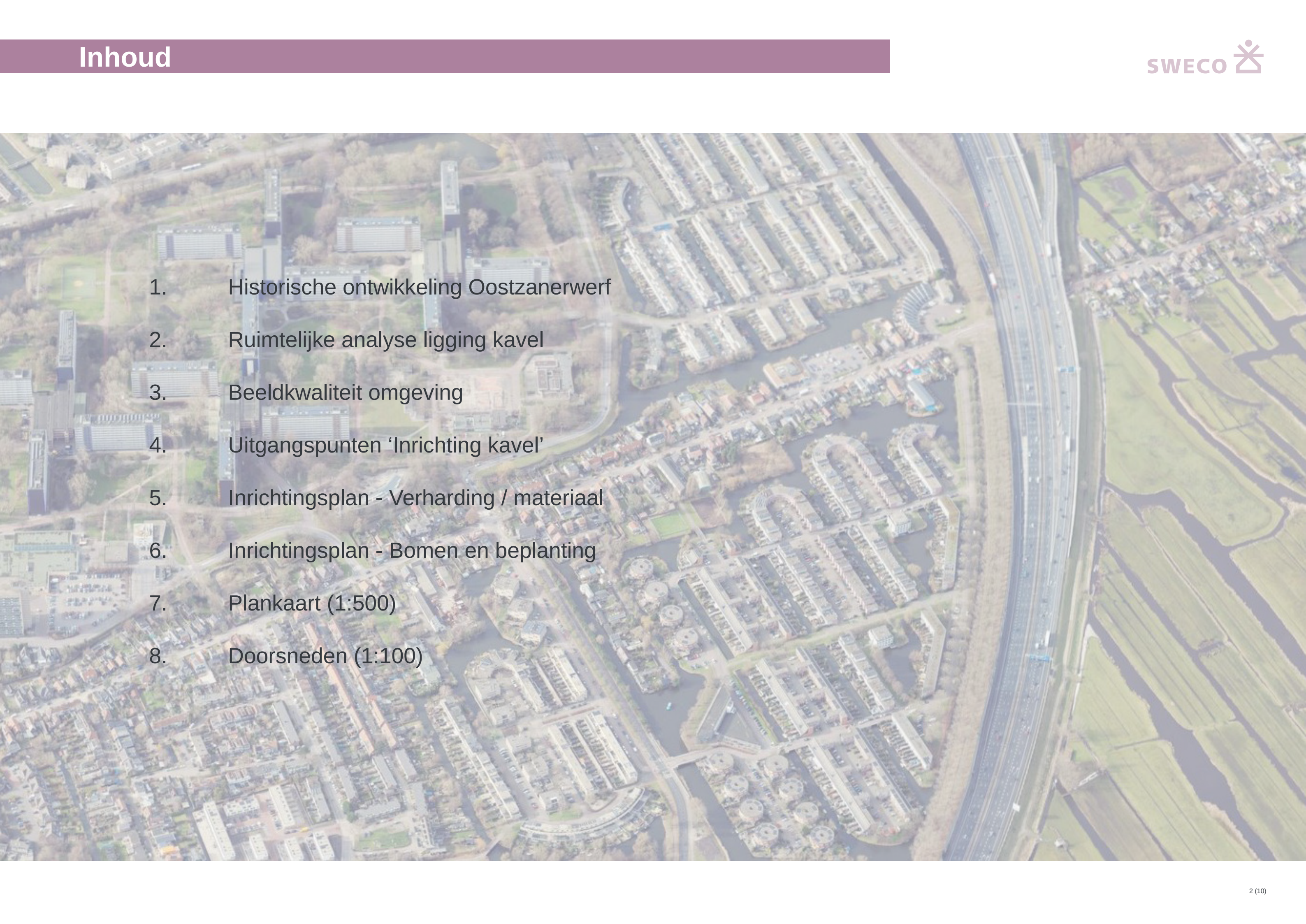


Zuideinde: bebouwd lint in de Oostzanerwerf Amsterdam Noord

18 januari 2022



- 
1. Historische ontwikkeling Oostzanerwerf
 2. Ruimtelijke analyse ligging kavel
 3. Beeldkwaliteit omgeving
 4. Uitgangspunten 'Inrichting kavel'
 5. Inrichtingsplan - Verharding / materiaal
 6. Inrichtingsplan - Bomen en beplanting
 7. Plankaart (1:500)
 8. Doorsneden (1:100)

