

Bijlage Fasering van kosten en opbrengsten

Inbrengwaarden																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	boekwaarde per 1-1-2023		restant raming
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€ 691.331.172
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€ 119.750.779
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€	19.206	€ 19.206	€ 146.780	€ 19.206	€ 17.811	€ 634.248	€ 748.950	€ 197.023	€ -	€ 172.040	€ 1.179.769	€ 171.871	€ 235.342	€ 162.503	€ 71.048	€ 5.823	€ 3.800.825	€ 29.736.979
			Inbrengwaarden totaal	€	19.206	€ 19.206	€ 146.780	€ 19.206	€ 17.811	€ 634.248	€ 748.950	€ 197.023	€ -	€ 172.040	€ 1.179.769	€ 171.871	€ 235.342	€ 162.503	€ 71.048	€ 5.823	€ 3.800.825	€ 840.818.929
Andere kosten																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	boekwaarde per 1-1-2023		restant raming
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€	13.709	€ 13.709	€ 138.992	€ 495.513	€ 345.014	€ 4.881.822	€ 634.464	€ 168.941	€ 132.843	€ 2.333.065	€ 4.175.776	€ 3.223.814	€ 563.154	€ 2.321.603	€ 7.431.353	€ 7.844.224	€ 34.717.997	€ 88.244.997
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€	52.383	€ 52.383	€ 52.383	€ 52.383	€ 21.053	€ 23.451	€ 821	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	168.018	€ 168.018	€ 161.419	€ 168.018	€ 36.824	€ 118.055	€ 650.174	€ 49.866	€ 426.779	€ 369.862	€ 74.622	€ 190.853	€ 503.788	€ 1.033.023	€ 1.240.315	€ 229.003	€ 5.588.638	€ 55.085.662
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 141.643	€ 48.318	€ -	€ 930	€ 35.164	€ 71.445	€ -	€ 297.500	€ 1.692.308
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 65.100	€ 57.750	€ 40.734	€ 675.061	€ 1.833.030	€ 2.735.250	€ 682.500	€ 2.100	€ -	€ -	€ -	€ 6.091.525	€ -
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€	-	€ -	€ 28.066.117	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28.066.117	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€	128.178	€ 115.723	€ 9.859.359	€ 259.812	€ 1.122.707	€ 754.083	€ 4.313.907	€ 22.168.136	€ 18.234	€ 182.461	€ 5.627.038	€ 691.514	€ 1.664.295	€ 503.180	€ 442.754	€ 20.512	€ 26.703.334	€ -
			Andere kosten totaal	€	362.288	€ 349.834	€ 38.278.271	€ 975.726	€ 719.815	€ 4.334.345	€ 2.970.698	€ 21.908.595	€ 1.252.917	€ 4.860.061	€ 1.406.929	€ 3.405.652	€ 594.323	€ 2.886.610	€ 8.300.359	€ 8.093.740	€ 48.313.300	€ 145.022.967
Totale kosten			€	381.494	€ 369.039	€ 38.425.050	€ 994.932	€ 702.005	€ 4.968.593	€ 2.221.749	€ 21.711.572	€ 1.252.917	€ 5.032.101	€ 2.586.698	€ 3.577.523	€ 358.981	€ 3.049.113	€ 8.371.407	€ 8.099.564	€ 52.114.125	€ 985.841.896	
Opbrengsten																						
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	boekwaarde per 1-1-2023		restant raming
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€	-	€ -	€ -	€ -	€ 4.631.027	€ 20.429.868	€ 157.962.658	€ -	€ -	€ 161.276.819	€ 29.047.473	€ 83.311.783	€ 25.222.052	€ 65.296.115	€ -	€ 547.177.795	€ 1.014.402.788	
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€	-	€ -	€ 4.273.895	€ -	€ 4.165.412	€ 4.165.412	€ 4.165.412	€ 403.200	€ 1.045.800	€ 1.780.800	€ 2.293.200	€ 472.500	€ 15.179.053	€ 207.733	€ 179.386	€ 38.331.803	€ 68.508	
			totale opbrengsten	€	-	€ -	€ 4.273.895	€ -	€ 4.165.412	€ 8.796.438	€ 24.595.280	€ 158.365.858	€ 1.045.800	€ 1.780.800	€ 163.570.019	€ 29.519.973	€ 83.311.783	€ 40.401.106	€ 65.503.848	€ 179.386	€ 585.509.598	€ 1.014.471.296
Kosten																						
Inbrengwaarden																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€	691.331.172	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€	119.750.779	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€	4.095.425	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079
			Inbrengwaarden totaal	€	815.177.376	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079	€ 3.663.079
Andere kosten																						
artikel Wro	artikel Bro	artikel Bro	omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€	31.827.704	€ 18.365.931	€ 6.868.655	€ 7.860.693	€ 5.854.951	€ 6.108.424	€ 6.224.400	€ 5.134.239										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	Rioleringen	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	145.629	€ 9.916.173	€ 12.885.289	€ 17.600.944	€ 7.322.155	€ 1.111.230	€ 1.841.916	€ 4.262.327										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	€ 289.335	€ 78.845	€ 651.502	€ 362.926	€ -	€ 154.850	€ 154.850										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	Verhardingen en Civiele constructies	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	Groenvoorzieningen	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2			Rioleringen	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
			Andere kosten totaal	€	31.973.333	€ 28.571.439	€ 19.832.788	€ 26.113.139	€ 13.540.032	€ 7.219.654	€ 8.221.166	€ 9.551.415										
Totale kosten			€	847.150.709	€ 32.234.518	€ 23.495.867	€ 29.776.218	€ 17.203.111	€ 10.882.733	€ 11.884.245	€ 13.214.494											
Opbrengsten																						
artikel Wro	artikel Bro		omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		grondopbrengsten	€	92.295.189	€ 131.050.391	€ 164.101.966	€ 168.977.660	€ 169.165.533	€ 117.793.436	€ 92.476.544	€ 78.542.068										
Wro 6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.c		bijdrage derden	€	68.508	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -										
			totale opbrengsten	€	92.363.697	€ 131.050.391	€ 164.101.966	€ 168.977.660	€ 169.165.533	€ 117.793.436	€ 92.476.544	€ 78.542.068										

