



Nota van beantwoording vooroverleg uitwerkingsplan De Bongerd fase 4B

Colofon

Opdrachtgever
Datum

Gemeente Amsterdam
November 2022

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpuitwerkingsplan De Bongerd fase 4B met de daarop betrekking hebbende stukken aangeboden voor vooroverleg. Gedurende deze periode is het voorontwerp uitwerkingsplan verzonden naar de overlegpartners in het kader van overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Behandeling overlegreacties

Van de volgende overlegpartners en ambtelijke diensten is een reactie in het kader van artikel 3.1.1. Bro ontvangen op het concept ontwerpuitwerkingsplan:

1	Brandweer Amsterdam-Amstelland	30 september 2022
2	Provincie Noord-Holland	23 september 2022

Inhoudelijke behandeling overlegreacties

1. Brandweer Amsterdam-Amstelland

1.1 Opmerking

Anders dan in de toelichting beschreven is in de nabijheid van het plan een risicobron externe veiligheid aanwezig. Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobron betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming.

De risicobron bestaat uit een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding aanwezig op een afstand van ongeveer 85 meter (W-572-01) ten zuiden van het plangebied.

Beantwoording

De toelichting van het uitwerkingsplan is op dit onderdeel aangepast.

1.2 Opmerking

Fakkelfbrand

Door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden kan een breuk in een ondergrondse aardgasleiding ontstaan met een fakkelfbrand tot gevolg. De Brandweer beschrijft de gevolgen van een mogelijke fakkelfbrand en de zelfredzaamheid van mensen die zich in de omgeving van de fakkelfbrand begeven. De Brandweer beschrijft de voorwaarden waaronder zij zelf het beste hulp kan verlenen bij een fakkelfbrand en vraagt daarbij aandacht voor bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen conform de 'Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012'.

overlegnota

Beantwoording

De aandachtspunten betreffen uitvoeringsaspecten en worden dus door de gemeente ter harte genomen bij het uitvoeren van de bouwplannen. De aandachtspunten hebben geen directe gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

2. Provincie Noord-Holland

2.1 Opmerking

Dit voornemen sluit goed aan op de Provinciale omgevingsvisie NH2050 waarin gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk binnenstedelijk bouwen van nieuwe woningen om zodoende het landelijke gebied te ontzien. Wij gaan er vanuit dat deze nieuwe stedelijke ontwikkeling past binnen de binnen de regio gemaakt schriftelijke afspraken. In paragraaf 3.2 'Provinciaal beleid' is hier echter niets over vermeld.

De provincie heeft verder geen opmerkingen op het plan.

Beantwoording

Paragraaf 3.2 is op dit onderdeel aangepast.