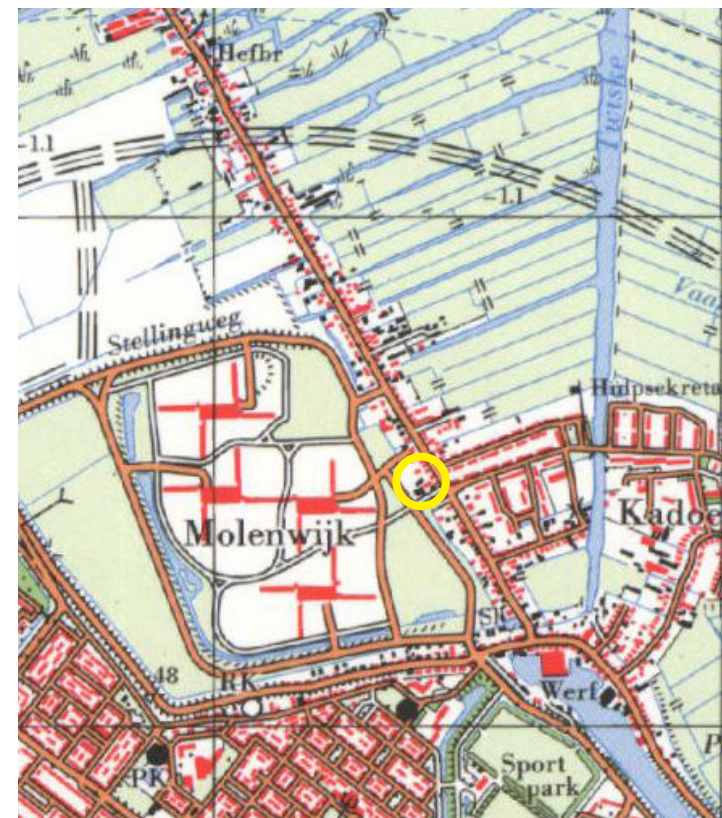
1 Historische ontwikkeling Oostzaanerwerf (Zuideinde)



Oostzaner Overtoom direct gelegen aan het IJ. Agrarisch lint in veenweidegebied tot aan dijk (ca. 1850)



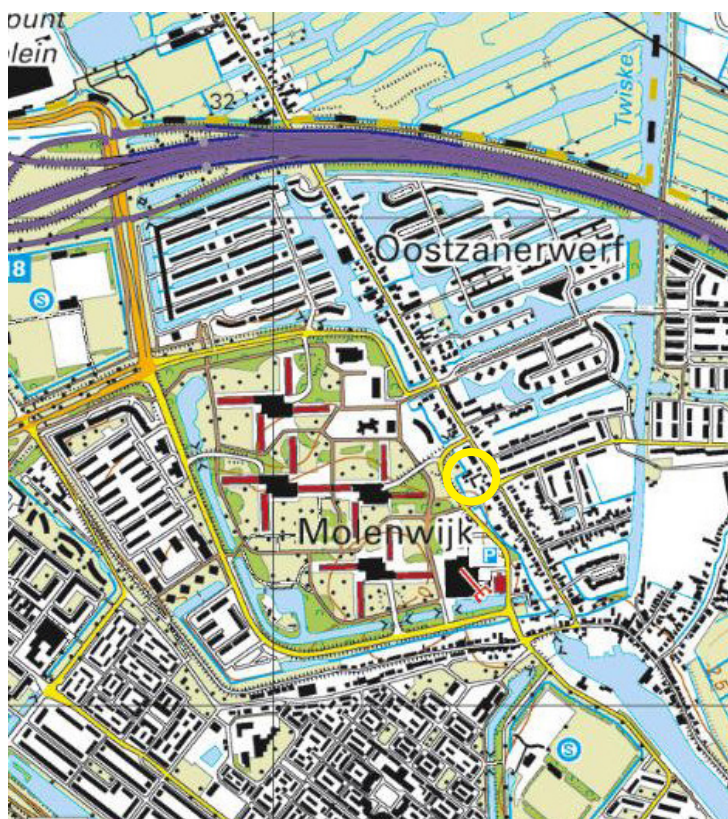
Droogmakerij Noorder IJpolder, Haven Zijkanaal. Linten nog steeds in het open landschap (ca. 1900)



Ontwikkelingen woongebieden Molenwijk en Oostzanerwerf (ca. 1970)



Aanleg A10, ontwikkeling Kermisbuurt en Walvisbuurt. (ca. 1990)



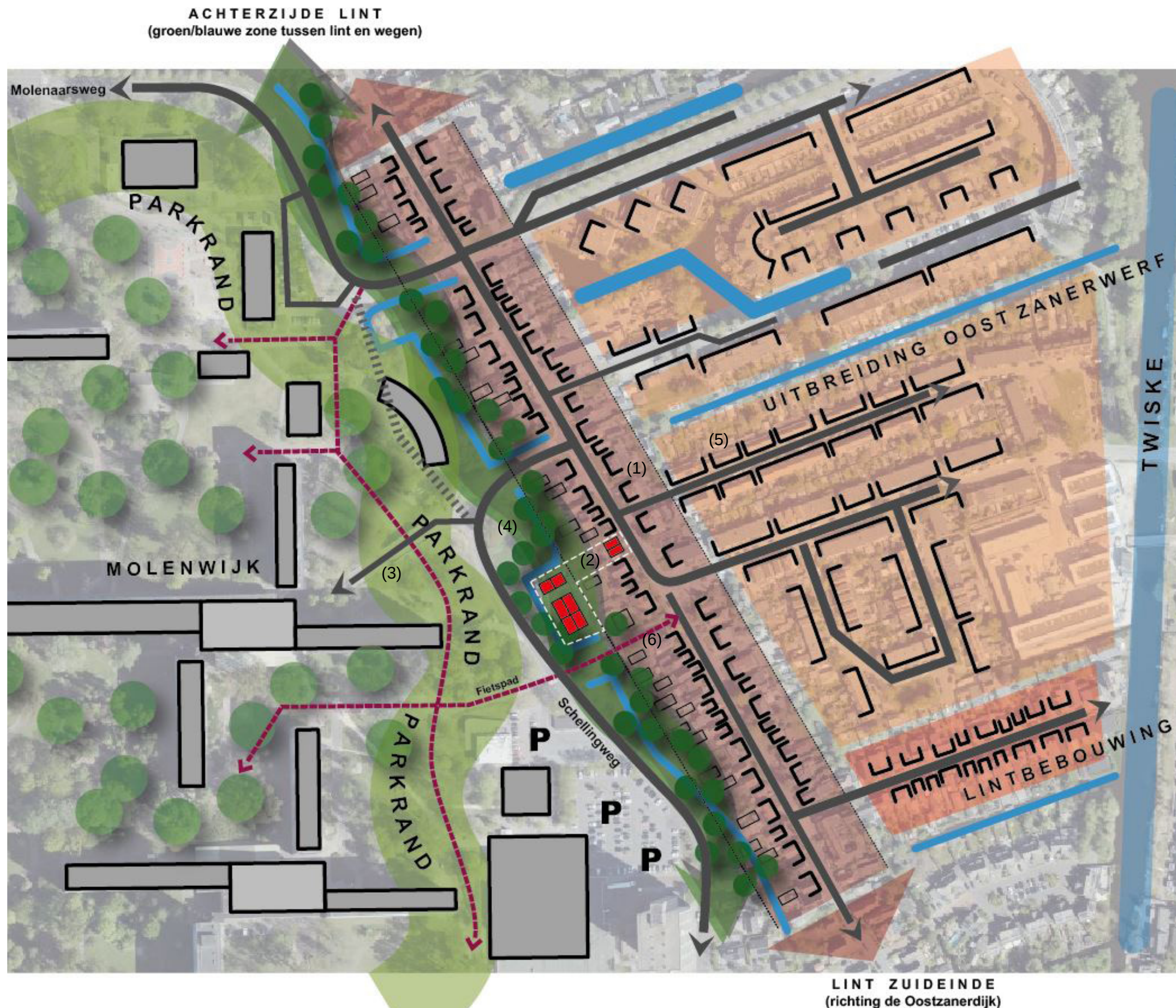
Uitbreiding Oostzanerwerf in noordelijke richting (ca. 2000)



Huidige situatie in 2021



Contrastvol beeld: 'Laagbouw lint' Zuideinde met hoogbouw van de Molenwijk op de achtergrond.



Op de kavel met 'woonhuis en schuren' aan Zuideinde 366, worden in totaal 10 woningen ontwikkeld: 2 woningen in het lint en achterop de kavel nog eens 2 volumes met respectievelijk 2 en 6 woningen.

