
Van: [redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 12:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: reactie PNH voorontwerpbestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36 - 38

Beste [redacted]

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerp van het bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36 – 38. Het plan maakt de bouw van 6 grondgebonden woningen mogelijk. Wij hebben kennis genomen van het plan en zien geen aanleiding tot het indienen van een reactie. Succes met de verdere afhandeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur regio Amstelland-Meerlanden/Amsterdam en Gooi- en Vechtstreek
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

M [redacted]
E [redacted]@noord-holland.nl
Bereikbaar op: ma di do vr



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid
T.a.v.: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Datum 4 oktober 2023

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door [redacted] Monumenten en Archeologie, [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Reactie concept bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 29 september 2023 om een reactie op het concept bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft Monumenten en Archeologie (MenA) de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie

Er zijn geen opmerkingen.

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

Wij hebben alleen redactionele opmerkingen:

- Onder 4.6.2 *Cultuurhistorie* in de toelichting staat: "*Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht.*" Deze opmerking past beter in de tekst zelf (in de alinea over de Erfgoedverordening) dan in de conclusie. Een ander voorstel is het vergelijkbare stukje "*De geconstateerde conceptwaarden zijn niet dusdanig hoog dat ze cultuurhistorisch gezien een belemmering vormen voor het huidige planvoorstel*" ook naar de conclusie te verplaatsten zodat die beiden stukjes bij elkaar staan.
- Onder 4.6.2 *Cultuurhistorie* in de toelichting staat: "*De vastgestelde cultuurhistorische waarden zijn uitgewerkt op de kaarten 'Cultuurhistorische waarden' van de gemeente Amsterdam. Op de kaarten is te zien dat ter plaatse van onderhavig plangebied geen elementen van cultuurhistorische waarden zijn weergegeven. Voor onderhavig planvoornemen gelden er dan ook geen belemmeringen ten aanzien van cultuurhistorie.*"

Hier worden de waarderingskaarten bedoeld, waarop nader op wordt ingegaan in de direct erop volgende alinea. Wij stellen voor deze alinea's samen te voegen en van boven geciteerde tekst alleen de eerste zin te gebruiken ter inleiding (aangezien er dus wel degelijk elementen van (lage) cultuurhistorische waarde geïdentificeerd zijn).

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] gebiedsadviseur Monumenten en Archeologie [REDACTED]@amsterdam.nl). Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot archeologie, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] beleidsmedewerker Monumenten en Archeologie [REDACTED]@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider Monumenten

Van: [REDACTED]@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 13:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie concept-ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Geachte heer van [REDACTED]

Op 29 september heeft u ons per e-mail gevraagd om een reactie op het bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 in Amsterdam-Noord. Voor het voorliggende bestemmingsplan is een digitale watertoets gedaan via www.watertoets.nl. Onderstaand tref u het advies van het hoogheemraadschap aan. Het betreft een aanvulling op het reeds eerder afgegeven advies vanuit de watertoets.

Wetgeving

Het hoogheemraadschap adviseert u in paragraaf 4.3 de complete wetgeving op te nemen, zoals in onderstaande tekst is opgenomen.

Europees

Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de "Europese Kaderrichtlijn Water" (KRW) van kracht. De Kaderrichtlijn moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Met de komst van de Implementatiewet EG-Kaderrichtlijn Water, is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden, waarmee een achttal wetten is samengevoegd tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Met als resultaat één vergunning; de watervergunning. Watervergunningen kunnen betrekking hebben op bouw- of aanlegwerkzaamheden bij water en dijken; lozen en onttrekken van water; varen, aanmeren en evenementen en plannen ten behoeve van natuur en recreatie en uitbreidingsplannen. Minstens zo belangrijk is dat zoveel mogelijk activiteiten onder algemene regels vallen. In de regel komt dit neer op een meldingsplicht in plaats van een vergunningprocedure. Niet alles is in algemene regels vast te leggen en voor deze activiteiten in, op, onder of over watersystemen is er de watervergunning

Nationaal Water Programma 2022 - 2027

In het Nationaal Water Programma 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doen we voor de periode 2022 - 2027, maar we kijken ook verder vooruit. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opstellen van het NWP. Dit ontwikkelen we samen met medeoverheden, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en branche- en sectorpartijen. Om de uitdagingen rondom water het hoofd te bieden is samenwerking cruciaal.

Provinciaal

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027

In het Regionaal Waterprogramma geeft de provincie aan hoe zij zich inzet voor een goede waterkwaliteit, het op peil houden van de watervoorraad en de bescherming tegen overstromingen.

Waterschap

Waterplan HHNK 2022 - 2027

In het Waterplan HHNK presenteert het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de koers voor de periode 2022-2027 en de opgaven waar zichzelf, en met anderen, aan werken. Met het waterbeheer zorgt het Hoogheemraadschap voor voldoende, gezond en schoon water om van te leven, er te werken en te recreëren, voor mens, dier en natuur.

Keur

De Keur van het hoogheemraadschap is een vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. In dit kader is het van belang te weten dat langs hoofd- en overige watergangen een zone ligt van respectievelijk 5 meter en 2 meter ter bescherming van het profiel en onderhoud. Ook langs waterkeringen ligt een (variabele) zone voor bescherming en onderhoud van de waterkeringen. Voor het realiseren van bouwwerken en het uitvoeren van werken binnen deze zone dient ontheffing van de Keur te worden aangevraagd.

