zijn voor het huidige en toekomstig gebruik, is een risicobeoordeling uitgevoerd in het programma Sanscrit 3.0. De risicobeoordeling heeft zich gericht op het geval van bodemverontreiniging met zware metalen en asbest op de locatie. Zowel een standaard risicobeoordeling (stap 2) als een uitgebreide risicobeoordeling (stap 3) zijn uitgevoerd.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- ♦ Het huidige en toekomstig gebruik is 'wonen met tuin';
- ♦ Voor de verontreinigingssituatie is uitgegaan van de voorgaande bodemonderzoeksgegevens (zware metalen en asbest in de grond, immobiel). Hierbij is geen onderscheid gemaakt in de verontreinigingen in de demping en in overig buitenterrein.
- ♦ De sterke verontreiniging is aangetroffen vanaf 0,3 m-mv tot een diepte van circa 2,5 m-mv (gem. 1,25 m-mv). Na uitvoering van de saneringsmaatregelen blijft er onder de leef- en deklaag vanaf min. 0,4 m-mv sterke restverontreiniging achter;
- ♦ Voor het vaststellen van de humane risico's is uitgegaan van de hoogste gemeten sterke verontreinigingen met koper, lood, zink, cadmium, kwik, , kobalt en nikkel in de ophooglaag en de dempinglaag (grond(meng)monsters (MM1 (B22-B24 (2-2,6), B22 (1,2-1,5), B27 (1,1-1,6))).
- ♦ Voor de ecologische risico's is uitgegaan van de sterke verontreinigingen in de ophooglaag tot 1 meter beneden het huidige maaiveld (grondmonsters B36 (0,6-0,8), B41 (0,3-0,8), B42 (0,4-0,8)).
- ♦ Voor de risico's voor de asbestverontreiniging is gebruik gemaakt van het Protocol Asbest. Doordat de sterke asbestverontreiniging alleen in de demping is aangetoond (>1 m-mv), zijn voor asbest geen onaanvaardbare risico's te verwachten.

Voor de huidige situatie zonder de saneringsmaatregelen zijn op basis van de standaard risicobeoordeling (stap 2) de humane risico's voor het gehalte aan lood niet uit te sluiten. De locatie is namelijk niet volledig afgedekt met een verhardingslaag.

Voor de toekomstige situatie met de saneringsmaatregelen zijn op basis van de uitgebreide risicobeoordeling (stap 3) geen sprake van onaanvaardbare risico's. De (rest)verontreinigingen worden met de aanleg van de leef- en deklaag voldoende afgedekt voor het gebruik 'wonen met tuin'.

De rapportages uit Sanscrit zijn opgenomen in bijlage 5.

3.1 Uitgangspunten

Voor de bodemsanering gelden de volgende uitgangspunten:

1. De verontreinigingssituatie zoals deze in de bodemonderzoeken in paragrafen 2.4 is beschreven.
2. De bestaande bebouwing is vooraf gesloopt en de fundering is bovengronds verwijderd.
3. De locatie is voorafgaand aan de bodemsanering vrij van verharding en (opslag)materialen.
4. De locatie is bij aanvang van de bodemsanering niet in gebruik.
5. Op de locatie vinden geen andere werkzaamheden plaats tijdens de bodemsanering.
6. De uitvoering van de bodemsanering kan tijdens reguliere werktijden (7.00–17.00 uur) worden uitgevoerd. Grondsanering vindt alleen plaats bij voldoende daglicht.
7. Aangenomen is dat in de bodem geen belemmeringen, m.u.v. kabels- en leidingen, aanwezig zijn.
8. Het maaiveldniveau zal in de huidige en toekomstige situatie nagenoeg niet wijzigen.
9. Op de locatie kan het werkterrein worden ingericht (o.a. borstelplaats en depot).
10. De locatie is toegankelijk voor vrachtwagens zonder aslastbeperking. Wel bevindt de locatie zich aan een doodlopende weg, eindigend aan de watergang Twiske. De aan- en aanvoerroute is eenrichtingsverkeer over het westelijk deel van de Hendrik Soeteboomstraat en Cornelis Roosstraat.
11. Onder het nieuwbouwwoningen wordt geen kruipruimte aangelegd.
12. De nutsvoorzieningen voor de nieuwe inrichting kan in de leef- en deklaag worden aangelegd.

4 SANERINGSMAATREGELEN

4.1 Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen

In onderstaande tabel is de saneringsaanpak (fasering en planning) die betrekking heeft op dit saneringsplan op hoofdlijnen beschreven.

Tabel 3 Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen

Fase	Activiteiten	Globale planning
I	Ontwerpfase: - indienen saneringsplan (met maatwerk voorziening); - doen van overige meldingen; - aanbesteding uit te voeren werkzaamheden.	mei -juli 2024
II	Uitvoeringsfase: - voorbereiding en communicatie omwonenden/gebruikers; - uitvoeren aanvullend bodemonderzoek bebouwen; - afstemming bevoegd gezag en startsanering; - uitvoeren grond- en afvoerwerkzaamheden; - aanleg signaleringslaag en aanvullaag; - aanleg nieuwbouw; - aanleg leef- en deklaag; - opruimen werkterrein; - opstellen evaluatierapport.	september 2024 – mei 2025

4.2 Afstemming en overleg met betrokkenen

Bij de sanering zijn de volgende hieronder genoemde personen en instanties betrokken:

Eigenaar en saneerder:

Naam : Ritorno b.v.
Adres : Waalstraat 15
Postcode/plaats : 1078 BP Amsterdam

Bevoegd gezag Bal:

Naam : Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)
Adres : Ebbehout 31
Postcode/plaats : 1507 EA Zaandam

Milieukundige begeleiding : nader te bepalen.
saneringsaannemer: : nader te bepalen.

En verder de vergunningverlenende instanties (zie paragraaf 4.3).

4.3 Benodigde vergunningen en meldingen

In onderstaande tabel zijn de voor deze saneringswerkzaamheden benodigde meldingen samengevat.

Tabel 4 Vergunningen en meldingen

Vergunningen/wetgeving	Bevoegd gezag	Proceduretermijn
Melding 'saneren v/d bodem'	ODNZKG	4 a 8 weken, maatwerk ivm afwijkende saneringsaanpak (leeftijd < 1 m)
Melding graven > 25 m ³ in de bodem met kwaliteit > interventiewaarde	ODNZKG	4 weken
Melding gebruik openbare ruimte	ODNZKG	4 weken, t.b.v. gebruik doodlopende weg
Melding opslaan van grond	ODNZKG	4 weken
Melding toepassing van grond	ODNZKG	4 weken
Melding ligging kabels en leidingen	KLIC	3 werkdagen

Een melding van de voorgenomen bodemsanering bij de Arbeidsinspectie is niet vereist daar het werk niet aan de daarvoor gestelde voorwaarde voldoet (dat niet meer dan 20 werknemers op het werk aanwezig zijn, én het werken in verontreinigde grond niet meer dan 30 mensdagen in beslag neemt).