- (1) Het bebouwingslint Zuideinde bestaat voor het grootste deel uit karakteristieke, kleine, losstaande woningen van twee bouwlagen met een kap.
- (2) De kavel is gelegen aan de zuidzijde van het lint. Het achterste deel van de kavel is, sinds lange tijd, dieper dan de overige, aangrenzend kavels in het lint. De sloot grenzend aan de achterzijde van het lint is om de kavel heen gelegd.
- (3) Aan de westzijde van het lint is de Molenwijk ontwikkeld: ca. 1250 huur- en koopwoningen zijn verkaveld in flats van 10 verdiepingen hoog. Het geheel is middels een 'molenwieken-structuur' in een parkachtige setting gepositioneerd.
- (4) Tussen het lint en de Molenwijk is een groen/blauwe zone aanwezig waarlangs de Schellingweg en de Molenaarsweg gelegen zijn. Deze waren (parallel aan Zuideinde) rond 1980 nog verbonden met elkaar. Het achterste deel van de kavel maakt, ruimtelijk gezien, onderdeel uit van deze zone.
- (5) De woningen in de oostelijk gelegen woonwijk Oostzanerwerf worden via het lint middels diverse dwarswegen ontsloten. Het profiel van de Zuideinde ter hoogte van de kavel wordt doorgetrokken richting de Andriaan Looosjesstraat. Vanuit zuidelijke richting wordt deze in de voorrang gezet.
- (6) Langs de zuidzijde van de kavel is een fiets- en voetgangersverbinding gelegen. Deze verbindt de verschillende buurten met elkaar.