Klimaatadaptatie

Het hoogheemraadschap adviseert om bij de inrichting van het plan rekening te houden met een klimaat adaptieve inrichting. Het gaat dan om bijv. het aanleggen van parkeerplaatsen met waterdoorlatende verharding. Het plan biedt hiertoe goede kansen en daarmee kan voorkomen worden dat er een toename van hittestress plaatsvindt. Ook het plaatsen van zoveel mogelijk bomen en/of groen kan zorgen voor vermindering van hittestress. Onderstaand treft u een uitsnede van de klimaatatlas waar u kunt zien dat in de omgeving veel potentieel hittestress gevoelige gebieden aanwezig zijn. Het hoogheemraadschap denkt graag mee over een klimaatadaptieve inrichting. In bijlage staan ter inspiratie een aantal klimaatadaptieve maatregelen opgesomd. Voor meer uitleg en inspiratie zie: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.



Omdat het plan alleen gericht is op de aanpassing van de bestemming en geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen geeft het hoogheemraadschap een positief wateradvies, tenzij het plan wijzigt. Dan verzoek ik u een aangepaste versie op te sturen. Verder overleg met het hoogheemraadschap is niet nodig omdat het plan binnen het beleid van HHNK past.

Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

*Regioadviseur Laag Holland
Afdeling Watersystemen*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

t. [REDACTED] (doorgeschakeld naar mobiel)

e. [REDACTED]@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

Van: [redacted]@waternet.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 15:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Advies Waternet bij vooroverleg concept-ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Hallo [redacted]

Wij hebben het concept-ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 gelezen. Het blijkt dat het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HNK). Waternet voert in het plangebied de watertaken uit vanuit de gemeente Amsterdam. Deze watertaken zijn goed meegenomen in dit concept-ontwerp bestemmingsplan. We delen de conclusie dat het aspect water de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Water en Ruimte, Afd. Waterplannen en Besturing

Telefoon [redacted]
E-mail: [redacted]@waternet.nl

Ik werk op: maandag t/m donderdag.



Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Gemeente Amsterdam
Team Ruimte en Duurzaamheid

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Nederland

Datum 26 oktober 2023
Onze referentie 049/RoEV-2023
Behandeld door [REDACTED]
Uw referentie
Uw mail van 29 september 2023

Telefoon [REDACTED]
Fax
Bijlagen Geen
E-mail serviceteamRB@brandweeraa.nl
Onderwerp Advies ihk Externe Veiligheid voor Hendrik
Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam

Geachte [REDACTED]

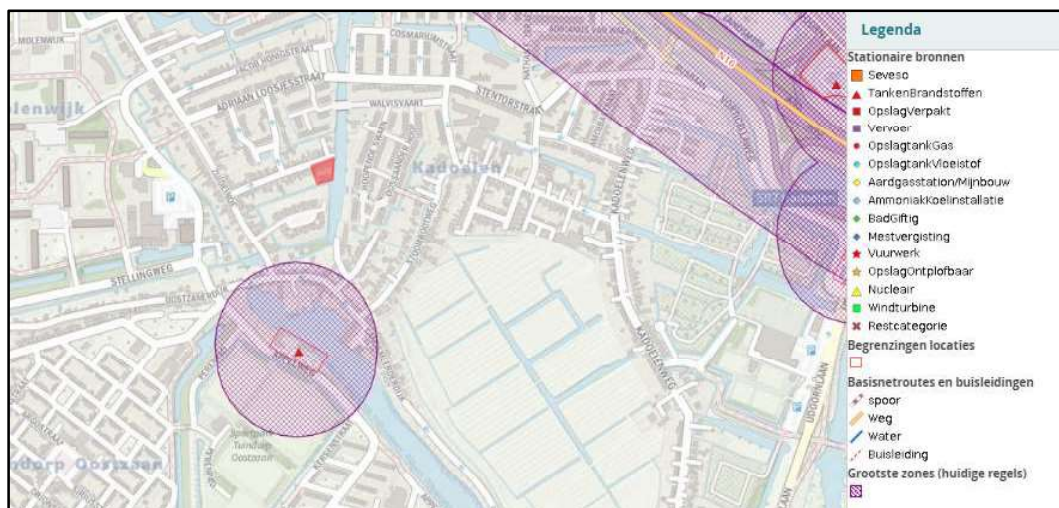
Op 29 september 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met een ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam voor het oprichten van woningen.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente Amsterdam van 29 september 2023;
- Toelichting voorontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 25-09-2023)
- Bijlagen bij toelichting voorontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 22-09-2023)
- Verbeelding NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 23-08-2023)
- Regels NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 22-09-2023)

Advies

Wij hebben onderzoek gedaan naar relevante risicobronnen nabij het plangebied. Er is gekeken naar de invloedsgebieden van spoor-, weg-, watervervoer gevaarlijke stoffen, Bevi inrichtingen, buisleidingen en of het plangebied in het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol ligt. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risicocontouren ligt van bovengenoemde risicobronnen (zie figuur 1). **Derhalve is het niet nodig om verder onderzoek te doen naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico ter plaatse van het plangebied.**



Figuur 1 Invloedsgebieden en risicocontouren (plangebied in rood aangegeven)

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons serviceteam risicobeheersing (ServiceteamRB@Brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

Coördinator Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland