

Bijlage Fasering van kosten en opbrengsten, aangepaste versie 8-5-2024

Inbrengwaarden																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	boekwaarde		
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€	-	-	-	-	-	-	-	-	€	-	-	-	-	-	-	per 1-1-2023	-	
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€	-	-	-	-	-	-	-	-	€	-	-	-	-	-	-	-	€	
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€	19.206	€	19.206	€	146.780	€	19.206	€	17.811	€	634.248	€	748.950	€	197.023	-	€	
Inbrengwaarden totaal				€	19.206	€	19.206	€	146.780	€	19.206	€	17.811	€	634.248	€	748.950	€	197.023	€	-	€
Andere kosten																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	boekwaarde		
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€	13.709	€	13.709	€	138.992	€	495.513	€	345.014	€	4.881.822	€	634.464	€	168.941	€	132.843	€
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€	52.383	€	52.383	€	52.383	€	21.053	€	23.451	€	821	€	-	-	-	-	-	€
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	168.018	€	168.018	€	168.018	€	36.824	€	118.055	€	650.174	€	49.866	€	426.779	€	369.862	€
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€	128.178	€	115.723	€	9.859.359	€	259.812	€	1.122.707	€	754.083	€	4.313.907	€	22.168.136	€	18.234	€
Andere kosten totaal				€	362.288	€	349.834	€	38.278.271	€	975.726	€	719.815	€	4.334.345	€	2.970.698	€	21.908.595	€	1.252.917	€
Totale kosten				€	381.494	€	369.039	€	38.425.050	€	994.932	€	702.005	€	4.968.593	€	2.221.749	€	21.711.572	€	1.252.917	€
Opbrengsten																						
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	boekwaarde		
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
totale opbrengsten				€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten																						
Inbrengwaarden																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€	692.686.720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€	119.950.630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€	4.095.425	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	
Inbrengwaarden totaal				€	816.732.775	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	€	3.663.079	
Andere kosten																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€	31.827.704	€	18.365.931	€	6.868.655	€	7.860.693	€	5.854.951	€	6.108.424	€	6.224.400	€	5.134.239			
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	145.629	€	9.916.173	€	12.885.289	€	17.600.944	€	7.322.155	€	1.111.230	€	1.841.916	€	4.262.327			
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	-	289.335	€	78.845	€	651.502	€	362.926	€	-	€	154.850	€	154.850			
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Andere kosten totaal				€	31.973.333	€	28.571.439	€	19.832.788	€	26.113.139	€	13.540.032	€	7.219.654	€	8.221.166	€	9.551.415			
Totale kosten				€	848.706.108	€	32.234.518	€	23.495.867	€	29.776.218	€	17.203.111	€	10.882.733	€	11.884.245	€	13.214.494			
Opbrengsten																						
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€	92.295.189	€	131.050.391	€	164.101.966	€	168.977.660	€	169.165.533	€	117.793.436	€	92.476.544	€	78.542.068			
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€	68.508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
totale opbrengsten				€	92.363.697	€	131.050.391	€	164.101.966	€	168.977.660	€	169.165.533	€	117.793.436	€	92.476.544	€	78.542.068			