Relevante afwijkingen op het saneringsplan dienen vooraf via het Omgevingsloket aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

4.4 Voorbereidingsmaatregelen

De voorbereidingswerkzaamheden bestaan uit:

- Inrichten werkterrein, waaronder schaftruimte, afzetting saneringslocatie met hekwerken, tijdelijk depotruimte voor vrijkomende of aanvoer grond en opslag van materiaal, vrachtwagen borstelplaats voor afvoer van verontreinigde grond.
- Opname huidige situatie van de locatie, inclusief aan- en afvoerroute;
- Afsluiten eventuele nutsvoorzieningen;
- Vaststellen verontreinigings situatie onder voormalige bebouwing;
- Eventueel verwijderen van verhardingen en groenvoorziening tot het maaiveld (bovengronds).

Voorafgaand aan de bodemsanering vindt er aanvullend bodemonderzoek plaats ter plaatse van de voormalige bebouwing aan de noordzijde van de locatie. Deze bebouwing is momenteel nog aanwezig en in gebruik.

Voor de berijdbaarheid van de locatie dient rekening te worden gehouden met de toepassing van rijplaten.

4.5 Graafwerkzaamheden

Ter plaatse van het verontreinigingsgeval vinden de volgende graafwerkzaamheden plaats.

<i>Ontgraven</i>	<i>Nadere omschrijving / toelichting</i>
Ontgraven licht tot sterk verontreinigde grond voor aanleg leeflaag <u>tuinen</u>	- ontgraven verontreinigde bovenlaag tot de grondwaterstand, gemiddeld circa 0,7 m-mv; - vrijkomende grond wordt direct herschikt of afgevoerd; - sterk verontreinigde zone (ontgraven en herschikt) wordt volledig afgedekt met signaleringsfolie.
Ontgraven licht tot sterk verontreinigde grond voor aanleg deklaag <u>parkeerplaatsen/oprit</u>	- ontgraven verontreinigde bovenlaag tot maximaal de grondwaterstand, circa 0,7 m-mv; - vrijkomende grond wordt direct herschikt of afgevoerd; - sterk verontreinigde zone (ontgraven en herschikt) wordt volledig afgedekt met signaleringsfolie.
Ontgraven licht tot sterk verontreinigde grond voor aanleg fundering en vloer <u>nieuwbouw</u>	- ontgraven verontreinigde bovenlaag tot maximaal de grondwaterstand, circa 0,7 m-mv. Voor de ontgravingsdiepte wordt mogelijk onderscheid gemaakt in funderingsbalken en vloer; - vrijkomende grond wordt direct herschikt of afgevoerd; - sterk verontreinigde zone (ontgraven en herschikt) wordt volledig afgedekt met signaleringsfolie.

In bijlage 2 zijn de geplande ontgravingscontouren weergegeven. Door de sloop van de voormalige bebouwing en de verwijdering van de oude funderingsbalken / verharding zal het maaiveld bij de start van de graafwerkzaamheden niet volledig vlak zijn. Hierdoor zal er ruimte zijn om het overig maaiveld te geëgaliseerd middels hergebruik / herschikken van de vrijgekomen grond.

4.6 Grondwateronttrekking

Het grondwaterniveau bevindt zich op circa 0,7 meter beneden huidig maaiveld. Doordat ontgraving plaatsvindt tot maximaal de grondwaterstand (ca. 0,7 m beneden huidige maaiveld) hoeft geen rekening te worden gehouden met grondwateronttrekking en –lozing.

4.7 Uitvoeren van depotbeheer

De tijdelijke depotruimte voor de vrijkomende grond of aanvoergrond zal worden ingericht binnen de saneringslocatie / ontgravingsvlak. Het gronddepot van de vrijkomende bovengrond wordt voorzien van onderafdichting (rijplaten met daarop geotextiel). Voorkeur is door de beperkte ruimte op de locatie dat de vrijkomende grond direct na ontgraving wordt hergebruikt of herschikt onder de toekomstige leef- en deklaag, of wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

4.8 Uitvoeren eindmonstername

Door de isolatievariant geldt er geen terugsaneerwaarde. Er wordt geen uitkeuring volgens BRL SIKB 6000 op de verhoogde parameters uitgevoerd.

De vrijgekomen bovengrond wordt voor hergebruik als leef- en aanvullaag indicatief gekeurd middels 1x 20 grepen op het standaard NEN 5740-pakket (max. depot grootte 500 m³).

4.9 Transport grond en materiaal naar verwerkers

Voor het transport van eventueel verontreinigde grond en overig materiaal naar een erkende verwerker dienen geleidingsbonnen bij Stichting LMA te worden aangevraagd.

Transport van eventueel verontreinigde grond of materiaal van de locatie naar de verwerker geschiedt met een vrachtwagen met afdekzeil of milieukleppen. Om te voorkomen dat bij het transport verontreinigd materiaal buiten de locatie terecht komt, zijn enkele voorzieningen als rijplaten in de directe nabijheid van de saneringslocatie nodig. Voor het transport dient tevens een vrachtwagenborstelplaats te worden ingericht voor het schoonborstelen van de vrachtwagens voor het verlaten van de locatie.

4.10 Aanleg isolatielaag

De achterblijvende restverontreinigingen worden na ontgraving afgedekt. Afhankelijk van de herinrichting binnen het verontreinigingsgeval worden de volgende isolatievoorzieningen aangelegd.

<i>Aanleg isolatie</i>	<i>Nadere omschrijving / toelichting</i>
Aanleg leeflaag klasse Wonen grond, Dikte ca. 0,7 meter	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg leeflaag grond (min. 50 cm dikte vanaf grondwaterstand).
Aanleg deklaag parkeerplaatsen/oprit Dikte deklaag max. ca. 70 cm	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg aanvulzand of puingranulaat; - aanleg straatzand met klinkers.
Aanleg deklaag overige verharding Dikte deklaag ca. 10 cm	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg straatzand met klinkers / tegels.
Aanleg deklaag nieuwbouw Dikte deklaag ca. 20 / 70 cm	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg zandlaag min. 10 cm ter plaatse van vloer / funderingsbalken - aanleg isolatie / betonnen vloer.