(1) Kavel met bebouwing georiënteerd op het lint



(6) Woningen Jacob Hingstraat



(2) Schellingweg met zicht op achterzijde kavel



(5) Lintbebouwing Zuideinde



(3) Zicht op zuidzijde kavel vanaf kruising Schellingweg / fietspad

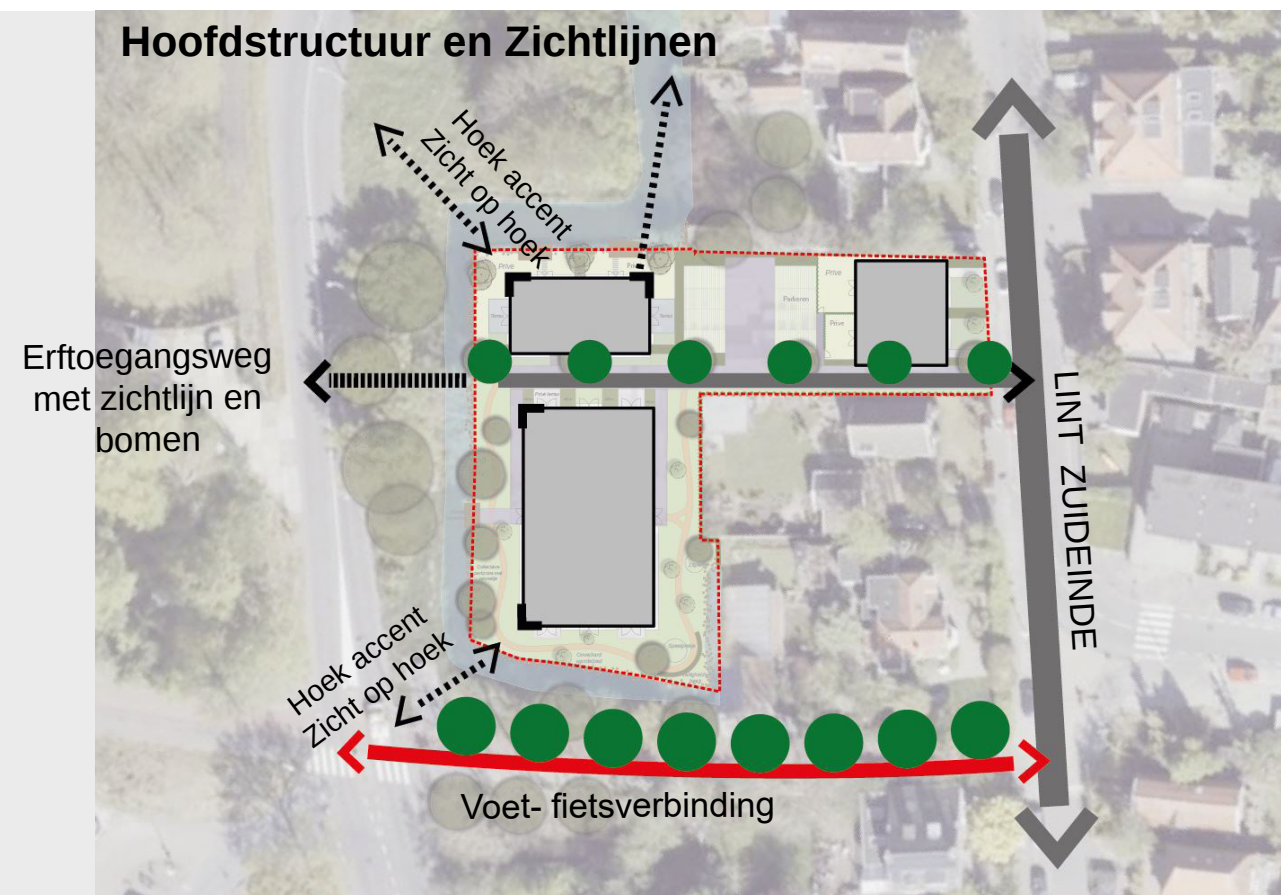


(4) Flats Molenwijk

