

SPACE TOLIVE

ONTWIKKELING B.V.

Verslag

Informatie bijeenkomst omwonenden Zuideinde 366 - Amsterdam

Datum: 27 oktober 2022

Doel: Buurtbewoners in een vroeg stadium informeren over het ontwikkelplan van Zuideinde 366

Aanwezigen

- Omwonenden: dhr. L. de Groot, mevr. D. van Leeuwen, mevr. B. Koopman, dhr. T. van Gennip, mevr. K van Gennip, dhr. K. Keijzer, dhr. B. Oosterwijk, dhr. J. Geijer en mevr. L. Briels
- Namens de Gemeente: dhr. K. Vukadinovic en dhr. T. van Essen
- Namens W3 Architecten: dhr. H. Wadman
- Namens Spacetolive Ontwikkeling BV: dhr. M. van Grinsven en dhr. H. Valk

Agenda

- Wie zijn wij?
- Wat is het woonprogramma?
- Voorlopig Ontwerp van W3 architecten
- Slopen, saneren en bouwen
- Indicatieve planning
- Communicatie en Vragen

N.B. De gehele presentatie treft u als bijlage aan.

Zorgpunten/vragen omwonenden

Naar aanleiding van de presentatie door Spacetolive en W3 zijn samenvattend de volgende vragen gesteld en zorgpunten geuit door de omwonenden:

- Men is bang dat de parkeerdruk op straat aan het Zuideinde toe gaat nemen. Spacetolive geeft aan er 10 parkeerplaatsen op het plangebied zelf worden gerealiseerd, terwijl de parkeernorm van de gemeente 0,6 parkeerplaats per woning is.
- Zuideinde wordt door het toenemende aantal woningen (en in eerste aanleg ook het bouwverkeer) steeds drukker en onveiliger. Spacetolive geeft aan dat het de logistiek zo efficiënt als mogelijk zal gaan inrichten en het parkeren (vrachtwagens, busjes, bouwkeet, etc.) op eigen terrein zal plaatsvinden.
- Mogelijke schades door bouwverkeer en bouwen. Spacetolive zal, daar waar relevant, nul-metingen verrichten en zal uiteraard het uiterste doen om schade te voorkomen.
- Is er een aanspreekpunt tijdens de bouw en worden er niet "op onmogelijke tijden" gewerkt? Spacetolive geeft aan dat er altijd een uitvoerder aanwezig is en dat de reguliere bouwtijden worden aangehouden.
- Wat is de bestemmingsplan-procedure en op welke wijze kunnen andere zienswijzen worden ingediend? De gemeente legt de procedure uit en geeft aan dat het bestemmingsplan waarschijnlijk in december ter inzage wordt gelegd. Deze zal voor iedereen digitaal beschikbaar zijn.

Suggesties omwonenden

Door de omwonenden zijn samenvattend de volgende suggesties voorgelegd:

- Graag in de avonden/nachten geen bouwlampen. Spacetolive zal dit bespreken met de aannemer.
- Voorrang buurtbewoners bij toewijzing voor koop van de woningen. Dit is voor Spacetolive akkoord.
- Ontsluiting van het verkeer via de Stellingweg; permanent of tenminste tijdelijk voor het bouwverkeer. Men geeft aan dat het mogelijk is, omdat er nauwelijks nog bussen komen, mede door de Noord-Zuid lijn. Voor Spacetolive is dat zeker werkbaar. De gemeente zal dit opnieuw in beraad nemen.

Amsterdam, 31 oktober 2022

Namens Spacetolive Ontwikkeling BV
Hugo Valk

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'H. Valk', with a stylized flourish at the end.