De milieuhygienische kwaliteit van het aanvulmateriaal (zand, grond, beton) dient te voldoen aan klasse AW2000/Wonen en schone bouwstoffen. In bijlage 6 is het herinrichtingplan opgenomen.

4.11 Grondbalans

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de uitgangspunten bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden binnen de saneringslocatie:

Oppervlaktes	
- oppervlakte saneringslocatie	1.450 m ²
- oppervlakte nog aanwezige bebouwing	400 m ²
- oppervlakte sterke verontreiniging buitenruimte in boven/ondergrond (0,3-1,1 m-mv)	750 m ²
- oppervlakte sterke verontreiniging ophooglaag/demping in ondergrond (0,3-2,5 m-mv)	300 m ²
- ontgravingsdiepte max. tot grondwaterstand	ca. 0,7 m-mv
- omvang ruimtes ivm verlaging maaiveld na sloop bestaande bebouwing en verwijdering fundering/verharding (ca. 0,5 m)	Ca. 200 m ³

In de grondbalans is aangenomen dat onder de bestaande bebouwing ook sprake is van sterke verontreinigingen.

Tijdens de sanering wordt door de ontstane verlaging van het maaiveld na sloop van de bestaande bebouwing en verwijdering van de fundering / verharding minder verontreinigde grond ontgraven of buiten de ontgravingsvlakken aangevuld met vrijkomende verontreinigde grond.

In tabel op de volgende pagina, wordt een overzicht gegeven van de berekende hoeveelheden vrijkomende (verontreinigde) grond bij de graafwerkzaamheden die binnen de saneringslocatie weer wordt herschikt of hergebruikt, of afgevoerd, en de hoeveelheid aan te leveren grond en bouwstoffen voor de aanleg van de leef- en deklaag.

Tabel 5 Grondbalans (vaste m³).

Terreindeel	Mate verontreiniging (indicatief)	Ontgraving				
		Oppervlakte (m ²)	Gem. traject (m –mv)	Berekend volume (m ³)	Geschat volume (afgerond, m ³)	
					>AW	>lw
Ontgraven						
O1 Bouwvlakken B1 t/m B6	>AW/>I	447	0.0-0.7	313	94	219
O2 Parkeervakken incl. oprit P1 t/m P7	>AW/>I	243	0.0-0.7	170	51	119
O3 Tuinen L1 t/m L7	>AW/>I	330	0.0-0.7	231	69	161
O4 Overig buitenterrein	>AW/>I	428	0		0	0
Correctie omvang ontgraving voormalige bebouwing binnen ontgraving	>AW/>I	(302)	0.0-0.5	-151	-45	-106
Totaal		1.448		563	169	394
Herschikken						
Voormalige bebouwing buiten ontgraving H1 t/m H4	>NL/>I	98	0.0-0.5	49	0	49
Aanvullen	Kwaliteit	Oppervlakte (m ²)	Gem. traject (m –mv)	Berekend volume (m ³)	Geschat volume (afgerond, m ³)	
					>AW	Bouwstof
A1 Bouwvlakken B1 t/m B6	Min. Wonen	447	0.6-0.7	45	45	0
A2 Parkeervakken incl. oprit P1 t/m P7	Min. Wonen	243	0.1-0.7	146	24	122
A3 Tuinen L1 t/m L7	Min. Wonen	330	0.0-0.7	231	231	0
A4 Overig buitenterrein	Min. Wonen	428	0.0-+0.05	21	21	0
Totaal		1.448		443	321	122

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde (= Landbouw/natuur)
 > T : overschrijding van de toetsingswaarde.
 > I : overschrijding van de interventiewaarde.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de vrijkomende (verontreinigde) grond gedeeltelijk binnen de saneringslocatie kan worden verwerkt. Er komt circa 394 m³ sterk verontreinigde grond vrij, waarvan circa 49 m³ kan worden herschikt. Er wordt circa 345 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker BRL SIKB 7500.

Uit de opgestelde grondbalans blijkt dat naar verwachting in totaal circa 169 m³ licht verontreinigde grond zal vrijkomen. Afhankelijk van de indicatieve keuring wordt deze grond afgevoerd of hergebruikt voor de leef- en deklaag.

Voor de isolatievoorzieningen wordt voor de leef- en deklaag circa 122 m³ schoon zand of puingranulaat en 321 m³ min. klasse Wonen grond aangeleverd of hergebruikt uit tijdelijk depot.

Voor de leef- en deklaag wordt de vrijkomende grond hergebruikt bij voldoen aan minimaal bodemfunctieklasse Wonen en civieltechnisch voldoen aan het gebruik.

Bij het verwerken en transporteren van de grond dient rekening te worden gehouden met uitlevering van circa 20% (losse m³).

5 OVERIGE SANERINGSASPECTEN

5.1 Milieukundige begeleiding.

Voor de bodemsanering wordt milieukundige begeleiding voor de voorbereiding, uitvoering en afronding van de werkzaamheden uitgevoerd. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 6000.

De milieukundige begeleiding omvat de dagelijkse begeleiding van de sanering. Tot het takenpakket van de begeleider behoren de volgende activiteiten:

- erop toezien dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkplannen;
- toezien op de milieukundige aspecten bij de uitvoering van de werkzaamheden;
- heeft een signalerende functie voor wat betreft veiligheidsaspecten;
- nemen van controle- en depotmonsters;
- indien nodig aanpassen van de werkplannen, naar aanleiding van de analyseresultaten en/of zintuiglijke waarnemingen;
- het bijhouden van een logboek met de registratie van:
 - uitgevoerde werkzaamheden;
 - afgevoerde hoeveelheden materiaal;
 - uitgevoerde controlebemonsteringen / depotkeuringen;
 - analyseresultaten monsters;
 - aangevoerde grond / materialen;
 - weersgesteldheid;
 - afwijkingen ten opzichte van de normale gang van zaken.

De milieukundige begeleiding zal bij de kritieke momenten aanwezig zijn, in het bijzonder betreffende:

- ontgraving bovengrond;
- aanleg signaalfolie;
- controlebemonstering depots;
- afvoer verontreinigde grond;
- beoordeling extra aanvulmaterialen.

Na de uitvoering van de sanering zal een evaluatierapport worden opgesteld. Het evaluatierapport dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

5.2 Veiligheid

Voorlopige veiligheidsklasse

Bij het werken met verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden met de maatregelen die staan beschreven in publicatieblad 400 van CROW (4e geheel herziene druk, november 2023).

Tijdens de saneringswerkzaamheden vinden graafwerkzaamheden plaats buiten op een saneringslocatie. In de boven- en ondergrond is sprake van sterke verontreinigingen met zware metalen en asbest. In onderhavige situatie gelden voor de grondwerkzaamheden voorlopige de veiligheidsklasse 'zwart niet vluchtig'. De berekening van de voorlopige veiligheidsklasse inclusief de benodigde maatregelen zijn in bijlage 5 opgenomen.

Overige

In het Arbeidsomstandighedenbesluit (juli 1997) staan de verantwoordelijkheden van en de eisen aan de verschillende partijen verwoord met betrekking tot arbeidsomstandigheden. Het besluit richt zich tot alle betrokken partijen: van de opdrachtgever tot aan de uitvoerende partij.

Het werk valt volgens bovengenoemd besluit in categorie C2 (normaal gevaar, meer dan één werkgever bij het werk betrokken). Voordat tot uitvoering wordt overgegaan zal een V&G-plan worden opgesteld (uitvoeringsfase). Tijdens de uitvoeringsfase wordt door de aannemer een veiligheid- en gezondheidscoördinator aangesteld.

De aannemer die de saneringsmaatregelen uitvoert, dient erkend te zijn voor de BRL SIKB 7000.

5.3 Kadastrale registratie

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, hierna WKPB, regelt de registratie van publiekrechtelijke beperkingen, bijvoorbeeld die verband houden met een verontreinigde bodem.

Deze registratie vindt plaats bij het Kadaster voor de volgende situaties:

- percelen die tot het geval behoren en binnen de contour van de interventiewaarde liggen;
- percelen waarvoor geldt dat er een schuldplichtigheid of een gebruiksbeperking geldt;
- percelen waar sprake is van een sterke verontreiniging van de vaste bodem; als er alleen sprake is van een sterke verontreiniging van het grondwater, dan vindt er geen registratie plaats.

Restverontreinigingen worden, als ze aan bovengenoemde criteria voldoen, eveneens geregistreerd. Als uit een evaluatieverslag blijkt dat er geen verplichtingen meer zijn, dan moet de aantekening bij het kadaster worden verwijderd.

5.4 Nazorg

De verontreiniging blijft door de isolatievariant in de bodem achterblijven. Dit heeft als gevolg dat de terreineigenaar erop dient toe te zien dat het gebruik van de locatie (na herinrichting) niet wijzigt, zonder dat de consequenties daarvan worden beoordeeld, en doelmatige maatregelen worden getroffen om risico's te vermijden. De verantwoordelijkheid voor de restverontreiniging op de locatie ligt bij de eigenaar van het perceel. Wanneer de locatie van eigenaar verandert, zal de aansprakelijkheid overgaan naar de nieuwe eigenaar.

De waarborging dat er verontreiniging achterblijft en dat er gebruiksbeperkingen bestaan, zal plaatsvinden door registratie van de bodemverontreiniging bij het bevoegd gezag en het Kadaster (WKPB). De nazorg omvat twee onderdelen:

- zorgen dat iedereen, die daar belang bij heeft, weet dat er restverontreiniging in de bodem aanwezig is en dat er eventueel gebruiksbeperkingen zijn;
- zorgen dat de getroffen saneringsmaatregelen in stand blijven.

Conform artikel 37 Wet bodembescherming, lid 5, zal het bevoegd gezag bij beschikking aangeven welke wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld.

Zeist, 15 april 2024

Behandeld door:

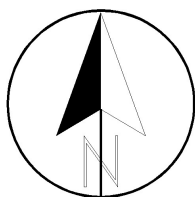
Mw. drs. ing. F. Broeder
Lawijn advies & management

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART MET LIGGING LOCATIE



 locatie



Projectnaam : *Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A*

Project : *24.5387*
Datum : *April 2024*

Schaal : *1: 10'000*
Formaat: *A4*

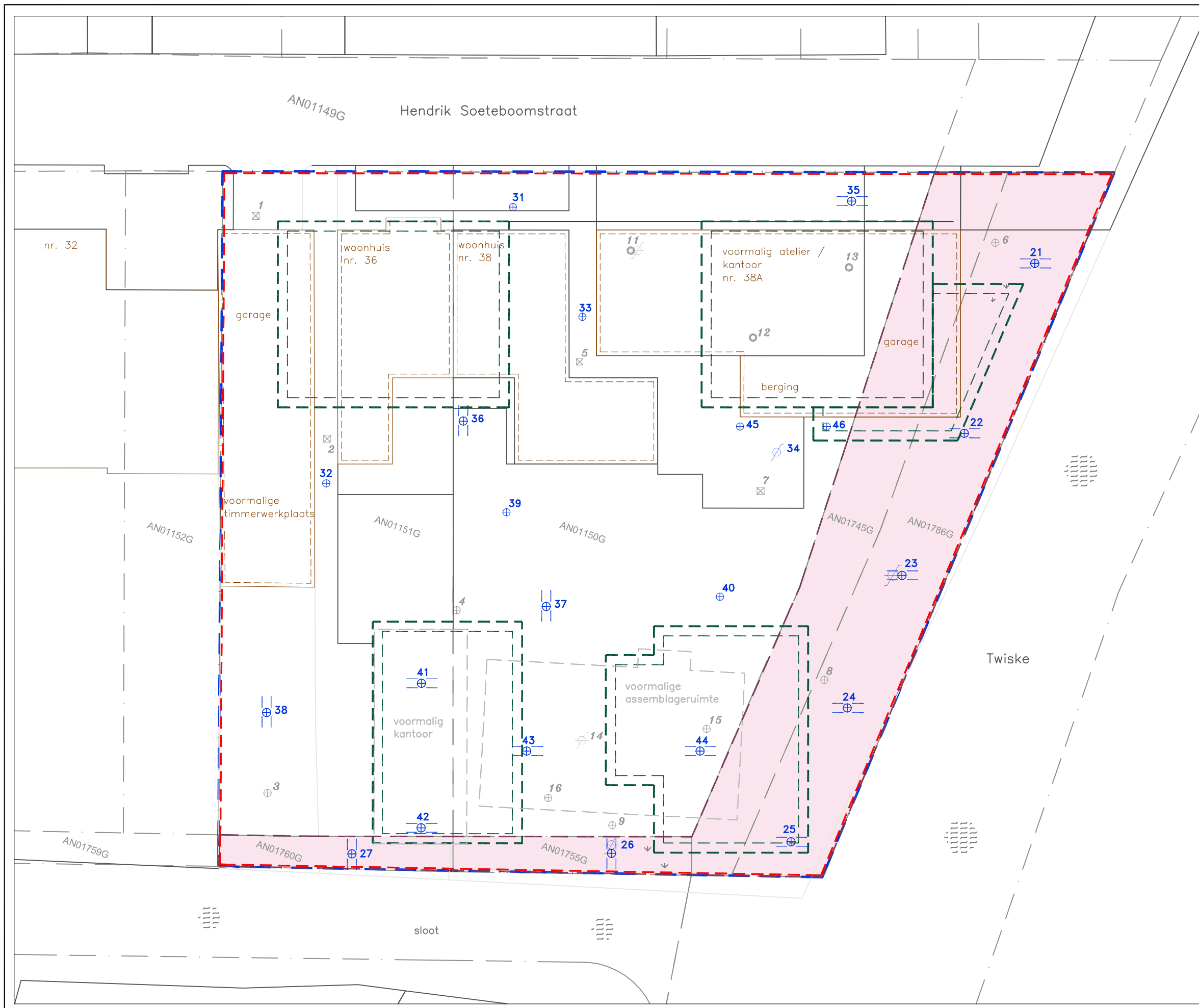
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
ligging locatie*



BIJLAGE 2

SITUATIETEKENINGEN



LEGENDA

Planlocatie

Peilbuis

Diepe boring

Boring, met inspectiegat

Inspectiesleuf

Boring, met kernboring (beton)

Bestaande bebouwing

Geplande nieuwbouw

Contour sterke verontreiniging

Contour demping/ophooglaag

Projectno. : 24.5387

Datum : april 2024

Projectnaam

Hendrik Soeteboomstraat 36-38A

Get. : HW

Contr. : FB

Formaat : A3

Bijlage : 2-1

Onderdeel

Situatietekening saneringslocatie met verontreinigingsituatie

0

2

4

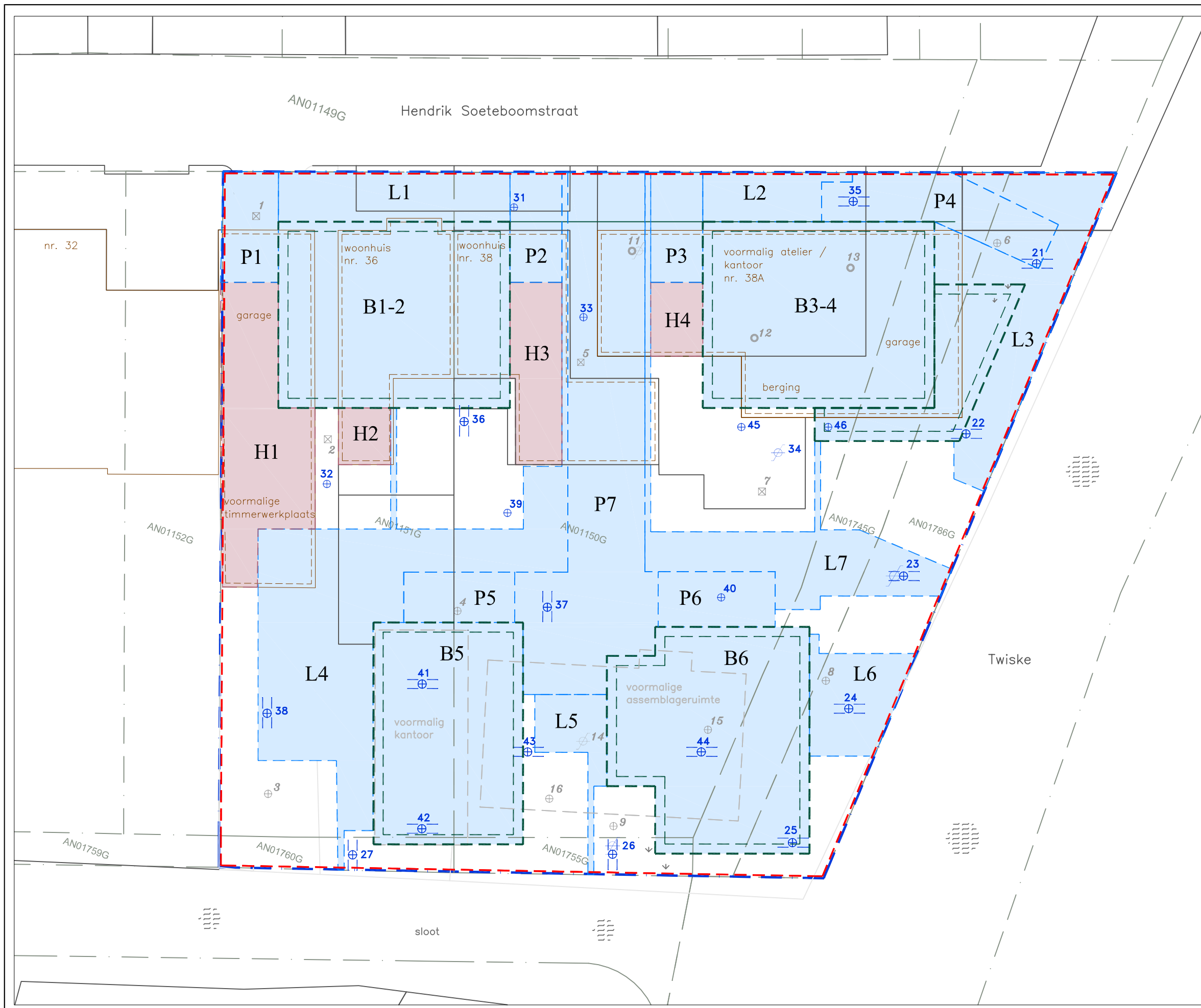
6

8

10m

Schaal : 1 : 200

Lawijn



LEGENDA

Planlocatie

Peilbuis

Diepe boring

Boring, met inspectiegat

Inspectiesleuf

Boring, met kernboring (beton)

B/L/P1

Geplande ontgraving (max. 0.7 m–mv)

H1

Geplande herschikking (v.a. 0.5 m–mv)