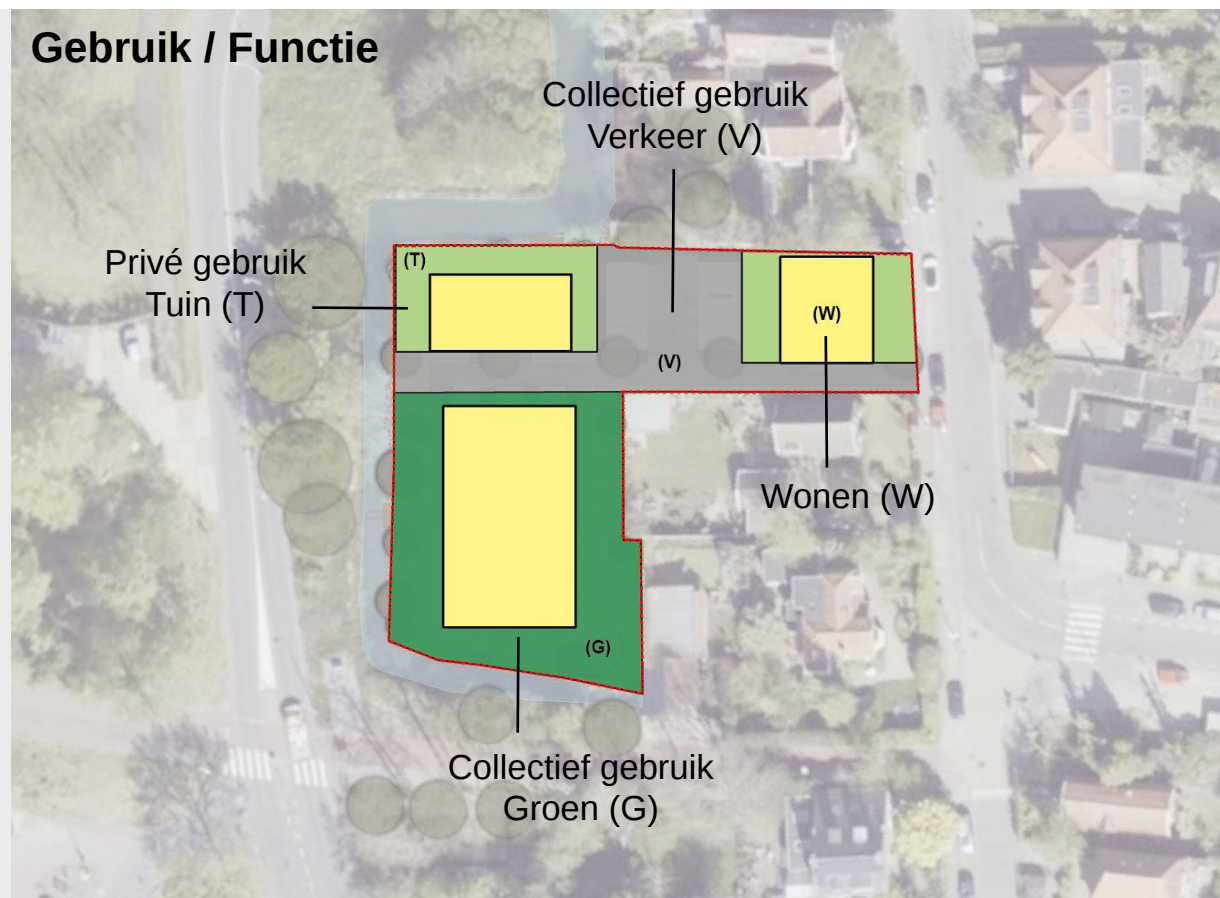
Zonering



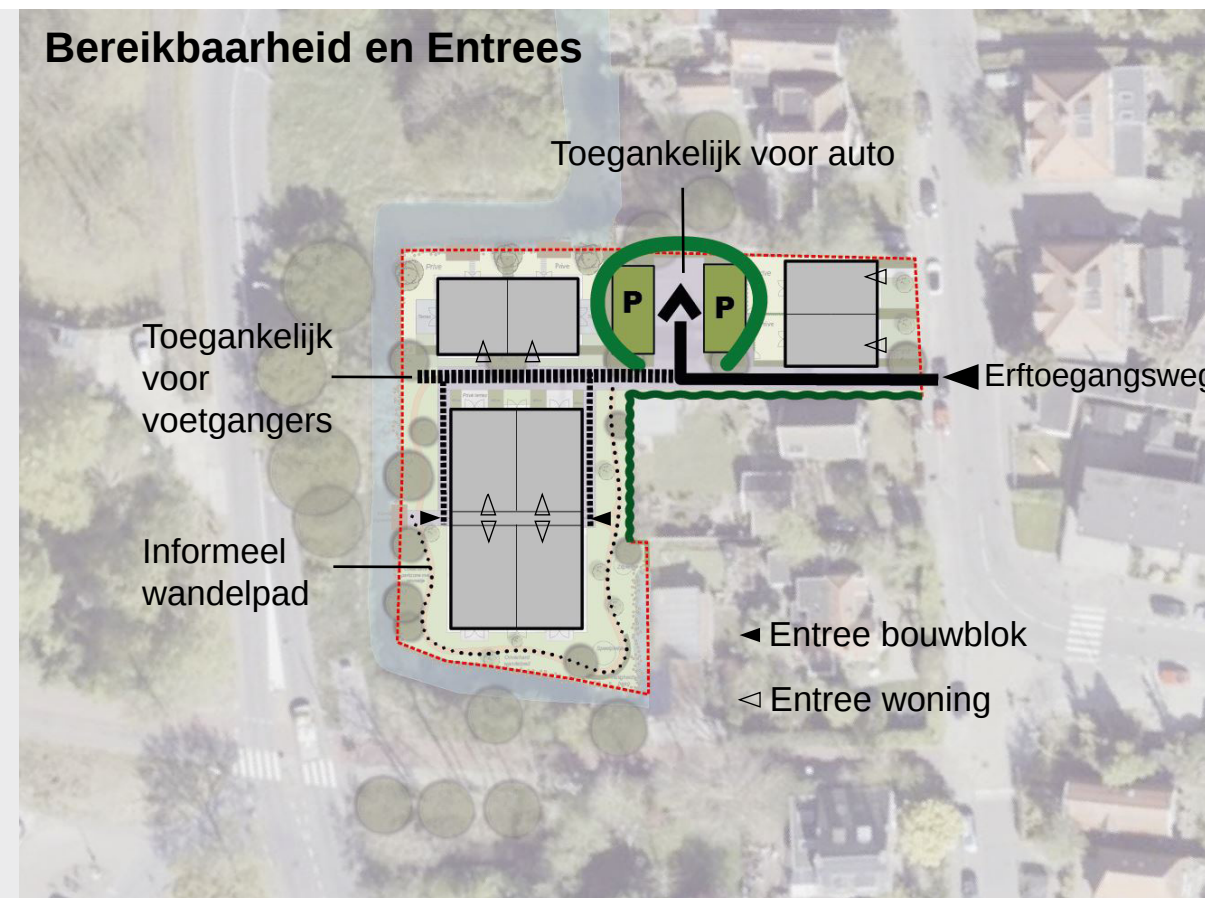
Hoofdstructuur en Zichtlijnen



Gebruik / Functie



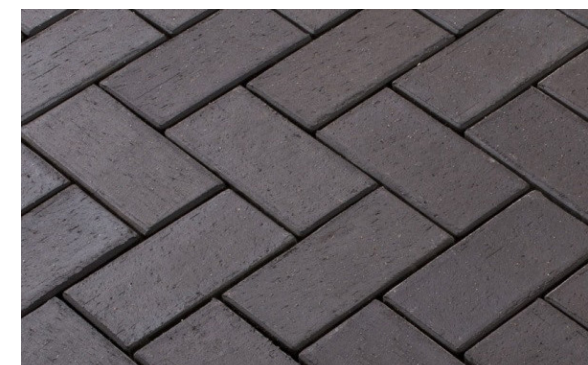
Bereikbaarheid en Entrees



5 Inrichtingsplan - Verharding / materiaal



(1) Rijbaan:



Gebakken klinker: keiformaat
Bruin/grijze kleur met lichte afwijking



(2) Parkeerplaats: Open verharding / grastegels

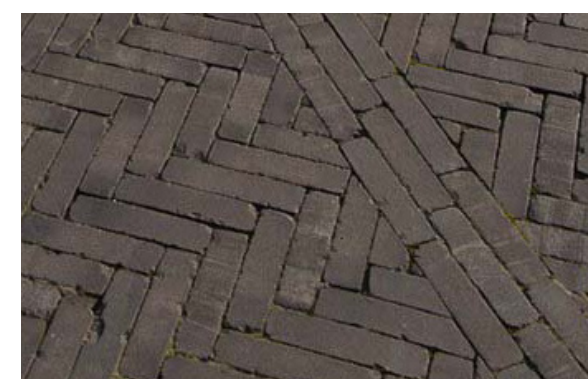


(3) Halfverhard pad: dolomiet (geel/okerkleur)



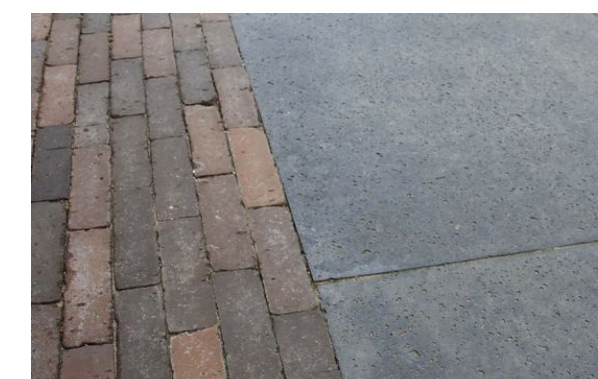
(4) Toegangspad woningen:

Gebakten klinkers: dikformaat, bruin/grijze kleur
met lichte afwijking



(5) Privé terras:

Betonnen terrastegels, antraciete kleur 50x50 cm,
omlijst met gebakken klinkers, dikformaat



(6) Grind: voor raam tegen opspattend vuil



(7) Vlonder: duurzaam hout (openbaar/privé)





(1) Bomen

Gevarieerde soortkeuze (twee/drie soorten)

- Soorten passen bij de omgeving
- Grootte: 2e grootte (tussen de 6 en 12 meter)
- Hoogwaardige bomen met (sier)waarde:
groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten, biodiversiteit

Passende soorten kunnen zijn:

- Sorbus aucuparia var. Edulis (lijsterbes)
- Acer cissifolium (Esdoorn)
- Liquidambar styraciflua 'Moraine' (Amberboom)
- Cercidiphyllum japonicum (Katsuraboom)
- Ulmus 'Frontier' (Iep)
- Amelanchier arborea 'Robin Hill'
- Betula ermanii 'Holland' (Goudberk)

(2) Meerstammige bomen

Gevarieerde soortkeuze (twee/drie soorten)

- Soorten passen bij de omgeving
- Grootte: 2e grootte (tussen de 6 en 12 meter)
- Hoogwaardige bomen met (sier)waarde:
groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten, biodiversiteit

Passende soorten kunnen zijn:

- Acer Palmatum (Japanse esdoorn)
- Alnus glutinosa 'Imperialis' (Els)
- Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
- Pterocarya fraxinifolia (Kaukasische vleugelnoot)
- Parrotia persica (Perzisch ijzerhout)

(3) Solitaire heesters

Gevarieerde soortkeuze (twee/drie soorten)

- Soorten passen bij de omgeving
- Grootte: 3e grootte (tot 6 meter)
- Hoogwaardige heesters met (sier)waarde:
groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten, biodiversiteit

Passende soorten kunnen zijn:

- Aralia elata (Duiverlswandelstok)
- Hamamelis intermedia (Toverhazelaar)
- Magnolia soulangeana (Valse tulpenboom)
- Nothofagus antarctica (Antarctische beuk)
- Rhus typhina (Fluweelboom)

(4) Haag (bladhouden): Carpinus betulus (Haagbeuk)

(5) Begroeid hekwerk: Hedera helix (Klimop)

(6) Beplantingsvakken

In de beplantingsvakken wordt een combinatie gezocht van drie soorten vaste planten en/of grassen.