Bestaande bebouwing

Geplande nieuwbouw

Contour sterke verontreiniging

Projectno. : 24.5387

Datum : april 2024

Projectnaam

Hendrik Soeteboomstraat 36–38A

Get. : HW

Contr. : FB

Formaat : A3

Bijlage : 2–2

Onderdeel

Situatietekening saneringslocatie met ontgraving- en herschikplan

0

2

4

6

8

10m

Schaal : 1 : 200



LEGENDA

Planlocatie

Peilbuis

Diepe boring

Boring, met inspectiegat

Inspectiesleuf

Boring, met kernboring (beton)

Geplande leeflaag (dikte min. 0.5 m)

Geplande elementenverharding

Geplande betonverharding

Geplande nieuwbouw

Contour sterke verontreiniging

Projectno. : 24.5387

Datum : april 2024

Projectnaam

Hendrik Soeteboomstraat 36-38A

Get. : HW

Contr. : FB

Formaat : A3

Bijlage : 2-3

Onderdeel

Situatietekening saneringslocatie met geplande eindsituatie

0

2

4

6

8

10m

Schaal : 1 : 200

BIJLAGE 3

KADASTRALE GEGEVENS



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AN

Perceel 1150

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amsterdam

AN

1150

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT

Amsterdam AN 1150

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077230

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam AN 1150](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011750115070000

Locaties Hendrik Soeteboomstraat 38
1035 NX AmsterdamBAG identificatie: [0363010000655301](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Hendrik Soeteboomstraat 38 A
1035 NX AmsterdamBAG identificatie: [0363010000655302](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 600 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 121721 - 492362**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid**Koopsom** € 2.200.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83541/127](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [RITORNO B.V.](#)**Adres** Waalstraat 15
1078 BP AMSTERDAM



BETREFT

Amsterdam AN 1150

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077230

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [84991208](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Amsterdam AN 1151	
UW REFERENTIE	
23.5387	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
12-04-2024 - 11:53	S11176077363
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59	11-04-2024 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1151		
	Kadastrale objectidentificatie: 011750115170000		
Locatie	Hendrik Soeteboomstraat 36 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655299 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	430 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	121707 - 492357		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid		
Koopsom	€ 2.200.000	Koopjaar	2022
	Met meer onroerend goed verkregen		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127	Ingeschreven op	01-02-2022 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	84991208 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT

Amsterdam AN 1745

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077485

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam AN 1745](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011750174570000

Locaties Hendrik Soeteboomstraat 38

1035 NX Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000655301](#)

Hendrik Soeteboomstraat 38 A

1035 NX Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000655302](#)**Kadastrale grootte** 235 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 121732 - 492363**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid**Koopsom** € 2.200.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83541/127](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [RITORNO B.V.](#)**Adres** Waalstraat 15

1078 BP AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM



BETREFT

Amsterdam AN 1745

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077485

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [84991208](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Amsterdam AN 1755

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077579

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam AN 1755](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011750175570000

Locaties Hendrik Soeteboomstraat 38
1035 NX Amsterdam
BAG identificatie: [0363010000655301](#)
Hendrik Soeteboomstraat 38 A
1035 NX Amsterdam
BAG identificatie: [0363010000655302](#)

Kadastrale grootte 15 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 121723 - 492345**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid**Koopsom** € 2.200.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83541/127](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [RITORNO B.V.](#)

Adres Waalstraat 15
1078 BP AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM



BETREFT

Amsterdam AN 1755

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077579

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [84991208](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	Amsterdam AN 1760	
UW REFERENTIE	23.5387	
GELEVERD OP	12-04-2024 - 11:56	PRODUCTIEORDERNUMMER S11176077769
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-04-2024 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 11-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1760	
	Kadastrale objectidentificatie: 011750176070000	
Locatie	Hendrik Soeteboomstraat 36 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655299	
Kadastrale grootte	18 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	121712 - 492341	
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid	
Koopsom	€ 2.200.000	Koopjaar 2022
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127	Ingeschreven op 01-02-2022 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.	
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	84991208 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Amsterdam AN 1786

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077872

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam AN 1786](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011750178670000

Locaties Hendrik Soeteboomstraat 38
1035 NX Amsterdam
BAG identificatie: [0363010000655301](#)
Hendrik Soeteboomstraat 38 A
1035 NX Amsterdam
BAG identificatie: [0363010000655302](#)

Kadastrale grootte 150 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 121736 - 492365**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid**Koopsom** € 2.200.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83541/127](#)**Ingeschreven op** 01-02-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [RITORNO B.V.](#)

Adres Waalstraat 15
1078 BP AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM



BETREFT

Amsterdam AN 1786

UW REFERENTIE

23.5387

GELEVERD OP

12-04-2024 - 11:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11176077872

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-04-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [84991208](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE 4

VOORLOPIGE VEILIGHEIDSKLASSE

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 12-04-2024 versie: 4.0
Locatie: 24.5387
Kadastraalnummer: Adam AN 1150/1150
Uitvoerende partij: Lawijn
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

zwart niet vluchtig

- **Lood**
concentratie bodem: 4200 mg/kg
SRC grond oranje, 75%: 551.25 mg/kg
SRC grond rood, 100%: 735 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee
[veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig](#)
- **Asbest mg/kg d.s. g.g.**
concentratie bodem: 470 mg/kg
interventiewaarde: > 100 mg/kg
carcinogeen: ja
mutageen: nee
[veiligheidsklasse grond: zwart niet vluchtig](#)

Inge vulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
Koper	620	0	nee	nee	0.02
Lood	4200	0	nee	nee	5.71
Zink	950	0	nee	nee	0.01
Asbest mg/kg d.s. g.g.	470	0	ja	nee	4.7

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 12-04-2024 versie: 4.0
Locatie: 24.5387
Kadastraalnummer: Adam AN 1150/1150
Uitvoerende partij: Lawijn
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig		
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.		
Stof	Concentratie bodem (mg/kg)	Factor => SRCarbo
Lood	4200	5.71

! Er is sprake van een overschrijding. De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk bovenop de standaardmaatregelen volgens de betreffende veiligheidsklasse. Laat deze rapportage beoordelen door een deskundige (HVK of AH).