Passende soorten kunnen zijn:

- Echinacea purpurea (Zonnehoed)
- Geranium rozanne (Ooivaarsbek)
- Nepeta faassenii (Kattenkruid)
- Pennisetum alopecuroides (Lampenpoetser)
- Persicaria amplexicaulis (Duizendknoop)
- Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' (Zonnehoed)
- Salvia nemorosa (Salie)
- Stipa tenuissima 'Ponytails'





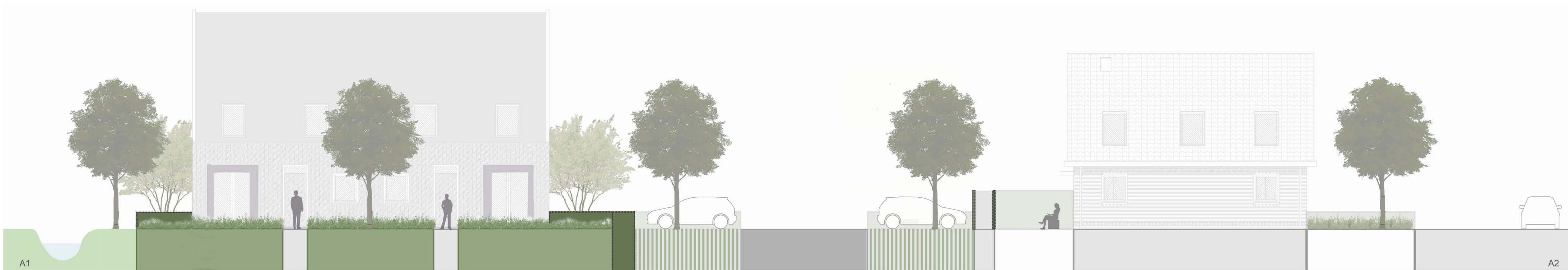
LEGENDA

- Boom
- Meerstammige boom
- Solitaire heester
- Haag
- +80cm Hoogte haag
- Begroeid hekwerk (+180cm)
- Beplanting
- Parkzone / gras
- Rijbaan
- Parkeerplaats open verharding
- Trottoir / terras
- Grind (voor raam)
- Terras (privé of openbaar)
- Pad halfverharding
- Speelplek / zitplek
- Water volgens BGT
- Rietkraag (bestaand)
- Kadastrale grens

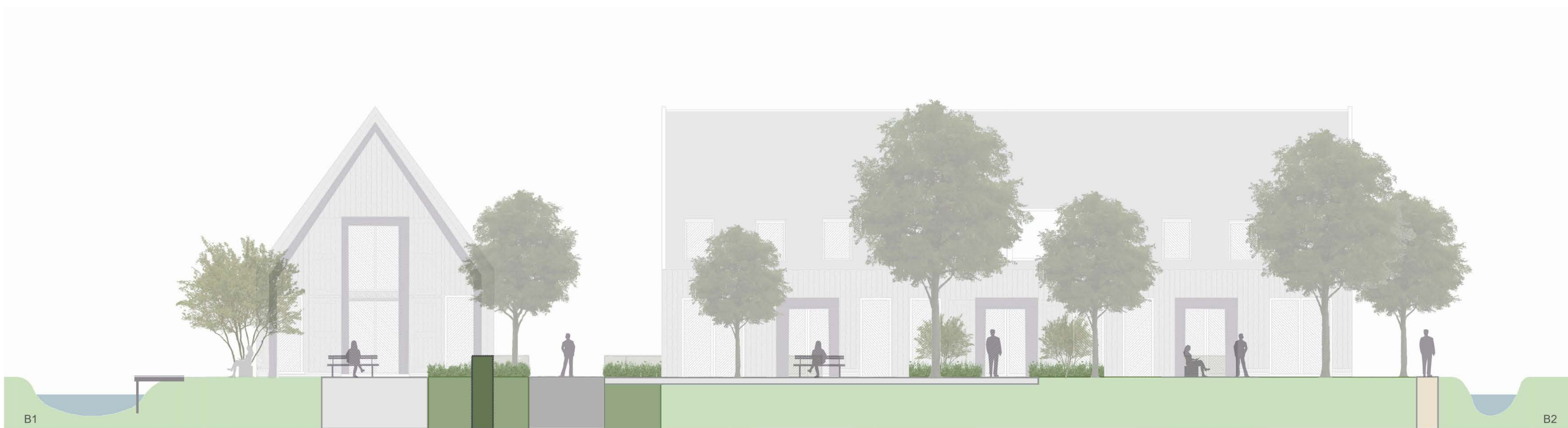
INRICHTINGSPLAN (Schetsontwerp)
LOCATIE ZUIDEINDE
AMSTERDAM-NOORD

Datum 18-01-2022
Schaal 1:100
Papierformaat A1 liggend
Getekend door: BvM

SWECO



Dwarsprofiel A



Dwarsprofiel B