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk. ! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen. ✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.		SRC-overschrijdingsindex				Functie	Profiel	
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.				Grondwerker	1	
		Gehalte in grond: 5.71 maal de SRCarbo-waarde				Machinist GWW/Sloop/Schipper	3	
Activiteit	stoflast mg/m³	% van de toegestane blootstelling				Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1	
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	X 469	X 396	X 327	X 242	Uitzetter	3	
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	X 379	X 307	X 238	X 153	Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1	
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	X 287	X 215	X 146	! 61	Medewerker storingen netwerkbedrijven	1	
Graven in droge bouwstoffen	0.7	X 282	X 209	X 140	! 55	Kabel- en buizenlegger	1	
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	X 276	X 203	X 134	! 49	Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2	
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	X 270	X 197	X 128	! 43	Uitvoerder/Veiligheidskundige	4	
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	X 267	X 194	X 125	! 40	MKB-er/KVP/DLP	2	
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4	Veldwerker bodemonderzoek	1	
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven	Sondeerder	2	
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20	Baggeraar/dekknecht	1	
Huid-contact-oppervlak per dag	cm²/dag	12500	6500	4000	1000	Dijkwerker/Steenzetter	1	
Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.							Bronbemaler	1
Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.							Opperman straatmaker	3
							Straatmaker	1
							Cultuurtechnisch medewerker	1
							Funderingswerker	1
							Bedieners kleine machines zonder cabine	1
							Machinist grote funderingsmachines	3
							Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
							Rioolreparateur	1
							Sloper	3
							Spoorlegger	2
							Archeoloog	1
							NGE Benadering	1
							Agrarier	2

Nieuwe veiligheidsklassen: oranje, rood en zwart

Niet-vluchtig	Vluchtig
$75\% \leq SCR_{arbo} \leq 100\%$	$>T\text{-waarde} \leq \text{Interventiewaarde}$
$SCR_{arbo} > 100\%$ + $CM \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $CM \leq 1000 \text{ ug/l}$	$> \text{Interventie waarde}$ + Voldoende ventilatie in de werksituatie
$SCR_{arbo} > 100\%$ + $CM > 1000 \text{ mg/kg}$ of $CM > 1000 \text{ ug/l}$ of $Asbest > 100 \text{ mg/kg}$ of respirabel $> 10 \text{ mg/kg}$	$> \text{Interventie waarde}$ + Mogelijk onvoldoende ventilatie in de werksituatie of CM stoffen

De veiligheidsklasse bepaalt niet automatisch welke maatregelen moeten worden getroffen, maar vormt een indicatie voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen(niveaus) passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt in de ontwerpfase gemaakt en onderbouwd door de veiligheidskundige.

Er zijn verplichte onderdelen, zoals afscherming van het werkterrein, persoonlijke bescherming en technische maatregelen. De technische maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel. In de uitvoeringsfase verifieert de veiligheidskundige van de uitvoerende partij de maatregelen en stelt dit eventueel bij.

Overzicht maatregelen CROW 400

Klasse							
Beheersmaatregelen	Oranje niet-vluchtig	Oranje vluchtig	Rood niet vluchtig	Rood vluchtig	Zwart niet-vluchtig	Zwart vluchtig	(Secundaire) bouwstoffen en asbest < I
V&G-plan	ja	ja	ja	ja	ja	ja	Project-RI&E/TRA
Logboek	afwijking rapport	afwijking rapport	ja	ja	ja	ja	afwijking rapport
Deskundigheid							
Definitieve vaststelling veiligheidsklasse en maatregelen	MVK	MVK	HVK	HVK	HVK	HVK	zie schema
Aansturing	MVK	MVK	MVK	HVK	HVK	HVK	n.v.t.
Toezicht	DLP	DLP	DLP	R-DLP	R-DLP	R-DLP	n.v.t.
Uitvoering	basiskennis	basiskennis	OPM	OPM	OPM	OPM	n.v.t.
Voorlichting en onderricht							
Deskundigheid	DLP	DLP	MVK	HVK	HVK	HVK	basiskennis
Startwerkinstructie	ja, door MVK	ja, door MVK	ja, door MVK	ja, door HVK	ja, door HVK	ja, door HVK	ja
Geschiktheidsverklaring	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	n.v.t.
Metingen							
Bodemvocht	optioneel	optioneel	ja	ja	ja	ja	ja
Lucht	n.v.t.	optioneel	n.v.t.	ja	n.v.t.	ja	n.v.t.
Materieel							
Sanitaire voorzieningen	was/ toilet	was/ toilet	ja	ja	ja	ja	was/ toilet
Laarzenspoelbak	optioneel	optioneel	ja	ja	ja	Ja	optioneel
Drietraps sanitaire unit	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	Ja	n.v.t.
Vonkenvrij systeem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ja	n.v.t.	ja	n.v.t.
Filters materieel aanwezig	optioneel	optioneel	ja, stoffilter;	ja, stof- en koelfilter	ja	ja	optioneel
Filters materieel te gebruiken	optioneel	optioneel	situatie-afhankelijk		ja	ja	optioneel
Sproei-installatie of -voorziening	optioneel	optioneel	Ja	Ja	Ja	Ja	optioneel
Voorziening reinigen materieel	ja	ja	ja	Ja	ja	ja	ja
Afscherming werkgebied	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Signalering	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	ja
Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM)							
Filters persoon	n.v.t.	n.v.t.	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	optioneel, te bepalen door veiligheidskundige
Handschoenen	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						
Overall	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						
Schoeisel	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						

BIJLAGE 5

RAPPORTAGE SANSCRIT

Rapportage Sanscrit 3.0

Dossiernaam: Hendrik Soeteboomstraat 36-38A Amsterdam
Dossiercode: 24.5387
Beoordelaar: e.broeder@lawijnadvies.nl
Modelversie: 1.0.2.1
Rapportversie: 1.0.1
Datum: 12/04/2024 13:02:16

Uitgevoerde beoordelingen:

	Stap 2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologie	✓	✗
Verspreiding	✓	✗
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	✗ = niet relevant o.b.v. uitkomst stap 2

Eindconclusie:

Er is sprake van een toevalsvondst waarbij op (een deel van) de locatie onaanvaardbare risico's zijn als gevolg van:
- risico's voor de mens (gebaseerd op stap 2)

Opmerkingen bij dit dossier:

Risicobeoordeling is gebaseerd op de voorgaande bodemonderzoeken van 2022 en 2023.

Over Sanscrit 3.0

Sanscrit 3.0 is een applicatie ten behoeve van het beoordelen van een toevalsvondst onder de Omgevingswet. De applicatie is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met Sanscrit 3.0 wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor de mens of voor verspreiding naar een drinkwatervoorraad. Additioneel kan bepaald worden of risico's aanwezig zijn voor het ecosysteem. Ook kan bepaald worden wat het risico is op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater richting overige kwetsbare objecten of de aanwezigheid van een onbeheersbare situatie. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of maatregelen genomen dienen te worden.

Uitgangspunten

Maatregelen dienen genomen te worden, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat onaanvaardbare risico's voor de mens of onaanvaardbare risico's voor verspreiding richting een drinkwatervoorraad niet aanwezig zijn.

Humane resultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-index
Wonen met tuin			
Cadmium	2,71e-5	5,00e-4	0,05
Koper	9,28e-3	1,40e-1	0,07
Lood	2,19e-2	2,80e-3	7,82
Kwik	2,19e-5	2,00e-3	0,01
Nikkel	7,80e-4	5,00e-2	0,02
Zink	8,98e-3	5,00e-1	0,02
Kobalt	9,57e-4	1,40e-3	0,68

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Wonen met tuin	

Hinder - toetsing aan geurdrempels

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
Wonen met tuin		
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	-
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	-
Nikkel	0,00e0	-
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	-

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	nee

Toelichting huidcontact:

Er is geen sprake van puur product

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Wonen met tuin		
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	1,00e-6
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	2,00e-7
Nikkel	0,00e0	5,00e-8
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	5,00e-7

Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Bijdrage route [%]
---------------------	--------------------

Wonen met tuin

Cadmium

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	88,6
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	11,3
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0

Koper

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	88,4
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	11,5
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0

Lood

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	5,1
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	94,6
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,3
Permeatie drinkwater	0,0
Kwik	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	90,8
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	9,1
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	54,4
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	45,2
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,4
Permeatie drinkwater	0,0
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	13,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0
Kobalt	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	97,9
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	2,1
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0

Overzicht humane invoergegevens

Stof	C-Totaal [mg/kg]			C-gronddwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Koper	6,20e2				
Lood	4,20e3				
Zink	9,50e2				
Kwik	1,60e0				
Nikkel	2,30e1				
Kobalt	1,60e1				
Cadmium	2,50e0				

Overzicht humane invoergegevens - parameters

Functie	Blootstelling lood:	OS [%]	Diepte verontreiniging [cm]	
			t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	7	75	125

Ecologische Resultaten

Ecologie standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig (Wonen met (moes)tuin, Pl. waar kinderen spelen, groen met natuurwaarden, landbouw)**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	100	5000	nee
TD>65%	0	500	nee

Verspreiding

Verspreiding standaard

Uitkomst	Onderdeel
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m ³ dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

Op locatie is geen sprake van een grondwaterverontreiniging.

Rapportage Sanscrit 3.0

Dossiernaam: Hendrik Soeteboomstraat 36-38A Amsterdam
Dossiercode: 24.5387
Beoordelaar: e.broeder@lawijnadvies.nl
Modelversie: 1.0.2.1
Rapportversie: 1.0.1
Datum: 12/04/2024 13:05:42

Uitgevoerde beoordelingen:

	Stap 2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologie	✓	✗
Verspreiding	✓	✗
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	✗ = niet relevant o.b.v. uitkomst stap 2

Eindconclusie:

Er is sprake van een toevalsvondst zonder onaanvaardbare risico's.

Opmerkingen bij dit dossier:

Risicobeoordeling is gebaseerd op de voorgaande bodemonderzoeken van 2022 en 2023.

Over Sanscrit 3.0

Sanscrit 3.0 is een applicatie ten behoeve van het beoordelen van een toevalsvondst onder de Omgevingswet. De applicatie is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met Sanscrit 3.0 wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor de mens of voor verspreiding naar een drinkwatervoorraad. Additioneel kan bepaald worden of risico's aanwezig zijn voor het ecosysteem. Ook kan bepaald worden wat het risico is op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater richting overige kwetsbare objecten of de aanwezigheid van een onbeheersbare situatie. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of maatregelen genomen dienen te worden.

Uitgangspunten

Maatregelen dienen genomen te worden, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat onaanvaardbare risico's voor de mens of onaanvaardbare risico's voor verspreiding richting een drinkwatervoorraad niet aanwezig zijn.

Humane resultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-index
Wonen met tuin			
Cadmium	0,00e0	5,00e-4	0
Koper	0,00e0	1,40e-1	0
Lood	0,00e0	2,80e-3	0
Kwik	0,00e0	2,00e-3	0
Nikkel	0,00e0	5,00e-2	0
Zink	0,00e0	5,00e-1	0
Kobalt	0,00e0	1,40e-3	0

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Wonen met tuin	

Hinder - toetsing aan geurdrempels

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
Wonen met tuin		
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	-
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	-
Nikkel	0,00e0	-
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	-

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	nee

Toelichting huidcontact:

Er is geen sprake van puur product

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Wonen met tuin		
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	1,00e-6
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	2,00e-7
Nikkel	0,00e0	5,00e-8
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	5,00e-7

Overzicht bijdrage blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Bijdrage route [%]
---------------------	--------------------

Wonen met tuin

Cadmium

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0

Koper

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0

Lood

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Kwik	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Kobalt	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0

Overzicht humane invoergegevens

Stof	C-Totaal [mg/kg]			C-gronddwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Koper	6,20e2				
Lood	4,20e3				
Zink	9,50e2				
Kwik	1,60e0				
Nikkel	2,30e1				
Kobalt	1,60e1				
Cadmium	2,50e0				

Overzicht humane invoergegevens - parameters

Functie	Blootstelling lood:	OS [%]	Diepte verontreiniging [cm]	
			t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	7	75	125

Parameters Uitgebreide beoordeling

Let op: In dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 3 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevuld en/of niet afwijken van de standaardinstelling verschijnen ook niet in dit overzicht.

Uitgebreid: Blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Status
Wonen met tuin	
Verantwoording:	Door de saneringsmaatregelen (aanleg leef- en deklaag) en afwezigheid van grondwaterverontreiniging vindt er geen blootstelling plaats
Dermaal contact bij douchen	Uitgeschakeld
Dermaal contact grond	Uitgeschakeld
Ingestie drinkwater	Uitgeschakeld
Ingestie gewas	Uitgeschakeld
Ingestie grond	Uitgeschakeld
Inhalatie binnenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie buitenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie dampen bij douchen	Uitgeschakeld
Inhalatie grond	Uitgeschakeld

Ecologische Resultaten

Ecologie standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig (Wonen met (moes)tuin, Pl. waar kinderen spelen, groen met natuurwaarden, landbouw)**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	100	5000	nee
TD>65%	0	500	nee

Verspreiding

Verspreiding standaard

Uitkomst	Onderdeel
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m ³ dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

Op locatie is geen sprake van een grondwaterverontreiniging.

BIJLAGE 6

HERINRICHTINGSPLAN



Hendrik Soeteboomstraat

P

P

P

P

P

P

1

2

3

4

5

6



